목 차

분 기 보 고 서 1
【 대표이사 등의 확인 】 2
I. 회사의 개요 3
1. 회사의 개요 3
2. 회사의 연혁 9
3. 자본금 변동사항 10
4. 주식의 총수 등 11
5. 의결권 현황 12
6. 배당에 관한 사항 등 13
II. 사업의 내용 15
III. 재무에 관한 사항 74
1. 요약재무정보 74
2. 연결재무제표 77
3. 연결재무제표 주석 82
4. 재무제표 184
5. 재무제표 주석 188
6. 기타 재무에 관한 사항 274
IV. 감사인의 감사의견 등 292
V. 이사의 경영진단 및 분석의견 294
VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항 295
1. 이사회에 관한 사항 295
2. 감사제도에 관한 사항 298
3. 주주의 의결권 행사에 관한 사항 300
VII. 주주에 관한 사항 301
VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항 305
1. 임원 및 직원의 현황 305
2. 임원의 보수 등 312
IX. 계열회사 등에 관한 사항 314
X. 이해관계자와의 거래내용 319
XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항 325
【 전문가의 확인 】 342
1. 전문가의 확인 342
2. 전문가와의 이해관계 342

분 기 보 고 서

(제 72 기)

사업연도	2018년 01월 01일	부터
	2018년 09월 30일	까지

금융위원회
한국거래소 귀중

2018년 11월 14일

제출대상법인 유형 :	주권상장법인
면제사유발생 :	해당사항 없음
회 사 명 :	대림산업주식회사
대 표 이 사 :	박 상 신
본 점 소 재 지 :	서울시 종로구 종로1길 36 (전 화) 02) 2011 - 7114 (홈페이지) http://www.daelim.co.kr
작 성 책 임 자 :	(직 책) 상무 (성 명) 현 청 룡 (전 화) 02) 2011 - 7134

【 대표이사 등의 확인 】

대표이사등의 확인 · 서명

확인서

우리는 당사의 대표이사 및 신고업무담당이사로서 이 공시서류의 기재내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인 · 검토한 결과, 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 공시서류에 표시된 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니하였음을 확인 합니다.

또한, 당사는 『주식회사의외부감사에관한법률』 제 2 조의 2 및 제 2 조의 3 의 규정에 따라 내부회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인 합니다. (『주식회사의외부감사에관한법률』 제 2 조에 의한 외감대상법인에 한함)

2018. 11. 14

대 림 산 업 주 식 회 사

대표이사 박 상 신 (서명)

신고업무담당이사 현 청 룡 (서명)

I. 회사의 개요

1. 회사의 개요

1. 연결대상 종속회사 개황

(단위 : 백만원)

상호	설립일	주소	주요사업	최근사업연도말 자산총액	지배관계 근거	주요종속 회사 여부
㈜삼호	1956.10.17	인천광역시 남동구 미래로 14 (구월동)	건축업 및 토목업	771,791	종속회사 의결권 과반수 소유	해당 (직전연도 자산총액이 750억원 이상인 종속기업)
대림자동차공업㈜	1978.03.14	경상남도 창원시 성산구 공단로 602	자동차부품 제조	437,842	종속회사 의결권 과반수 소유	해당 (직전연도 자산총액이 750억원 이상인 종속기업)
대림씨엔에스㈜	1965.12.31	서울시 중구 을지로5길 16 (을지로2가,삼화타워 5층,6층)	콘크리트제품 제조업 및 철구조물 제작/설치	361,301	종속회사 의결권 과반수 소유	해당 (직전연도 자산총액이 750억원 이상인 종속기업)
오라관광㈜	1977.06.24	제주도 제주시 노연로 80(연동)	호텔업	360,124	종속회사 의결권 과반수 소유	해당 (직전연도 자산총액이 750억원 이상인 종속기업)
송도파워㈜	2008.07.16	서울시 종로구 종로1길 36 (수송동, 대림빌딩 9층)	부동산임대업	44,650	종속회사 의결권 과반수 소유	해당없음
에이플러스디㈜	2010.07.12	서울시 마포구 마포대로 92 (효성해링턴스퀘어A동 8층)	부동산개발 및 컨설팅	7,418	종속회사 의결권 과반수 소유	해당없음
대림에너지㈜	2013.12.31	경기도 포천시 포천로 2797번길 17	경영컨설팅 (발전소 등 개발)	390,911	종속회사 의결권 과반수 소유	해당 (직전연도 자산총액이 750억원 이상인 종속기업)
포승그린파워㈜	2014.11.13	경기도 평택시 포승읍 평택항로 156번길 94	기타 발전업	192,057	종속회사 의결권 과반수 소유	해당 (직전연도 자산총액이 750억원 이상인 종속기업)
청진이삼프로젝트㈜	2010.11.26	서울시 종로구 종로3길 17(청진동)	부동산임대업	785,533	종속회사 실질지배력보유	해당 (직전연도 자산총액이 750억원 이상인 종속기업)
청진이삼자산관리㈜	2010.11.30	서울시 종로구 종로3길 17(청진동)	부동산 관련 서비스업	759	종속회사 의결권 과반수 소유	해당없음
㈜대림제5호천안원성동기업형임대 위탁관리부동산투자회사	2016.12.15	서울시 종로구 종로1길 36 (수송동, 대림빌딩)	부동산개발 및 매매업	300	종속회사 의결권 과반수 소유	해당없음
㈜대림제6호부산우암동기업형임대 위탁관리부동산투자회사	2017.06.21	서울시 종로구 종로1길 36 (수송동, 대림빌딩)	부동산개발 및 매매업	300	종속회사 의결권 과반수 소유	해당없음
대림오토바이㈜	2018.01.02	경상남도 창원시 성산구 공단로 602	모터사이클 제조/판매업	-	종속회사 의결권 과반수 소유	해당없음
Daelim Saudi Arabia Co.,Ltd	1976.08.10	P.O. Box 2346 Damman 31451 Saudi Arabia	산업플랜트 건설업	96,038	종속회사 의결권 과반수 소유	해당 (직전연도 자산총액이 750억원 이상인 종속기업)
달림(남경) 건설관리 유한공사	2008.06.11	3707 Roon, No.1 New World Center Building, No.88 Zhujiang Road, Xuanwu District, Nanjing 210008, China	산업플랜트 건설업	9,248	종속회사 의결권 과반수 소유	해당없음

PT. Daelim Utama Construction	1994.08.23	4th FLOOR, KOREA CENTER, JALAN GATOT SUBROTO, NO.58, JAKARTA Indonesia	산업플랜트 건설업	634	종속회사 의결권 과반수 소유	해당없음
Daelim Hungary LLC	2013.05.22	2013 Pomaz, Dozsa Gyorgy utca 30.	일반건축 건설업	929	종속회사 의결권 과반수 소유	해당없음
Daelim USA, INC.	2014.07.15	STE 355, 14701 SAINT MARYS LN, HOUSTON, TX 77079-2921	일반건축 건설업	921	종속회사 의결권 과반수 소유	해당없음
DAELIM INSAAT GELISTIRME A.S.	2017.04.12	Gayrettepe Mah. Fahri Gizden Sok., No:3, Kat 6 601, Besiktas, Istanbul, Turkey	토목업	47,948	종속회사 의결권 과반수 소유	해당없음
DAELIM CHEMICAL USA, INC.	2018.01.30	160 Greentree Drive, Suite 101, Dover, Delaware 19904	석유화학 사업개발 투자	-	종속회사 의결권 과반수 소유	해당없음
DAELIM CHEMICAL USA, LLC.	2018.01.30	2800 Post Oak Blvd., Suite 3650, Houston, TX 77056	석유화학 사업개발 투자	-	종속회사 의결권 과반수 소유	해당없음
DE Energia SPA	2018.03.14	28F, No 222, Miraflores, Santiago, Chile	태양광발전사업 투자	-	종속회사 의결권 과반수 소유	해당없음
DE Energia Uno SPA	2018.04.06	28F, No 222, Miraflores, Santiago, Chile	태양광발전업	-	종속회사 의결권 과반수 소유	해당없음
DE Energia Dos SPA	2018.04.06	28F, No 222, Miraflores, Santiago, Chile	태양광발전업	-	종속회사 의결권 과반수 소유	해당없음
DE Energia Tres SPA	2018.04.06	28F, No 222, Miraflores, Santiago, Chile	태양광발전업	-	종속회사 의결권 과반수 소유	해당없음

※ 지배관계 근거에 대한 자세한 설명은 "기업회계기준서 제1110호 연결재무제표"의 문단 5부터 18까지의 내용을 참고하시기 바랍니다.

1-1. 연결대상회사의 변동내용

구 분	자회사	사 유
신규 연결	대림오토바이㈜	대림자동차공업㈜ 인적분할
	DAELIM CHEMICAL USA, INC.	신규설립
	DAELIM CHEMICAL USA, LLC.	신규설립
	DE Energia SPA	신규설립
	DE Energia Uno SPA	신규설립
	DE Energia Dos SPA	신규설립
	DE Energia Tres SPA	신규설립
	에이플러스디㈜	수증
연결 제외	오라통상㈜	청산
	-	-

2. 회사의 법적・상업적 명칭
당사의 명칭은 "대림산업주식회사"라 표기합니다. 또한 영문으로는 "Daelim Industrial Co., Ltd."라 표기합니다. 단, 약식으로 표기할 경우에는 "대림산업㈜" 또는 "DIC"라 표기합니다.

3. 설립일자 및 존속기간
당사는 1939년 10월 10일 "부림상회"라는 상호로 설립되었으며, 1947년 6월 28일 "대림산업주식회사"로 상호 변경하여 법인으로 등기하였습니다. 또한 당사는 1976년2월

2일에 주식을 한국거래소에 상장하였습니다.

4. 본사의 주소, 전화번호, 홈페이지
- 주소 : 서울시 종로구 종로1길 36 대림빌딩
- 전화번호 : 02) 2011 - 7114
- 홈페이지 : http://www.daelim.co.kr/

5. 중소기업 해당 여부
당사는 중소기업 기본법 제2조에 의한 중소기업에 해당되지 않습니다.

6. 주요 사업의 내용
당사는 2011년부터 도입된 K-IFRS에 따라 지배회사인 당사 및 지배회사의 연결대상기업(이하 "연결실체")에 포함된 회사들이 영위하는 사업부문을 건설부문, 제조부문, 에너지부문, 기타부문으로 구분하였습니다.
건설부문에는 당사 건설사업부, ㈜삼호, 6개의 해외 현지법인(Daelim Saudi Arabia Co.,Ltd.,달림(남경)건설관리 유한공사, PT. Daelim Utama Construction, Daelim Hungary LLC, Daelim USA, Inc., DAELIM INSAAT GELISTIRME A.S.), 대림씨엔에스㈜ 스틸사업부가 있습니다. 제조부문에는 당사 석유화학사업부, 대림자동차공업㈜, 대림오토바이㈜, 대림씨엔에스㈜ 파일사업부, Daelim Chemical USA, INC., Daelim Chemical USA, LLC.가 있으며, 에너지부문에는 대림에너지㈜, 포승그린파워㈜, DE Energia SPA, DE Energia Uno SPA, DE Energia Dos SPA, DE Energia Tres SPA가 있습니다. 상기 부문에 속하지 않는 기타부문에는 오라관광㈜, 송도파워㈜, 에이플러스디㈜, 청진이삼자산관리㈜, 청진이삼프로젝트㈜, ㈜대림제5호천안원성동기업형임대위탁관리부동산투자회사, ㈜대림제6호부산우암동기업형임대위탁관리부동산투자회사 등이 있습니다.

1) 2018년 3분기말 현재 당사의 연결대상 종속기업은 총 25개입니다.

(기준일 : 2018년 09월 30일) (단위 : 백만원)

회사명	지분율(%)	비 고
㈜삼호	72.94	-
대림자동차공업㈜	59.02	-
대림씨엔에스㈜	50.81	-
오라관광㈜	100.00	-
송도파워㈜	100.00	-
에이플러스디㈜	100.00	오라관광㈜ 소유
대림에너지㈜	70.00	-
청진이삼프로젝트㈜	48.46	-
청진이삼자산관리㈜	80.59	-
(주)대림제5호천안원성동기업형임대위탁관리부동산투자회사	100.00	-
㈜대림제6호부산우암동기업형임대위탁관리부동산투자회사	100.00	-
포승그린파워㈜	100.00	대림에너지㈜ 소유
대림오토바이㈜	59.02	-
Daelim Saudi Arabia Co., Ltd.	100.00	자본잠식

PT. Daelim Utama Construction	100.00	자본잠식
달림(남경) 건설관리 유한공사	100.00	-
Daelim Hungary LLC	100.00	㈜대림산업, ㈜삼호 소유
Daelim USA Inc.	100.00	자본잠식
DAELIM INSAAT GELISTIRME A.S.	100.00	-
DAELIM CHEMICAL USA, INC.	100.00	-
DAELIM CHEMICAL USA LLC.	100.00	DAELIM CHEMICAL USA, INC. 소유
DE Energia SPA	100.00	대림에너지㈜ 소유
DE Energia Uno SPA	100.00	대림에너지㈜ 소유
DE Energia Dos SPA	100.00	대림에너지㈜ 소유
DE Energia Tres SPA	100.00	대림에너지㈜ 소유

※ 기타 자세한 사항은 II. 사업의 내용을 참고하시기 바랍니다.

2) 지배, 종속관계에 대한 기타사항

구 분	대상회사	지분율	사유
지배기업 의결권이 과반수를 초과함에도 종속기업이 아닌 회사	에코술이홀㈜	100.00%	- SOC법인은 영업 및 재무활동에 대한 제한으로 투자회사가 지배력 행사 불가
	밀머란에스피씨㈜	72.05%	- 만장일치 의결로 인한 공동기업에 해당
	Daelim EMA Management Limited	51.00%	- 만장일치 의결로 인한 공동기업에 해당
	Infraco Asia KeenjharWind Pte Ltd	81.23%	- 이사회 의결 조건으로 공동기업에 해당
	Infraco Asia Indus Wind Pte Ltd	87.95%	- 이사회 의결 조건으로 공동기업에 해당

※ 상기 지분율은 의결권 지분율입니다.

7. 계열회사에 관한 사항
당사는 독점규제 및 공정거래에 관한 법률상 대림그룹에 속한 계열회사이고, 대림그룹은 2018년 3분기말 현재 26개의 국내 계열회사를 보유하고 있습니다. 자세한 내용은 "IX. 계열회사 등에 관한 사항"을 참고하시기 바랍니다.

8. 신용평가에 관한 사항
당사가 발행한 회사채, 기업어음에 대하여 신용평가 전문기관으로부터 신용평가를 받은 내역과 신용평가전문기관의 신용등급 체계 및 해당 신용등급에 대해 부여된 의미는 다음과 같습니다.

1) 최근 3년간 신용등급

평가일	평가대상 유가증권 등	신용등급	평가회사 (신용평가등급 범위)	평가 구분
2016.04.29	회사채	A+	한국기업평가(AAA~D)	정기평가
2016.04.29	기업어음	A2+	한국기업평가(A1~D)	본평가
2016.05.13	회사채	A+	NICE신용평가(AAA~D)	정기평가

2016.05.13	기업어음	A2+	NICE신용평가(A1~D)	본평가
2016.06.02	회사채	A+	한국신용평가(AAA~D)	정기평가
2016.06.02	기업어음	A2+	한국신용평가(A1~D)	본평가
2016.09.22	회사채	A+	한국신용평가(AAA~D)	본평가
2016.09.23	회사채	A+	NICE신용평가(AAA~D)	본평가
2016.12.15	기업어음	A2+	한국신용평가(A1~D)	정기평가
2016.12.15	기업어음	A2+	한국기업평가(A1~D)	정기평가
2016.12.16	기업어음	A2+	NICE신용평가(A1~D)	정기평가
2017.05.15	기업어음	A2+	NICE신용평가(A1~D)	본평가
2017.05.15	회사채	A+	NICE신용평가(AAA~D)	정기평가
2017.05.17	기업어음	A2+	한국기업평가(A1~D)	본평가
2017.05.17	회사채	A+	한국기업평가(AAA~D)	본평가
2017.05.17	회사채	A+	한국기업평가(AAA~D)	정기평가
2017.05.22	회사채	A+	한국신용평가(AAA~D)	본평가
2017.05.22	회사채	A+	한국신용평가(AAA~D)	정기평가
2017.05.22	기업어음	A2+	한국신용평가(A1~D)	본평가
2017.09.01	회사채	A+	한국기업평가(AAA~D)	본평가
2017.09.01	회사채	A+	NICE신용평가(AAA~D)	본평가
2017.12.06	기업어음	A2+	NICE신용평가(A1~D)	정기평가
2017.12.14	기업어음	A2+	한국신용평가(A1~D)	정기평가
2017.12.15	기업어음	A2+	한국기업평가(A1~D)	정기평가
2018.03.26	회사채	A+	NICE신용평가(AAA~D)	본평가
2018.03.26	회사채	A+	NICE신용평가(AAA~D)	정기평가
2018.03.26	회사채	A+	한국신용평가(AAA~D)	본평가
2018.03.26	회사채	A+	한국신용평가(AAA~D)	정기평가
2018.06.20	회사채	A+	한국기업평가(AAA~D)	정기평가
2018.06.20	기업어음	A2+	한국기업평가(A1~D)	본평가
2018.06.21	기업어음	A2+	NICE신용평가(A1~D)	본평가
2018.06.27	기업어음	A2+	한국신용평가(A1~D)	본평가

2) 신용평가 전문기관의 신용등급 체계

가. 회사채

회사채의 평가등급은 원리금 지급능력의 정도에 따라 AAA부터 D까지 10개 등급으로 분류됩니다. 등급 중 AAA부터 BBB까지는 원리금 상환능력이 인정되는 투자등급이며, BB에서 C까지는 환경변화에 따라 크게 영향을 받는 투기등급으로 분류됩니다. 회사채에 대한 평가등급은 신용평가 전문기관 3사(한국신용평가, 한국기업평가, NICE신용평가) 모두 동일하며 아래와 같습니다.

등급	회사채 등급의 정의

AAA	원리금 지급능력이 최상급임.
AA	원리금 지급능력이 매우 우수하지만 AAA의 채권보다는 다소 열위임.
A	원리금 지급능력은 우수하지만 상위등급보다 경제여건 및 환경악화에 따른 영향을 받기 쉬운 면이 있음.
BBB	원리금 지급능력은 양호하지만 상위등급에 비해서 경제여건 및 환경악화에 따라 장래 원리금의 지급능력이 저하될 가능성을 내포하고 있음.
BB	원리금 지급능력이 당장은 문제가 되지 않으나 장래 안전에 대해서는 단언할 수 없는 투기적인 요소를 내포하고 있음.
B	원리금 지급능력이 결핍되어 투기적이며 불황시에 이자지급이 확실하지 않음.
CCC	원리금 지급에 관하여 현재에도 불안요소가 있으며 채무불이행의 위험이 커 매우 투기적임.
CC	상위등급에 비하여 불안요소가 더욱 큼.
C	채무불이행의 위험성이 높고 원리금 상환능력이 없음.
D	상환 불능상태임.

※ 신용평가 회사에 따라 당해 등급내에서의 상대적 위치에 따라 + 또는 - 부호를 부여하여 동일등급내에서의 우열을 나타내고 있습니다.

나. 기업어음

기업어음 신용등급은 신용도에 따라 A1에서 D까지 6개의 등급으로 구성되어 있습니다. 등급 중 A1에서 A3까지는 적기상환능력이 인정되는 투자등급이며, B와 C는 환경변화에 따라 적기상환능력이 크게 영향받을 수 있는 투기등급으로 분류됩니다.
기업어음에 대한 평가등급은 신용평가 전문기관 3사(한국신용평가, 한국기업평가, NICE신용평가) 모두 동일하며 아래와 같습니다.

등급	기업어음 등급의 정의
A1	적기상환능력이 최상이며 상환능력의 안정성 또한 최상임.
A2	적기상환능력이 우수하나 그 안정성은 A1에 비해 다소 열위임.
A3	적기상환능력이 양호하며 그 안정성도 양호하나 A2에 비해 열위임.
B	적기상환능력은 적정시되나 단기적 여건변화에 따라 그 안정성에 투기적인 요소가 내포되어 있음.
C	적기상환능력 및 안정성에 투기적인 요소가 큼.
D	상환불능 상태임.

※ 상기 등급 중 A2부터 B등급까지는 +, - 부호를 부가하여 동일등급내에서의 우열을 나타내고 있습니다.

9. 회사의 주권상장(또는 등록・지정)여부 및 특례상장에 관한 사항

주권상장 (또는 등록・지정)여부	주권상장 (또는 등록・지정)일자	특례상장 등 여부	특례상장 등 적용법규
유가증권시장	1976년 02월 02일	-	-

2. 회사의 연혁

가. 본점 소재지 및 변경 : 2002년 12월 2일
- 서울시 종로구 종로1길 36 대림빌딩

나. 경영진의 중요한 변동
2014년 3월 21일 김윤, 박찬조, 오규석 사내이사가 사임하였고 동일 제67기 정기주주총회에서 이해욱 사내이사 및 사외이사 4인(오수근, 신마이클 영준, 임성균, 장달중)이 재선임 되었으며, 김동수, 이철균, 김재율 사내이사 및 김태희 사외이사가 신규선임 되었습니다. 또한 동일 개최된 이사회에서 김동수, 이철균, 김재율 사내이사가 대표이사로 신규 선임되었습니다.
2015년 3월 20일 제68기 정기주주총회에서 신 마이클 영준, 임성균, 장달중, 김태희 사외이사가 재선임 되었으며, 한준호 사외이사가 신규 선임 되었습니다.
2016년 3월 25일 김동수, 이철균 사내이사가 사임하였고 동일 제69기 정기주주총회에서 김한기, 강영국 사내이사 및 박상욱 사외이사가 신규 선임되었습니다. 또한 동일 개최된 이사회에서 김한기, 강영국 사내이사가 대표이사로 신규 선임되었습니다.
2017년 3월 24일 김태희 사외이사가 사임하였고 동일 제70기 정기주주총회에서 이해욱, 김재율 사내이사가 재선임 되었으며 이충훈 사외이사가 신규 선임 되었습니다.또한 동일 개최된 이사회에서 이해욱, 김재율 사내이사의 대표이사 연임을 결의하였습니다.
2017년 8월 10일 김한기 대표이사가 사임하였습니다.
2018년 3월 22일 김재율, 강영국 사내이사와 박상욱 사외이사가 사임하였습니다. 동일 제71기 정기주주총회에서 남용, 김상우, 박상신 사내이사와 박찬희, 이한상 사외이사가 신규 선임 되었으며, 장달중, 한준호 사외이사가 재선임 되었습니다. 또한 동일 개최된 이사회에서 김상우, 박상신 사내이사가 대표이사로 신규 선임되었습니다.
본 보고서 제출일 현재, 당사의 이사회는 사내이사 4인(김상우, 박상신, 이해욱, 남용)과 사외이사 5인(장달중, 한준호, 이충훈, 박찬희, 이한상)으로 구성되어 있으며, 대표이사는 김상우, 박상신 2인으로 각자 대표이사입니다.

다. 최대주주의 변동
2018년 9월 30일 현재 당사의 최대주주는 ㈜대림코퍼레이션(지분율 21.67%)이고 최근 5년간 최대주주의 변동은 없습니다.

라. 회사의 업종 또는 주된 사업의 변화

일자	내용	
2012.03.16	변경	- 변경전 : 신에너지 및 재생 에너지 설비의 설치(태양, 풍력, 지열, 바이오매스), 운영 및 판매사업 - 변경후 : 신・재생에너지 사업
2013.03.15	변경	- 변경전 : 환경오염방지 시설업, 환경오염방지시설의 설계 또는 시공에 관한 일체의 사업 - 변경후 : 환경오염방지 시설업, 환경오염방지시설의 설계, 시공 및 운영에 관한 일체의 사업
2015.03.20	추가	- 회사가 보유하고 있는 지식, 정보, 기술 등 무형자산과 지적재산권의 관리, 라이센스, 판매 및 관련 용역사업

마. 주요 종속기업의 기타 주요 연혁

회사명	주요 사업	주요 연혁
㈜삼호	건축업 및 토목업	- 2014.11 : 채권금융기관협의회와 '경영정상화계획 이행을 위한 약정' 기한 연장(2016.12.31) - 2016.09 : 아시아건설종합대상 상생협력(재무지원)부문 국토교통부장관상 - 2016.12 : 채권금융기관 공동관리 절차(경영정상화계획 약정) 종결 - 2017.11 : 건설협력증진대상 공정거래위원회 위원장 표창 - 2018.03 : 경영진의 변경(대표이사 추문석 → 조남창)
대림자동차공업㈜	자동차부품 제조	- 2014.10 : 대현기계㈜(자동차 부품업체) 흡수 합병 - 2015.10 : 경영진의 변경(대표이사 유기준 → 김방신) - 2018.01 : 회사인적분할(분할되는회사 : 대림자동차공업㈜, 분할신설회사 : 대림오토바이㈜) - 2018.04 : 경영진의 변경(대표이사 김방신 → 허인구)
대림씨엔에스㈜	콘크리트제품 제조업 및 철구조물 제작/설치	- 2014.05 : 본점 소재지 변경(서울시 중구 을지로5길 16 삼화타워 5, 6층) - 2016.03 : 한국거래소 유가증권시장 상장(납입자본금 12,732백만원) - 2017.06 : 경영진의 변경(대표이사 송범 → 배동호) - 2018.05 : 부여공장 생산 중단
오라관광㈜	호텔업	- 2014.04 : 제주항공우주호텔 운영 - 2014.11 : 오라통상㈜ 설립 - 2014.12 : 오라관광㈜글래드호텔 여의도 운영 - 2015.04 : 오라관광㈜Holiday Inn Express서울 을지로 운영 - 2015.08 : 노사문화우수기업 선정(고용노동부) - 2015.09 : 호텔 명칭 변경(제주그랜드 → 메종글래드제주) - 2015.12 : 근로자 건강증진활동 우수사업장(산업안전보건공단) - 2016.09 : 오라관광㈜글래드라이브 운영 - 2017.07 : 오라관광㈜메종글래드 제주(5성 획득) - 2018.05 : 오라통상 청산 - 2018.07 : 에이플러스디㈜ 지분 수증
대림에너지㈜	경영컨설팅 (발전소 등 개발)	- 2014.05 : 대림산업㈜로부터 포천파워㈜ 및 밀머란SPC㈜ 지분 취득 - 2014.11 : 포승그린파워㈜ 설립 및 지분취득 - 2016.01 : 대한윈드파워(요르단 법인) 지분 취득 - 2016.05 : 대림 EMA Management(두바이 법인) 설립 및 지분 취득 - 2016.05 : EMA Power Investment(두바이 법인) 설립 및 지분 취득 - 2017.09 : InfraCo Asia Keenjhar Wind Pte. Ltd.(싱가포르법인), InfraCo Asia Indus Wind Pte. Ltd.(싱가포르법인) 지분취득 - 2018.03 : DE Energia SpA(칠레 법인) 설립 및 지분 취득
포승그린파워㈜	기타 발전업	- 2014.11 : 설립 - 2016.01 : 포승바이오매스집단에너지 건설 착공 - 2016.05 : 포승바이오매스집단에너지 PF 금융약정 체결 - 2018.03 : 포승바이오매스집단에너지 상업운전 개시
청진이삼프로젝트㈜	부동산임대업	- 2014.10 : 광화문D타워 준공 - 2015.03 : 경영진의 변경(대표이사 허정희 → 조규태) - 2015.03 : 책임임대차 계약 - 2017.03 : 경영진의 변경(대표이사 조규태 → 김상윤) - 2018.01 : 경영진의 변경(대표이사 김상윤 → 박지수)
Daelim Saudi Arabia Co., Ltd.	산업플랜트 건설업	- 2014.08 : 경영진의 변경 (대표이사 권순룡 → 김형근) - 2015.02 : 경영진의 변경 (대표이사 김형근 → 강재호)

3. 자본금 변동사항

당사는 최근 5년간 자본금 변동이 없으며, 2018년 당분기말 현재 향후 자본금을 증가시킬 수 있는 주식 관련 미상환 전환사채 및 신주인수권부사채는 없습니다.

증자(감자)현황

(기준일 : 2018년 09월 30일) (단위 : 백만원, 주)

주식발행 (감소)일자	발행(감소) 형태	발행(감소)한 주식의 내용				
		주식의 종류	수량	주당 액면가액	주당발행 (감소)가액	비고
-	-	-	-	-	-	-

4. 주식의 총수 등

가. 2018년 당분기말 현재 당사의 발행주식 총수는 보통주 34,800,000주, 우선주 3,800,000주입니다.

주식의 총수 현황

(기준일 : 2018년 09월 30일) (단위 : 주)

구 분		주식의 종류			비고
		보통주식	우선주식	합계	
Ⅰ. 발행할 주식의 총수		90,000,000	30,000,000	120,000,000	-
Ⅱ. 현재까지 발행한 주식의 총수		53,232,550	4,801,446	58,033,996	한국거래소 신규 상장일 : 1976.02.02
Ⅲ. 현재까지 감소한 주식의 총수		18,432,550	1,001,446	19,433,996	-
	1. 감자	13,732,550	601,446	14,333,996	(1) 보통주 : 13,732,550 / 우선주 : 601,446 (감자완료일 : 2001.10.04)
	2. 이익소각	4,700,000	400,000	5,100,000	(1) 보통주 : 3,700,000 / 우선주 : 0 (이익소각완료일 : 2004.01.28) (2) 보통주 : 1,000,000 / 우선주 : 400,000 (이익소각완료일 : 2004.11.03)
	3. 상환주식의 상환	-	-	-	-
	4. 기타	-	-	-	-
Ⅳ. 발행주식의 총수 (Ⅱ-Ⅲ)		34,800,000	3,800,000	38,600,000	-
Ⅴ. 자기주식수		-	-	-	-
Ⅵ. 유통주식수 (Ⅳ-Ⅴ)		34,800,000	3,800,000	38,600,000	-

나. 당사는 당기 중에 자기주식을 취득하거나 처분하지 않았습니다.

다. 종류주식(우선주식) 발행현황
※ 하기 우선주식은 개정상법 시행(1996년) 이전 발행한 구형 우선주식입니다.
종류주식(명칭) 발행현황

(단위 : 원)

발행일자			1989년 07월 21일	
주당 발행가액(액면가액)			21,539	5,000
발행총액(발행주식수)			103,418,324,000	4,801,446
현재 잔액(현재 주식수)			123,120,000,000	3,800,000
주식의 내용	이익배당에 관한 사항		이익배당우선권 있음 (비참가적, 비누적적)	
	잔여재산분배에 관한 사항		-	
	상환에 관한 사항	상환조건	-	
		상환방법	-	
		상환기간	-	
		주당 상환가액	-	
		1년 이내 상환 예정인 경우	-	
	전환에 관한 사항	전환조건	-	
		전환청구기간	-	
		전환으로 발행할 주식의 종류	-	
		전환으로 발행할 주식수	-	
	의결권에 관한 사항		의결권 없음 (우선배당을 받지 못하는 경우에는 의결권 부활)	
기타 투자 판단에 참고할 사항			-	

5. 의결권 현황

(기준일 : 2018년 09월 30일) (단위 : 주)

구 분	주식의 종류	주식수	비고
발행주식총수(A)	보통주식	34,800,000	-
	우선주식	3,800,000	-
의결권없는 주식수(B)	보통주식	-	-
	우선주식	-	-
정관에 의하여 의결권 행사가 배제된 주식수(C)	보통주식	-	-
	우선주식	3,800,000	-
기타 법률에 의하여	보통주식	-	-

의결권 행사가 제한된 주식수(D)	우선주식	-	-
의결권이 부활된 주식수(E)	보통주식	-	-
	우선주식	-	-
의결권을 행사할 수 있는 주식수 (F = A - B - C - D + E)	보통주식	34,800,000	-
	우선주식	-	-

※ 당사는 상법 제370조의 규정에 의하여 이익배당에 관한 우선적 내용이 있는 종류의 주식인 우선주에 대하여 주주에게 의결권이 없는 것으로 하고 있습니다. 그러나, 주주는 정관에 정한 우선적 배당을 받지 아니한다는 결의가 있는 총회의 다음 총회부터 그 우선적 배당을 받는다는 결의가 있는 총회의 종료시까지는 의결권이 부활됩니다(당사 정관 제8조(우선주식의 수와 내용) 제⑤항 참고).

6. 배당에 관한 사항 등

가. 배당에 관한 사항

1) 배당정책
- 기업가치 극대화 및 주주중시 경영정책의 일환으로 향후 적정수준의 배당성향을 유지할 계획입니다.

2) 정관상의 배당 관련 사항
- 정 관 부 칙
② (우선주식에 대한 경과조치)
1. 이 회사는 개정상법 시행일(1996년 10월 1일) 이전에 발행한 우선주식에 대해서는 그 당해규정(보통주식 배당률 + 1%추가현금배당금)에 의해 배당한다.
2. 이 회사는 개정상법 시행일(1996년 10월 1일) 이전에 발행한 우선주식 (보통주식 배당률 + 1%추가현금배당 우선주식)에 대하여 무상증자에 의하여 우선주식을 발행하는 경우에는 제8조의 규정에 의한 새로운 우선주식을 배정한다.

▶ 당사가 발행한 우선주는 상기 내용에 해당하는 구형우선주입니다.
[유상증자 실시시 : 보통주 발행, 무상증자 실시시 : 우선주(신형) 발행]

주요배당지표

구 분	주식의 종류	당기	전기	전전기
		제72기 3분기	제71기	제70기
주당액면가액(원)		5,000	5,000	5,000
(연결)당기순이익(백만원)		639,365	490,493	265,303
(별도)당기순이익(백만원)		737,045	103,006	37,541
(연결)주당순이익(원)		16,560	12,702	6,868
현금배당금총액(백만원)		-	38,790	11,770
주식배당금총액(백만원)		-	-	-

(연결)현금배당성향(%)		-	7.91	4.44
현금배당수익률(%)	보통주	-	1.23	0.36
	우선주	-	3.14	1.15
주식배당수익률(%)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-
주당 현금배당금(원)	보통주	-	1,000	300
	우선주	-	1,050	350
주당 주식배당(주)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-

※ 상기 당기순이익은 지배기업 소유주지분 순이익입니다.
※ 상기 주당순이익은 보통주 기본주당순이익입니다.
※ 주당이익 산출근거는 분기연결검토보고서 주석 "32. 주당순이익 등"을 참고하시기 바랍니다.

II. 사업의 내용

1. 사업의 개요

지배회사인 당사는 토목, 주택, 플랜트 등의 종합건설업을 영위하는 건설사업부와 석유화학제품을 생산하는 석유화학사업부로 구성되어 있습니다. 건설사업부가 영위하는 사업은 주요 공사형태 및 용역 제공방식에 따라 사업을 토목, 주택, 플랜트, 발전/
환경사업 등으로 구분할 수 있으며, 석유화학사업부는 석유화학제품을 생산하는 화합물질 및 화학제품 제조업으로 PB, PE, FILM 등을 생산하고 있습니다. 기타 사업으로는 부동산임대업 등이 있습니다.

연결대상 종속기업들이 영위하는 사업을 사업부문별로 살펴보면 다음과 같습니다. 건설부문에는 국내 건축, 토목사업을 영위하는 ㈜삼호, 해외 건설공사를 수행하기 위해 설립된 해외 현지법인(Daelim Saudi Arabia Co.,Ltd., 달림(남경)건설관리 유한공사, PT. Daelim Utama Construction, Daelim Hungary LLC, Daelim USA, Inc., DAELIM INSAAT GELISTIRME A.S.), 철구조물을 제작/설치하는 대림씨엔에스㈜ 스틸사업부, 제조부문에는 자동차부품을 제조하는 대림자동차공업㈜과 모터싸이클을 제조하는 대림오토바이㈜, 콘크리트 파일 제품을 제조하는 대림씨엔에스㈜ 파일사업부, 미국 석유화학 사업 개발을 위해 설립된 Daelim Chemical USA, INC., Daelim Chemical USA, LLC., 에너지 부문에는 국내외 민자발전 개발 및 운영사업 등을 수행하는 대림에너지㈜, 포승그린파워㈜, DE Energia SpA, DE Energia Uno SpA, DE Energia Dos SpA, DE Energia Tres SpA가 있습니다. 그리고 상기 부문에 속하지 않는 기타부문에는 호텔과 골프장 운영을 통해 관광/레저사업 등을 영위하는 오라관광㈜, 부동산 개발 및 컨설팅을 영위하는 에이플러스디㈜, 송도파워㈜, 청진이삼자산관리㈜, 청진이삼프로젝트㈜, ㈜대림제5호천안원성동기업형임대위탁관리부동산투자회사, ㈜대림제6호부산우암동기업형임대위탁관리부동산투자회사가 있습니다.

가. 사업부문 현황

구 분		회사	주요 제품 및 서비스	주요 고객	사업 내용
건설 부문	토목공사	대림산업㈜, ㈜삼호, 대림씨엔에스㈜ 해외 현지법인(1개사) : DAELIM INSAAT GELISTIRME A.S.	토목공사 건설용역 철구조물 제작/설치용역	정부 및 정부투자기관/ SOC민간투자법인/해외 정부 등, 포스코건설, 삼성물산 등	도로, 교량, 항만, 철도 등 토목공사, 일반 및 특수강교 제작 및 설치
	주택공사	대림산업㈜, ㈜삼호 해외 현지법인(2개사) : Daelim Hungary LLC Daelim USA, Inc.	주택공사 건설용역, 부동산 관련 서비스	재개발/재건축 조합, 시행사 일반분양계약자, 정부 및 정부투자기관, 한국타이어㈜ 등 민간법인 등	주거용 건축물 건립공사 (일반/주상복합 아파트/기타 주거), 비주거용 건축물 건립공사 (업무용/상업용/공연시설/기타 비주거), 부동산 개발/공급/매매/임대 등
	플랜트공사	대림산업㈜ 해외 현지법인(3개사) : Daelim Saudi Arabia Co.,Ltd. 달림(남경)건설관리 유한공사 PT. Daelim Utama Construction	플랜트공사 건설용역	지에스동해전력㈜, 한국서부발전㈜, 한국동서발전㈜, S-OIL㈜ 해외 석유화학/발전기업 등(중동, 동남아 등)	석유화학공장, 발전소 등 산업설비공사
제조 부문	석유화학제품	대림산업㈜ 해외 현지법인(2개사) : DAELIM CHEMICAL USA, INC., DAELIM CHEMICAL USA	석유화학 화합물질 및 제품, 석유화학 사업개발 투자	대림코퍼레이션, 여천NCC	PB, PE, FILM 등 석유화학제품 제조 및 판매

		LLC			
	모터사이클/ 자동차부품	대림자동차공업㈜, 대림오토바이㈜	자동차부품 모터사이클,	모터사이클 대리점, 현대자동차, 현대파워텍 외	모터사이클 제조 및 판매, 자동차부품 제조 및 판매
	콘크리트제품	대림씨엔에스㈜	콘크리트 파일 제품 (PHC PILE 등)	지에스건설, 대우건설, SK건설, 포스코건설 등	아파트 및 플랜트 등 건축물의 기초구조용 제품 제조와 판매
에너지 부문	IPP 지분투자 기타발전업 등	대림에너지㈜, 포승그린파워㈜ 해외 현지법인(4개사) : DE Energia SpA, DE Energia Uno SpA, DE Energia Dos SpA, DE Energia Tres SpA	경영컨설팅업(발전소 등 개발), 신재생에너지 등	전력거래소, 호주 National Electricity Market 등	경영컨설팅, 민자발전사업 개발, 신재생에너지 등
기타 부문	관광/레저/ 부동산임대 등	오라관광㈜, 에이플러스디㈜, 송도파워㈜, 청진이상자산관리㈜, 청진이상프로젝트㈜, ㈜대림제5호천안원성동기업형임대위탁관리부동산투자회사, ㈜대림제6호부산우암동기업형임대위탁관리부동산투자회사	객실/골프장 등 리조트 객실 등 오피스텔/상가 등	카지노 및 국제/국내 여행사, 법인/단체 및 개인(국내.외)	관광호텔/골프장 운영, 리조트 운영, D타워 임대/관리
공통 (미배분)		대림산업㈜ 등	부동산 임대업 등	대전복지재단 등 임차인	부동산 임대

※ 해외 현지법인(12개사)
- 사우디아라비아(1개사) : Daelim Saudi Arabia Co.,Ltd.
- 중국(1개사) : 달림(남경)건설관리 유한공사
- 인도네시아(1개사) : PT. Daelim Utama Construction
- 헝가리(1개사) : Daelim Hungary LLC
- 미국(3개사) : Daelim USA, Inc., DAELIM CHEMICAL USA, INC., DAELIM CHEMICAL USA LLC
- 터키(1개사) : DAELIM INSAAT GELISTIRME A.S.
- 칠레(4개사) : DE Energia SpA, DE Energia Uno SpA, DE Energia Dos SpA, DE Energia Tres SpA

나. 사업부문 요약 재무현황

1) 부문수익 및 이익

당분기 및 전분기 연결실체의 계속영업수익 및 계속영업이익에 대한 보고부문별 분석은 다음과 같습니다.

(당분기)

(단위: 백만원)									
구 분	토목	주택	플랜트	제조	에너지	기타	공통 (미배분)	조정 및 제거	합 계
I. 매출액	1,118,085	4,829,144	997,373	1,269,405	52,270	103,282	26,015	(138,728)	8,256,846
II. 매출원가	(1,032,919)	(4,133,419)	(889,850)	(1,091,972)	(17,028)	(67,777)	(28,403)	130,838	(7,130,530)
III. 매출총이익(손실)	85,166	695,725	107,523	177,433	35,242	35,505	(2,388)	(7,890)	1,126,316
판매비및관리비	(43,342)	(99,515)	(100,178)	(86,564)	(7,552)	(8,916)	(102,062)	508	(447,621)
IV. 부문영업이익(손실)	41,824	596,210	7,345	90,869	27,690	26,589	(104,450)	(7,382)	678,695
기타수익	20,320	8,251	36,937	479,186	76	6,308	13,538	(457,538)	107,078
기타비용	(57,620)	(29,381)	(9,279)	(6,424)	(61)	(209)	(11,318)	(23,390)	(137,682)
금융수익	25,350	18,066	32,529	5,026	1,249	516	24,878	(13,771)	93,843
금융비용	(22,420)	(4,724)	(16,094)	(3,636)	(8,262)	(14,054)	(60,432)	13,938	(115,684)
지분법투자손익	-	4	-	-	-	-	-	245,629	245,633

V. 법인세차감전순이익(손실)	7,454	588,426	51,438	565,021	20,692	19,150	(137,784)	(242,514)	871,883
감가상각비	(10,717)	(3,505)	(632)	(48,970)	(3,970)	(11,401)	(4,242)	(2,435)	(85,872)
무형자산상각비	(78)	(240)	(348)	(1,521)	(93)	(68)	(2,127)	(2,998)	(7,473)

(전분기)

(단위: 백만원)									
구 분	토목	주택	플랜트	제조	에너지	기타	공통 (미배분)	조정 및 제거	합 계
I. 매출액	1,025,035	4,917,958	1,853,717	1,247,708	32,760	98,298	27,112	(157,734)	9,044,854
II. 매출원가	(1,105,818)	(4,374,822)	(1,688,512)	(1,005,056)	(3,684)	(61,160)	(31,198)	161,059	(8,109,191)
III. 매출총이익(손실)	(80,783)	543,136	165,205	242,652	29,076	37,138	(4,086)	3,325	935,663
판매비및관리비	(35,079)	(126,060)	(80,899)	(111,453)	(7,917)	(8,236)	(110,153)	(1,560)	(481,357)
IV. 부문영업이익(손실)	(115,862)	417,076	84,306	131,199	21,159	28,902	(114,239)	1,765	454,306
기타수익	2,279	23,405	66,211	300,830	216	898	41,042	(192,669)	242,212
기타비용	(16,958)	(144,632)	(188,045)	(7,876)	(17)	(59)	(3,195)	150,004	(210,778)
금융수익	984	12,527	17,882	1,483	801	335	22,547	(15,981)	40,578
금융비용	(689)	(2,220)	(34,087)	(2,312)	(3,612)	(14,517)	(78,201)	15,781	(119,857)
지분법투자손익	-	-	-	-	-	-	-	357,491	357,491
V. 법인세차감전순이익(손실)	(130,246)	306,156	(53,733)	423,324	18,547	15,559	(132,046)	316,391	763,952
감가상각비	(11,391)	(2,288)	(1,187)	(50,321)	(33)	(11,824)	(6,403)	(344)	(83,791)
무형자산상각비	(32)	(63)	-	(2,694)	(46)	(48)	(2,044)	(1,000)	(5,927)

위에서 보고된 수익은 외부고객으로부터 발생한 수익입니다. 당분기 및 전분기에 연결실체 내의 다른 영업부문과의 거래로 인한 수익은 포함되어 있지 않습니다.

보고부문의 회계정책은 연결검토보고서 주석 2에서 설명한 연결실체의 회계정책과 동일합니다. 부문이익은 자원을 배분하고 부문의 성과를 평가하기 위해 최고영업의사결정자에게 보고되는 측정치입니다.

(2) 보고기간 종료일 현재 보고부문별 자산 및 연결총자산으로의 조정내용은 다음과 같습니다.

(당분기말)

(단위: 백만원)									
구 분	토목	주택	플랜트	제조	에너지	기타	공통 (미배분)	조정 및 제거	합 계
관계기업및공동기업주식	69,494	22,237	23,583	721,042	321,158	-	829,414	(865,359)	1,121,569
비유동자산(주1)	92,843	542,917	753	880,109	211,295	1,055,671	411,826	50,892	3,246,306
기타자산	1,027,873	3,636,014	1,019,526	1,104,760	90,956	504,290	1,563,665	(191,439)	8,755,645
자산총계	1,190,210	4,201,168	1,043,862	2,705,911	623,409	1,559,961	2,804,905	(1,005,906)	13,123,520
부채총계	697,416	1,862,915	1,324,443	828,808	315,094	722,225	1,808,573	(502,805)	7,056,669
자산손상(주2)	3,375	-	-	1,326	-	-	-	(3,375)	1,326

(전기말)

(단위: 백만원)									
구 분	토목	주택	플랜트	제조	에너지	기타	공통 (미배분)	조정 및 제거	합 계
관계기업및공동기업주식	35,558	20,912	23,583	430,561	304,762	300	1,063,081	(593,799)	1,284,958
비유동자산(주1)	127,561	412,118	1,016	873,469	187,451	1,067,359	422,685	87,261	3,178,920
기타자산	1,131,496	4,136,352	1,048,263	633,929	48,031	507,012	1,621,177	(187,683)	8,938,577
자산총계	1,294,615	4,569,382	1,072,862	1,937,959	540,244	1,574,671	3,106,943	(694,221)	13,402,455
부채총계	675,561	2,083,148	1,555,358	453,979	248,896	815,195	2,329,675	(453,664)	7,708,148
자산손상(환입)(주2)	37,120	(5,893)	-	18,525	-	-	12,946	(17,219)	45,479

(주1) 금융상품, 퇴직급여자산 및 보험계약 등에서 발생하는 권리는 제외하였습니다.

(주2) 당분기 및 전기 중 각 부문별로 인식한 손상차손 및 손상차손환입입니다.

3) 지역에 대한 정보

연결실체는 4개의 주요 지역에서 영업하고 있습니다. 보고기간 종료일 현재 지역별로 세분화된 연결실체의 외부고객으로부터의 계속영업수익과 비유동자산에 대한 정보는 다음과 같습니다.

(당분기말)

(단위: 백만원)							
구 분	대한민국	중동	아시아	유럽	기타	조정 및 제거	합 계
자산총계	12,658,782	715,024	461,445	182,423	111,752	(1,005,906)	13,123,520
비유동자산(주1)	3,171,393	8,838	13,917	1,026	240	50,892	3,246,306
매출(외부고객으로부터의 수익)	6,994,338	200,922	788,228	207,528	204,558	(138,728)	8,256,846

(전기말)

(단위: 백만원)							
구 분	대한민국	중동	아시아	유럽	기타	조정 및 제거	합 계
자산총계	12,796,890	630,996	578,725	66,148	23,917	(694,221)	13,402,455
비유동자산(주1)	3,061,307	9,719	20,395	27	211	87,261	3,178,920
매출(외부고객으로부터의 수익)	10,208,917	606,764	1,265,189	178,702	301,710	(225,746)	12,335,536

(주1) 금융상품, 퇴직급여자산 및 보험계약 등에서 발생하는 권리는 제외하였습니다.

4) 주요 고객에 대한 정보

당분기와 전분기 중 연결실체 매출액의 10% 이상을 차지하는 주요 고객은 없습니다.

다. 사업부문별 현황

1) 건설부문

● 토목/주택/플랜트공사 - 대림산업㈜ 건설사업부, 해외 현지법인

< 산업의 특성 >
건설산업은 주로 발주자로부터 주문을 받아 생산활동에 착수하고 구조물, 건축물을완성하여 인도하는 수주산업의 성격을 띠며, 생산활동이 주로 옥외에서 이루어지고생산장소의 지속성과 정착성이 없으며 이동성이 강한 특성이 있습니다. 또한 건설산업은 토지를 바탕으로 노동・자본・기술 등의 생산요소를 유기적으로 결합시키고 관리하여 시설물을 완성하는 종합산업이기도 합니다.

건설산업은 주택 및 빌딩건설에서부터 도로・항만 등의 사회간접자본 및 각종 산업생산기반시설의 확충과 국토개발 및 국제적인 개발사업에 이르기까지 광범위한 고정자본의 형성 및 실물부문의 생산과정을 담당하는 국가 경제의 기간산업입니다. 여타 산업에 비해 생산과 고용 그리고 부가가치의 창출 측면에서 유발효과가 지대하기 때문에 국가경제의 전략산업이기도 합니다.

< 산업의 성장성 >
우리나라 경제발전과 더불어 급속한 성장세를 지속해 온 과거와 달리, 앞으로 전반적인 국가의 경제성장이 완만하게 진행되는 단계에 진입함에 따라 국가경제에서 차지하는 비중이 큰 건설산업도 성장성에 영향을 받게 될 것입니다. 타 산업간의 의존관계가 더욱 밀접해지고 있는 현재의 산업 추세로 인해, 건설업도 단순 시공 위주의 사업방식을 탈피하여 IT 등과 같은 여러가지 산업요소가 복합적으로 결합된 산업으로 진화해 나가고 있으며 녹색성장과 같은 사회적 이슈가 산업의 성장성을 좌우하는 변수로 부각되고 있습니다.

< 경기변동의 특성 >
건설업은 수주산업이고 경기에 후행하는 산업이기 때문에 전반적인 산업구조, 산업활동의 변동 및 경제성장의 추세에 의해 영향을 많이 받고 있습니다. 특히 정부의 금융정책과 건설 관련 규제 등은 건설경기에 영향을 미치는 주요한 요인입니다.

< 자원조달상의 특성 >
건설산업은 타 산업에 비해 노동력 투입비중이 크지만 3D업종 중의 하나로 인식되면서 젊은층의 기피현상이 나타나고 있는 편입니다. 하지만 기계화 시공의 확대 보급,외국인 숙련인력 투입 등으로 부족한 기능인력을 대체하고 있습니다. 건설산업의 자재 수급은 국내외 건설경기, 수급상황 등에 따라 민감하게 반응하고 있습니다.
자금조달은 기본적으로 발주처의 선수금 및 기성금으로 진행되는 공사비를 충당하는구조이나 자체 사업, 재건축/재개발 사업 등 주택사업 분야 및 SOC 민간 투자는 금융권 및 제3자로부터 자금을 조달하기도 합니다.

< 국내외 시장여건 >
세계경제는 선진국이 견조한 성장세를 이어가고, 인도, 브라질 등을 중심으로 한 신흥국의 성장모멘텀이 강화되면서 회복세가 유지되고 있으나, 보호무역기조 확대, 美 금리 추가인상 가능성, 국제유가 등이 리스크 요인으로 평가되고 있습니다.

국내 건설시장은 공공부문 부진에도 불구하고, 2015년 이후 지속된 민간 주택부문의성장으로 양호한 흐름이 유지되어 왔습니다. 그러나 향후 가계부채 증가와 금리인상,정부의 부동산/주택시장 규제가능성으로 인해 민간부문의 증가세는 둔화될 것으로 예상되며, 공공부문은 정부의 SOC 예산감축으로 인한 공공 신규사업의 위축으로 부진할 것으로 예상됩니다.

해외건설시장은 최근 국제 유가 회복과 신흥국 경제성장 등으로 일부 지역에서 인프라사업 등 발주회복이 예상되고 있으나, 산유국의 정치/경제 상황에 따른 유가 등락 가능성, 이란 핵합의 지속여부 등 국제정치의 불확실성은 해외사업의 위협요인으로 평가됩니다.

<경쟁 우위요소>
당사는 국내 100대 건설사 중 가장 오래된 79년의 역사를 가지고 있으며, 첫 해외진출 건설사, 국회의사당 및 세종문화회관 등 국내외 역사적 랜드마크를 시공한 명실상부한 최고(最高)와 최고(最古)의 건설사입니다.

토목 사업 분야에서는 업계 최고의 공공공사 수주 역량 및 민자사업 개발 역량을 확보하고 있으며 원가경쟁력 또한 비교우위라고 평가할 수 있습니다. 그리고 국내 최대세계 4위의 현수교인 이순신 대교 완공 등 교량/댐/항만에 대해서는 특화된 기술력을 보유하고 있습니다.

주택/건축 사업 분야는 업계 우위의 브랜드 경쟁력과 상품 경쟁력, 지속적인 원가 절감 노력으로 시장을 선도하고 있으며, 프리미엄 브랜드인 'ACRO'를 시장에 정착시켜 반포동 '아크로리버파크'와 흑석동 '아크로리버하임' 등을 성공적으로 분양한 바 있습니다. 또한 주택경기 하강 국면에 대비하여 임대주택사업 등 사업모델을 다각화하여 시장경쟁력을 유지할 예정입니다.

해외플랜트 사업 분야는 다수의 공사 수행경험으로 확보된 경쟁력을 바탕으로 해외시장 위축을 극복해 나갈 계획입니다.

● 토목/건축공사 - ㈜삼호

< 산업의 특성 >
건설업은 도로, 항만, 산업시설, 주택 건설 등 광범위한 고정 자본의 형성 및 실물부문의 생산과정을 담당하는 국가 경제의 기간산업이며 발주자로부터 주문을 받아 구조물, 건축물 등을 완성하는 수주산업입니다. 또한 타산업에 비해 생산, 고용유발 효과 및 부가가치 창출효과가 크기 때문에 국내경기에 매우 중요한 역할을 담당하고 있습니다. 건설업은 주로 옥외 현장을 이동하여 시공하며, 동시에 여러 공사 현장을 운영하는 분산적인 특성을 가지고 있기 때문에 효율적인 관리와 운영이 매우 중요하고 기상 조건에 따라 채산성이 크게 좌우되는 특징을 가지고 있습니다.

< 산업의 성장성 >
국내경제가 세계경제의 성장 둔화 및 구조적 요인 등으로 더디게 회복됨에 따라 국내경제와 의존관계가 높은 건설산업 또한 영향을 받을 것으로 예상됩니다. 트렌드 및 기술에 민감하게 반응하는 건설업의 특성을 감안할 때, 건설업도 단순 시공위주의 사업방식을 탈피하여 타 산업요소가 복합적으로 결합된 산업으로 진화할 것으로 예상됩니다.

< 경기변동의 특성 >
건설업은 수주산업이며 경제 상황에 민감하게 연동하는 성격을 가지기 때문에 전반적인 산업구조 및 산업활동의 변동과 경제성장의 추세와 밀접한 관련이 있습니다. 특히 정부의 부동산 정책과 건설관련 규제 등은 건설경기에 영향을 미치는 주요한 요인입니다.

< 국내외 시장여건 >

2018년 세계경제는 선진국 중심으로 완만한 성장폭을 보이며 상승흐름이 이어질것으로 전망되나, 글로벌 보호무역주의 강화, 미국 금리 인상 등 대외적인 위험요소가 상존하고 있습니다. 국내 건설경제는 정부의 부동산 관련 규제 강화, 금리인상 등으로 경기의 불확실성이 확대될 것으로 예상되며, 공공부문에서는 SOC 예산감소로 발주물량이 감소하는 등 어려운 여건이 지속될 것으로 전망됩니다.

<경쟁 우위요소>
당사는 1970~80년대 서울 강남지역에서의 대규모 주택 공급을 통하여 국내 아파트문화를 선도해온 주택의 명가로 주택사업 부문에서의 오랜 노하우와 전통을 보유하고 있습니다. 또한 업계에서는 높은 수준의 안전신인도를 갖춘 기업으로 평가받고 있습니다.
그러나 당사는 주택사업에 비중이 높은 사업구조로 주택경기 변동에 민감하다는 특징을 가지고 있으며, 최근에는 비주택사업부문에 역량을 집결하여 사업구조를 개선하고자 노력하고 있습니다.

● 철구조물 제작/설치 - 대림씨엔에스㈜ 스틸사업부

< 산업의 특성 >
강교 산업은 일반국도, 고속도로, 연육교 및 연도교 등 강구조물로 설계된 교량을 제작, 설치하는 것으로 국가의 균형발전 및 물류비 절감을 통한 국가 경쟁력 강화를 위해 지속적인 투자가 이루어져야 하는 산업입니다.

< 산업의 성장성 >
강교 산업의 경우 향후 정부의 사회간접자본 투자 축소 등 영향으로 성장세 둔화가 예상되고 있으며, 구조물이 점차 대형화, 또는 복잡화됨에 따라 대형 해상 교량 및 해상 구조물공사와 같은 대형 규모에 맞는 공장 설비, 넓은 작업장, 숙련된 고급인력 확보가 핵심 경쟁 요소로 부각되고 있습니다.

< 경기변동의 특성 >
강교 산업은 선행 산업인 건설업의 영향을 받으며 건설업은 타 산업을 간접적으로 지원하고 있어 산업구조의 변화, 정부의 사회간접시설에 대한 투자규모 및 경제성장에 따른 소득증가 등 경기 변동에 민감하게 반응하며, 특히 정부에 의한 국내 경기 조절의 주요한 수단으로 활용되고 있어 이에 직접적인 영향을 받고 있습니다.

< 경쟁요소 >
강교 산업은 건설 산업 대부분의 공사 수주와 마찬가지로 일정자격기준(교량분야 공장인증 등)에 해당하는 업체들간의 가격경쟁력 및 공사실적, 기술력, 신인도 등 종합된 수행능력이 경쟁의 핵심 요소입니다. 최근에는 대형화, 복잡화 추세에 따른 대형 해상 교량 및 해상 구조물 발주의 증가로 해상 물량장 보유 및 가조립장 면적, 공기내제작 가능여부 등 규모의 경제가 경쟁요소로 등장하고 있습니다. 국내 시장이 둔화될것으로 전망됨에 따라 강교 공사의 총물량 감소에 따른 경쟁의 심화가 예상됩니다.

< 자원조달상의 특성 >
강교 산업은 타 산업에 비해 인력 투입 비중이 높은 산업으로 기계화 시공의 확대 보급, 외국인 숙련인력 투입 등으로 부족한 기능인력을 대체하고 있습니다. 주 원재료인 강판, 후판 등의 경우 포스코, 동국제강, 현대제철 등을 통해 조달하고 있으며, 제품의 특성상 특수한 원자재는 해외 및 국내 유수의 특화 생산업체를 통해 조달하고 있습니다. 이에 따라 주 원재료 가

격의 변동에 따라서 제품의 원가가 영향을 받게 됩니다.

< 시장의 특성 >
스틸사업(강교)의 발주는 SOC 투자에서 파생되는 관급물량과 주요 대형 건설사의 민간물량으로 나눠집니다. 대부분의 발주는 국가 정책에 의해 이루어지는 특성이 있으며, 민간물량 또한 재도급의 성격이 강하여 정부 정책의 변화를 면밀히 주시하여야합니다. 매해 편성되는 정부의 SOC 예산을 바탕으로 중앙정부 또는 각 지자체의 예산집행 계획에 따라 수요가 창출되기 때문에 당사와 같은 스틸산업을 영위하는 업체의 경우 지역에 따른 영업 차별은 높지 않은 편입니다. 하지만 일부 해상/대형 강교의경우 육로로 운송이 매우 어렵기 때문에 해안가에 접안부두를 확보하고 있는 회사가 경쟁력을 확보하고 있습니다.

< 시장의 규모 >
강교는 국가 SOC 사업의 일부로서 일반국도, 고속도로, 철도, 연육교, 연도교 건설 등 국가발전 사회간접자본 구축을 위한 정부의 투자로 시장이 형성됩니다. 국내 대형건설사들이 공사를 수주하여 강교 전문업체에 하도급을 주는 방식으로 사업이 추진되며, 정부의 예산배정에 따라 발주시기 및 공사기간 등이 다소 유동적인 특성을 가지고 있습니다. 당사는 공개경쟁입찰을 통한 시장물량을 안정적으로 수주하고 있어 시장상황의 변동에도 최소한의 매출규모는 지속적으로 유지하고 있습니다.

2) 제조부문

● 석유화학제품 생산 - 대림산업㈜ 석유화학사업부

< 산업의 특성 >
석유화학산업은 원유를 정제하여 생산되는 나프타 등을 원료로 사용하여 자동차 및 건설 등 전방산업에 사용되는 합성수지 등을 생산하는 기술집약적 대규모 장치 산업입니다. 아울러 제조원가의 65~85%를 원료비가 차지하여 국제유가 변화에 민감한 산업입니다.

< 산업의 성장성 >
석유화학산업은 세계 경기 및 수급상황에 따라 호황과 불황이 주기적으로 반복되는 경기순환형 산업이나 장기적 관점에서 점진적으로 성장하는 세계 경제와 개발도상국의 소득수준 향상에 따라 지속적인 성장이 예상됩니다. 또한 고기능성 특수소재의 개발로 고부가가치화가 더욱 촉진될 수 있는 성장 가능성이 큰 산업입니다.

< 경기변동의 특성 >
일반적인 석유화학산업의 사이클은 7~10년 주기이며, 식품 포장재 및 의류 등 다양한 소비재로 사용되어 국내 및 세계 경제성장률에 밀접하게 영향을 받습니다.

< 경쟁요소 >
기존 범용위주의 석유화학 제품은 품질과 생산규모에 따른 가격 경쟁력이 중요한 경쟁요소입니다. 그러나 셰일가스 개발 및 석유화학산업을 둘러싼 국내외 여건의 변화로 인해 부가가치가 높은 사업으로의 질적 전환이 요구되어 최근에는 제품의 차별화 및 고객가치향상이 주요한 경쟁력이 되고 있습니다.

< 자원조달상의 특성 >
원유에서 생산된 나프타를 기반으로 한 국내 석유화학산업은 원유에 대한 원가 의존도가 매

우 높은 구조적인 특성을 가지고 있어 국제유가가 경쟁력에 중요한 영향을 미치고 있습니다. 다만, 최근 LPG 및 Condensate를 원료로 활용하여 원료 경직성이 완화되고 있는 추세이나 기존 설비의 한계로 일정부분이상 대체는 힘들 것으로 판단됩니다.

< 국내외 시장여건 >
PE제품은 북미 대규모 신증설 물량 출회에 따라 글로벌 공급과잉이 심화되고, 국제유가(Brent) 강세로 인한 원료가격 상승 요인으로 스프레드(제품가격-원료가격)가 전분기 대비 하락하였습니다.
4분기도 이란 제재 영향 등으로 국제유가 강세가 지속되어 스프레드가 추가 하락할 것으로 전망됩니다.

PB제품은 국제유가(Brent) 강세로 인한 원료가격이 상승하였으나, 경쟁사 가동률 저하및 견고한 수요세가 유지되어 3분기 스프레드는 전분기 수준으로 유지되었습니다.
4분기는 경쟁사 가동률 저하가 지속되어 3분기 수준의 스프레드가 유지될 전망입니다.

< 시장의 특성 >
석유화학산업의 성장성은 자동차, 전자, 섬유 및 특수소재 등 전방산업의 성장에 크게 좌우되는 산업입니다. 최근 흐름은 기초원료인 석유, 천연가스, 셰일가스가 생산되는 지역에 저가의 원료를 기반으로 한 범용제품의 생산거점이 옮겨가는 추세에 있으며, 기존 일본 및 한국의 업체들은 고부가가치를 지닌 특화제품 위주로 생산을 전환하고 있습니다.

● 자동차부품 제조 - 대림자동차공업㈜

< 산업의 특성 >
자동차부품의 생산에는 많은 설비투자가 소요되며 적정수준의 생산규모를 유지하고 생산코스트를 절감시켜야 가격경쟁력을 확보할 수 있어서 생산수량의 증가에 따라 나타나는 생산비용의 감소효과인 규모의 경제 효과가 매우 뚜렷이 나타나는 산업입니다. 자동차부품 제조산업은 자동차용 제동장치, 클러치, 축, 기어, 변속기, 휠 및 완충기 등과 같은 자동차, 차체 또는 자동차 엔진용 부분품의 제조를 전반적으로 포함하며, 다양한 산업과 연관되어 있습니다. 주요 고객인 현대/기아차 그룹의 회사정책 및 판매와 밀접한 관계에 있으며 이의 영향을 많이 받고 있습니다.

< 산업의 성장성 >
세계 자동차산업은 2010년에 들어서면서 유가급등으로 인해 기존의 중・대형차 수요중심에서 중・소형차 중심의 수요구조로 변모하면서 유럽업체들이 잇달아 중・소형 신모델을 출시하고 미국 자동차 업체도 소형차시장에 뛰어들면서 기존의 소형차의 강자였던 일본과 한국 기업들과의 경쟁이 가속화되었습니다. 2018년 자동차 판매는 내수 시장의 성숙 및 미국과 유럽 시장 정체, 중국시장의 둔화로 성장률이 정체할 것으로 전망됩니다.

< 경기변동의 특성 >
자동차부품사업은 수출비중 확대로 국내 경기변동 보다는 글로벌 경기변동에 더욱 민감하게 반응합니다.

< 경쟁요소 >
자동차의 개발에 따라 주문자 상표부착 생산방식(OEM)으로 공급되는 자동차 부품의 특성으로 인해 자동차 부품의 공급은 기술 수준, 가격 경쟁력, 품질 수준에 의하여제한적인 입찰 방

식으로 업체가 선정됩니다.

< 자원조달상의 특성 >
주요 원재료인 알루미늄의 시장수요에 따른 가격변동과 환율에 영향을 받고 있습니다.

< 국내외 시장여건 >
현대/기아차의 주력 차종에 대한 생산을 지속하여 자동차부품 사업의 매출은 밸브바디 유연라인 신규가동, 6속 밸브바디, 소형 6속 컨버터하우징, 누/카파 엔진의 부품이 양산되고 있으며, 신규 부품사업 진출 및 D/C 사업 확대로 매출신장이 전망됩니다.

< 시장의 특성 >
국내 자동차 부품 산업은 주요 고객인 현대/기아차 그룹의 회사정책 및 판매와 밀접한 관계에 있으며 이의 영향을 많이 받고 있습니다.

● 콘크리트제품 제조 - 대림씨엔에스㈜ 콘크리트사업부

< 산업의 특성 >
콘크리트파일은 건축물의 하중을 지반으로 전달해주는 원기둥 모양의 필수 기초 건자재입니다. 주요 원재료는 콘크리트와 철물재료이며, 콘크리트 배합재료는 시멘트, 골재, 물 및 혼화제로 구성되고, 철물재료는 PC강봉, 철선, 헤드캡과 슈로 구성됩니다. 이러한 콘크리트파일의 수요는 사회 인프라 시설물과 철강/석유화학 플랜트 및 주거용 건물의 투자 여부에 의해 영향을 받습니다.
또한, 2016년 경주지진과 2017년 포항지진 이후 내진에 대한 경각심 및 구조물의 안전에 대한 인식이 크게 바뀌었으며, 토목구조물의 대형화와 장대(長大)화, 건축물의 대형화와 고층화 및 기둥식구조의 건축물 증가에 따라 큰 연직지지력 또는 수평지지력이 요구되고 있어 그 수요가 지속 유지될 수 있을 것으로 보입니다. 콘크리트파일은 고중량 대형제품이라는 제품 특성으로 인해 운반비에 대한 부담이 커서 내수 중심으로 시장이 형성되어 있습니다.

< 산업의 성장성 >
건설시장이 성숙단계에 들어서 있어 장기적인 성장세는 둔화될 것으로 예상되지만 초고강도 파일, 대구경 파일 및 기능성 제품 등 마진율이 높은 제품의 공급 확대를 통해 성장성을 확보할 예정입니다.

< 경기변동의 특성 >
국내 건설경기 중 산업기반, 국토개발 등 사회간접자본 시설투자에 따른 정부의 정책적 건설수요와 부동산 정책에 상당한 영향을 받고 있습니다.
현 정부 출범 이후 남북, 북미 관계가 개선될 조짐을 보이면서 대내외적으로 대북관련 경제협력에 대한 논의가 이루어지고 있습니다. 이에 따라 건설산업에도 수요 증가의 기대감이 예상되고 있습니다.

< 경쟁요소 >
콘크리트파일 시장에서는 고객에게 우수한 품질 제공, 안정적 제품 공급, 공사 현장의 원가절감이 경쟁요소로 작용합니다. 품질은 건축물의 구조적 안전과 관계되며, 안정적 제품 공급은 공사 일정을 차질없이 완수하는데 기여하고 공사 현장의 원가절감은 고객의 이익에 기여합니다. 이러한 경쟁에서 우위를 차지하기 위해 콘크리트 배합설계 연구, 철저한 제조 공정관리, 생산성 개선 활동 그리고 기능성 제품 개발 등의 노력을 기울이고 있습니다.

< 자원조달상의 특성 >
콘크리트파일은 철강자재가 전체 원재료에서 차지하는 비중이 절반에 달하고 있어 철강자재에 대한 가격이 원가 경쟁력에서 중요한 영향을 미치고 있습니다. 원재료의 가격을 절감하기 위해 대체재 개발과 신규거래처 발굴을 통해 구매처의 다각화를 이루고 있습니다.

< 시장의 특성 >
콘크리트 파일은 사용처별로 아파트, 주택 및 일반 건축물이 가장 높은 비중을 차지하고 있으며, 이어 플랜트, 토목, SOC 등이 차지하고 있습니다. 당사의 콘크리트 사업부에서 생산되는 파일제품은 대부분 대형 건설사들에게 공급되고 있습니다. 이는 비교적 큰 규모의 건축물 건설이 파일제품의 주요 수요처이고, 국내에서 큰 규모의 건축물 건설은 대형 건설사들에 의해 시행되기 때문입니다.

< 시장의 규모 및 생산능력 >
콘크리트 파일 등 건자재 시장은 금융위기가 2012년 이후 안정화되고 그동안 적체된분양수요와 저금리 기조에 따른 유동성 증대로 국내 건설경기가 차츰 회복되며 높은 양적 성장을 이루었습니다. 특히 2015년부터 2016년까지 주택 시장의 활황에 힘입어 국내 콘크리트 파일 출하량이 증가하였습니다. 향후 국내 콘크리트 파일시장은 정부의 주택시장 규제 강화에 따른 주택 수요 감소, 인허가 및 주택 공급 감소가 예상되어 콘크리트 파일 수요 감소가 예상됩니다.

3) 에너지부문

● 민자발전사업 개발 등 - 대림에너지㈜

< 산업의 특성 >
일반적으로 전력산업은 송/배전, 발전, 거래 등 세 분야로 나뉘며 민자발전사업(IPP)은 민간발전사업자들이 국가기간산업인 발전사업에 참여하는 것으로 대규모 자본투자가 이루어지는 장치산업입니다. 대규모 자본투자의 특성상, 대림에너지㈜는 다른국내외 사업자들과 국내외에 별도 회사를 설립하여 민간발전사업에 참여하고 있습니다.

< 산업의 성장성 >
국내의 경우 전력소비량은 경제성장 및 소득 수준 향상 등에 힘입어 꾸준한 성장세를 나타내고 있으나, 2000년대로 접어들며 경제성장률 둔화, 산업구조 변동 등으로 지난 10년(2005년~2014년)의 전력수요 증가율은 연평균 4.1%로 과거 대비 둔화되고 있습니다. 산업통상자원부의 제8차 전력수급기본계획에 의하면, 2017 ~ 2031년까지 연평균 1.3%로 최대전력수요 증가율은 높지 않으나, 원자력 발전소 신규 건설 계획 취소와 설계 수명 연장 금지 및 노후 석탄 발전소 폐지로 인해 가스발전소(2017년 37.4GW→2030년 44.3GW)와 신재생 발전소(2017년 11.3GW→2030년 58.5GW) 중심의 사업 기회는 꾸준히 존재할 것으로 보입니다. 세계적으로도 화력 발전소의 퇴역및 신재생 발전소 비중 증가 추세가 지속될 것으로 예상되며, 그 중에서도 태양광과 풍력 중심의 성장이 예상됩니다(신재생 비중 2016년 24%→2040년 40%, 태양광/풍력 비중 2016년 5%→2040년 20%). 이에 따라 세계 전력 수요 증가를 견인하는 개발도상국뿐 아니라 북미, 유럽의 선진국에서도 퇴역 발전소 대체(2017~2025년 간 389GW 퇴역, 전 세계 기준 592GW 퇴역)를 위한 사업 기회가 증가할 것으로 예상합니다. (World Energy Outlook 2016 (IEA, 2017)).

< 경기변동의 특성 >
발전산업은 전기수요에 따라 변동되고 전기수요는 일반적인 경기의 호황 및 불황의 정도에 영향을 받으나, 단기적으로는 기온의 변동과 같은 계절적 및 기후적 요인에 의해 영향을 받고 있습니다.

< 경쟁요소 >
국내의 경우 발전부문은 제한된 경쟁시장으로 수요 측은 한국전력이 독점하여 별도의 경쟁이 발생하지 않습니다. 한편, 입찰은 가격입찰이 아닌 용량입찰이며, 발전 여부가 예측된 전력수요 및 매월 제출하는 변동비 순위를 기반으로 이루어져 실질적 경쟁 정도 역시 크지 않습니다. 즉, 전력거래소 산하 비용검토위원회가 매월 발전기별 발전비용을 검토하여 확정하고, 시간대별 전력수요에 맞춰 비용이 낮은 발전기부터 투입됩니다.
해외의 경우 해당 국가의 정부 등과 전력구매계약(PPA)을 체결한 경우에는 경쟁요소가 없으며, Merchant 시장의 경우 가격입찰을 통해 발전량이 결정됩니다.

● 신재생에너지사업 등 - 포승그린파워㈜

< 산업의 특성 >
신재생에너지는 기존의 화석연료를 변환시켜 이용하거나, 햇빛・물・지열・강수・생물유기체 등을 포함하는 재생 가능한 에너지를 변환시켜 이용하는 에너지를 말합니다. 신재생에너지에는 태양에너지, 바이오에너지, 풍력, 수력, 연료전지, 석탄을 액화・가스화한 에너지, 중질잔사유를 가스화한 에너지, 해양에너지, 폐기물에너지, 지열에너지, 수소에너지 등이 있습니다.

화석연료인 석유, 석탄 등 기존의 화석연료처럼 매장되어 있는 물적자원을 사용하는 것이 아니라 기술을 활용한 미래에너지로서 다음과 같은 특성을 보유하고 있습니다.
- 재생이 가능하여 고갈될 염려가 없는 비고갈성 에너지
- CO_2 발생이 없는 환경친화형 청정에너지
- 연구개발에 의해 에너지 확보가 가능한 기술주도형 에너지
- 정부지원과 장기적인 선행 투자가 필요한 공공 미래에너지

< 산업의 성장성 >
국내 신재생에너지사업은 2000년 이전까지는 약 1% 수준에 머물러 있었으나, 2012년 발전사업자에게 총발전량의 일정비율 이상을 신재생에너지를 이용하여 공급토록 의무화한 신재생에너지 공급의무화제도(RPS, Renewable Energy Portfolio Standard) 도입 이후 지속적인 증가세를 보이고 있으며 2016년도 실적 기준으로 총 1차에너지 공급에서 4.81%를 차지하고 있습니다.

< 경기변동의 특성 >
신재생에너지 산업은 일반적으로 아직 산업이 성숙되지 않아 기술에 대한 투자 및 자금조달이 용이하지 않고, 기술개발이 완료된 이후에도 기술에 대한 가치평가가 이루어지기가 어려워 상업화를 위한 재원 마련이 쉽지 않다는 특성을 가집니다.
특히, 기술개발의 경우 정부정책을 통한 재정 지원이 비교적 용이하나, 상업화를 위한 자금조달은 일반적으로 민간영역에서 이루어지기 때문에 경기가 침체될 경우 민간부분의 투자는 위축될 가능성이 있습니다.
그러나 한편으로 전세계적인 경기침체에 대응하기 위하여 우리나라를 포함한 각국 정부에서 대규모의 녹색산업관련 재정지출(Green New Deal)을 계획하고 있으며, 이를 통하여 경기부

양 및 녹색성장 패러다임 업그레이드를 꾀하고 있습니다.

< 경쟁요소 >
신재생에너지 발전은 비중앙급전 발전기에 해당하여 전력거래소를 통한 입찰에 참여하지 않아도 되며 또한, 정부에서는 신재생에너지 확대 일환으로 신재생에너지 공급의무화제도(RPS:Renewable Portfolio Standards)를 2012년부터 시행하여 신재생에너지 발전사업자가 획득한 신재생에너지 공급인증서(REC, Renewable Energy Certificate)는 신재생에너지 공급의무자에게 판매할 수 있게 제도화하여 경쟁정도가 크지않습니다.

4) 기타부문

● 관광/레저 - 오라관광㈜

< 산업의 특성 >
호텔/골프 산업은 경제 성장에 따른 소득수준의 향상, 국제교류 확대에 따라 성장하는 대표적인 서비스 업종의 하나로서, 고용효과 및 초기 사업투자비 규모가 큰 반면, 매출의 한계가 있어 투자자본의 회수기간이 장기화되는 특성이 있는 자본회전율이 매우 낮은 자본집약적 산업입니다.

< 산업의 성장성 >
최근 5개년간 제주지역 특1급 호텔 및 골프장의 성장률은 다음과 같습니다.

구 분		2017년	2016년	2015년	2014년	비고(출처)
호텔	매출 (백만원)	-	258,243	269,598	304,222	호텔업협회
	성장률(%)	-	-4.2	-11.4	0.7	
골프장	내장객수 (천명)	2,168	1,940	1,925	1,780	제주도청
	성장률(%)	11.4	0.8	8.1	-4.4	

※ 2017년 매출자료는 추후 보고서에 업데이트 예정입니다.

< 경기변동의 특성 >
호텔산업에서 중국의 여유법 시행과 사드배치에 대한 경제적 보복으로 인한 한국관광상품 전면판매 금지 등으로 중국인 관광객수는 감소하였습니다. 사드 보복 해제로 관광 활성화가 기대되나, 즉각적인 관광객의 증가 효과는 없습니다. 저가항공편 활성화로 인한 접근성의 개선, 주5일 근무제로 여가시간 증대, 개별관광객 중심의 내국인관광객 증가로 인해 매출 증가가 나타나고 있습니다. 그러나 신화역사공원의 오픈과 드림타워의 신축, 분양형호텔의 증가, 가격비교 사이트의 영향으로 경쟁이 심화되고 있습니다.
골프산업은 제주 회원제 골프장에 적용되던 개별소비세 감면혜택이 2018년1월1일 부터 폐지되어 회원제 골프장은 골프요금 인상에 입장객이 줄고 있으며, 비 회원제 골프장은 입장객이 증가하고 있습니다.

< 경쟁요소 >
호텔산업은 고객니즈의 다양화 및 경쟁 사업자의 증가 등으로 인해 업계 간 주도권을확보하

려는 경쟁이 심화되고 있습니다. 당사는 메종글래드제주호텔의 객실 및 부대시설을 개선하고, 항공우주호텔, 글래드호텔 여의도, HIEX 을지, 그리고 글래드라이브 오픈 등을 통해 신규사업을 확대 하였습니다. 아울러 서비스 품질을 개선하여 적극적으로 시장의 변화에 대응해 나가고 있습니다.
골프 산업은 골프 수요대비 공급 과잉 구조로 경쟁사간 고객 유지를 위한 가격경쟁이심화되고 있는 상황입니다. 당사는 가격을 통한 출혈 경쟁보다는 고객 가치 및 서비스 향상을 통한 경쟁을 위해 골프코스 경쟁력 제고, 고객 서비스 품질 향상, 브랜드 인지도 제고 등의 활동을 지속적으로 강화해 나가고 있습니다.

2. 주요 제품, 서비스 등

가. 주요 제품 및 서비스 등 매출
연결실체의 사업부문별 2018년 당분기 매출액 및 매출 비중은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원, %)

구 분		회사	주요 제품 및 서비스	금액	비율
건설 부문	토목사업	대림산업㈜, ㈜삼호 대림씨엔에스㈜ 해외 현지법인(1개사) : DAELIM INSAAT GELISTIRME A.S.	토목공사 건설용역 철구조물 제작/설치용역	1,118,085	13.3
	주택사업	대림산업㈜, ㈜삼호 해외 현지법인(2개사) : Daelim Hungary LLC Daelim USA, Inc.	주택공사 건설용역, 부동산 관련 서비스	4,829,144	57.5
	플랜트사업	대림산업㈜ 해외 현지법인(3개사) : Daelim Saudi Arabia Co.,Ltd. 달림(남경)건설관리 유한공사 PT. Daelim Utama Construction	플랜트공사 건설용역	997,373	12.0
	계			6,944,602	82.8
제조 부문	석유화학제품	대림산업㈜ 해외 현지법인(2개사) : DAELIM CHEMICAL USA, INC., DAELIM CHEMICAL USA LLC	석유화학 화합물질 및 제품, 석유화학 사업개발 투자	933,021	11.1
	모터사이클/ 자동차부품	대림자동차공업㈜, 대림오토바이㈜,	모터사이클, 자동차부품	262,953	3.1
	콘크리트 제품	대림씨엔에스㈜	콘크리트 파일 제품 (PHC PILE 등)	73,431	0.9
	계			1,269,405	15.1
에너지	IPP 지분투자 기타발전업 등	대림에너지㈜, 포승그린파워㈜ 해외 현지법인(4개사) : DE Energia SpA, DE Energia Uno SpA, DE Energia Dos SpA, DE Energia Tres SpA	경영컨설팅업(발전소 등 개발), 신재생에너지 등	52,270	0.6
	계			52,270	0.6
기타	관광/레저/ 부동산임대 등	오라관광㈜, 송도파워㈜, 에이플러스디㈜, 청진이삼자산관리㈜, 청진이삼프로젝트㈜, ㈜대림제5호천안원성동기업형임대위탁관리부동산투자회사, ㈜	객실/골프장 등 리조트 객실 등 오피스텔/상가 등	103,282	1.2

		대림제6호부산우암동기업형임대위탁관리부동산투자회사			
	계			103,282	1.2
공통 (미배분)			부동산 임대업 등	26,015	0.3
단순합계				8,395,574	100.0
연결조정				(138,728)	(1.7)
연결합계				8,256,846	98.3

※ 자세한 세부 매출 실적은 "5. 매출에 관한 사항"을 참고하시기 바랍니다.

나. 주요 제품 등의 가격변동 현황

1) 주요 제품 등의 가격변동 추이

(단위 : 원)

구 분	품목		주요 상표 등	2018년 3분기	2017년	2016년
대림산업㈜ 석유화학사업부	PE 등	내수	대림포리 등	1,542,635	1,493,218	1,444,786
		수출	대림포리 등	1,464,969	1,445,982	1,436,199
대림씨엔에스㈜	콘크리트(TON)	PHC PILE 등	Hypile 등	100,069	113,237	131,902
오라관광㈜	메종글래드제주	객실료	-	127,733	131,327	144,559
	항공우주호텔	객실료	-	88,343	68,676	65,988
	글래드호텔여의도	객실료	-	103,511	100,503	101,203
	HIEX을지호텔	객실료	-	56,146	50,741	53,049
	글래드라이브	객실료	-	101,018	102,806	110,794
	골프장	입장료	-	72,693	72,579	74,916

2) 가격변동 산출 기준
- PE 등 : 주제품 매출실적 기준
- 콘크리트 파일(PHC PILE) : 주요 제품 및 용역 매출실적 기준
- 객실료 및 입장료 : 해당기간 평균 판매단가 기준

3) 주요 가격변동 원인
- PE 등 : 유가, Global 수급 balance, 환율변동 등
- 콘크리트 파일(PHC PILE) : 전방산업인 건설경기의 하락 영향
- 객실료 및 입장료 : 계절 및 수요 변동에 따라 객실료 및 입장료 단가 변동
(주중 및 주말 / 봄・가을 및 겨울・여름 등 단가 변동)

3. 주요 원재료에 관한 사항

가. 지배회사

● 대림산업㈜ 건설사업부

1) 원재료 매입 현황

[2018. 09. 30 현재] (단위 : 백만원, %)

구 분	구체적 용도	매입액	비율	주요매입처	단 가(원)	비 고

철근	건설기초자재	140,803	12.5%	동국제강㈜, 현대제철㈜	645,000	SD400 10mm/ton당(어음가)
레미콘	건설기초자재	181,760	16.1%	㈜삼표산업, 유진기업㈜	62,400	25-21-150/㎥당(서울기준), 협정가
가구류	건설마감자재	103,009	9.1%	현대리바트㈜, ㈜한샘	-	-
강관파일	건설기초자재	5,708	0.5%	㈜세아제강, 현대제철㈜	-	-
엘리베이터	건설마감자재	852	0.1%	현대엘리베이터㈜, 오티스엘리베이터(유)	-	-
시멘트	건설기초자재	8,345	0.7%	㈜동일양회, ㈜삼표시멘트	65,667	시멘트(벌크)1종, 협정가
기타	-	686,868	61.0%	-	-	-
합계	-	1,127,345	100.0%	-	-	-

2) 주요 원재료 등의 가격변동 추이

(단위 : 원)

구분	2018년 3분기	2017년	2016년	비고
철근	645,000	590,000	630,000	SD400 10mm/ton당(어음가)
레미콘	62,400	61,400	61,400	25-21-150/㎥당(서울기준), 협정가
시멘트	65,667	75,000	75,000	시멘트(벌크)1종, 협정가

● 대림산업㈜ 석유화학사업부

1) 원재료 매입 현황

(단위 : 백만원, %)

매입유형	품 목	구체적 용도	매입액	비율	비 고
원재료 등	에틸렌 등	원재료	616,024	100%	-

2) 주요 원재료 등의 가격변동 추이

(단위 : 원/MT)

구 분	2018년 3분기	2017년	2016년
에틸렌 등	893,176	763,965	640,825

※ 산출 기준 : 주요 원재료(해당기간 평균단가 적용)
※ 주요 가격변동 원인 : 유가, 환율변동 등

나. 연결대상 종속기업

● ㈜삼호

1) 원재료 매입 현황 및 가격변동 추이

구 분	구체적 용도	매입액 (백만원)	매입액 (비율)	단가 변동추이(원)			기준규격	주요매입처
				2018년 당기	2017년	2016년		
레미콘	건축/토목	32,319	42.0%	66,300	64,200	64,200	25-240-15 기준	유진기업 외
철근	건축/토목	31,861	41.4%	630,000	605,000	525,000	SD 400 10MM 기준	현대제철 외

시멘트	건축/토목	914	1.2%	3,150	3,600	3,070	수도권 40KG 기준	동일양회 외
가구류	건축	286	0.4%	-	-	-	-	현대리바트 외
콘크리트파일	건축	161	0.2%	250,000	250,000	320,000	500-10M기준	대림씨앤에스 외
기타	건축/토목	11,453	14.8%	-	-	-	-	-
계		76,994	100.0%					

※ 상기 품목은 국내외 원자재 가격변동에 큰 영향을 받으며, 대부분의 원재료는 경쟁시장 품목입니다.
※ 대림씨엔에스㈜는 특수관계에 해당하는 계열회사입니다.

● 대림자동차공업㈜

1) 원재료 매입 현황

(단위 : 백만원, %)

구 분	구체적 용도	매입액	비율	주요 매입처	비 고
AL-INGOT 등(주1)	자동차부품 제조	29,515	100%	㈜시코텍 외	-

(주1) AL-INGOT 및 AL-액상이 포함된 것임

2) 주요 원재료 등의 가격변동 추이

(단위 : 원/KG)

구 분	2018년 3분기	2017년	2016년
AL-INGOT	2,243	2,218	2,016

※ 가격변동 산출기준 : 주요 원재료(해당기간 평균단가 적용)
※ 주요 가격변동원인 : 환율 및 시장수요 변동요인

● 대림씨엔에스㈜

1) 원재료 매입 현황

(단위 : 백만원, %)

구 분		구체적 용도	매입액	비율	주요 매입처	단가(원)	비 고
콘크리트	시멘트 외	PHC파일외 제조	34,485	100%	쌍용양회외	75원 / kg	-
스 틸	강판외	강교외 제조	38,327	100%	동국제강외	921원 / kg	-

2) 주요 원재료 등의 가격변동 추이

(단위 : 원)

구 분		2018년 3분기	2017년	2016년	비 고
콘크리트	시멘트(KG)	75	75	75	-
스 틸	강판(KG)	921	722	616	-

※ 가격변동 산출기준 : 주요 원재료 매입평균단가 기준, 시멘트는 기준가 기준
※ 주요 가격변동원인 : 철강재 가격 상승

● 포승그린파워㈜

1) 원재료 매입 현황

(단위 : 백만원, %)

구 분	구체적 용도	매입액	비율	주요 매입처	비 고
우드칩	원재료	5,237	81%	LS에너지 외	-
우드펠릿	원재료	1,248	19%	㈜대림코퍼레이션	특수관계
계		6,485	100%		

※ ㈜대림코퍼레이션은 특수관계에 해당하는 계열회사입니다.

2) 주요 원재료 등의 가격변동 추이
주요 원재료의 가격변동은 없습니다.

4. 생산 및 설비에 관한 사항

본 항목에 대해서는 상이한 사업의 특성을 감안하여 지배회사 및 연결대상 종속기업별로 각각 작성하였고, 장부가액 등은 한국채택국제회계기준(K-IFRS)으로 작성된 재무제표 기준입니다.

가. 지배회사

● 대림산업㈜ 건설사업부

1) 주요 설비의 현황
주요 설비의 현황은 건설사업부와 석유화학사업부(약칭 "유화")를 통합하여 기재하였습니다.

[자산항목 : 토지] (단위 : 백만원)

구분	소유 형태	소재지	수량 (면적 ㎡)	기초 장부가액	증감		상각	기말 장부가액	비 고 (공시지가)
					증가	감소			
본사	등기자산	종로구 수송동 외	162,801	89,662	-	-	-	89,662	267,911
유화	등기자산	전남 여수 외	893,877	139,813	-	-	-	139,813	
사업소	등기자산	경기 평택 외	14,639	25,944	-	-	-	25,944	
현장	등기자산	서울, 인천 외	3,336	13,202	20,545	-	-	33,747	
합계			1,074,653	268,621	20,545	-	-	289,166	

[자산항목 : 건물] (단위 : 백만원)

구분	소유형태	소재지	수량 (면적 ㎡)	기초 장부가액	증감		상각	기말 장부가액	비 고 (시가표준액)
					증가	감소			
본사	등기자산	종로구 수송동 외	38,750	24,138	-	-	766	23,372	153,826

유화	등기자산	전남 여수 외	199,570	54,456	1,658	-	1,867	54,247	
사업소	등기자산	경기 평택 외	70,572	90,583	-	-	2,157	88,426	
합계			308,892	169,177	1,658	-	4,790	166,045	

[자산항목 : 구축물] (단위 : 백만원)

구분	소유형태	소재지	수량 (개)	기초 장부가액	증감		상각	기말 장부가액	비 고
					증가	감소			
본사	자가보유	종로구 수송동 외	12	437	-	-	19	418	-
유화	자가보유	전남 여수 외	200	41,748	104	-	1,388	40,464	-
사업소	자가보유	경기 평택 외	2	337	-	-	18	319	-
합계			214	42,522	104	-	1,425	41,201	-

[자산항목 : 기계장치] (단위 : 백만원)

구분	소유형태	소재지	수량 (개)	기초 장부가액	증감		상각	기말 장부가액	비 고
					증가	감소			
본사	자가보유	종로구 수송동 외	4	-	-	-	-	-	-
유화	자가보유	전남 여수 외	5,317	191,943	3,169	32	21,221	173,859	-
사업소	자가보유	경기 평택 외	1	1,116	-	-	118	998	-
현장	자가보유	해외현장,지점 외	20	25,833	1,372	80	7,291	19,834	-
합계			5,342	218,892	4,541	112	28,630	194,691	-

* 해외사업환산차익은 증가 및 상각에 포함하여 표시

[자산항목 : 선박] (단위 : 백만원)

구분	소유형태	소재지	수량 (개)	기초 장부가액	증감		상각	기말 장부가액	비 고
					증가	감소			
사업소	자가보유	경기 인천	3	18	-	-	1	17	-
현장	자가보유	해외현장	21	2,493	55	181	179	2,188	-
합계			24	2,511	55	181	180	2,205	-

* 해외사업환산차익은 증가 및 상각에 포함하여 표시

[자산항목 : 차량운반구] (단위 : 백만원)

구분	소유형태	소재지	수량 (대)	기초 장부가액	증감		상각	기말 장부가액	비 고
					증가	감소			
본사	자가보유	종로구 수송동 외	1	-	-	-	-	-	
유화	자가보유	전남 여수 외	51	475	18	251	82	160	
사업소	자가보유	강원도 정선 외	5	103	-	-	19	84	
현장	자가보유	해외현장,지점 외	51	951	-12	102	343	494	
합계			108	1,529	6	353	444	738	

* 해외사업환산차익은 증가 및 상각에 포함하여 표시

[자산항목 : 기타의 유형자산] (단위 : 백만원)

구분	소유형태	소재지	수량 (개)	기초 장부가액	증감		상각	기말 장부가액	비 고
					증가	감소			
본사	자가보유	종로구 수송동 외	20,259	6,795	651	11	1,890	5,545	-
유화	자가보유	전남 여수 외	1,558	4,331	1,204	73	1,752	3,710	-
사업소	자가보유	강원 정선 외	308	6,745	5	-	1,268	5,482	-
현장	자가보유	해외현장,지점 외	350	977	119	59	283	754	-
합계			22,475	18,848	1,979	143	5,193	15,491	-

* 해외사업환산차익은 증가 및 상각에 포함하여 표시

[자산항목 : 건설중인 자산] (단위 : 백만원)

구분	소유형태	소재지	수량 (개)	기초 장부가액	증감		상각	회계정책 변경효과	기말 장부가액	비 고
					증가	감소				
본사	자가보유	종로구 수송동	1	41	1,199	-	-	-	1,240	-
유화	자가보유	전남 여수 외	187	10,907	14,938	6,182	-	-	19,663	-
현장	자가보유	성동구 성수동 외	4	43,661	24,691	382	-	-	67,970	-
합계			192	54,609	40,828	6,564	-	-	88,873	-

2) 영업용 부동산의 현황

(단위 : 백만원)

구분	소재지 주소	면적(㎡)	취득가액	기말장부가액	공시지가	비고
토지 (주1)	서울시 성동구 성수동1가 685-700 번지 외	8,614	402,903	158,448	159,360	-
	강원도 춘천시 퇴계동 152-4번지 외	122,586	44,148	22,386	61,239	-
	경상북도 포항시 북구 장성동 산 50 번지 외	144,401	55,110	58,740	98,195	-
	인천시 서구 왕길동 130-33 번지 외	2,943	3,605	70,299	7,003	-
	인천시 서구 왕길동 361-2 번지 외	769	1,015	108,309	10,789	-
	소계	279,313	506,781	418,182	336,586	-
건물 (주2)	서울시 성동구 성수동1가 685-700 번지 외	-	1,863	1,863	-	-
	강원도 춘천시 퇴계동 152-4번지 외	-	107,950	107,950	-	-
	경상북도 포항시 북구 장성동 산 50 번지 외	-	243	243	-	-
	세종특별자치시 다정동 9-7번지 외	-	75,020	75,020	-	-
	경기도 평택시 비전동 970번지	-	34,134	34,134	-	-
	경기도 하남시 감일지구 B9 블록	-	623	623	-	-
	세종시 4-2 생활권 L4 블록	-	800	800	-	-
	소계	-	220,633	220,633	-	-
합계		-	727,414	638,815	-	-

(주1) 토지의 면적, 취득가액 및 공시지가는 전체 용지를 기준으로 기재하였으며 장부가액은 분양원가를 인식한 후 잔액을 기재하였습니다.
(주2) 건물의 장부가액(미완성주택 포함)은 자산손상누계액을 차감한 금액이며 공시지가 및 면적을 파악하기 곤란한 현장은 해당 내용의 기재를 생략하였습니다.

● 대림산업㈜ 석유화학사업부

1) 생산능력 및 산출 근거

가) 생산능력

(단위 : 1,000MT)

품 목	사업소	2018년 3분기	2017년	2016년
PE 등	여수 외	675	675	650

나) 생산능력 산출근거
- 산출방법 등
  ① 산출기준 : 각 단위공장의 연간 가동능력에 의한 생산량
  ② 산출방법 : 생산시설의 연간 가동시간을 기준으로 하여 각 품목별 생산능력 결정
- 평균가동시간 : 1일 24시간, 연간 365일 기준

2) 생산실적 및 가동률

가) 생산실적

(단위 : 1,000 MT)

품 목	사업소	2018년 3분기	2017년	2016년
PE 등	여수 외	523	697	655

※ 임가공물량 제외(OFF SPEC 포함)

나) 당해 사업연도의 가동률

(단위 : 천톤, %)

사업소(사업부문)	계획생산량(3분기)	실제생산량(3분기)	평균가동률
석유화학(PE, PB, Film)	516	523	101.4%

3) 생산설비의 현황 등

가) 주요 생산설비의 현황
주요 생산설비의 현황은 건설사업부와 통합하여 기재하였음.

나) 설비의 신설・매입계획 등

(1) 진행중인 투자

(단위 : 백만원)

사업	구분	투자기간	투자대상 자산	투자효과	총투자액	기투자액 (당기분)	향후 투자액
여수공장	여수산단 녹지해제 사업	5년	공업용지	공장 신설 부지 확보	29,300	11,044 (2,645)	18,256

	PE1 노후화 전기설비 교체	1년	기계장치 등	공정안정성 향상	4,700	1,342 (1,342)	3,358
전주공장	EVA 라인증설	1년	기계장치 등	생산성 향상	4,600	0 (0)	4,600

(2) 향후 투자계획

(단위 : 백만원)

사업부문	계획명칭	예상투자총액		연도별 예상투자액			투자효과	비 고
		자산형태	금 액	2018년	2019년	2020년		
여수공장	여수산단 녹지해제 사업	토지	18,256	1,848	4,566	11,842	공장 신설 부지 확보	-
	PE1 노후화 전기설비 교체	기계장치	3,358	3,358	-	-	공정안정성 향상	-
전주공장	EVA 라인증설	기계장치	4,600	4,000	600	-	생산성 향상	-

나. 연결대상 종속기업

● ㈜삼호

1) 주요 설비의 현황

[자산항목 : 토지] (단위 : 백만원)

사업소	소유형태	소 재 지	면적(㎡)	기 초 장부가액	당기증감				당기상각	당기말 장부가액	비 고 (공시지가)
					취득	대체	폐기/처분	손상차손 (환입)			
본 점	자가	수원 팔달 매산	171	161	-	-	-	-	-	161	817
	자가	안성 마정112-69	1,669	751	-	-	-	-	-	751	589
	자가	전북 익산 동산	282	20	-	-	-	-	-	20	52
	자가	충남 연기 조치원	1,487	372	-	-	-	-	-	372	414
	자가	서울 동작 신대방	412	367	-	-	-	-	-	367	699
	자가	대구 달서구 월성동 591외 9필지	1,024	3,492	-	-	2,074	-	-	1,418	1,297
합 계			5,045	5,163	-	-	2,074	-	-	3,089	3,868

[자산항목 : 건물] (단위 : 백만원)

사업소	소유형태	소 재 지	면적(㎡)	기 초 장부가액	당기증감				당기상각	당기말 장부가액	비 고 (시가표준액)
					취득	대체	폐기/처분	손상차손 (환입)			
본 점	자가	수원 팔달 매산	1,611	340	-	-	-	-	22	318	716
	자가	안성 마정45-6	919	278	-	-	-	-	28	250	404
	자가	서울 동작 신대방	159	14	-	-	-	-	1	13	21
합 계			2,689	632	-	-	-	-	51	581	1,141

[자산항목 : 집기비품] (단위 : 백만원)

사업소	소유 형태	소 재 지	구 분	기 초 장부가액	당 기 증 감		당기상각	당 기 말 장부가액	비 고
					증가	감소			
본 점	자가	서울 등	시스템에어컨	64	-	-	14	50	-
	자가	서울 등	기 타	692	306	1	203	794	-
합 계				756	306	1	217	844	-

● 대림자동차공업㈜

1) 생산능력 및 산출 근거

(단위 : 대)

구 분	2018년 3분기	2017년	2016년
밸브바디	1,350,360	1,800,480	1,800,480

※ 생산능력 산출근거
- 산출방법 등
  * 산출기준 : 최대생산 능력(24HR/일)
  * 산출방법 : 약 6,820EA ×월출근일수(22일) ×9개월

2) 생산실적 및 가동률

가) 생산실적

(단위 : 대)

구 분	2018년 3분기	2017년	2016년
밸브바디	1,317,696	1,667,700	1,995,000

나) 당해 사업연도의 가동률

(단위 : 시간, %)

구 분	가동가능시간	실제가동시간	평균가동률
밸브바디	4,752	4,637	97.58%

※ 가동률 산출근거
- 가동가동시간
  * 일일가동시간(24HR) ×월출근일수(22일) × 9개월

3) 생산설비의 현황 등

가) 생산설비의 현황

(단위 : 백만원)

구분	소유 형태	소재지	수량 (면적㎡)	기초 장부가액	증감		상각	기말 장부가액	비 고
					증가	감소			
토지	자가	창원시	202,781	140,212	-	-	-	140,212	공장 및 사택

	자가	서울시	-	5,221	-	5,221	-	-	사옥
	소 계		202,781	145,433	-	5,221	0	140,212	-
건물, 구축물	자가	창원시	-	33,192	147	-	1,528	31,811	공장
	자가	서울시	-	2,241	-	2,241	-	-	사옥
	소 계		-	35,433	147	2,241	1,528	31,811	-
기계장치	자가	창원시	-	87,747	17,147	1,198	12,738	90,958	공장
	소 계		-	87,747	17,147	1,198	12,738	90,958	-
금형, 공구	자가	창원시	-	10,942	13,881	726	7,217	16,880	공장
	소 계		-	10,942	13,881	726	7,217	16,880	-
차량비품수목	자가	창원시 외	-	2,355	324	432	483	1,764	공장
	소 계		-	2,355	324	432	483	1,764	-
건설중인자산 (주1)	자가	창원시	-	24,293	11,913	29,179	-	7,027	공장
	소 계		-	24,293	11,913	29,179	-	7,027	-
총 계				306,203	43,412	38,997	21,966	288,652	-

※ (주1) 건설중인자산 감소 29,179백만원 중 본자산대체 27,194백만원 포함

● 대림씨엔에스㈜

1) 생산능력

(단위 : 톤,㎥)

구 분	사업소	2018년 3분기	2017년	2016년	비 고
파 일	충주 외	1,016,158	1,593,000	1,593,000	-
골 재	충주석산	606,000	810,000	810,000	-

※ 생산능력 산출근거 :
[파일] 5,434톤/1일(17H) ×187일 [골재] 3,000㎥/1일 × 202일

2) 생산실적 및 가동률
가) 생산실적

(단위 : 톤,㎥)

구 분	사업소	2018년 3분기	2017년	2016년	비 고
파 일	충주 외	708,534	1,002,612	1,381,477	단위 : 톤
골 재	충주석산	340,954	572,879	715,277	단위 : ㎥

나) 가동률

구 분	사업소	가동가능시간	실제가동시간	평균가동율	비 고
파 일	충주 외	17H	16H	94%	-
골 재	충주석산	9H	9H	100%	-

※ [파일]정규시간 : 08:00~17:00(주간), 21:00~06:00(야간)
[골재]정규시간 : 08:00~18:00(연장1H)

3) 생산설비의 현황 등
가) 생산설비의 현황

(단위 : 백만원)

구 분	사업소	소유형태	소재지	수량 (면적㎡)	기초 장부가액	증감		상각	매각예정 자산	기말 장부가액	비 고
						증가	감소				
토 지	충주 외	등기자산	충북 충주시외	1,459,886	98,214	186	-	-	8,827	89,573	-
건 물	충주 외	등기자산	충북 충주시외	121,113	56,383	316	-	1133	17,504	38,062	40년 상각
구축물	충주 외	등기자산	충북 충주시외	-	9,091	720	3	471	66	9,271	20년
기계장치	충주 외	등기자산	충북 충주시외	-	14,199	676	-	2,256	251	12,368	8년
차량운반구	충주 외	등기자산	충북 충주시외	-	261	52	-	75	1	237	5년
선박	군산	등기자산	전북 군산시	-	2,759		-	498	-	2,261	6년
공구와비품	충주 외	등기자산외	충북 충주시외	-	3,264	346	-	813	246	2,551	5~6년
계					184,171	2,296	3	5,246	26,895	154,323	-

● 오라관광㈜

1) 사업장 현황

구 분	사업소	2018년 3분기	2017년	2016년	비 고
호텔부문	메종글래드제주호텔	140,049실 (513실)	187,245실 (513실)	187,026실 (513실)	-
	항공우주호텔	30,030실 (110실)	40,150실 (110실)	40,260실 (110실)	-
	글래드여의도호텔	87,087실 (319실)	116,435실 (319실)	116,754실 (319실)	-
	HIEX을지호텔	61,152실 (224실)	81,760실 (224실)	81,984실 (224실)	-
	글래드라이브	57,330실 (210실)	76,650실 (210실)	23,940실 (210실)	-
골프부문	오라컨트리클럽	36홀	36홀	36홀	-

※ 생산능력 산출방법 : 객실상품(보유 객실수 ×해당기간), 입장상품(보유 골프홀수)

2) 사업장별 실적 및 가동률
가) 사업장별 실적

구 분	사업소	2018년 3분기	2017년	2016년	비 고
호텔부문	메종글래드제주호텔	109,722실	144,324실	131,301실	판매실수
	항공우주호텔	20,288실	28,720실	31,404실	판매실수
	글래드여의도호텔	61,469실	84,594실	88,482실	판매실수
	HIEX을지호텔	51,192실	65,584실	70,051실	판매실수
	글래드라이브	43,620실	50,096실	9,288실	판매실수
골프부문	오라컨트리클럽	96,683명	145,806명	125,899명	입장인원(18홀)

나) 가동률

구 분	사업소	평균가동률	비 고
호텔부문	메종글래드제주호텔	78.3%	판매실수/보유실수(513실*273일)
	항공우주호텔	67.6%	판매실수/보유실수(110실*273일)
	글래드여의도호텔	70.6%	판매실수/보유실수(319실*273일)
	HIEX을지호텔	83.7%	판매실수/보유실수(224실*273일)
	글래드라이브	76.1%	판매실수/보유실수(210실*273일)
골프부문	오라컨트리클럽	354명/일	입장인원/273일

3) 사업장 설비의 현황 등

가) 사업장 설비의 현황

(단위 : 백만원)

구분		소유 형태	소재지	수량 (면적㎡)	기초 장부가액	증감		상각	기말 장부가액	비 고 (공시지가)
						증가	감소			
토지	메종글래드제주호텔	등기자산	제주 제주시	25,567	48,277	-	-	-	48,277	62,532
	오라컨트리클럽	등기자산	제주 제주시	2,053,156	127,459	-	-	-	127,459	103,224
	소계			2,078,723	175,736	-	-	-	175,736	165,756
건물	메종글래드제주호텔	등기자산	제주 제주시	-	52,001	533	-	2,239	50,295	-
	오라컨트리클럽	등기자산	제주 제주시	-	12,064	-	-	452	11,612	-
	소계			-	64,065	533	-	2,691	61,907	-
구축물	메종글래드제주호텔	자산	제주 제주시	-	4,438	-	-	201	4,237	-
	오라컨트리클럽	자산	제주 제주시	-	3,369	-	-	433	2,936	-
	소계			-	7,807	-	-	634	7,173	-
기계장치	메종글래드제주호텔	자산	제주 제주시	-	14,418	642	-	1024	14,036	-
	항공우주호텔	자산	제주 서귀포시	-	40	-	-	5	35	-
	글래드여의도호텔	자산	서울 영등포구	-	38	26	-	11	53	-
	HIEX을지호텔	자산	서울 중구	-	127	-	-	14	113	-
	오라컨트리클럽	자산	제주 제주시	-	87	226	-	91	222	-
	소계			-	14,710	894	-	1,145	14,459	-
공구와 비품 등	메종글래드제주호텔	자산	제주 제주시	-	4,115	811	-	777	4,149	-
	항공우주호텔	자산	제주 서귀포시	-	35	1	-	30	6	-
	글래드여의도호텔	자산	서울 영등포구	-	52	44	-	19	77	-
	HIEX을지호텔	자산	서울 중구	-	392	19	-	237	174	-
	글래드라이브	자산	서울 강남구	-	104	19	-	29	94	-
	오라컨트리클럽	자산	제주 제주시	-	5,882	222	-	286	5,818	-
	소계			-	10,580	1,116	-	1,378	10,318	-
건설중인	메종글래드제주호텔	자산	제주 제주시	-	120	1100	1061	-	159	-
	오라컨트리클럽	자산	제주 제주시	-	0	51	51	-	-	-
	소계			-	120	1,151	1,112	-	159	-
합계					273,018	3,694	1,112	5,848	269,752	165,756

나) 설비의 신설・매입계획 등

(1) 진행중인 투자

(단위 : 백만원)

구분		투자대상 자산	투자효과	총투자액	기투자액 (당기)	향후 투자액	비고
호텔부문	메종글래드제주호텔	연회장, 직원락카 및 DB서버 교체 등	매출 증대	2,584	1,616	968	-
		객실 비품 교체	매출 증대	749	159	590	-
	항공우주호텔	객실 비품 구입	매출 증대	48	1	47	-
	글래드여의도호텔	객실 비품 구입	매출 증대	281	55	226	-
	HIEX을지호텔	객실 비품 구입	매출 증대	55	52	3	-
	글래드라이브호텔	객실 비품 구입	매출 증대	87	57	30	-
골프부문	오라컨트리클럽	코스관리 장비 및 비품 구입	매출 증대	1,087	270	817	-

● 포승그린파워㈜

1) 생산능력

(단위 : MWh)

구 분	2018년 3분기	2017년	2016년	비 고
전기	192,845	-	-	-

※ 생산능력 산출근거 :
- 전기 : 43.2MW×24시간×일수(이용률 100%기준)

2) 생산실적 및 가동률
가) 생산실적

(단위 : MWh)

구 분	2018년 3분기	2017년	2016년	비 고
전기	124,868	-	-	-

나) 이용률

(단위 : %)

구 분	2018년 3분기	2017년	2016년	비 고
전기	64.8	-	-	-

※ 생산실적÷생산능력

3) 생산설비의 현황 등
가) 생산설비의 현황

(단위 : 백만원)

구 분	소유형태	소재지	수량 (면적㎡)	기초 장부가액	증감		상각	기말 장부가액	비 고
					증가	감소			
건 물	자산	경기도 평택시	10,933	-	34,895	-	694	34,201	30년 상각
구축물	자산	경기도 평택시	-	-	41,313	-	830	40,483	30년
기계장치	자산	경기도 평택시	-	-	137,021	-	2,150	134,871	5~30년
차량운반구	자산	경기도 평택시	-	171	570	-	80	661	5년
공구와비품	자산	경기도 평택시	-	257	607	-	129	735	4년
건설중인자산	자산	경기도 평택시	-	187,324	27,780	215,104	-	-	-
계				187,752	242,186	215,104	3,883	210,951	-

● 청진이삼프로젝트㈜

1) 임대가능면적 및 가동률

가) 임대가능면적

(단위 : ㎡)

구 분	사업소	2018년 3분기	2017년	2016년
임대사업	광화문D타워	105,450	105,450	105,473

나) 임대가능면적 산출근거

① 산출기준 : 각 빌딩별 임대가능면적을 계산함

② 산출방법 : 각 빌딩별 임대가능면적을 ㎡로 기재

다) 당해 사업연도의 가동률

(단위 : ㎡, %)

사업소	임대가능면적	임대면적	평균가동률
광화문D타워	105,450	105,450	100%

2) 사업장 설비의 현황 등

가) 사업장 설비의 현황

(단위 : ㎡, 백만원)

구분		소유 형태	소재지	수량 (면적㎡)	기초 장부가액	증감		상각	기말 장부가액	비 고 (공시지가)
						증가	감소			
토지	광화문D타워	등기자산	서울시 종로구	7,076	470,103	-	-		470,103	266,750
건물	광화문D타워	등기자산	서울시 종로구	105,450	273,524	-	-	5,582	267,942	135,075

나) 설비의 신설・매입계획 등
현재 진행중인 투자 및 향후 투자계획이 없습니다.

● Daelim Saudi Arabia Co.,Ltd.

1) 주요 설비의 현황

(단위 : 백만원)

구분	소재지	수량(개)	기초 장부가액	증감		상각	기말 장부가액
				증가	감소		
기계장치	사우디아라비아	20	95	-	-	26	69
차량운반구	사우디아라비아	64	141	-	19	99	23
공기구비품	사우디아라비아	129	42	-	3	24	15
합 계		213	278	-	22	149	107

5. 매출에 관한 사항

가. 매출 실적

(단위 : 백만원, %)

구 분			회사	주요 제품 및 서비스	2018년 3분기		2017년 3분기		2017년		2016년	
					금액	비율	금액	비율	금액	비율	금액	비율
건설 부문	토목공사	국내	대림산업㈜, ㈜삼호, 대림씨엔에스㈜	토목공사 건설용역, 철구조물 제작/설치용역	729,284	8.7	675,030	7.3	920,305	7.3	1,094,207	10.9
		해외	대림산업㈜, DAELIM INSAAT GELISTIRME A.S.		388,801	4.6	350,005	3.8	464,535	3.7	366,843	3.6
		소계			1,118,085	13.3	1,025,035	11.1	1,384,840	11.0	1,461,050	14.5
	주택공사	국내	대림산업㈜, ㈜삼호	주택공사 건설용역, 부동산 관련서비스	4,829,144	57.5	4,896,295	53.2	6,832,790	54.4	4,227,020	41.9
		해외	대림산업㈜		-	-	21,663	0.2	21,693	0.2	207,103	2.0
		소계			4,829,144	57.5	4,917,958	53.4	6,854,483	54.6	4,434,123	43.9
	플랜트공사	국내	대림산업㈜	플랜트공사 건설용역	633,738	7.6	1,066,195	11.6	1,442,249	11.5	643,946	6.4
		해외	대림산업㈜, Daelim Saudi Arabia Co.,Ltd		363,635	4.4	787,522	8.5	1,047,220	8.3	1,749,841	17.3
		소계			997,373	12.0	1,853,717	20.1	2,489,469	19.8	2,393,787	23.7
	계				6,944,602	82.8	7,796,710	84.6	10,728,792	85.4	8,288,960	82.1
제조 부문	석유화학제품	내수	대림산업㈜	석유화학 화합물질 및 제품	437,654	5.2	410,403	4.5	547,725	4.4	533,466	5.3
		수출	대림산업㈜		495,367	5.9	470,555	5.1	614,232	4.9	540,992	5.3
		소계			933,021	11.1	880,958	9.6	1,161,957	9.3	1,074,458	10.6
	모터사이클/ 자동차부품	내수	대림자동차공업㈜, 대림오토바이㈜	모터사이클, 자동차 부품	110,910	1.3	113,890	1.2	143,006	1.1	169,073	1.7
		수출	대림자동차공업㈜, 대림오토바이㈜		152,043	1.8	156,138	1.7	203,646	1.7	214,997	2.1
		소계			262,953	3.1	270,028	2.9	346,652	2.8	384,070	3.8
	콘크리트제품	국내	대림씨엔에스㈜	콘크리트 파일 제품	73,431	0.9	96,722	1.1	118,302	0.9	184,858	1.8
		소계			73,431	0.9	96,722	1.1	118,302	0.9	184,858	1.8
	계				1,269,405	15.1	1,247,708	13.6	1,626,911	13.0	1,643,386	16.2
에너지 부문	IPP 지분투자, 기타발전업 등	국내	대림에너지㈜, 포승그린파워㈜	경영 컨설팅업(발전소 등 개발), 신재생에너지 등	52,270	0.6	32,760	0.4	34,451	0.3	6,177	0.1
	계				52,270	0.6	32,760	0.4	34,451	0.3	6,177	0.1
기타 부문	관광/레저 부동산임대 등	국내	오라관광㈜, 에이플러스디㈜, 송도파워㈜, 청진이삼 자산관리㈜, 청진이삼프로젝트㈜, ㈜삼호	객실/골프장 등, 리조트 객실, 오피스텔/상가 등	103,282	1.2	98,298	1.1	134,318	1.1	127,651	1.3
	계				103,282	1.2	98,298	1.1	134,318	1.1	127,651	1.3
공통 (미배분)				부동산 임대업 등	26,015	0.3	27,112	0.3	36,810	0.2	29,958	0.3

단순 합계	8,395,574	100.0	9,202,588	100.0	12,561,282	100.0	10,096,132	100.0
연결 조정	(138,728)	(1.7)	(157,734)	(1.7)	(225,746)	(1.8)	(242,362)	(2.4)
연결 합계	8,256,846	98.3	9,044,854	98.3	12,335,536	98.2	9,853,770	97.6

※ 당분기에 매출이 발생한 회사를 기재하였습니다.

나 . 수주 및 판매 전략 등

1) 지배회사

● 대림산업㈜ 건설사업부

가) 판매(영업) 조직

구 분	조직명
플랜트사업본부	플랜트영업팀, 러시아영업팀, Proposal팀
토목사업본부	국내토목사업팀, 국내토목환경투자사업팀, 해외토목사업팀
주택사업본부	콘텐츠 플래닝팀, 상품개발팀, 건축개발사업팀, 분양팀, 주택사업팀, 민간영업팀, 도시정비사업팀, 건축영업팀

*판매(영업)조직은 보고서 제출일 현재 기준으로 작성되었습니다.

나) 수주 전략

(1) 관급 공사

- 턴키 공사 : 가격평가비중 확대에 따른 최적설계관리 강화
- 일반 관도급 : 수익성이 양호한 프로젝트에 집중

(2) 민간 공사

- 수익성/분양성 위주의 사업 수행 (도급 사업, 재개발/재건축 사업)
- 신규사업 발굴 및 미래시장 선점

(3) 해외 도급공사

- 수행경험이 있는 공종과 국가에 영업력 집중
- 수익성이 있는 프로젝트 선별 수주
- 해외공사 집행 역량 강화
- Risk Management 강화

다) 판매 전략(분양 및 임대전략) 및 판매 조건

- 철저한 시장조사를 통한 사업지별/규모별 마케팅 전략 수립
- 사전품질관리 및 기동 A/S팀 운영
- 'e편한세상', 'ACRO' 아파트 브랜드 마케팅 강화

● 대림산업㈜ 석유화학사업부

가) 판매(영업) 조직

구 분	조직명
PE 등	사업팀, 영업팀

나) 판매 경로

(단위 : %)

구 분	직 판	대리점	수 출	기타(자가소비)	계
PE 등	17	30	53	-	100

다) 판매 방법 및 조건
(1) 내수
- 매출확정 후 약 55일 현금 결제

(2) 수출
- 선적 후 평균 32일 결제

(3) 판매 전략
- 내수시장 확대, 수출시장 다변화, 지속적인 고객서비스 및 고객에 특화된 제품개발

2) 연결대상 종속기업

● ㈜삼호

가) 판매(영업) 조직

구 분	조 직 명
토목사업본부	토목기술견적팀, 토목사업팀, 수주영업팀
건축사업본부	건축기술견적팀, 건축영업팀, 기전기술견적팀, 도시정비사업팀, 주택사업팀, 마케팅팀

나) 수주 전략
(1) 관급공사
- 정부 정책 변화에 따른 사업참여 기회 모색
- 설계 역량 강화를 통한 T/K, 기술제안 사업 참여

(2) 민간공사
- 비주택부문 실적확보 주력
- 신규 발주처 발굴을 통한 사업참여 확대
- 수익성 및 Risk를 고려한 선별적 주택시장 진입

다) 판매 전략(분양 및 임대전략) 및 판매 조건
당사는 철저한 마케팅 분석을 통해 분양성이 입증되고 실수요가 뒷받침되는 사업지 중심으로 신규분양 전략을 수립하여 시행하고 있으며, 기 분양된 사업지별로 차별화된 마케팅을 실시하고 있습니다. 또한 품질경쟁력 및 브랜드 가치 제고에 역점을 두어 신규고객 창출과 충성도 높은 고객 확보를 도모하고 있습니다.

● 대림자동차공업㈜

가) 판매(영업) 조직

구분	조직명
자동차부품사업	국내영업팀.해외영업팀

나) 판매 방법 및 조건
- 주문자 상표부착 생산방식(OEM)으로 제조하여 판매

다) 판매 전략
- 원가경쟁력과 제품 차별화를 통한 시장 경쟁 우위 확보로 판매확대

● 대림씨엔에스㈜

가) 판매(영업) 조직

구 분	조직명
콘크리트사업부	영업1팀, 영업2팀, 영업3팀
스틸사업부	수주영업팀

나) 판매 방법 및 조건
당사의 매출은 내수 위주로 이루어져 있으며, 콘크리트사업부의 경우 외부신용평가기관의 최근 신용평가보고서와 내부 채권관리기준에 따라 현금 또는 어음 결제조건으로 납품 판매가 이뤄지며 여신 판매조건 미충족 시(외감대상이 아닌 경우, 채권회수에 대한 리스크가 높은 경우 등)에는 선수금 수령 후 판매를 하고 있습니다. 또한 스틸사업부는 자체공사 없이 도급공사 형태로 운영되고 있으며 계약 및 공사진행률에 따라 기성을 청구하고 있습니다.

다) 판매 전략
당사는 50년이 넘는 역사를 유지해오며 PHC 파일 최초로 "Hypile"이라는 브랜드로 건축물의 내구성과 입주자의 안전을 최우선 할 수 있는 고객 가치를 제공하고 있습니다. 스틸사업부는 일반강교는 물론 ARCH교, 강상판형교 및 소수주형교 등 다수의 특수 및 해상강교 실적을 바탕으로 최고의 품질과 서비스를 고객에게 제공하기 위해 최선을 다하고 있습니다.

● 오라관광㈜

가) 판매(영업) 조직

조직명	구 분
세일즈팀	국내사무소(서울, 제주), 해외사무소(동경)

나) 판매 방법 및 조건

호텔은 객실료 및 식음료, 연회의 판매, 골프장은 입장료 및 식음료, 연회의 판매로 각각 매출이 발생되며 대금의 회수는 현금, 카드, 신용 등의 방법을 택하여 이루어지고 있습니다.

다) 판매 전략
고객관리, 홍보, 상품개발, 판매촉진을 위해서 마케팅을 운영하고 있으며, 개발된 상품을 판매하기 위해서 서울, 부산, 일본, 중국지역 등을 Target으로 하는 전담 영업팀을 운영하여 집중적인 판매관리를 하고 있습니다.

● 대림에너지㈜

가) 영업(개발) 조직
국내외 민자발전사업 등의 개발을 위해 3개의 해외 사업개발팀 및 1개의 국내 사업개발팀 등을 두고 있습니다.

나) 영업(개발) 전략
국내외의 주요 민간발전사업자와 파트너쉽을 구성하여 주요 개발도상국가의 신규 민자발전사업 입찰에 참여하거나 기획 및 제안하고 있으며, 한편으로는 기존 민자발전사업에 대한 인수 및 참여도 추진하고 있습니다.

● 포승그린파워㈜

가) 판매(영업) 조직

구 분	조직명
전기, 증기 등	발전팀, 경영지원팀

나) 판매 방법 및 조건
전력은 전력거래소를 통해 전력시장에 판매하고, 신재생에너지 공급인증서(REC)는 계약 또는 현물거래시장을 통해 판매하며, 증기는 증기사용업체와 공급계약 체결하여 판매하고 있습니다.

6. 수주 상황

가. 지배회사

● 대림산업㈜ 건설사업부

(단위 : 백만원)

구 분	발 주 처	공 사 명	계 약 일	완공예정일	기본도급액	완성공사액	계약잔액	비 고
국내	익산지방국토관리청	광양시우회도로 현장	2006-06-22	2018-12-31	147,384	131,231	16,153	-
	부산지방국토관리청	김해시우회도로 현장	2008-03-18	2024-12-31	224,514	87,361	137,153	-
	한국철도시설공단영남본부	울산-포항전철2공구 현장	2009-04-23	2020-12-31	189,413	147,905	41,508	-
	서울특별시도시기반시설본부	서남물재생센터 현장	2009-11-09	2021-05-31	124,655	93,621	31,034	-
	익산지방국토관리청	압해-암태국도2공구 현장	2010-09-17	2019-04-17	124,046	111,392	12,654	-
	한국철도시설공단	대구선동대구-영천전철4공구 현장	2011-01-28	2019-12-30	49,125	38,860	10,265	-
	경북도청	울릉도일주도로 현장	2011-11-30	2018-11-29	53,779	40,138	13,641	-
	익산시청	익산일반산업단지진입도로 현장	2012-02-24	2019-09-29	43,710	19,755	23,955	-
	지에스동해전력	북평화력발전(E) 현장	2012-09-24	2018-12-31	512,293	493,343	18,950	-

	한국철도시설공단	서해선홍성-송산전철5공구 현장	2013-09-06	2020-12-31	201,749	94,429	107,320	-
	부산광역시건설본부	산성터널접속도로1공구 현장	2013-08-08	2019-09-18	89,037	66,037	23,000	-
	서울터널	서울제물포터널2공구 현장	2011-12-30	2020-10-15	185,051	84,293	100,758	-
	한국철도시설공단	도담-영천전철6공구 현장	2013-11-04	2019-09-30	111,990	90,429	21,561	-
	평택시 안전건설교통사업소	평택호횡단도로2공구 현장	2014-03-04	2019-04-07	60,332	36,702	23,630	-
	한국도로공사 밀양울산건설사업단	밀양-울산고속7공구 현장	2014-03-10	2021-02-28	87,595	47,094	40,501	-
	한국수자원공사	충주댐치수능력증대 현장	2014-12-24	2020-04-16	87,759	37,976	49,783	-
	한국철도시설공단	동해선포항-삼척철도10공구 현장	2015-01-08	2019-01-08	117,410	98,815	18,595	-
	한국철도시설공단	서해선홍성-송산전철8공구 현장	2015-04-27	2019-06-26	96,551	49,110	47,441	-
	한국철도시설공단	도담-영천전철3공구 현장	2015-05-28	2019-05-27	119,042	79,041	40,001	-
	경기도청	하남선복선전철4공구 현장	2015-07-21	2020-02-04	48,976	27,444	21,532	-
	생보부동산신탁	BIFC 2단계 현장	2014-09-29	2018-11-28	219,086	185,066	34,020	-
	엘지전자	LG사이언스파크 현장	2015-05-15	2018-12-31	430,180	368,458	61,722	-
	엘지전자	LG사이언스파크 2차 현장	2015-09-01	2018-12-31	227,671	186,442	41,229	-
	남서울경전철주식회사	신림경전철 현장	2015-08-31	2022-02-02	164,541	34,432	130,109	-
	고성알프스풍력발전	고성알프스풍력조성 현장	2015-12-30	2020-12-31	128,670	5,227	123,443	-
	경북도청	울릉도일주도로2 현장	2015-12-17	2020-12-14	51,144	20,234	30,910	-
	전라남도지사	영암-해남진입도로1공구 현장	2015-12-08	2021-12-08	61,259	29,529	31,730	-
	생보부동산신탁	e편한세상 용인 한숲시티 현장	2015-10-19	2019-04-30	999,597	966,174	33,423	-
	이화의대부속 목동병원	이대마곡병원 현장	2015-11-26	2019-03-31	370,880	313,060	57,820	-
	에쓰-오일(S-OIL)	S-OIL RUC Project 현장	2015-07-03	2019-03-31	2,245,426	2,171,214	74,212	-
	한국중부발전	신서천 화력 보일러 현장	2015-11-10	2020-09-30	186,128	99,264	86,864	-
	경기도청	암사-별내전철4공구 현장	2015-10-27	2021-11-23	61,814	19,915	41,899	-
	부산항건설사무소	오륙도방파제 현장	2016-03-28	2021-03-01	52,870	27,573	25,297	-
	송도포레스트카운티지역주택조합	e편한세상 송도 현장	2015-09-17	2018-11-06	453,943	417,900	36,043	-
	평택이오스 주식회사	평택에코센터 현장	2015-12-21	2019-09-11	24,467	14,438	10,029	-
	동해지방해양수산청	동해항3단계북방파제1공구 현장	2016-05-27	2020-02-08	47,150	21,619	25,531	-
	부산지방국토관리청	창원시우회도로 현장	2016-04-21	2023-03-16	55,311	9,854	45,457	-
	상도대림아파트재건축조합	e편한세상 상도 노빌리티 현장	2015-08-20	2018-11-30	201,609	182,838	18,771	-
	흑석7재정비사업조합	아크로 리버하임 현장	2013-12-18	2018-11-26	229,847	207,871	21,976	-
	초량1-1구역도시환경정비사업조합	e편한세상 부산항 현장	2015-03-27	2019-07-30	188,854	116,530	72,324	-
	대한토지신탁주식회사	e편한세상 상록 현장	2016-04-22	2019-12-31	127,235	59,736	67,499	-
	지희산업 주식회사 하남지점	e편한세상시티 미사 현장	2016-02-24	2019-04-22	72,168	44,839	27,329	-
	한국도로공사	포항-영덕고속2공구 현장	2016-08-18	2023-08-17	97,446	15,913	81,533	-
	조달청	국립세종수목원 현장	2016-06-14	2020-05-24	51,602	15,822	35,780	-
	국제자산신탁 주식회사	e편한세상 추동공원 현장	2015-12-02	2019-03-31	237,333	184,918	52,415	-
	한국자산신탁	e편한세상 원주태장 현장	2016-03-15	2018-12-26	93,115	80,850	12,265	-
	국제자산신탁 주식회사	e편한세상 독산 현장	2016-04-05	2019-11-28	135,588	63,051	72,537	-
	주식회사 디허브	e편한세상 시티 한강신도시 현장	2016-03-04	2018-12-20	79,038	62,231	16,807	-
	주식회사 금양디앤디	e편한세상 명지 현장	2016-07-14	2019-02-27	121,517	96,692	24,825	-
	엠디엠플러스	e편한세상 시티 삼송 2차 현장	2016-08-17	2019-01-21	144,546	114,048	30,498	-
	수원순환도로주식회사	수원외곽순환도로 현장	2016-02-12	2020-06-20	78,433	29,488	48,945	-
	한국철도시설공단	삼성-동탄광역급행철도2공구 현장	2016-10-06	2020-03-05	88,760	20,613	68,147	-
	한국수자원공사	에코델타시티2-1공구 현장	2016-10-13	2021-12-10	46,368	18,706	27,662	-
	봉천12-2재개발조합	e편한세상 서울대입구 현장	2010-12-23	2019-06-30	300,380	190,026	110,354	-
	주식회사삼아도시개발	e편한세상 춘천 한숲시티 1구역 현장	2016-12-02	2019-12-31	141,954	76,238	65,716	-
	염창1주택재건축정비조합	e편한세상 염창 현장	2010-04-14	2019-03-31	100,753	76,025	24,728	-
	명장1구역주택재개발정비사업조합	e편한세상 동래명장 현장	2014-11-05	2019-08-03	276,508	167,517	108,991	-
	환경부	물산업 클러스터 현장	2016-07-15	2019-06-16	60,851	34,069	26,782	-
	하나자산신탁	e편한세상 밀양강 현장	2016-10-14	2019-04-22	73,131	51,789	21,342	-
	주식회사 영종하늘도시주택위탁관리부동산투자회사	e편한세상 영종하늘도시2차 현장	2016-06-20	2019-01-21	249,653	219,832	29,821	-
	엠디엠플러스	e편한세상 시티 삼송 3차 현장	2016-11-02	2019-05-05	199,867	123,426	76,441	-
	덴티움	광교 덴티움 신사옥 현장	2016-11-02	2019-02-28	103,100	80,828	22,272	-
	건설과미래	e편한세상 시흥 현장	2016-11-17	2019-09-30	81,739	44,685	37,054	-
	주식회사 에스앤비	e편한세상 시티 노형 현장	2016-11-03	2019-09-15	77,579	27,341	50,238	-
	한국서부발전 태안건설본부	태안화력9,10호기토건 현장	2012-07-18	2019-04-30	139,701	118,125	21,576	-
	포승그린파워	포승바이오매스집단에너지 현장	2016-01-29	2019-01-31	190,028	173,959	16,069	-

	한국도로공사	파주-포천고속1공구 현장	2017-02-28	2024-03-02	109,708	11,191	98,517	-
	경기도시공사	다산 e편한세상 2차 현장	2016-07-25	2019-08-31	61,053	39,738	21,315	-
	경기도시공사	다산 공공아파트 A2 현장	2016-07-25	2019-10-31	64,728	34,786	29,942	-
	양주옥정3차주택위탁관리부동산투자회사	e편한세상 양주신도시 3차 현장	2016-08-18	2019-03-16	235,684	172,285	63,399	-
	주식회사 테스타디앤씨	하남 지식산업센터 2차 현장	2016-11-17	2019-05-27	136,820	69,290	67,530	-
	유니버스코리아제일차 유한회사	e편한세상 추동공원 2차 현장	2017-01-31	2020-08-31	203,851	58,858	144,993	-
	한국도로공사	안성-구리고속11공구 현장	2017-04-24	2023-04-25	208,894	24,029	184,865	-
	고덕3단지아파트주택재건축정비사업조합	고덕대림아파트 현장	2015-06-30	2020-02-26	453,415	150,071	303,344	-
	고양피에프브이 주식회사	고양 로지스틱스 파크 현장	2017-04-05	2019-02-11	75,000	56,823	18,177	-
	일화	e편한세상 구리수택 현장	2017-03-31	2020-01-31	83,630	43,604	40,026	-
	롯데케미칼 주식회사	롯데 H-NC3 Revamping(PKG1) 현장	2017-05-23	2018-12-31	151,190	118,472	32,718	-
	한국수력원자력	한빛 5,6호기 SGR 현장	2017-04-11	2020-10-31	63,451	3,598	59,853	-
	부산항건설사무소	부산신항토도제거 현장	2017-07-24	2020-04-08	103,522	23,266	80,256	-
	한국도로공사	강진-광주고속7공구 현장	2017-08-30	2024-08-29	93,779	2,053	91,726	-
	응암2구역주택재개발조합	녹번역 e편한세상 현장	2015-10-20	2020-05-31	277,189	73,202	203,987	-
	부산도시공사	e편한세상 일광 현장	2016-10-18	2019-12-31	142,866	48,196	94,670	-
	주식회사 피티에스지피에프브이	남대문 오피스 현장	2017-04-28	2020-06-08	182,000	26,539	155,461	-
	수도권매립지관리공사	수도권매립지슬러지자원화3단계 현장	2017-10-17	2019-09-17	62,427	1,048	61,379	-
	새만금개발청	새만금남북도로3공구 현장	2017-12-15	2022-12-14	139,666	33,042	106,624	-
	한국도로공사	파주-포천고속4공구 현장	2017-09-12	2024-04-11	37,191	4,890	32,301	-
	한국도로공사	안성-성남고속9공구 현장	2017-12-27	2022-12-26	148,359	2,145	146,214	-
	거여2재정비촉진구역제2지구주택재개발정비사업조합	e편한세상 송파 현장	2015-06-23	2020-06-22	241,153	80,527	160,626	-
	온천3구역주택재개발정비사업조합	e편한세상 동래온천 현장	2016-08-18	2020-06-28	81,254	16,682	64,572	-
	길동 신동아3차 주택재건축정비사업조합	길동 신동아 3차 아파트 현장	2016-10-24	2020-04-02	21,436	6,478	14,958	-
	용운주공아파트 주택재건축정비사업조합	e편한세상 용운 현장	2017-12-01	2020-11-30	85,830	9,556	76,274	-
	Yeochun NCC. Co. Ltd	YNCC SM Debottleneck 현장	2017-12-21	2019-08-31	44,525	7,320	37,205	-
	도이치오토월드 주식회사	도이치오토월드 현장	2017-07-14	2020-04-01	20,278	2,972	17,306	-
	광주광역시	광주연구개발특구연결도로 현장	2017-12-28	2020-12-12	11,823	502	11,321	-
	군자주공7단지재건축조합	e편한세상 선부광장 현장	2016-08-31	2020-10-31	132,942	27,608	105,334	-
	마산회원3구역재개발조합	e편한세상 창원 파크센트럴 현장	2017-12-11	2020-10-14	222,762	17,843	204,919	-
	대림3주택재건축정비사업조합	e편한세상 보라매 2차 현장	2016-05-12	2020-07-30	179,007	36,831	142,176	-
	탄방동2구역주택재건축정비사업조합	e편한세상 탄방 현장	2017-08-29	2020-04-01	42,342	9,973	32,369	-
	봉명 지역주택조합	e편한세상 봉명 현장	2018-03-13	2020-07-30	66,992	12,470	54,522	-
	양주옥정4차주택위탁관리부동산투자회사	e편한세상 양주신도시 4차 현장	2017-09-15	2020-06-18	347,892	40,829	307,063	-
	엠디엠플러스	고양삼송 4차 오피스텔 신축공사 현장	2017-12-19	2020-09-26	237,270	21,781	215,489	-
	구리인창동주택재개발정비사업조합	e편한세상 인창 어반포레 현장	2015-10-20	2020-08-28	116,209	23,754	92,455	-
	바구멀1구역주택재개발정비사업조합	서신 아이파크 e편한세상 현장	2014-01-20	2020-06-30	122,744	9,963	112,781	-
	법동1구역주택재건축정비사업조합	e편한세상 법동 현장	2016-06-23	2020-09-30	72,826	5,632	67,194	-
	정원주택개발	e편한세상 순천 현장	2018-01-31	2020-04-30	103,240	8,420	94,820	-
	한국중부발전	신서천화력항만 현장	2018-04-19	2020-06-30	26,089	1,351	24,738	-
	한국도로공사	새만금-전주고속7공구 현장	2018-05-16	2025-05-15	123,782	555	123,227	-
	인천항만공사	인천남항항만배후단지1단계1구역 현장	2018-06-21	2020-06-20	22,003	257	21,746	-
	인천국제공항공사	인천공항계류장4-3공구 현장	2018-06-22	2021-05-21	53,074	228	52,846	-
	한국토지주택공사	부산만덕(5) 주거환경개선 2BL 도급공사	2017-04-06	2021-07-31	73,615	2,959	70,656	-
	국제자산신탁 주식회사	e편한세상 문래 현장	2018-03-30	2020-09-30	13,924	1,135	12,789	-
	주식회사 디허브	김포 구래 지식산업센터 1차	2018-06-28	2020-12-31	72,000	637	71,363	-
	케이워터(K-water)컨소시엄	시화하수처리장 현장	2017-11-24	2020-07-26	43,291	4,138	39,153	-
	한국자산신탁	e편한세상 영천 현장	2018-06-08	2021-03-31	204,652	800	203,852	-
	현대 케미칼	현대케미칼 HPC FEED 사업팀	2018-08-17	2019-08-30	10,600	213	10,387	-
	덕수궁피에프브이 주식회사	신문로 주상복합 리모델링 공사	2018-06-29	2020-07-15	104,000	924	103,076	-
	거제2구역재개발정비사업조합	거제e-편한세상 현장	2003-06-29	2022-04-30	273,897	-	273,897	-
	용두5구역주택재개발정비사업조합	용두e-편한세상 현장	2006-05-16	2021-03-30	186,900	-	186,900	-
	마산회원재건축조합	마산회원e-편한세상 현장	2012-12-10	2021-07-30	208,970	-	208,970	-
	천안 원성동 주택재건축정비사업조합	e편한세상 원성 현장	2015-12-01	2021-10-15	253,252	-	253,252	-
	홍은1주택재건축정비사업조합	e편한세상 홍은 현장	2016-11-10	2022-01-30	64,800	-	64,800	-
	안양덕현재개발조합	덕현e편한세상 현장	2013-06-30	2021-10-30	242,315	-	242,315	-
	북아현재개발조합	북아현3차e-편한세상 현장	2006-09-30	2023-12-30	103,980	-	103,980	-

	청천2구역재개발조합	청천e-편한세상 현장	2009-06-30	2021-11-30	752,832	-	752,832	-
	효성 1 재개발조합	효성e편한세상 현장	2009-07-30	2021-07-30	124,284	-	124,284	-
	부평2 재개발조합	부평2차e편한세상 현장	2009-05-15	2022-12-30	88,098	-	88,098	-
	부개4구역주택재개발조합	부개4구역주택재개발정비사업 현장	2011-11-30	2023-01-31	197,112	-	197,112	-
	한국토지주택공사	성남금광1구역 주택재개발 현장	2014-09-25	2022-05-30	768,881	-	768,881	-
	망미2구역주택재개발 정비사업조합	e편한세상 망미 현장	2015-03-18	2023-07-29	366,400	-	366,400	-
	대봉1-2지구 주택재건축조합	e편한세상 대봉 현장	2015-10-06	2022-09-30	160,000	-	160,000	-
	전포1-1구역주택재개발정비사업조합	e편한세상 전포 현장	2014-12-23	2021-08-28	254,270	-	254,270	-
	방배6구역 주택재건축정비사업조합	아크로 파크 브릿지 현장	2017-06-30	2021-11-30	273,290	-	273,290	-
	부산도시공사	부산시청앞 행복주택 현장	2017-10-31	2021-11-30	64,170	-	64,170	-
	주식회사 엠케이에셋	e편한세상 연산	2018-01-25	2021-09-30	110,200	-	110,200	-
	우암 2구역 조합	e편한세상 우암 현장	2016-12-28	2022-09-30	527,546	-	527,546	-
	대구 청수주택재건축정비사업조합	e편한세상 청수 현장	2018-06-21	2021-12-29	178,237	-	178,237	-
	문정동 136번지 일원 재건축정비사업조합	e편한세상 문정 현장	2018-06-26	2023-06-27	119,188	-	119,188	-
	주식회사 디에이치개발	일산역 주상복합	2018-05-29	2022-07-31	200,350	-	200,350	-
	김포마송파주운정3주택위탁관리부동산	김포마송지구 B-6BL 공동주택사업	2018-08-07	2021-05-31	104,853		104,853	-
	김포마송파주운정3주택위탁관리부동산	파주운정3지구 A27BL 공동주택사업	2018-08-07	2021-05-31	175,020	-	175,020	-
	주식회사엘지전자	LG 3NCC LLDPE	2018-09-27	2021-01-31	28,500	-	28,500	-
	자체분양	아크로 서울포레스트 주거동 현장	2017-08-16	2021-01-01	802,462	167,230	635,232	-
	자체분양	평택소사벌 공공주택 현장	2016-12-13	2019-03-31	36,796	-	36,796	-
	자체분양	e편한세상 춘천 한숲시티 2구역 현장	2017-01-10	2019-12-31	558,192	139,321	418,871	-
	자체분양	e편한세상 금정산 현장	2018-03-26	2021-04-30	246,697	9,705	236,992	-
	자체분양	e편한세상 세종2차 현장	2017-01-16	2019-05-31	137,423	-	137,423	-
		시화3공구 현장 외 49개 현장	-	-	4,311,828	3,634,074	677,754	-
해외	PVC(Petro Vietnam Construction Joint Stock Corporation)	베트남 Thai Binh2 PP 사업팀	2012-05-22	2020-04-08	780,376	643,093	137,283	-
	Kuwait National Petroleum Company(SHFP)	쿠웨이트 KNPC SHFP 현장	2013-05-28	2019-12-17	542,323	472,974	69,349	-
	Oman Oil Refineries and Petroleum Industries Company SAOC	오만 SRIP 사업팀	2013-11-25	2018-12-31	1,228,870	1,157,265	71,605	-
	LAND TRANSPORT AUTHORITY	싱가폴 ThomsonLineT222 현장	2014-05-27	2020-12-30	252,128	196,801	55,327	-
	Pagbilao Energy Corporation	필리핀 Pagbilao 420MW CFPP 사업팀	2014-04-25	2019-06-30	199,846	183,369	16,477	-
	Sonelgaz	알제리 Kais CCPP 사업팀	2014-02-19	2020-05-18	324,014	179,783	144,231	-
	Hanoi Metropolitan Railway Management Board	베트남 하노이경전철3호선 현장	2014-04-11	2019-03-14	82,470	70,662	11,808	-
	Mira Power Ltd	파키스탄Gulpur수력발전 현장	2014-07-28	2019-07-19	205,637	143,409	62,228	-
	San Buenaventura Power Ltd.Co.	필리핀 SBPL 500MW CFPP 사업팀	2014-10-08	2019-09-15	506,671	435,276	71,395	-
	Ministry of Development Negara Brunei Darussalam	브루나이 Temburong CC2 현장	2015-02-04	2019-05-26	495,983	396,483	99,500	-
	DIAP-DAELIM Joint Venture Pte. Ltd.	싱가폴 TTP1 현장	2015-02-13	2020-12-27	466,974	403,369	63,605	-
	Ministry of Public Works and Public Housing	인도네시아 Karian댐 현장	2015-06-17	2021-03-27	42,508	23,549	18,959	-
	Ministry of Development Negara Brunei Darussalam	브루나이 Temburong CC3 현장	2015-09-10	2019-05-31	206,244	145,174	61,070	-
	OMZ-Daelim LLC.	러시아 Omsk DCC 사업팀	2015-08-12	2019-12-31	59,502	39,477	20,025	-
		사우디 Elastomers 사업팀 외 7개 프로젝트	-	-	1,137,294	997,217	140,077	-
합 계			-	-	36,826,812	20,251,076	16,575,736	-

나. 연결대상 종속기업

● Daelim Saudi Arabia Co.,Ltd.

(단위 : 백만원)

구 분	발 주 처	공 사 명	계 약 일	완공예정일	기본도급액	완성공사액	계약잔액	비고
해외	Al-Jubail Petrochemical Company	사우디 DSA ELASTOMER PROJECT 현장	2012-09-30	2019-03-31	447,122	444,576	2,546	-
	Al-Jubail Petrochemical Company	사우디 DSA SEP sSBR Project 현장	2016-05-08	2019-10-31	66,176	53,831	12,345	-
합 계					513,298	498,407	14,891	-

● ㈜삼호

(단위 : 백만원)

구분	발 주 처	공 사 명	계 약 일	완공예정일	기본도급액	완성공사액	계약잔액	비고
관급	한국토지주택공사 충북지역본부	청주모충2 주거환경개선사업 아파트 건설공사 1공구	2017-12-28	2020-12-08	129,300	4,735	124,565	-
	엔에이치에프제14호공공임대위탁관리부동산	(NHF제14호)충북혁신 B3-1BL 아파트 건설공사 7공구	2017-12-22	2023-08-21	121,732	24,629	97,103	-
	한국전력공사	서해 HVDC 지중송전선로	2015-06-19	2019-12-31	117,871	57,247	60,624	-
	경기도시공사	다산신도시 e편한세상3차	2016-11-10	2019-08-22	108,027	68,196	39,831	-
	부산지방국토관리청	거제-마산도로 2공구	2012-07-13	2020-06-07	97,729	64,717	33,012	-
	한국토지주택공사 경기지역본부	군포송정 S1BL 아파트 건설공사 3공구	2016-12-27	2019-05-16	48,897	35,246	13,651	-
	한국토지주택공사평택사업본부	고덕 택지 1-2공구	2013-10-17	2019-06-24	39,421	30,824	8,597	-
	한국전력공사	가정신부평 전력구	2014-06-20	2019-02-15	33,073	30,600	2,473	-
	한국토지주택공사광주전남지역본부	광주화정2 주거환경개선사업 아파트 건설공사 1공구	2017-12-28	2020-06-29	32,702	1,102	31,600	-
	한국도로공사 김포포천건설사업단	고속국도 제400호선 파주~양주·포천간 건설공사(제1공구)	2017-02-28	2022-11-28	31,345	3,304	28,041	-
	한국철도시설공단	수원~인천 전철 2-1공구	2014-08-08	2018-12-31	31,546	31,267	279	-
	새만금개발청	새만금 동서2축 도로건설공사(제1공구)	2015-06-18	2020-06-05	30,411	17,557	12,854	-
	한국철도시설공단	중앙선 도담~영천 복선전철 제3공구	2015-05-28	2019-05-27	29,760	19,959	9,801	-
	한국도로공사 포항영덕건설사업단	고속국도 제65호선 포항~영덕(제2공구)	2016-08-12	2022-05-18	28,778	4,387	24,391	-
	한국도로공사 성남구리건설사업단	세종-포천고속도로 안성~구리 건설공사(제11공구)	2017-04-24	2022-03-28	27,852	3,117	24,735	-
	한국서부발전 태안건설본부	태안화력 9,10호기	2012-07-18	2019-04-30	27,940	23,769	4,171	-
	부산도시공사	부산신항배후산업단지(8공구)	2013-12-16	2018-11-30	26,339	23,548	2,791	-
	한국철도시설공단	서해선 복선전철 제8공구	2015-04-27	2019-06-26	24,138	12,483	11,655	-
	한국전력공사	광명,금천 전력구	2014-06-10	2019-12-15	24,651	18,472	6,179	-
	부산지방국토관리청	창원시 관내 국도대체우회도로(제2안민터널)	2016-04-21	2023-03-16	22,853	4,146	18,707	-
	조달청(부산항만공사)	부산항(북항) 재개발사업 연결 보행데크 건설공사	2017-12-18	2020-12-18	22,101	2,066	20,035	-
		기타	-	-	394,748	217,501	177,247	-
민간	케이엠베스트솔루션 주식회사	e편한세상 오션테라스	2017-06-30	2020-01-16	223,590	60,475	163,115	-
	대상종합개발	e편한세상 금오파크	2017-10-18	2020-10-30	198,249	29,973	168,276	-
	도이치오토월드주식회사	수원 고색 도이치 오토월드	2017-07-14	2020-04-01	182,502	26,828	155,674	-
	법동1구역 주택재건축정비사업조합	e편한세상 대전법동	2017-04-28	2020-09-30	178,530	13,792	164,738	-
	동신아파트주택재건축정비사업조합	e편한세상 온수역	2015-07-04	2020-04-30	167,928	49,177	118,751	-
	평내2구역 주택재건축정비사업조합	e편한세상 평내	2017-09-27	2021-03-31	165,080	-	165,080	-
	김포도시공사	e편한세상 한강신도시2차	2015-08-12	2018-05-03	150,299	150,299	-	-
	우아주공2단지 주택재건축정비사업조합	e편한세상 우아	2016-07-28	2018-12-31	124,974	102,324	22,650	-
	효성1구역주택재개발정비사업조합	효성1구역주택재개발정비사업	2017-09-11	2020-02-28	124,284	-	124,284	-
	81복현시영아파트주택재건축정비사업조합	복현시영81주택재건축정비사업	2018-08-31	2021-04-30	122,142	-	122,142	-
	용현학익집단환지개발사업관리조합	e편한세상 시티 인하대역	2017-02-28	2020-05-06	111,183	31,597	79,586	-
	주식회사디오션시티투	e편한세상 디오션시티	2015-11-30	2018-11-30	93,081	85,755	7,326	-
	주식회사 제이엔제이파트너스	안산 스마트스퀘어 지식산업센터 신축공사	2018-09-03	2020-08-31	92,410	-	92,410	-
	우아주공1단지 재건축정비사업조합	전주 우아주공1단지주택재건축정비사업	2018-05-30	2021-01-29	91,574	-	91,574	-
	대신2-3지구주택재건축정비사업조합	e편한세상 대신	2015-11-23	2018-08-24	88,722	88,722	-	-
	응암4구역주택재건축정비사업조합	응암4구역주택재건축정비사업	2018-02-01	2021-05-31	76,464	-	76,464	-
	주식회사디오션시티쓰리	e편한세상 디오션시티2차	2017-11-01	2020-05-06	83,079	16,450	66,629	-
	케이앤알산업개발주식회사	e편한세상 서산 테크노밸리	2015-08-28	2018-01-30	73,681	73,681	-	-
	재마루주택재건축정비사업조합	e편한세상 남산	2017-07-24	2020-05-28	72,373	15,996	56,377	-
	봉천 제12-1구역 주택재개발정비사업조합	e편한세상 서울대입구2차	2018-06-30	2020-05-31	71,369	3,841	67,528	-
	리치스타	e편한세상 녹양역	2016-11-24	2019-07-01	59,937	40,298	19,639	-
	주식회사 이앤아이개발	e편한세상 장유2차	2016-05-30	2018-11-04	54,941	49,996	4,945	-
	리카온 주식회사	e편한세상 반곡	2016-08-30	2018-11-30	52,166	45,869	6,297	-
	관정이종환교육재단	신도림동 관정 오피스텔 신축공사	2018-01-30	2020-07-04	50,500	6,261	44,239	-
	주식회사 더블유에스개발	더 팔래스호텔 신관 신축공사	2015-12-29	2020-12-31	40,000	-	40,000	-
	주식회사 더블유에스개발	서울팔래스호텔 본관증축 및 리모델링 공사	2014-02-27	2019-07-31	35,253	30,546	4,707	-
	에이자기관리부동산투자회사주식회사	e편한세상 문래	2017-03-30	2020-09-01	34,075	2,702	31,373	-
	남서울경전철주식회사	신림선 경전철 민간투자사업	2010-12-08	2021-12-29	26,353	5,118	21,235	-
		기타	-	-	101,819	30,592	71,227	-
분양공사		-	-	-	113,020	68,367	44,653	-
합 계		-	-	-	4,510,792	1,727,531	2,783,261	-

● 대림씨엔에스㈜ 스틸사업부

(단 위 : 백만원)

구 분	발 주 처	공 사 명	계 약 일	완공예정일	기본 도급액	완성 공사액	계약 잔액	비고
민간	대림산업	세풍대교	2008.08.20	2018.12.31	2,422	2,344	78	-
	대림산업	광양시우회도로(세풍-중군)	2009.12.22	2018.12.31	4,384	4,251	133	-
	대림산업	웅동 장유	2011.11.16	2018.12.31	3,780	3,647	133	-
	대림산업	남양주별내 강교제작설치공사	2012.03.26	2019.03.31	3,240	3,143	97	-
	흥원건설	부산외곽순환7공구(SBArch,대감분기점)	2013.6.19	2018.12.31	8,533	8,307	226	-
	흥원건설	익산일반산업단지	2013.12.20	2018.12.31	4,940	4,867	73	-
	대림산업	울산~포항복선전철2공구	2013.12.23	2018.12.31	9,867	9,311	556	-
	흥원건설	성남~장호원5공구(가산교)	2014.12.18	2018.12.31	1,007	1,004	3	-
	대림산업	산성터널 접속도로 1공구 (H-Beam)	2015.04.20	2018.12.31	334	263	71	-
	대림산업	김해시우회도로(무계-삼계)2차	2015.05.20	2024.12.31	10,082	8,213	1,869	-
	금호산업	대구외곽순환 건설공사 4공구	2015.06.12	2020.12.31	13,110	8,733	4,377	-
	대림산업	밀양-울산 7공구	2015.11.03	2020.12.31	3,885	3,667	218	-
	대림산업	동해선 포항 삼척 철도10공구	2015.11.23	2019.01.08	1,009	984	25	-
	대림산업	동해선 포항 삼척 철도10공구(SB합성)	2015.11.25	2019.01.08	2,494	2,312	182	-
	코오롱글로벌	고속국도 밀양울산 10공구	2016.02.29	2021.02.28	2,402	1,899	503	-
	한양	고속국도 밀양울산 1공구	2016.07.01	2020.12.31	5,560	4,021	1,539	-
	진흥기업,가산건설	진접~내촌 도로건설공사 2공구	2016.06.23	2019.12.31	4,899	4,669	230	-
	대림산업	평택호 횡단도로	2016.09.30	2019.12.31	904	577	327	-
	고려개발	서울외곽선 송파나들목	2016.11.30	2019.08.18	7,730	6,445	1,285	-
	케이씨씨건설	신갈~수지 영덕교 강교제작	2016.12.01	2018.12.31	3,252	2,757	495	-
	고려개발	에코델타시티4공구	2016.12.20	2020.01.19	4,987	3,623	1,364	-
	한진중공업	서해선(홍성~송산)복선전철 9공구	2017.06.30	2019.06.30	11,750	7,338	4,412	-
	대림산업	서해선(홍선-송산) 8공구	2017.07.31	2019.06.26	788	699	89	-
	고려개발	안성-구리 12공구	2017.07.31	2021.06.30	14,735	1,960	12,775	-
	대림산업	동대구~영천철도4공구	2013.08.19	2019.12.31	4,358	4,162	196	-
	삼부토건	상주영천1공구(의상대교설치)	2014.10.01	2018.11.30	3,334	3,292	42	-
	대림산업	도담_영천6공구(크로스아치 외)	2014.12.19	2019.09.30	27,380	26,367	1,013	-
	고려개발	진접선(당고개-진접)복선3공구	2015.08.03	2019.12.31	6,158	5,924	234	-
	대림산업	압해-압태 2공구	2015.11.30	2019.04.17	19,888	19,070	818	-
	대림산업	서해선5공구(더블아치교외)	2015.11.18	2019.09.06	76,526	46,846	29,680	-
	우현전기	군장대교 신축전기공사	2016.02.01	2018.12.30	57	53	4	-
	포스코	지도임자간 연육교. 연도교	2016.03.24	2019.10.31	16,203	13,212	2,991	-
	대우건설	S-OIL PJ(7종7기)w3-216 package)	2016.04.14	2018.10.31	3,376	3,375	1	-
	흥원건설	부산외곽순환10공구(수영강교)	2016.05.30	2018.12.31	6,453	4,607	1,846	-
	대림산업	영암~해남 기업도시 진입도로 1공구	2016.10.05	2021.12.08	23,592	16,220	7,372	-
	고려개발	이천~충주 5공구	2015.11.25	2019.09.28	35,300	20,705	14,595	-
	흥원건설	고덕국제화지구_국도1호선(장단고가)	2016.12.06	2018.12.31	2,730	2,445	285	-
	대림산업	제물포터널	2017.01.23	2020.10.15	948	898	50	-
	효명이씨에스	강변로(첨성로-나정교)개설	2017.03.09	2018.12.31	2,331	2,158	173	-
	GS건설	새만금금동서2축1공구(SHT거더)	2017.08.04	2019.04.30	5,767	5,054	713	-
	대림산업	수원외곽순환	2017.07.12	2020.06.20	5,519	3,814	1,705	-
	삼현PF	김천시 국도대체(옥률~대륭)	2017.09.29	2023.06.19	1,191	-	1,191	-
	동아건설산업	추포-암태	2017.10.30	2019.06.30	4,500	2,878	1,622	-
	포스코	임자지구 도서식수원 상수도관	2017.11.03	2019.03.31	597	381	216	-

	포스코	지도임자간 대비관로 전력관	2017.11.24	2020.05.31	881	482	399	-
	코백주식회사	경부선 구일역 구내	2017.12.26	2020.12.31	580	-	580	-
	대림산업	새만금 남북도로 3공구	2017.12.21	2022.10.31	52,470	18,253	34,217	-
	극동건설	이천충주2공구	2017.09.29	2019.09.30	2,900	2,027	873	-
	흥원건설	파주포천1공구	2017.12.22	2024.03.02	1,838	1,391	447	-
	한신공영	도담~영천7공구	2018.02.12	2018.12.31	1,770	1,276	494	-
	대림산업	평택 국제대교	2018.04.05	2019.12.31	20,079	12,122	7,957	-
	삼안종건	다락-태성간 도로 확포장공사	2018.05.02	2018.12.31	2,415	1,376	1,039	-
	한양	보성-임성리3공구	2018.06.15	2019.11.10	1,075	239	836	-
	두산중공업	창녕밀양1공구	2018.07.26	2023.12.31	12,773	-	12,773	-
	흥원건설	상동 밀양간	2018.09.12	2022.09.23	11,380	385	10,995	-
합 계					480,463	314,046	166,417	-

7. 시장위험과 위험관리

가. 자본위험관리

연결실체는 부채와 자본 잔액의 최적화를 통하여 주주이익을 극대화시키는 동시에 계속기업으로서 지속될 수 있도록 자본을 관리하고 있습니다. 연결실체의 전반적인 전략은 전기말과 변동이 없습니다.

나. 금융위험관리

1) 금융위험요소
연결실체의 재무부문은 영업을 관리하고 국내외 금융시장의 접근을 조직하며, 각 위험의 범위와 규모를 분석한 내부위험보고서를 통하여 연결실체의 영업과 관련한 금융위험을 감시하고 관리하는 역할을 하고 있습니다. 이러한 위험들은 시장위험(통화위험, 가격위험 포함), 신용위험, 유동성위험을 포함하고 있습니다. 한편, 전기말 이후 연결실체의 금융위험관리목적과 위험관리정책의 변화는 없습니다.

2) 신용위험
전기말과 비교하여 신용위험에 대한 최대 노출정도에 중요한 변동사항은 없습니다.

3) 유동성위험
전기말과 비교하여 금융부채의 할인되지 않은 계약상 현금흐름에 유의적인 변동은 없습니다
.

8. 파생상품 및 풋백옵션 등 거래 현황

가. 파생상품계약 체결 현황

연결실체가 가입한 파생금융상품은 통화선도, 옵션 등이며, 연결실체는 파생금융상품의 계약에 따라 발생된 권리와 의무를 공정가액으로 평가하여 자산과 부채로 계상하고, 동 계약으로부터 발생한 손익은 발생시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다. 다만, 위험회피를 목적으로 하는 경우, 특정위험으로 인한 자산/부채 및 확정계약의 공정가액의 변동위험을 회피하는

계약관련 회계처리 시 공정가액 위험회피 회계처리와 현금흐름 위험회피 회계처리를 적용하고 있습니다. 통화선도의 공정가액은 거래금융기관이 제공한 평가내역을 이용하였으며 환변동보험은 가중평균선도환율을 적용하여 평가하였습니다.

1) 통화선도 계약

연결실체는 외화거래에 대한 환율변동위험을 회피하기 위하여 한국스탠다드차타드은행 등과 총 8건의 통화선도계약을 체결하고 있는 바, 보고기간 종료일 현재 그 내역은 다음과 같습니다.

(당분기말)

(원화단위: 백만원, 외화단위: 천외화금액)						
구 분	매입통화	매입금액	매도통화	매도금액	계약환율	계약건수
매매목적	KRW	754	USD	659	1,144.17	2
매매목적	CNY	124,011	USD	18,589	6.67	1
매매목적	KRW	13,519	KWD	3,855	3,506.93	2
매매목적	USD	15,665	KWD	4,723	0.30	3

(전기말)

(원화단위: 백만원, 외화단위: 천외화금액)						
구 분	매입통화	매입금액	매도통화	매도금액	계약환율	계약건수
매매목적	KRW	21,718	USD	18,930	1,147.28	11
매매목적	EUR	13,415	KRW	17,683	1,318.10	2
매매목적	CNY	186,286	USD	27,949	6.67	1
매매목적	JPY	1,295,396	KRW	12,870	9.94	14
매매목적	KRW	14,316	KWD	3,855	3,713.67	2
매매목적	USD	31,928	KWD	9,723	0.30	3
매매목적	USD	14,359	KRW	15,649	1,089.84	13

2) 연결실체는 외화거래에 대한 환율변동위험 및 이자율변동위험을 회피하기 위한 목적으로 2건의 통화스왑계약을 체결하고 있는바, 당분기말 현재 그 내역은 다음과 같습니다.

(원화단위: 백만원, 외화단위: 천외화금액)						
구분	계약실행일	계약종료일	외화금액	계약금액	수취이자율	지급이자율
매매목적	2016.12.16	2018.12.14	USD 100,000	118,340	LIBOR(1M) + 1.93%	2.95%
매매목적	2017.04.19	2019.04.18	USD 40,000	45,592	LIBOR(6M) + 2.00%	3.10%

3) 연결실체는 원화차입에 대한 이자율변동위험을 회피하기 위한 목적으로 1건의 이자율스왑계약을 체결하고 있는바, 당분기말 현재 그 내역은 다음과 같습니다.

(원화단위: 백만원)					
구분	계약실행일	계약종료일	대상 원금	수취이자율	지급이자율
매매목적	2017.08.07	2021.05.03	25,000	CD(91일) + 1.81%	3.56%

4) 보고기간 종료일 현재 파생상품별 평가내역은 다음과 같습니다.

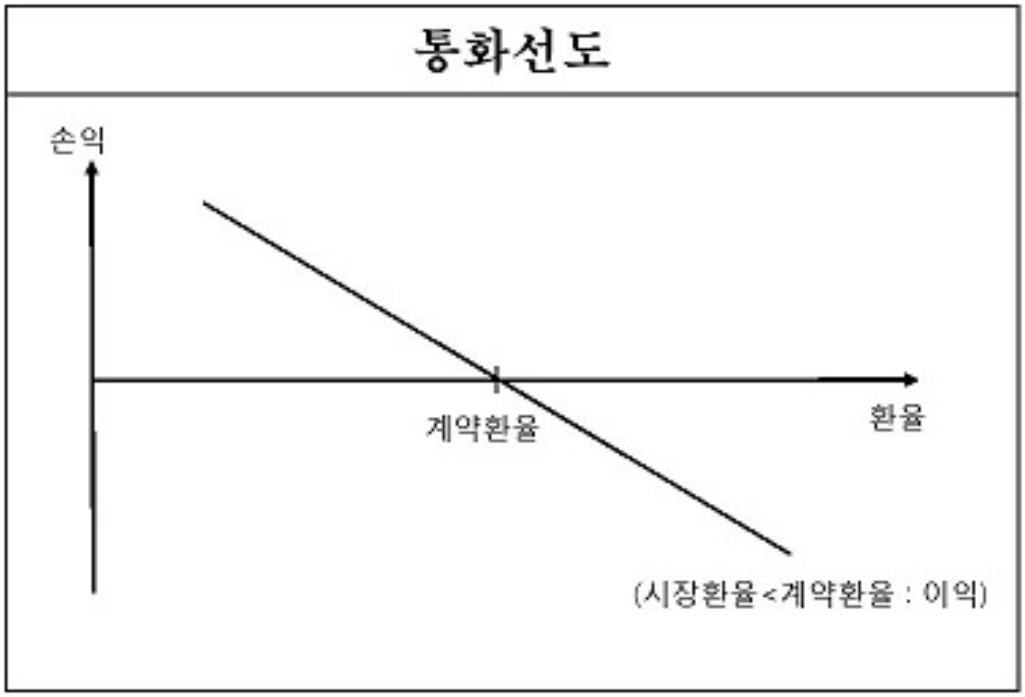
(당분기말)

(단위: 백만원)				
구 분	매매목적			
	평가이익	평가손실	자산	부채
통화선도	64	1,369	83	1,348
통화스왑	5,810	-	-	8,173
이자율스왑	-	98	88	-
주주간계약	-	-	-	334
합 계	5,874	1,467	171	9,855

(전기말)

(단위: 백만원)				
구 분	매매목적			
	평가이익	평가손실	자산	부채
통화선도	3,336	1,554	2,327	1,606
통화스왑	-	15,842	-	13,983
이자율스왑	185	-	185	-
주주간계약	-	-	-	334
합 계	3,521	17,396	2,512	15,923

5) 계약기간 만료일 예상되는 손익구조



매매목적 : 해외 Project 관련으로 향후 수취할 달러의 가치하락을 대비하기 위해 KRW Portion을 Hedge하며, 시장환율이 계약환율 보다 낮을 경우 이익이 발생함
EX) 당사 USD Sell KRW Buy Case

나. 기타 옵션계약 등 관련사항

1) 연결실체가 영업을 위하여 재무적 출자자에 제공한 주요 옵션 약정은 다음과 같습니다.

사업명	오산세마2차	안양지식산업센터	호주 Millmerran Power Partners
투자회사명	오산랜드마크 프로젝트㈜	안양케이디씨 프로젝트㈜	밀머란에스피씨㈜
풋옵션의무자	대림산업	대림산업	대림에너지, 대림산업
풋옵션권리자	재무출자자 등	재무출자자 등	재무출자자
계약체결일 (약정일)	2017.12.14	2016.11.29	2013.11.27
옵션계약부담금액 (주식액면금액)	26.5억원	97.5억원	옵션행사시점 확정
옵션행사기간	계약일로부터 18개월	계약일로부터 2년	2034년

2) 청진이삼프로젝트㈜의 투자자인 디오네랜드마크(유), 디아스랜드마크㈜ 및 DB금융투자㈜와 청진이삼프로젝트㈜ 주식 매매 등에 따라 지급되는 각각의 금원을 상호 이전하고 정산일(2021년 3월 23일)에 해당 주식의 공정가액과 청산가격의 차이를 정산하여 정산금액이 (+)인 경우에는 투자자가 연결실체에게, 정산금액이(-)인 경우에는 연결실체가 투자자에게 지급하는 차액정산계약을 체결하였습니다. 또한, 연결실체는 청진이삼프로젝트㈜가 보유하고 있는 부동산인 'D-tower'에 대하여 2015년 3월 16일부터 10년간 책임임대차 계약을 체결하고 있습니다.

※ 기타 재무적 영향이 없는 옵션계약은 'XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항'을 참고하시기 바랍니다.

9. 연구개발 활동

가. 연구개발 조직

1) 연구개발 활동을 전담으로 수행하는 회사별 조직은 아래와 같습니다.

회사명	조직명		주요 연구 내용
대림산업㈜ 건설사업부	기술개발원 (기업부설연구소)	기술기획팀	- 기술개발원 운영 방안 수립 - 기술개발 전략 수립 - 기술기획/관리, 면허관리 - 지식재산권 관련 업무 지원 - 대내외 기술홍보 - 종합자료실 운영/기술정보 제공
		토목연구지원팀	- 토목 지반, 재료, 기초 및 수공기술 제분야 연구개발 계획 수립 및 수행 - 토목환경 기술의 연구개발계획 수립 및 수행 - 풍력 에너지 등 친환경에너지 관련 연구개발 및 지원 수행 - 기술검토지원/자문 및 안전진단 - TK 및 대안설계관리 및 수주지원 - 용인 기술개발원 실험실 운영 - 외부기술용역
		특수교량팀	- 토목구조분야 연구개발 계획 수립 및 수행 - 토목구조분야 기술지원 - 토목구조분야 기술용역 수행 - 특수교량 위탁관리 용역 - 특수교량분야 TK 및 대안공사 T/F관리 - TK 및 대안공사 기술지원 - 특수교량 기술 DB구축
		건축연구지원팀	- 건축구조/재료 등 기술의 연구개발 계획 수립 및 수행 - 기술검토지원/자문 및 안전진단 - TK 및 공공 공사, 개발사업 수주지원 - 외부기술용역 - 기술교육/품질점검
		스마트/에코팀	- 건축환경설비 분야의 연구개발계획 수립 및 수행 - 기술검토 지원/자문 - TK 및 공공 공사 등 수주지원 - 외부기술용역 - 건축환경연구센터 운영
대림산업㈜ 석유화학사업부	대덕연구소 (기업부설연구소)	연구지원팀	- 연구소 경영에 관한 사항 - 기술행정에 관한 사항 - 일반행정에 관한 사항 - 시설관리에 관한 사항
		분석지원팀	- 분석연구를 통한 연구활동 지원 업무 - 연구소 실험용 공기구의 유지관리에 관한 업무

			- 자체 분석연구 및 외부 수탁 분석에 관한 연구 - 각종 실험 데이터의 종합운영 관리체계 확립에 관한 업무 - 새로운 분석기법 개발을 통한 효율적인 분석지원에 관한 연구
		PE개발팀	- PE 신규 제품개발 지원에 관한 연구 - PE 제품의 신규 용도개발 지원에 관한 연구 - PE 제품의 원가절감에 관한 연구 - PE 제품의 규격 및 품질개선과 관련하여 사업부문 및 공장과의 업무협조 - 가공기기 운영 및 유지보수에 관한 업무
		SC1팀	- PB 제품의 고기능화 연구 - PB 제품의 시장확대 및 대응에 관한 업무 - PB 제품의 신규용도 개발에 대한 연구 - PB 기술을 응용한 신규 제품 연구 - PB 및 신규제품의 생산기술 지원 업무 - PB 및 신규제품과 관련된 고객, 가공업체에 대한 기술지원 - PB 및 신규제품의 가공 및 품질개선에 관한 영업부서 및 공장과 업무협조
		SC2팀	- 고부가 신제품 개발과제 수행에 관한 업무 - 신규 촉매 개발에 관한 연구 - DaelimSynol 제품 및 신제품 개발 촉매의 개선에 관한 연구 - DaelimSynol 제품 및 신제품 생산기술 지원 업무 - DaelimSynol 제품 및 신제품 품질 및 원가경쟁력 강화에 관한 연구
		촉매연구팀	- 고부가 신규제품 개발과제 수행에 관한 업무 - 촉매기술의 License화에 관한 연구 - 중합촉매의 개발, 개량에 대한 연구
		공정개발팀	- 공정기술의 개선, 개발에 관한 연구 - 공정기술의 License화에 관한 연구 - 공정기술 실용화에 관한 연구 - 신규 공정 개발 연구
		미래연구팀	- 신사업 개발 과제 수행에 관한 업무 - 신 성장동력 사업 발굴에 관한 업무 - 신규과제의 창출에 관한 업무 - 예비과제, 위탁과제의 연구 - 신규과제의 개발전략 수립 및 추진에 관한 업무
		솔루션팀	- 윤활유 및 윤활기유 신규 적용기술 개발에 대한 연구 - 타이어 및 점-접착제용 수지 상업화 기술 지원에 관한 업무
대림자동차공업㈜	기술연구소 (기업부설연구소)	자동차부품 기술연구	- 자동차부품 선행연구(모듈제품, 신소재, 신공법) - 신규개발부품에 대한 고객사와 공동 연구 - 자동차부품 기술전략 및 신제품 개발계획 수립/관리 - 금형설계, 고객사 신규수주금형 제작 및 설계원가 대응 - 고객사 기술 5 STAR 심사 준비 및 대응 - 자동차부품 개발(Guest 설계, 신규제품 이벤트 대응) - 공정합리화 및 설비 Lay Out의 개발 및 개선

2) 상기 조직 이외에 연구개발 활동을 수행하는 회사별 조직은 아래와 같습니다.

회사명	조직명	주요 연구 내용

대림산업㈜ 건설사업부	토목/주택/플랜트 사업본부	토목설계팀/ 토목기술팀	- 기술개발과제 적용성 검토 및 실용화 - 설계업무 표준화 및 전산화 - 산업재산권(토목관련 특허/신기술) 발굴 및 적용 - 현장시공 기술지원
		주택기술팀/ BIM팀	- 기술개발과제 적용성 검토 및 실용화 - 주거성능향상 요소기술 개선 - 시공기술 표준 제정 및 개정 - 신공법/신자재 적용 검토 - 현장시공 기술지원
		주택설비팀/ 주택전기팀/ 주택설계팀	- 기술개발과제 적용성 검토 및 실용화 - 신기술 현장적용 - 산업재산권(설비/전기 특허 및 디자인) 발굴 및 적용 - 시공기술 표준 제정 및 개정 - 현장시공 기술지원
		상품개발팀	- 상품 기획 및 개발업무 - 산업재산권(디자인) 발굴 및 적용 - 프로젝트 개발/관리업무 - 브랜드 개발/관리업무
		FEED설계팀	- 기술개발과제 수행 - 산업재산권 관리(플랜트 관련 특허) - 보유기술 사업화 및 상용화 - 설계업무 표준화 및 전산화
		공사기술팀/ 원자력기술팀	- 시공기술 지원 및 DB 구축 - 시공기술 공법 개발 - 시공기술 표준 제정 및 개정
대림산업㈜ 석유화학사업부	-	기술팀	- 공정개선연구
㈜삼호	건축사업본부	건축설계팀	- 신기술 검토 및 현장적용 - 산업재산권(특허 및 디자인) 발굴 및 적용 - 시공기술 표준 제정 및 개정 - 현장시공기술지원

나. 연구개발비용

(단위 : 백만원)

과 목		제72기 3분기	제71기	제70기
원 재 료 비		1,506	2,798	898
인 건 비		8,784	14,080	13,149
감 가 상 각 비		2,809	3,143	2,303
위 탁 용 역 비		16,553	5,644	20,422
기 타		6,083	37,362	35,418
연구개발비용 계		35,735	63,027	72,190
(정부보조금)		(238)	(1,436)	(677)
회계처리	판매비와 관리비	32,087	30,256	24,794

	제조경비	2,270	28,856	43,057
	개발비(무형자산)	1,140	2,479	3,662
연구개발비 / 매출액 비율 [연구개발비용계÷당기매출액]		0.4%	0.5%	0.7%

※ 상기 연구개발비용에는 판관비에 반영된 연구개발비와 당사의 연구개발 부서의 연구개발 소요비용 및 설계비가 포함되었습니다.

다. 연구개발 실적

● 대림산업㈜

1) 2018년 신규/진행/완료 과제

연구과제명	수행기간	연구내용	비 고
슬러지감량형 하수고도처리 기술의 이란 지역 현지 사업화	2016.12~2018.02	- 하수처리 기술 e-Tris의 해외시장 진출을 통한 상용화	국책
터널굴착 공기단축 기술개발	2018.01~2018.10	- 공기지연 NATM 터널 시공 시 공기단축을 위한 기술 개발	공동
적층형 완전건식 바닥구조시스템 개발	2018.01~2018.12	- 보행감, 바닥소음, 에너지 등의 문제점이 해결된 건식 바닥 시스템 개발	자체
관입력이 증강된 PBD 시공장비 개발	2018.03~2018.12	- PBD 시공장비의 관입력을 증가시키기 위한 요소기술 개발	공동
저시멘트 자기충전 콘크리트 개발	2018.01~2018.12	- 결합재양을 최소화하여 self-compaction 성능 향상 기술 개발	공동
공동주택 골조공정개선 요소기술 실용화	2018.01~2018.12	- 공동주택 골조 공사 중 재래식 공법에 대한 개선 기술을 현장 실용화 검증	공동
초조강 콘크리트 배합기술 실용화	2018.01~2018.12	- 공동주택 공기단축을 위한 초조강 콘크리트 배합 기술의 현장 실용화 검증	공동
SUPER Concrete 활용 사장교 상부구조 시스템 개발	2013.01~2018.12	- 사장교 상부구조 시스템에 적용하는 수퍼 콘크리트 기술 개발	국책
신형식댐 시공 현장적용 기술개발	2018.01~2019.12	- 신형식댐의 원가절감 및 공기단축 요소기술 개발	자체
폐자원에너지화 특성화 대학원 사업	2016.03~2019.02	- 유기성 폐기물 에너지화 분야 글로벌 네트워크 구축 및 산학연계를 통한 시너지	국책
공동주택 방화문 개발	2018.01~2019.03	- 법적 요구 성능(내화, 차열, 항결로 등)을 만족하는 공동주택용 방화문 개발	공동
다기능 스마트 창호 제품 개발	2016.10~2019.06	- IoT 기반 창호형 태양광 블라인드와 능동형 환기 시스템 융합 기술 개발	국책
기존 공동주택 공간맞춤형 층간소음 저감기술 개발	2014.09~2019.09	- 공동주택의 습식공정을 배제한 완전건식구조로서 법규기준 및 보행감을 만족하는 기술 개발	국책
적조대응형 해수담수화 시스템 개발	2015.01~2019.12	- 해수 담수화 Plant 운전을 통한 설계, 운영 노하우 확보 및 인력 육성	국책
케이블교량 글로벌 경쟁력 강화를 위한 전주기 엔지니어링 및 가설공법 개발	2016.09~2020.12	- 대형 원형강관 모듈 연결부 수밀성 및 신속 분리 결합 구조 개발	국책
케이블 교량 해외시장 진출을 위한 BIM기반 디지털모델 활용 협업환경 구축	2018.06~2021.09	- 건설산업정보화에 따른 BIM기술 확대에 대응하기 위한 관련 기술 개발	국책

2) 2017년 완료과제

연구과제명	수행기간	연구내용	비 고
지하 합성바닥구조 요소기술 개발	2016.12~2017.12	- 철골과 콘크리트 접합부 실험 및 개선	공동
초조강 콘크리트 배합 기술 개발	2016.09~2017.12	- 공동주택 공기단축을 위한 초조강 콘크리트 배합 기술 개발	공동
공동주택 골조공정개선 요소기술 개발	2016.12~2017.11	- 공동주택 골조 공사 중 재래식 공법에 대한 개선 기술 개발	공동
급기가압 제연시스템 상용화 연구	2017.01~2017.12	- 방연풍속 100% 확보 가능한 제연댐퍼 사용화 연구	자체
최적 SUPER Concrete 프리캐스트 풍력타워 시공 기술	2016.07~2017.06	- 프리캐스트 풍력타워 시공을 위한 최적의 수퍼 콘크리트 기술 개발	국책
노후공동주택 수직 증축 리모델링 기술개발	2016.07~2017.04	- 노후화된 공동주택의 수직증축을 위한 요소기술 개발	국책
모듈러 건축물 시공 기술개발	2016.01~2017.06	- 그린모듈러 내외장 시스템 개발	국책
10MW급 연소 후 습식아민CO2 포집기술 상용 패키지 개발	2016.01~2017.09	- 발전소 배기 가스 내의CO2를 포집하는 설비의 기본설계 기술 개발	국책
PE 신규제품 개발	2017.01~2017.12	- PE 신규 제품 개발(저온 씰링용 mPE / High Stiffness PERT Type II / Roto-molding용 mPE)	자체

Film 신규제품 개발	2017.01~2017.12	- Film 신규 제품 개발(EVA(EGM), 합성지(DSU, DSV, DYT)제품)	자체

3) 2016년 완료과제

연구과제명	수행기간	연구내용	비 고
해상교량기초 가설 시공기술 개발	2014.01~2016.12	- 재래식 가물막이 및 작업대를 대체할 수 있는 신형식 가설 공법	자체
현수교 주케이블 보강시스템 개발	2013.01~2016.12	- 현수교 주케이블PWS 정착용 구조재 개발	자체
하수재이용 농축수처리 기술	2014.01~2016.12	- 고효율 하수재이용 RO 농축수 처리시스템 개발	자체
적조 대응형 해수담수화 전처리 기술 개발	2014.01~2016.12	- 적조발생시에도 운영 가능한 해수담수화 기술 개발	자체
기상조건 극복을 위한 한중콘크리트 시공기술 개발	2015.01~2016.12	- 기상조건 변화에 대응 가능한 콘크리트 시공기술 개발	공동
그린모듈러 외피시스템 개발	2015.01~2016.12	- 공동주택 공기단축 모듈기술개발	자체
지능형 정수 플랜트 최적화 기술 개발	2011.08~2016.04	- 취수원부터 수용가까지 상수도 통합관리하는 시스템 개발	국책
CECs 대비 정수 공급을 위한 첨단 기술 개발	2011.08~2016.04	- 미량 난분해성 유해물질(CECs)까지도 제거 가능한 막여과-고도산화 첨단 정수처리 기술 개발	국책
에너지 인력양성사업	2011.08~2016.07	- 건물 에너지, 설비시스템 통합 엔지니어링 능력을 갖춘 인력 양성	국책
공동주택 지하주차장 바닥마감재 개발	2016.01~2016.12	- 내구성, 시공성, 경제성을 확보한 지하주차장 바닥용 마감재 개발	공동
CFT강재의 합성구조시스템 개발	2016.01~2016.12	- 탑다운 현장 가설 흙막이 벽체의 합성구조시스템 개발	공동
해상풍력발전 신형식 타워구조물 개발 연구	2015.10~2016.12	- 고강도 콘크리트를 활용한 해상풍력발전 지지구조물 해석 및 시공기술 개발	국책
저비용 고효율 노후 공동주택 수직증축 리모델링 기술개발	2016.01~2016.12	- 노후 공동주택 수직증축 리모델링 기술개발 및 실증과제	국책
PE 신규제품 개발	2016.01~2016.12	- PE 신규 제품 개발 (T-die Yarn / mSBM I / mSBM II)	자체
Film 신규제품 개발	2016.01~2016.12	- Film 신규 제품 개발 (편광필름 리딩용 연구대전방지필름/Soft Touch 필름/ 고내열 양면 Matte 필름/ 유기 MB W.O. 필름)	자체

● ㈜삼호

1) 2017년 완료과제

연 구 과 제	연 구 기 간	연구개발 및 기대효과	연구개발반영
전단보강재를 사용한 층고절감형 지하층의 기초바닥구조 및 시공방법 연구	2016.12~2017.12	공기단축 및 시공성향상	시공시 반영

2) 2016년 완료과제

연 구 과 제	연 구 기 간	연구개발 및 기대효과	연구개발반영
콘크리트 박스 구조물 우각부에 프리폴렉스 강재를 이용한 전단 및 휨 보강 기술	2015.06~2016.06	원가절감 및 시공성향상	시공시 반영

● 대림씨엔에스㈜

1) 2018년 진행/완료과제

연구과제명	수행 기간	연구결과 및 기대효과	연구결과 활용 / 제품명 / 비고
10MW급 강재 및 3MW급 복합 합성구조 풍력발전타워 설계기술 개발	2012.11~2018.03	불합리한 설계 관행을 벗어남과 동시에 국내 독자기술 확보로 인한 기술 자립화가 가능	개발된 신형식 풍력발전 타워의 설계, 시공단계를 분석하여 상용화 할 수 있는 최적화된 기술 제시/국토교통부 R&D 과제

내진보강 Hyper Pile의 설계 및 시공에 관한 연구	2017.02~2018.03	내진보강 고성능RC파일 개발 및 두부보강 제품 개발로 구조물의 지진에 대한 내력증대와 현장에 적용성을 확보	내진설계시 기존의 파일과 두부보강 대체 제품으로 활용, FT PILE에 대한 특허출원/내진보강 Hyper Pile / 자체과제

2) 2017년 완료 과제

연구과제명	수행 기간	연구결과 및 기대효과	연구결과 활용 / 제품명 / 비고
압축강도 80MPa~180MPa급 맞춤형 SUPER Concrete 재료 및 구조물 기술 개발	2013.12~2017.10	콘크리트 재료를 활용한 풍력타워개발은 세계적으로 초기단계이므로 관련 기술의 선행 연구를 통해 세계최고기술 또는 세계최초기술을 확보할 가능성이 높음	대림C&S의 초고강도 파일이나 대구경 원심성형기술 등에 본 연구 개발 기술의 활용을 검토하고, 가능한 경우 관련 기술을 적용/국토교통부 R&D 과제
압축플랜지에 파형강판을 적용하여 제작비 20% 절감이 가능한 차세대 강박스거더구조시스템 개발	2015.06~2017.06	강박스거더 제작비 20% 절감 및 제작기간 대폭 단축 가능과 피로성능 및 내구성능이 우수한 강교량 건설 가능	본 연구를 수행하여 개발된 압축플랜지 절곡강판 및 설계상세 관련국내 특허 출원을 통하여 지적재산권을 확보함/국토교통부 R&D 과제
신형식 특허강교 개발	2015.01~2017.04	발전된 프리캐스트바닥 시공법 개발을 통한 공사비, 시공기간 단축	기존의 프리캐스트 바닥판 시공법 대체를 통한 수요대체/자체과제
구조검토 및 성능평가로 안전성을 갖는 무용접조인트 개발	2016.01~2017.01	무용접 조인트의 확대에 대응하여 품질보증 시험(구조검토 및 성능시험)을 완료함, 무용접조인트로 설계된 현장에 판매기회를 확보할 수 있음	무용접조인트로 설계된 경우 당사의 무용접 조인트를 사용하도록 제안하여 적용 / Hy-J(하이조인트) / 자체과제

10. 그 밖에 투자의사결정에 필요한 사항

가. 상표 및 고객관리 정책

1) 지배회사

● 대림산업㈜ 건설사업부

대림산업은 2000년 건설업계 최초로 아파트 브랜드인 ‘e편한세상’을 출시한 이후대한민국을 대표하는 No.1 브랜드로서 아파트 본연의 가치인 편안한 주거 생활에 초점을 맞춘 아파트를 선보이고 있습니다.

e편한세상만의 전문성을 통하여 결로 발생과 에너지 손실을 줄이기 위해 집안의 모든 면에 끊김이 없는 단열 라인을 도입했고, 최근 사회적 이슈가 되고 있는 층간 소음 저감을 위한 바닥구조를 개발해 특허를 받았습니다. 그 외에도 업계 최초로 초미세먼지를 제거할 수 있는 공기 청정 환기시스템, e편한세상만의 사운드 디자인 등을 선보여 소비자와 입주자들로부터 큰 호응을 얻고 있습니다. 또한 국내 건설사 최초로 공동주택 디자인에 대한 예술 저작권을 등록하여 아파트의 입면 디자인, 조형물, 문주, 커뮤니티 시설, 조경뿐만 아니라 입주 후 서비스까지 가장 쾌적한 주거 문화 환경을 구축하는 등 e편한세상만의 아이덴티티를 확립하였습니다.

이에 더해, e편한세상은 시대의 흐름에 맞춘 브랜드로 진화하기 위하여 디자인 리뉴얼과 함께 지속적인 상품 평면 개발을 시도하고 있습니다. 최근에는 비움의 미학인 캔버스 같은 주거 공간을 제안하였고 유러피안 하우스 컨셉트를 그대로 재현한 신규 인테리어 마감재를 개발하였습니다. 또한 다양해진 고객의 라이프스타일에 맞는 평면 플랫폼과 주거 솔루션을 제공하기 위해 고객의 소리에 귀 기울이며 e편한세상만의 공간을 제안하고 있습니다.

e편한세상은 아파트 시장을 대표하는 대림의 혁신적인 브랜드로, 삶의 질을 중요시하는 주거 트렌드에 발맞춰 다양한 생활 패턴에 주목하는 등 고객의 요구를 최대한 반영할 것입니다. 이에 e편한세상은 디자인과 기술에 총력을 기울일 뿐만 아니라 현재와 미래의 라이프스타일을 선도할 수 있는 공간을 통하여 진정한 집의 의미를 보여주고자 합니다.

대림산업의 또 다른 주거 브랜드인 아크로(ACRO)는 차별화된 상품기준을 적용한 고급 주거 브랜드입니다. 희소성과 차별화 전략으로 특화된 상품, 외관 디자인, 쾌적한 환경 등의 독보적인 주거 가치 기준을 제공하며 아파트와 주상복합에 사용됩니다. 단지 명에는 입지적 특성 등을 반영해 River Park, Hills, River View 등의 펫네임을 조합 사용하여 브랜드 가치를 높이고 있습니다.

ACRO는 품격, 희소성, 타협하지 않은 엄격함, 자부심 등의 가치를 느낄 수 있도록 하고자 하며 이를 통해 최종적으로는 초월적인 매력으로 다가가는 선망의 대상이 되는 주거 브랜드로 자리매김 하게 될 것입니다.

e편한세상은 단순히 아파트라는 주거공간만을 고객들에게 제공하는 데 그치지 않고주거생활 문화 전반에 대한 최적의 서비스를 제공하고 있습니다. 고객가치 향상을 위하여 업계 최초로 도입하여 시행하고 있는 고객만족 서비스인 오렌지 서비스는 단순한 이벤트성 행사가 아니라 입주고객이 필요로 하는 실용적인 서비스로 구성하여, 사소한 듯 보이지만 꼭 필요한 부분에 세심한 배려가 필요한 서비스를 제공한다는 점 때문에 고객들로부터 큰 호응을 얻고 있습니다. 또한 e편한세상은 입주 후 더 정확하고 신속한 A/S 처리를 위하여 단지 내 오렌지 CS센터를 운영하고, 오렌지 매니저가 상주하여 입주민의 건강하고 쾌적한 생활에 도움이 되도록 노력하고 있습니다.

● 대림산업㈜ 석유화학사업부

당사는 합성수지 및 필름 제품 제조 판매 부분에서 오랜 기간 취득한 노하우와 업계 선두 기술력을 바탕으로 합성수지 부분 "DaelimPoly" 및 "PolyButene", 필름 부분 "DaelimOPP" 브랜드를 구축해 왔습니다. 당사는 최고 품질의 제품과 서비스 제공을 통한 고객가치 창출을 최우선 가치로 삼고 있으며 상기의 브랜드를 고객 신뢰의 상징으로 자리매김하는데 노력하고 있습니다. 향후에도 브랜드 이미지 광고 등을 통해 당사제품의 우수한 품질과 서비스를 지속적으로 홍보하고 해외 전시회 등을 통해 해외에서의 브랜드 마케팅을 지속 실시할 예정입니다.

2) 연결대상 종속기업

● ㈜삼호

당사는 최대주주인 대림산업㈜와 "e편한세상" 이라는 업계 최고수준 아파트 브랜드를 공유하여 사용하고 있습니다. e편한세상은 '진심이 짓는다' 라는 브랜드 슬로건으로 고객과 커뮤니케이션하며 철저하게 아파트의 실체를 바탕으로 한 꾸밈없고 진솔한 표현방식으로 소비자의 큰 호응을 얻고 있습니다. 또한 상품과 서비스에서도 외형적인 화려함이나 남에게 과시하는 주택이 아닌 주거의 기본인 품질과 실용성을 추구해 왔습니다. 최근 부동산시장의 장기적인 침체에도 실용적 주거가치를 우선적으로 추구해온 e편한세상의 기본정신은 시대를 앞서가는 사회적 트렌드로 인정받고 있습니다. e편한세상은 고객가치 향상을 위하여 Orange

Service(업계 최초의 고객만족서비스)를 실시하고 있으며, 문화와 예술의 가치를 고객과 함께하기 위해 Orange Day(고객초청 문화행사)를 실시하고 있습니다. 입주 후 더 정확하고 신속한 AS 처리를 위하여 단지 내 오렌지 CS센터를 운영하고 있으며 오렌지매니저가 고객과 함께하고 있습니다.

● 대림자동차공업㈜
당사는 로고, DAELIM 등 그룹공동상표를 사용하고 있습니다. 브랜드가치를 높이기위해 당사 상표 침해 여부를 지속적으로 관리하고 있으며, 고객가치를 높이기 위해 지속적으로 가치요소를 발굴 개선하고 지속적인 고객관리를 위해 고객관리 프로그램을 운용하고 있습니다.

● 대림씨엔에스㈜
당사는 고객 요구사항을 반영하고 서비스를 향상시키기 위해 2007년 "Hypile"이라는 브랜드를 도입하여 첫째, 친근함으로 고객과 항상 함께 하고, 둘째, 고품질, 고기능, 차별화된 서비스로 한층 높은 신뢰를 드리며, 셋째, 미래지향적 구조물 창조에 일익을 담당 할 것을 약속드리고 있습니다. 또한 적극적인 Relationship 및 고객접점관리활동과 더불어 고객만족 설문조사를 실시하여 고객의 요구사항을 적극 반영하여 고객가치 차별화에 의한 Solution을 제공하기 위하여 고객만족을 경영 목표의 최우선으로 삼고 직원 모두가 노력하고 있습니다.

● 오라관광㈜
당사는 고객의 입장에서 생각하고 의견을 존중하며 고객 요구사항을 반영한 고객감동 및 고품격 서비스 제공을 위해 모두가 노력하고 있습니다. 고객의 소리(VOC) 시스템운영 및 정기적으로 서비스 모니터링, CS활동, 고객만족도 조사 등을 통해 고객의 의견을 수렴하고 개선해 나가고 있으며, 투명경영・윤리경영이 기업경쟁력의 원동력임을 인식하고 모든 임직원이 지켜야 할 가치판단과 행동의 기준을 마련하고 이를 실천하고 있습니다.

나. 지적재산권 보유 현황

1) 지배회사

● 대림산업㈜ 건설사업부

종류	취득일	내용	근거법령	취득소요인력/기간/비용	상용화 여부 및 매출 기여도
특 허	2013-07-26	- 물질수지를 이용하여 효율적으로 막세정을 하는 막여과 공정 운영방법	특허법	3명/3년	상용화 준비 단계
	2013-08-01	- 말뚝파손 방지형 그라우트재 주입구조를 가지는 프리캐스트 콘크리트 중공말뚝의 선단슈장치, 이를 구비하는 프리캐스트 콘크리트 중공말뚝 및 그 시공방법	특허법	1명/1년	
	2013-10-30	- 저점성 수화 균열 저감형 매스콘크리트 조성물	특허법	3명/1년/0.4억	
	2014-02-10	- 응집/침전 기능이 부여된 고효율 침지식 막조	특허법	3명/3년	
	2015-06-11	- C형 스틸 형강과 알루미늄 프레임이 결합된 유닛형 커튼월 구조	특허법	6명/2년	
	2015-06-17	- 절첩식 단열재	특허법	2명/3년	
	2015-12-	- 건물 외피 결로방지용 리모델링 창호 또는 커튼월 시스템과	특허법	2명/2년	

	04	이를 이용한 대용량 스페이서의 제습제 교체 시공방법			
	2016-07-01	- 프리캐스트 콘크리트 바닥판의 일체화를 위한 긴장력에 의한 휨보강 구조를 가지는 강박스 합성거더 및 그 시공방법	특허법	5명/1년	
	2016-12-09	- 보강섬유를 이용한 콘크리트 구조물의 시공 방법	특허법	1명/2년	
	2017-05-19	- 아파트 층간소음 완충재용 EVA 조성물	특허법	2명/3년	
	2017-09-15	- 슬래그 울 집진분을 포함하는 지반보강재, 그라우팅용 B액, 그라우팅재 및 이들을 이용한 그라우팅 공법	특허법	4명/2년	
	2017-08-02	- 가연성 유기 발포 단열재에 부착성이 우수한 불연성 뿜칠 모르타르 및 그의 제조 방법	특허법	2명/1년	
	2017-10-23	- 임시 칸막이에 의한 분할 연속타설을 이용하여 고유동성 콘크리트의 경사 상면 시공방법	특허법	3명/2년	
	2018-08-10	- 평판형 제연댐퍼	특허법	2명/2년	
	2008-01-15	- 3성분계 결합재 및 3성분계 잠열성 수화열 저감제를 함유한 저발열 콘크리트 조성물	특허법	1명/2년/0.16억	상용화 단계
	2008-02-04	- 잠열 특성을 지닌 프리믹스형 초저발열 결합재 조성물 및 이를 이용한 콘크리트 수화온도 저감방법	특허법	1명/2년/0.16억	
	2008-12-01	- 공동주택의 바닥충격음 차단시스템	특허법	1명/2년/0.2억	
	2010-02-03	- 공조 및 배연기능을 겸비한 하이브리드 광덕트 시스템 및 그의 제어방법	특허법	2명/1년/0.2억	
	2010-02-03	- 지중열 교환시스템 및 그의 시공방법	특허법	1명/2년/0.6억	
	2010-10-28	- 긴장재의 장력측정을 위한 광섬유 센서의 설치구조 및 설치방법	특허법	3명/1년/0.5억	
	2011-02-15	- 실내 설치가 가능한 프레임 유닛 단열재 패널을 이용한 외단열 구조, 이를 위한 프레임 유닛 단열재 패널 및 프레임 본체	특허법	3명/1년/0.7억	
	2011-02-15	- 프레임 유닛 단열재 패널의 적층을 이용한 건물벽의 외단열 구조 및 이를 위한 프레임 유닛 단열재 패널	특허법	3명/1년/0.7억	
	2011-02-16	- 단열재 패널을 이용한 외단열 구조	특허법	3명/1년/0.7억	
	2011-03-09	- 보강철물에 의해 날개부를 형성하여 결로와 열손실을 방지하는 구조의 현관문	특허법	3명/1년/0.7억	
	2011-06-13	- 콘크리트 이온화 촉진을 위한 혼화제 조성물 및 이를 포함한 친환경 저탄소 콘크리트 조성물	특허법	4명/1년/0.2억	
	2011-07-05	- 공정내 잉여슬러지의 감량화가 가능한 하수고도처리장치 및 방법	특허법	4명/2년	
	2011-07-28	- 건식외단열벽체시스템	특허법	2명/2년	
	2011-09-27	- 현장타설 콘크리트말뚝 선단부 포스트그라우팅 장치 및 이를 이용한 현장타설말뚝 선단보강 그라우팅 방법	특허법	2명/2년	
	2011-10-04	- 발열부하 제어기능을 가진 열회수 환기장치 및 이를 이용한 실내의 환기시스템	특허법	3명/2년	
	2011-11-02	- 하수 잉여 슬러지의 감량화를 위한 미생물의 내생호흡 유도용 혐기조 및 이를 이용한 하수 슬러지 감량 방법	특허법	4명/2년	
	2011-11-	- 부등침하 저감 구조를 가지는 이질기초의 시공방법	특허법	1명/2년	

	16				
	2012-01-06	- 배선설비가 매립된 경량 콘크리트 패널, 이를 설치하기 위한 런너부재 및 이를 이용한 벽체 설치 구조	특허법	2명/2년	
	2012-03-05	- 지중열 복원이 가능한 지중열 교환기 및 이를 이용한 지중열 교환 시스템	특허법	2명/2년	
	2014-01-23	- Free CaO을 함유하는 친환경 저시멘트 결합재 조성물	특허법	3명	
	2014-06-02	- 현수교의 보강형 인상을 위한 갠트리	특허법	3명	
	2014-07-07	- 가압형-침지형 하이브리드 막 여과시스템	특허법	3명/4년	
	2014-11-05	- 텐던체어기능의 연결 전단보강 철물을 이용한 프리캐스트 기둥과 현장타설 슬래브의 접합부 구조 및 접합부 시공방법	특허법	4명/1년/1억	
	2015-11-10	- 건물 하부 지반에서의 지중열 교환용 열순환 파이프 시공방법	특허법	2명/4년	
	2016-01-12	- 고하중 장스팬 바닥구조를 위한 병렬 PC 복합보 및 이의 시공 방법	특허법	3명/2년/0.5억	
	2016-03-09	- 세대 내력 벽체 정렬형 아파트	특허법	3명/2년/1억	
	2016-04-06	- 봅슬레이 트랙 시공을 위한 지그, 이를 구비한 냉매파이프-지그 조립체 및 이를 이용한 봅슬레이 트랙의 시공방법	특허법	2명/1년	
	2016-07-04	- 바이패스와 필터를 이용한 공기청정형 환기시스템 및 이를 이용한 실내외 공기의 급배기방법	특허법	3명/2년	
	2016-08-01	- 수중에서의 파일 캡 형성을 위한 피씨 하우스 시공방법 및 피씨 하우스 설치구조	특허법	4명	
	2016-09-01	- 커플링 보강케이블을 이용한 주케이블 보강구조를 가지는 현수교 및 그 시공방법	특허법	3명/3년	
	2016-09-01	- 핑거연결플레이트를 이용한 PC박스 및 그 시공방법	특허법	9명/1년	
	2016-09-06	- 저점성 수화 균열 저감형 매스콘크리트 조성물	특허법	1명/1년	
	2016-12-21	- 모듈화된 외부벽체를 이용한 가변형 벽식튜브 구조 및 이를 구비한 건축구조물	특허법	5명/2년	
	2017-04-11	- 역타공법용 층고 절감형 바닥 구조 및 층고 절감형 바닥구조를 이용한 역타 공법	특허법	5명/2년	
	2017-05-11	- 유량 균등형 다단 분기식 절수 수전구	특허법	2명/1년	
	2017-05-16	- 실리케이트계 콘크리트 액상하드너	특허법	1명/2년	
	2018-01-02	- 콘크리트 내한 촉진제	특허법	2명/2년	
	2018-06-28	- 변단면 형상의 개량체를 지중에 형성하는 저하중 건축물용 지내력 기초 시공방법	특허법	2명/2년	

● 대림산업㈜ 석유화학사업부

종 류	취 득 일	내 용	근거법령	취득소요인력/기간/비용	상용화 여부 및 매출기여도

	2001-06-05	- 이축연신 폴리프로필렌 필름용 수지 조성물	특허법	3명/1년/2억 소요	
	2003-01-16	- 무광적층필름 및 그의 제조방법	특허법	2명/1년/1.5억 소요	
	2003-10-28	- 메탈로센 화합물과 이로부터 제조되는 메탈로센 촉매 및 이를 이용한 올레핀의 중합방법	특허법	6명/1년4개월/11억 소요	
	2004-04-26	- 담지메탈로센 촉매, 그 제조방법 및 이를 이용한 폴리올레핀의 제조방법	특허법	7명/2년/12억 소요	
	2004-08-30	- 메탈로센 화합물 및 이를 포함하는 촉매 조성물	특허법	6명/11개월/8억 소요	
	2005-04-20	- 폴리부텐의 제조방법	특허법	6명/11개월/1.9억 소요	
	2005-11-11	- 부텐 소중합체의 제조방법	특허법	4명/1년/2억 소요	
	2005-11-22	- 메탈로센 담지촉매 조성물 및 그 제조방법	특허법	6명/11개월/12억 소요	
	2005-11-30	- 벌키 싸이클로알킬로 치환된 싸이클로펜타디에닐 리간드를 포함하는 메탈로센 촉매 조성물 및 이를 이용한 올레핀의 중합방법	특허법	7명/8개월/2.5억 소요	
	2005-11-30	- 폴리올레핀의 중합방법	특허법	7명/8개월/2.5억 소요	
	2005-11-30	- 폴리올레핀의 예비중합방법	특허법	7명/8개월/2.5억 소요	
	2006-05-19	- 비대칭성 비가교형 메탈로센 화합물 및 이를 포함하는 촉매 조성물	특허법	7명/1년4개월/11억 소요	
	2006-12-05	- 폴리올레핀 수지조성물 및 필름	특허법	3명/2년	
	2007-01-26	- 다중핵 전이금속 화합물, 이를 포함하는 촉매시스템 및 이를 이용한 올레핀의 중합방법	특허법	5명/1년8개월/12억 소요	
	2007-02-05	- 올레핀류 중합용 촉매 및 이를 이용한 올레핀류의 중합방법	특허법	4명/5개월/2.5억 소요	
	2007-12-14	- 폴리부텐 중합체 조성물 및 그 제조방법	특허법	6명/6년/3.5억 소요	
특허	2008-04-28	- 삼불화붕소 착물 촉매의 제조방법 및 이를 이용한 고반응성 폴리부텐의 제조방법	특허법	3명/6년/3.5억 소요	상업화 단계
	2008-08-05	- 고농도 이소부텐을 이용한 고반응성 폴리부텐의 제조방법	특허법	4명/6년/3.5억 소요	
	2010-07-01	- 올레핀의 중합 방법	특허법	5명/2년	
	2010-08-11	- 올레핀 중합 촉매 및 이를 이용한 폴리올레핀 중합체 제조방법	특허법	6명/2년	
	2010-09-06	- 폴리올레핀의 중합방법	특허법	5명/1.5년	
	2010-09-06	- 내부순환 유동층 중합반응기 및 이를 이용한 폴리올레핀의 중합 방법	특허법	5명/2년	
	2010-12-02	- 알파-올레핀의 기상중합방법	특허법	5명/2년	
	2011-11-24	- 삼불화붕소 착화합물 촉매 및 이를 이용한 고반응성 폴리부텐의 제조방법	특허법	3명/2년	
	2012-03-26	- 멀티모달 폴리올레핀 제조를 위한 촉매 및 이를 이용한 올레핀의 중합방법	특허법	2명/2년	
	2012-07-30	- 글리콜 모노-터셔리-부틸에테르 화합물의 제조방법 및 이에 의해 제조된 글리콜 모노-터셔리-부틸에테르 화합물	특허법	3명/2년	
	2012-09-26	- 글리콜 모노-터셔리-부틸에테르와 글리콜 디-터셔리-부틸 에테르 혼합물의 분리 방법	특허법	3명/3년	
	2013-03-28	- 동시결정화에의하여열안정성이개선 된 열접착증을 갖는	특허법	3명/2.5년	

		연신공압출필름			
	2013-05-21	- 메탈로센 화합물, 이를 포함하는 촉매시스템 및 이를이용한 올레핀의 중합방법	특허법	3명/2년	
	2013-11-14	- 글리콜에테르를 이용한 고순도 이소부텐의 제조방법	특허법	5명/3년	
	2013-11-14	- 글리콜 모노-터셔리-부틸에테르 화합물의 제조방법	특허법	5명/2.5년	
	2013-11-14	- 멀티모달 폴리올레핀 수지 및 이로부터 제조되는 성형체	특허법	5명/2년	
	2014-01-17	- 비대칭성 비가교형 메탈로센 화합물의 제조방법	특허법	2명/2년	
	2014-04-01	- 불소 성분을 포함하는 폐수의 처리 방법	특허법	5명/2년	
	2014-04-04	- 스티프니스와 열접착성이 우수한 포장용 리드 필름	특허법	3명/2년	
	2014-05-08	- 삼불화붕소 착물 촉매 및 이를 이용한 고반응성 폴리부텐의 제조방법	특허법	5명/3년	
	2014-08-05	- 우수한 열접착 특성을 갖는 연신 공압출 필름	특허법	3명/2년	
	2014-08-28	- 성형성 및 기계적 물성이 우수한 멀티모달 폴리올레핀 수지 제조를 위한 촉매 조성물 및 이를 이용한 중합방법	특허법	5명/2년	
	2014-10-28	- 다양한 분자량을 가지는 폴리부텐의 제조 장치 및 방법	특허법	4명/2년	
	2014-10-30	- 폴리부텐의 제조방법	특허법	4명/2년	
	2014-11-06	- 투명창용 OPP 필름 및 이를 이용한 투명창이 구비된 봉투	특허법	2명/2년	
	2015-04-07	- 폴리부텐 제조 시 사용되는 원료의 재순환 장치 및 방법	특허법	3명/2.5년	
	2015-04-07	- 폴리부텐 제조 시 발생되는 할로겐의 제거 장치 및 방법	특허법	4명/4년	
	2015-04-07	- 분자량 조절이 용이한 폴리부텐의 제조장치 및 방법	특허법	4명/3년	
	2015-04-22	- 우수한 생산성 및 내열성을 갖는 합성지	특허법	5명/2년	
	2015-05-21	- 반응성 폴리부텐 및 비반응성 폴리부텐의 선택적 제조장치 및 방법	특허법	4명/3년	
	2015-11-05	- 에틸렌과 알파-올레핀의 중합 장치 및 제조방법	특허법	5명/3년	
	2016-06-02	- 노르말 프로판올을 포함한 촉매를 이용한 폴리부텐의 제조방법	특허법	4명/3년	
	2016-09-12	- 폴리부텐의 제조방법	특허법	4명/3년	
	2016-09-12	- 폴리프로필렌 다층 필름을 이용한 데코시트	특허법	2명/2년	
	2017-11-17	- 용융강도가 높은 멀티모달 폴리올레핀 수지 및 이로부터 제조되는 성형체	특허법	6명/2년	
	2018-05-02	- 개질된 담체를 포함하는 폴리올레핀 중합 촉매 및 이를 이용한폴리올레핀의 제조 방법	특허법	7명/2년	
	2018-08-03	- 이축연신 폴리프로필렌 다층 필름 및 이를 이용한 디스플레이용 보호 필름	특허법	2명/2년	
	2018-08-20	- 요철이 형성된 이축연신된 불투명한 백색필름	실용신안법	2명/2년	
	2018-09-27	- 멀티모달 폴리올레핀 수지 및 이로부터 제조되는 성형체	특허법	11명/3년	
	2006-09-04	- 열수축 필름용 조성물 및 열수축 필름	특허법	4명/2년	상업화 준비 단계
	2010-07-01	- 고분자량 폴리올레핀 제조방법	특허법	7명/2년	
	2010-12-02	- 삼상 유동층 반응기를 이용한 알파-올레핀의 삼상중합 방법	특허법	5명/2년	
	2013-09-30	- 다중 접착층을 가진 연신 공압출 필름	특허법	3명/2년	
	2014-05-08	- 에틸렌과 알파-올레핀의 공중합체 및 그 제조방법	특허법	4명/2년	
	2014-11-11	- 올레핀의 중합 방법	특허법	3명/2년	
	2017-06-15	- 이축연신 이지필 필름 및 이를 이용한 이축연신 이지필	특허법	2명/2년	

		포장재			
	2017-07-26	- 이축연신 백색 필름 및 그 제조 방법	특허법	2명/2년	
	2005-11-30	- 석유수지의 제조방법	특허법	6명/2년	미상업화
	2006-08-22	- 파라핀의 정제방법	특허법	6명/2년	
	2012-04-24	- p-디클로로벤젠의 분리방법	특허법	2명/2년	
	2018-02-20	- 기상 종합 반응기 및 이를 이용한 알파-올레핀의 중합 방법	특허법	3명/2년	
	1999-06-28	- 섬유의 연속코팅 방법 및 장치	특허법	4명/3년6개월/5억 소요	기술판매
	2001-06-14	- 섬유강화 수지조성물 및 그 제조 방법	특허법	3명/4년/5억 소요	
	2004-01-05	- 폴리아크릴로니트릴 다공성 중공사막 및 그 제조 방법	특허법	4명/4년/2.7억 소요	

2) 연결대상 종속기업

● ㈜삼호

종 류	취득일	내 용	근거법령	등록번호	취득소요인력/ 기간/ 비용	상용화 여부 및 기여도	독점적, 배타적 사용기간
특허	2005-11-08	프리캐스트 콘크리트 조립용 서포트 시스템 및 그 시공방법	특허법	제0526231호	2명/1년/0.15억	시공시 적용중 원가절감 효과	20년
	2006-01-20	흙막이 겸용 옹벽 및 그 시공방법	특허법	제0544012호	2명/1년/0.2억	시공시 적용중 원가절감 효과	20년
	2016-03-03	다단 분배용 수전구	특허법	제1601870호	2명/1년/0.2억	시공시 적용중 원가절감 효과	20년
	2017-12-07	전단보강재를 사용한 층고절감형 지하층의 기초바닥구조 및 시공방법	특허법	제1808833호	2명/1년/0.3억	시공시 적용중 원가절감효과	20년
신기술	2012-02-06	삽입형 평면 트러스를 이용한 철근콘크리트 무량판 구조의 슬래브-기둥접합부의 전단보강공법	건설기술 관리법령	제641호	3명/1년/0.2억	시공시 적용중 원가절감 효과	10년
	2014-01-23	Preflex빔에 비부착 강선으로 재긴장하여 저형고, 장경간을 실현시킨 개선된 RPF빔 제작 기술	자연재해대책법	제61-1호	2명/1.5년/0.2억	시공시 적용 PQ가점 확보	5년
	2015-08-03	긴급 수해복구를 위한 강데크 보강 슬래브 교량구조	자연재해대책법	제97호	2명/1년/0.2억	시공시 적용	5년
	2016-06-10	콘크리트 박스 구조물 우각부에 프리폴렉스 강재를 이용한 전단 및 휨 보강 기술	자연재해대책법	제2016-11호	2명/1년/0.2억	시공시 적용	5년

● 대림씨엔에스㈜

종 류	취득일	내용	근거법령	취득소요인력/ 기간/비용	상용화 여부 및 매출기여도
특 허	2000-05-09	강교구조물의 보강재 용접장치	특허법	5명/1년/40백만원	상용화
	2000-05-29	박스거더 대조립 유압장치	특허법	7명/2년/58백만원	
	2007-03-16	PHC PILE 건물의 기초 겸 기둥	특허법	5명/1년/3백만원	
	2007-06-11	PHC기둥의 보 접합용 패널 존	특허법	5명/1년/2백만원	
	2009-03-12	팔레트	특허법	3명/1년/3백만원	

	2011-04-01	콘크리트 거푸집의 연결재	특허법	3명/2년/3백만원	
	2012-10-05	파일야적을 위한 플라스틱받침	특허법	2명/2년/2백만원	
	2013-02-19	콘크리트 버 제거장치	특허법	2명/1년/3백만원	
	2013-07-10	고강도 다각형 원심성형 기둥의 원심오차 보정구조	특허법	7명/2년/1백만원	
	2013-07-10	고강도 다각형 원심성형 기둥과 철골보의 접합구조	특허법	7명/2년/1백만원	
	2013-09-25	다각형 형상을 가진 원심성형기둥	특허법	7명/2년/1백만원	
	2014-07-15	원심성형 기둥용 철골보 및 기둥 동시 접합구조	특허법	7명/2년/1백만원	
	2014-08-27	폭열방지용 내열성 섬유를 이용한 고강도 원심성형 콘크리트 기둥 구조 및 그 제조방법	특허법	7명/2년/1백만원	
	2015-05-12	PHC 말뚝 조인트	특허법	2명/1년/4백만원	
	2016-07-01	프리캐스트 콘크리트 바닥판의 일체화를 위한 긴장력에 의한 휨보강 구조를 가지는 강박스 합성거더 및 그 시공방법	특허법	5명/2년/4백만원	
	2016-11-23	절곡강판을 이용한 강박스 거더	특허법	9명/2년/40백만원	

● 오라관광㈜

종 류	취득일	내 용	근거법령	비 고
서비스표	1994-03-23	서비스표 등록번호 : 제023366호 지정상품 : 제112류 (호텔업, 관광여행사업, 여행알선업, 골프장 경영업 등) 존속기간 : 2024.03.23	상표법	-
	1994-03-23	서비스표 등록번호 : 제023365호 지정 상품 : 제112류(호텔업, 관광여행사업, 여행알선업, 골프장경영업 등) 존속기간 : 2024.03.23	상표법	-
	1994-04-25	서비스표 등록번호 : 제023651호 지정상품 : 제112류 (골프장경영업, 관광숙박업, 콘도미니엄업 등) 존속기간 : 2024.04.25	상표법	-
	1999-08-25	서비스표 등록번호 : 제0056180호 지정상품 : 제112류(골프장경영업 등) 존속기간 : 2019.08.25	상표법	-
	2008-10-27	서비스표 등록번호 : 제41-0176249호 지정상품 : 제36류(신용카드발행업, 신용카드서비스업 등) 존속기간 : 2018.10.27	상표법	-
	2008-10-27	서비스표 등록번호 : 제41-0176250호 지정상품 : 제41류(골프시설제공업, 카지노시설제공업, 헬스클럽경영업, 세미나준비 및 진행업, 파티계획업 등) 존속기간 : 2018.10.27	상표법	-

다. 정부의 법률, 규정 등에 의한 규제사항이 회사에 미치는 영향

1) 지배회사

● 대림산업㈜ 건설사업부

건설산업은 수주산업으로 발주자의 영향이 크고, 고용유발효과, 환경 등 국가경제에 큰 영향을 미치는 특성상 정부의 건설관련 각종법령이나 제도의 영향을 크게 받습니다. 당사는 사업

및 공종에 따라 건설산업기본법, 건설기술관리법, 독점규제 및 공정거래에 관한 법률, 하도급거래 공정화에 관한 법률, 건축법, 주택법, 도시 및 주거환경정비법, 건축물의 분양에 관한 법, 표시 및 광고의 공정화에 관한 법, 전기공사업법 등 다양한 법규 및 규제의 영향을 받고 있으며, 정부나 지자체가 발주처인 공공공사의 경우 국가계약법, 기획재정부 회계예규 등의 적용을 받고 있습니다.

● 대림산업㈜ 석유화학사업부

석유화학 업종 특성상 대부분의 HSE 관련 규제를 받고 있습니다. 안전/보건부문으로는 산업안전보건법, 고압가스안전관리법, 위험물안전관리법 등에 영향이 있으며 환경부문으로는 화학물질 관련법규, 온실가스 배출권거래제 및 대기/수질/폐기물/토양부문 등에서 규제받고 있습니다. 국외 규제사항으로는 EU REACH 등이 존재합니다.사회적으로 HSE에 대한 관심도가 지속적으로 증가됨에 따라서 관련 법규 및 규제 수준도 꾸준히 높아지고 있습니다. 이런 대외 규제 요구사항에 대응하기 위하여 내부 안전관리 절차 강화, HSE 절차서 개정 및 직원교육 실시 등으로 실행력을 강화하고 있으며, 공정안전관리 시스템(PSM/SMS) 요건에 충족하는 활동 등의 대응 노력을 하고 있습니다. 규제에 대한 체계적인 이행수준 평가 및 인간과 환경보호를 위해 세계적인 선진화학기업을 중심으로 설립된 RC(Responsible Care) 협회 활동도 적극적으로 참여하고 있습니다.

2) 연결대상 종속기업

● ㈜삼호

국가경제에 후행하는 건설경기의 특성상 정부의 경제상황이나 정책목적에 따라 건설관련 각종법령이나 제도 또한 변경되어 건설업체들은 이러한 제도 변화에 따라 많은 영향을 받아 왔습니다. 공공공사의 경우 가격 외에 공사수행능력, 사회적 책임 등을 종합적으로 평가하는 종합심사낙찰제가 시범사업, 관련법 개정을 거쳐 2016년 전면 시행되었습니다.

● 대림자동차공업㈜

공정거래법 등 관련 법규를 성실히 준수하기 위하여 내부적으로 조직과 제도를 운영하여 법규 이행상황을 자체적으로 정기점검하고 있으며, 관련 법규의 개정 움직임도지속적으로 모니터링하여 사전에 대응방안을 체계적으로 마련하기 위하여 철저히 준비하고 있습니다.

● 대림씨엔에스㈜

[콘크리트 사업부]
제조업 및 골재채취업을 영위하고 있으며, 당사의 영업활동은 골재채취법, 산지관리법 등의 직접적인 영향을 받고 있습니다. 골재채취법에 따르면 골재채취업을 영위하고자 하는 자는 주된 사무소의 소재지를 관할하는 시장・군수 또는 구청장(자치구의 구청장에 한하며 이하 동일)에게 등록하여야 하며, 등록을 하고자 하는 자는 대통령령이 정하는 기준에 의한 자본금 또는 자산, 시설・장비 및 기술인력을 갖추어야 합니다. 또한, 산지관리법에 의하면 산지에서 토석을 채취하려는 자는 대통령령으로 정하는 바에 따라 시・도지사 또는 시장・군수・구청장에게 토석채취 허가를 받아야 하며, 토석채취허가를 받고자 하는 자는 대통령령이 정하는 기준에 적합하게 토석의 채취에 필요한 장비 등을 갖추어야 합니다. 다만, 골재채취법에 의한 골재채 취업 등록을 한 자는 제외하는 예외 조항이 있습니다.

[스틸사업부]
ASME(American Society of Mechanical Engineers)는 미국 기계학회를 말하며, ASME 인증은 일반 설비 제조업체에서는 획득하기 힘든 엄격한 인증 심사를 거치기 때문에 당사와 같이 설계, 제작 및 품질관리 시스템들을 보유한 업체에 한정되어 인증이 이루어지고 있습니다. 또한 해당 인증은 주기적으로 갱신을 해야하며 갱신시마다 재인증심사를 받아야하는 엄격한 인증관리 제도를 가지고 있습니다. AISC(American Institute of Steel Construction)는 미국 강구조협회를 말하며, 구조용 철강 건축물에 대한 Manual, 기술 자료집 등을 발행하며 당사는 교량 제작 공장에 대한 승인을 획득하였습니다. 또한 안전하고 투명한 기업경영이 사회적으로 한층 더 강조되면서 당사도 이에 부응하고자 공정한 기업 활동을 자발적으로 전개하기 위해 "공정거래 자율준수 프로그램(CP: Compliance Program)" 도입 운영하고 있으며, 2008년에는 공정거래 자율준수 프로그램을 모범적으로 설계, 운영한 기업으로 공정거래위원장상을 수상하였으며 2016년도에는 CP "A"등급을 획득하였습니다. 쾌적하고 안전한 근무환경을 조성하기 위해 KOSHA 18001, OHSAS 18001과 같은 안전보건경영시스템을 도입, 국내외의 인증을 받음으로써 안전사고 예방에 능동적으로 대응해 나가고 있습니다.

● 오라관광㈜
호텔 운영과 관련하여 관광진흥법, 식품위생법 등의 영향을 받고 있고, 골프장 운영과 관련해서는 체육시설 설치 및 이용에 관한 법 등의 영향을 받고 있습니다. 사업장이 제주도에 설치되어 있기 때문에 제주특별자치도 설치 및 국제자유도시 조성을 위한 특별법(제주특별자치도 관광진흥조례)에 의한 관광호텔업 인허가, 제주특별자치도 설치 및 국제자유도시 조성을 위한 특별법 및 체육시설의 설치 이용에 관한 법률에 의한 골프장업 인허가 등의 규제가 있습니다.

● 포승그린파워㈜
현재 발전소 운영과 관련하여 집단에너지사업법, 전기사업법, 건축법 등에 영향을 받고 있고, 신재생에너지 사업과 관련해서는 신에너지 및 재생에너지 개발・이용・보급 촉진법에 영향을 받고 있습니다.

라. 환경관련 정부규제 등에 대한 준수

1) 지배회사

● 대림산업㈜ 건설사업부
당사는 저탄소 녹색성장 기본법, 대기환경보전법, 소음진동관리법, 건설폐기물의 재활용 촉진에 관한 법률, 폐기물관리법, 물환경보전법, 하수도법, 지하수법 등의 환경법규에 따른 규제를 받고 있습니다. 환경법규를 준수하기 위하여 2018년 3분기에 16개 신규현장에 대한 K.O.M을 실시하여, 현장별로 착공전 관련 법규를 파악하고 필요한 인허가를 실시한 후 공사를 수행하고 있습니다. 또한, 103개 현장에 대한 내부환경 심사 및 지원을 실시하였으며, 전 사업장 직원 및 협력사 직원 2,642명에 대한 환경교육을 실시하였습니다. 또한 범지구적 차원의 온실가스 감축 동향에 발맞추어 당사의 온실가스 배출량을 집계・관리하고 있으며, 전 현장에서 온실가스 저감계획을 수립하여 이행하고 있습니다.

● 대림산업㈜ 석유화학사업부
온실가스 배출권거래제도 및 오존층 보호를 위한 냉매관리제도 시행과 화학물질 관리 강화를 위한 화학물질 등록 및 평가에 관한 법률, 화학물질관리법 등을 적용받고 있습니다. 토양,

수질 및 폐기물 관리도 지속적으로 강화되고 있으며, 대기오염 부문도 비산배출 관련규제(HAPs) 도입 등 그 규제 강도가 높아지고 있습니다. 해양오염사고 발생으로 해양환경관리법 적용 시설 규제도 강화되고 있습니다. 이에 따라 정부정책 및 동향에 대한 지속적인 모니터링과 분석을 통해서 규제별 체계적인 대응방안을 수립하여 법규 준수는 물론 환경오염인자 발생 억제에 만전을 기하고 있습니다.

2) 연결대상 종속기업

● ㈜삼호
2015년 정부의 온실가스 배출권 거래제 시행에 대비하여 당사는 2009년부터 매 분기 온실가스 인벤토리 구축을 통해 배출원 규명 및 저감방안 모색을 통해 지속적인 온실가스 저감노력을 실시하고 있습니다. 또한, 최신 환경정보(사회적 이슈)에 대비한 사전점검 및 교육과 대기환경보전법에 의거한 환경부와 지자체의 계획에 따라 매년 봄, 가을 비산먼지 특별점검 실시에 대비하여 각 현장에서는 방진막, 살수시설 등 비산먼지 억제시설을 설치 및 운영하여 먼지 발생 최소화를 위한 노력을 하고 있습니다.

● 대림자동차공업㈜
대기환경보전법, 물환경보전법, 폐기물관리법, 화학물질관리법, 토양환경보전법, 악취방지법, 잔류성유기오염물질관리법, 지하수법, 하수도법, 온실가스 배출권의 할당 및 거래에 관한 법률, 환경오염피해 배상책임 및 구제에 관한 법률등의 환경법규에 따른 규제를 받고 있습니다. 환경관련 국제규격인 ISO 14001 환경경영인증시스템을 도입하여 운영중에 있으며, 매년 환경성평가를 실시하여 환경적합성을 검토하고 있습니다. 또한 신규설비 도입시 사전 환경성검토 및 저유해 화학물질을 사용함으로서 환경오염을 최소화하기 위해 노력하고 있습니다. 온실가스 배출권거래제와 관련하여에너지사용 절감활동 및 고효율 설비로의 대체를 통해 온실가스 배출량을 감소시키고 있습니다.

● 대림씨엔에스㈜
당사의 사업과 관련하여 적용되는 법규로는 대기환경보전법, 수질보전에관한법률, 폐기물관리법, 소음및진동규제법, 화학물질 관리법 등과 관련된 환경규제를 적용 받고 있으며, 동 법규를 적극적이고 능동적으로 준수하기 위해 ISO 14001 환경경영인증시스템을 도입하였고 대기환경개선을 위해 기존 연료인 벙커C유를 LNG가스로 전환하는 등 체계적이며 지속적인 노력을 다하고 있습니다.

● 오라관광㈜
환경 관련 규제와 관련해서는 제주특별자치도 설치 및 국제자유도시 조성을 위한 특별법(제15장 환경, 교통, 보건복지, 안전)에 의한 환경영향평가, 지하수, 빗물이용시설등의 설치, 관리 등 호텔 및 골프장 규제 등의 영향을 받아 사업을 운영하고 있고, 이러한 환경 관련 법규를 철저히 준수하기 위하여 지속적으로 노력하고 있습니다.

● 포승그린파워㈜
환경 관련 규제와 관련해서는 환경영향평가 규제 등의 영향을 받고 있으며, 이러한 환경 관련 법규를 철저히 준수하기 위하여 지속적으로 노력하고 있습니다.

III. 재무에 관한 사항

1. 요약재무정보

● 연결재무제표에 관한 사항

1. 재무상태표

(단위 : 백만원)

구 분	제 72기 3분기	제 71기	제 70기
[유동자산]	6,639,092	6,727,694	6,495,943
1. 현금및현금성자산	2,126,986	1,931,775	1,577,177
2. 단기금융상품	341,846	131,997	47,979
3. 매출채권및기타채권	2,213,952	2,524,233	2,447,328
4. 미청구공사	758,153	1,101,263	989,886
5. 재고자산	887,075	718,075	901,946
6. 매도가능금융자산	-	1,460	1
7. 기타포괄손익-공정가치측정금융자산	685	-	-
8. 파생상품자산	83	2,327	3,069
9. 당기법인세자산	7,111	4,899	6,499
10. 기타유동자산	276,306	267,665	512,879
11. 매각예정비유동자산	26,895	44,000	9,179
[비유동자산]	6,484,428	6,674,761	5,895,566
1. 장기금융상품	23,511	25,669	9,172
2. 장기매출채권및기타채권	1,271,300	1,356,989	1,171,515
3. 관계기업및공동기업주식	1,121,569	1,284,958	1,132,462
4. 매도가능금융자산	-	356,267	464,517
5. 당기손익-공정가치측정금융자산	277,109	-	-
6. 기타포괄손익-공정가치측정금융자산	47,599	-	-
5. 유형자산	2,060,919	2,071,010	1,964,246
6. 투자부동산	1,122,510	1,037,729	826,713
7. 무형자산	62,877	70,181	61,366
8. 파생상품자산	88	185	1,912
9. 이연법인세자산	463,618	405,360	196,250
10. 기타비유동자산	33,328	66,413	67,413
자산총계	13,123,520	13,402,455	12,391,509
[유동부채]	4,443,595	4,903,200	4,787,447
[비유동부채]	2,613,074	2,804,948	2,458,688
부채총계	7,056,669	7,708,148	7,246,135
[지배기업의 소유주지분]	5,426,886	5,064,253	4,610,935
1. 자본금	218,500	218,500	218,500

2. 기타불입자본	539,197	539,197	538,839
3. 이익잉여금	4,798,380	4,398,669	3,918,484
4. 기타포괄손익누계액	(129,191)	(92,113)	(64,888)
[비지배지분]	639,965	630,054	534,439
자본총계	6,066,851	5,694,307	5,145,374
연결에 포함된 회사수	26	19	16

2. 손익계산서 및 포괄손익계산서

(단위 : 백만원)

구 분	제 72기 3분기	제 71기 3분기	제 70기 3분기
[매출액]	8,256,846	9,044,854	7,274,859
[영업이익]	678,695	454,306	357,603
[당기순이익]	663,599	549,823	259,921
지배지분순이익	639,365	529,728	239,695
비지배지분순이익	24,235	20,095	20,226
[보통주 기본주당순이익(원)]	16,560	13,720	6,206
[우선주 기본주당순이익(원)]	16,598	13,757	6,244
[기타포괄손익]	(14,295)	(20,598)	(33,350)
[총포괄손익]	649,304	529,225	226,571
지배주주지분포괄손익	624,822	507,424	209,462
비지배주주지분포괄손익	24,482	21,801	17,109

※ 중단사업손익이 없어 계속사업이익과 당기순이익이 동일하기 때문에 별도로 계속사업이익은 기재하지 않습니다.

● 재무제표에 관한 사항

1. 재무상태표

(단위 : 백만원)

구 분	제 72기 3분기	제 71기	제 70기
[유동자산]	5,383,777	5,613,463	5,914,348
1. 현금및현금성자산	1,470,932	1,375,288	1,318,184
2. 단기금융상품	305,091	116,188	31,229
3. 매출채권및기타채권	1,966,167	2,255,837	2,219,538
4. 미청구공사	634,661	935,443	970,038
5. 당기법인세자산	8	227	
6. 재고자산	805,008	648,470	846,014
7. 파생상품자산	83	2,327	3,069

8. 기타유동자산	201,827	235,683	521,198
9. 매각예정비유동자산		44,000	5,078
[비유동자산]	5,097,824	5,024,250	4,659,840
1. 장기금융상품	12,427	15,500	9,143
2. 장기당기손익인식금융자산		15,000	15,000
3. 장기매출채권및기타채권	1,228,874	1,295,909	1,333,090
4. 종속기업주식	1,019,326	962,512	802,996
5. 관계기업및공동기업주식	590,504	589,454	674,200
6. 매도가능금융자산		263,447	408,853
7. 당기손익-공정가치측정금융자산	207,774		
8. 기타포괄손익-공정가치측정금융자산	44,215		
9. 유형자산	798,410	776,710	742,363
10. 투자부동산	589,699	507,052	293,835
11. 무형자산	23,740	28,883	29,777
12. 파생상품자산	88	185	1,912
13. 이연법인세자산	552,240	505,951	281,258
14. 기타비유동자산	30,527	63,647	67,413
자산총계	10,481,601	10,637,713	10,574,188
[유동부채]	3,814,176	4,347,876	4,371,517
[비유동부채]	1,509,906	1,642,151	1,587,489
부채총계	5,324,082	5,990,027	5,959,006
I. 자본금	218,500	218,500	218,500
II. 기타불입자본	539,450	539,450	539,450
III. 이익잉여금	4,469,159	3,953,341	3,860,602
IV. 기타포괄손익누계액	(69,590)	(63,605)	(3,370)
자본총계	5,157,519	4,647,686	4,615,182
종속·관계·공동기업 투자주식의 평가방법	원가법	원가법	원가법

2. 손익계산서 및 포괄손익계산서

(단위 : 백만원)

구 분	제 72기 3분기	제 71기 3분기	제 70기 3분기
[매출액]	7,057,179	8,287,215	6,311,239
[영업이익]	508,024	369,813	285,115
[당기순이익]	737,045	248,034	88,312
[보통주 기본주당순이익(원)]	19,091	6,422	2,284
[우선주 기본주당순이익(원)]	19,128	6,460	2,322
[기타포괄손익]	12,722	(18,514)	(36,659)
[총포괄손익]	749,767	229,520	51,653

※ 중단사업손익이 없어 계속사업이익과 당기순이익이 동일하기 때문에 별도로 계속 사업이익은 기재하지 않습니다.

2. 연결재무제표

연결 재무상태표

제 72 기 3분기말 2018.09.30 현재

제 71 기말 2017.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 72 기 3분기말	제 71 기말
자산		
유동자산	6,639,092,461,405	6,727,694,114,720
현금및현금성자산	2,126,985,500,944	1,931,774,710,250
단기금융상품	341,845,761,239	131,997,279,955
매출채권및기타채권	2,213,951,656,499	2,524,232,519,010
미청구공사	758,153,194,686	1,101,262,958,529
당기법인세자산	7,110,873,267	4,899,389,879
재고자산	887,075,275,839	718,074,898,913
매도가능금융자산		1,459,734,427
기타포괄손익-공정가치측정금융자산	685,272,034	
파생상품자산	83,237,086	2,326,712,666
기타유동자산	276,306,946,458	267,665,911,091
매각예정비유동자산	26,894,743,353	44,000,000,000
비유동자산	6,484,427,459,487	6,674,760,761,553
장기금융상품	23,510,646,229	25,668,681,857
장기매출채권및기타채권	1,271,300,133,259	1,356,988,707,875
관계기업및공동기업주식	1,121,568,679,397	1,284,957,880,118
매도가능금융자산		356,266,774,931
당기손익-공정가치측정금융자산	277,109,233,717	
기타포괄손익-공정가치측정금융자산	47,598,658,460	
유형자산	2,060,918,902,425	2,071,009,572,440
투자부동산	1,122,509,896,009	1,037,729,466,983
무형자산	62,876,896,993	70,180,924,399
파생상품자산	87,517,974	185,481,539
이연법인세자산	463,618,182,127	405,360,295,659
기타비유동자산	33,328,712,897	66,412,975,752
자산총계	13,123,519,920,892	13,402,454,876,273
부채		
유동부채	4,443,594,586,459	4,903,200,086,381
매입채무및기타채무	1,538,084,805,807	2,033,344,769,922
초과청구공사	896,013,308,163	1,124,837,920,361

단기차입금및유동성장기부채	894,704,881,092	957,949,530,037
당기법인세부채	187,811,979,938	151,198,771,853
기타충당부채	324,971,702,110	226,502,787,240
파생상품부채	9,521,270,172	12,778,038,690
기타유동부채	592,486,639,177	396,588,268,278
비유동부채	2,613,074,211,017	2,804,948,330,873
장기매입채무및기타채무	57,786,172,948	118,885,166,665
차입금및사채	2,077,548,220,557	2,196,555,022,912
순확정급여부채	45,836,280,116	24,265,876,101
하자보수충당부채	177,143,319,728	146,162,859,543
기타충당부채	39,242,632,418	41,720,885,878
금융보증부채	78,776,939,687	90,815,700,358
파생상품부채	333,645,055	3,144,541,210
이연법인세부채	118,068,670,514	162,848,417,692
기타비유동부채	18,338,329,994	20,549,860,514
부채총계	7,056,668,797,476	7,708,148,417,254
자본		
지배기업 소유주지분	5,426,886,385,166	5,064,252,258,173
자본금	218,500,000,000	218,500,000,000
기타불입자본	539,196,723,987	539,196,723,987
이익잉여금	4,798,380,157,977	4,398,668,907,223
기타포괄손익누계액	(129,190,496,798)	(92,113,373,037)
비지배지분	639,964,738,250	630,054,200,846
자본총계	6,066,851,123,416	5,694,306,459,019
부채및자본총계	13,123,519,920,892	13,402,454,876,273

연결 손익계산서

제 72 기 3분기 2018.01.01 부터 2018.09.30 까지

제 71 기 3분기 2017.01.01 부터 2017.09.30 까지

(단위 : 원)

	제 72 기 3분기		제 71 기 3분기	
	3개월	누적	3개월	누적
매출액	2,463,804,097,979	8,256,846,102,775	3,427,207,745,537	9,044,854,132,840
매출원가	2,121,409,596,711	7,130,530,453,827	3,077,304,023,701	8,109,191,231,391
매출총이익	342,394,501,268	1,126,315,648,948	349,903,721,836	935,662,901,449
판매비및관리비	136,902,527,300	447,620,675,325	152,617,988,417	481,356,909,010
영업이익	205,491,973,968	678,694,973,623	197,285,733,419	454,305,992,439
기타수익	21,391,187,574	107,078,346,803	112,046,983,970	242,212,063,423
기타비용	29,939,553,701	137,682,331,923	46,211,654,864	210,777,180,729
금융수익	33,209,567,366	93,843,224,406	15,856,807,239	40,577,678,147
금융비용	46,964,714,654	115,683,792,893	28,441,009,288	119,857,443,688

지분법투자손익	76,459,344,025	245,632,736,122	100,400,777,163	357,490,710,557
법인세비용차감전순이익	259,647,804,578	871,883,156,138	350,937,637,639	763,951,820,149
법인세비용	72,347,754,416	208,283,284,335	54,994,586,507	214,128,935,668
분기순이익	187,300,050,162	663,599,871,803	295,943,051,132	549,822,884,481
분기순이익의 귀속				
지배기업 소유주지분	180,687,602,612	639,364,927,025	288,542,803,439	529,727,863,485
비지배지분	6,612,447,550	24,234,944,778	7,400,247,693	20,095,020,996
분기주당이익				
보통주 분기 기본 및 희석 주당이익 (단위 : 원)	4,680	16,560	7,474	13,720
우선주 분기 기본 및 희석 주당이익 (단위 : 원)	4,693	16,598	7,486	13,757

연결 포괄손익계산서

제 72 기 3분기 2018.01.01 부터 2018.09.30 까지

제 71 기 3분기 2017.01.01 부터 2017.09.30 까지

(단위 : 원)

	제 72 기 3분기		제 71 기 3분기	
	3개월	누적	3개월	누적
분기순이익	187,300,050,162	663,599,871,803	295,943,051,132	549,822,884,481
기타포괄손익	(14,873,368,175)	(14,295,309,801)	(23,357,157,710)	(20,597,871,392)
후속적으로 당기손익으로 재분류되지 않는 항목	(32,715,768)	(7,971,735,251)		
기타포괄손익-공정가치측정 지분상품 평가손익	(44,499,140)	(9,713,498,114)		
지분법이익잉여금		(434,255,345)		
당기손익으로 재분류되지 않는 항목의 법인세	11,783,372	2,176,018,208		
후속적으로 당기손익으로 재분류될 수 있는 항목	(14,840,652,407)	(6,323,574,550)	(23,357,157,710)	(20,597,871,392)
매도가능금융자산평가손익			(119,604,043)	(8,099,377,912)
기타포괄손익-공정가치측정 채무상품 평가손익	99,379,807	145,313,865		
해외사업환산손익	(8,404,969,974)	(7,076,861,767)	5,474,056,902	11,769,093,153
지분법자본변동	(31,183,278)	(206,352,669)	(32,272,002,115)	(31,827,325,786)
부의지분법자본변동	(6,578,681,821)	951,632,803	7,449,616,612	9,830,662,777
당기손익으로 재분류될 수 있는 항목의 법인세	74,802,859	(137,306,782)	(3,889,225,066)	(2,270,923,624)
분기총포괄손익	172,426,681,987	649,304,562,002	272,585,893,422	529,225,013,089
총포괄손익의 귀속				
지배기업 소유주지분	167,688,699,408	624,822,250,660	264,111,493,512	507,424,352,797
비지배지분	4,737,982,579	24,482,311,342	8,474,399,910	21,800,660,292

연결 자본변동표

제 72 기 3분기 2018.01.01 부터 2018.09.30 까지

제 71 기 3분기 2017.01.01 부터 2017.09.30 까지

(단위 : 원)

	자본										
	지배기업 소유주지분									비지배지분	자본 합계
	자본금	기타불입자본					이익잉여금	기타포괄손익누계액	지배기업 소유주지분 합계		
		주식발행초과금	합병차익	자기주식처분이익	기타	기타불입자본 합계					
2017.01.01 (기초자본)	218,500,000,000	296,043,884,319	145,062,023,472	98,343,692,390	(610,876,716)	538,838,723,465	3,918,484,267,920	(64,888,218,940)	3,853,596,068,980	534,439,280,565	5,145,374,073,010
회계정책의 변경 효과											
연차배당							(11,770,000,000)		(11,770,000,000)	(13,520,056,812)	(25,290,056,812)

분기순이익							529,727,863,485		529,727,863,485	20,095,020,996	549,822,884,481
매도가능금융자산평가손익								(6,176,730,722)	(6,176,730,722)	37,766,273	(6,138,964,449)
기타포괄손익-공정가치측정 지분상품 평가손익											
기타포괄손익-공정가치측정 채무상품 평가손익											
해외사업환산손익								11,769,093,153	11,769,093,153		11,769,093,153
지분법자본변동								(31,908,087,165)	(31,908,087,165)		(31,908,087,165)
부의지분법자본변동								4,012,214,046	4,012,214,046	1,667,873,023	5,680,087,069
지분법이익잉여금											
종속기업지분변동으로 인한 증감					(70,483,636)	(70,483,636)				5,969,175,585	5,898,691,949
연결대상범위의 변동					428,484,158	428,484,158				83,589,780,465	84,018,264,623
자본증감합계					358,000,522	358,000,522	517,957,863,485	(22,303,510,688)	495,654,352,797	97,839,559,530	593,851,912,849
2017.09.30 (기말자본)	218,500,000,000	296,043,884,319	145,062,023,472	98,343,692,390	(252,876,194)	539,196,723,987	4,436,442,151,405	(87,191,729,628)	4,349,250,421,777	632,278,840,095	5,739,225,985,859
2018.01.01 (기초자본)	218,500,000,000	296,043,884,319	145,062,023,472	98,343,692,390	(252,876,194)	539,196,723,987	4,398,668,907,223	(92,113,373,037)	4,306,555,534,186	630,054,200,846	5,694,306,459,019
회계정책의 변경 효과							(200,559,697,529)	(22,838,426,138)	(223,398,123,667)	(5,340,573,576)	(228,738,697,243)
현차배당							(38,790,000,000)		(38,790,000,000)	(9,231,200,362)	(48,021,200,362)
분기순이익							639,364,927,025		639,364,927,025	24,234,944,778	663,599,871,803
매도가능금융자산평가손익											
기타포괄손익-공정가치측정 지분상품 평가손익								(7,537,479,906)	(7,537,479,906)		(7,537,479,906)
기타포괄손익-공정가치측정 채무상품 평가손익								104,707,248	104,707,248	2,393,569	107,100,817
해외사업환산손익								(7,076,861,767)	(7,076,861,767)		(7,076,861,767)
지분법자본변동								(168,480,929)	(168,480,929)		(168,480,929)
부의지분법자본변동								439,417,731	439,417,731	375,249,598	814,667,329
지분법이익잉여금							(303,978,742)		(303,978,742)	(130,276,603)	(434,255,345)
종속기업지분변동으로 인한 증감											
연결대상범위의 변동											
자본증감합계							600,270,948,283	(14,238,697,623)	586,032,250,660	15,251,110,980	601,283,361,640
2018.09.30 (기말자본)	218,500,000,000	296,043,884,319	145,062,023,472	98,343,692,390	(252,876,194)	539,196,723,987	4,798,380,157,977	(129,190,496,798)	4,669,189,661,179	639,964,738,250	6,066,851,123,416

연결 현금흐름표

제 72 기 3분기 2018.01.01 부터 2018.09.30 까지

제 71 기 3분기 2017.01.01 부터 2017.09.30 까지

(단위 : 원)

	제 72 기 3분기	제 71 기 3분기
영업활동으로 인한 현금흐름	827,308,225,272	(41,746,246,165)
분기순이익	663,599,871,803	549,822,884,481
조정	342,403,872,161	196,049,511,046
순운전자본의 변동	(401,297,455,926)	(779,158,129,999)
이자의 수취	27,136,349,843	16,305,744,384
이자의 지급	(95,852,712,617)	(74,191,588,769)
배당금의 수취	479,151,934,703	262,122,248,772
법인세의 납부	(187,833,634,695)	(212,696,916,080)
투자활동으로 인한 현금흐름	(408,678,262,411)	(86,794,639,145)
단기금융상품의 감소	208,229,651,175	153,393,622,314
단기대여금의 감소	64,351,519,113	201,217,181,863
장기금융상품의 감소	3,712,441,332	1,270,600,000
장기대여금의 감소	89,032,052,004	44,736,036,049
관계기업주식의 처분	9,185,250,152	
매도가능금융자산의 처분		153,740,225,116
기타포괄손익-공정가치측정 금융자산의 처분	37,235,190,679	
당기손익-공정가치측정 금융자산의 처분	800,510,000	
토지의 처분	2,297,350,000	
구축물의 처분	1,651,000	1,099,000

기계장치의 처분	162,860,170	831,991,801
차량운반구의 처분	1,196,734,606	437,303,998
기타유형자산의 처분	428,971,991	334,336,115
정부보조금의 수령		203,742,625
투자부동산의 처분	4,168,811,819	62,475,000
무형자산의 처분	5,720,909,091	271,233,612
매각예정자산의 처분	46,913,021,431	42,358,753,783
단기금융상품의 증가	(416,044,552,107)	(188,421,324,632)
단기대여금의 증가	(104,567,326,519)	(125,495,126,927)
장기금융상품의 증가	(5,041,868,552)	(5,711,876,080)
장기대여금의 증가	(136,534,224,710)	(238,558,887,639)
관계기업주식의 취득	(68,961,580,413)	(12,124,272,110)
매도가능금융자산의 취득		(14,236,832,072)
기타포괄손익-공정가치측정 금융자산의 취득	(4,749,980,000)	
당기손익-공정가치측정 금융자산의 취득	(44,964,130,700)	
토지의 취득	(20,731,423,156)	(225,527,540)
건물의 취득	(1,479,826,690)	(1,646,437,555)
구축물의 취득	(1,658,753,337)	(1,230,530,000)
기계장치의 취득	(13,010,101,978)	(20,840,563,483)
차량운반구의 취득	(267,090,869)	(517,653,668)
기타유형자산의 취득	(16,075,044,000)	(10,932,283,637)
건설중인자산의 취득	(40,179,317,139)	(136,942,030,700)
투자부동산의 취득	(3,989,049,280)	(30,807,290)
무형자산의 취득	(6,511,585,950)	(3,413,111,810)
지배력 획득으로 인한 순현금유입	2,958,940,564	115,216,454,797
지배력 획득에 따른 순현금유출		(40,542,430,075)
지배력 상실에 따른 순현금유출	(308,272,138)	
재무활동으로 인한 현금흐름	(233,840,159,187)	602,425,951,290
단기차입금의 차입	964,838,911,435	1,009,020,360,194
장기차입금의 차입	727,844,000,000	350,586,245,856
사채의 발행	379,664,260,000	412,939,800,000
종속기업 유상증자		5,897,251,950
단기차입금의 상환	(974,957,838,991)	(990,466,481,698)
유동성장기부채의 상환	(615,322,656,568)	(110,486,640,350)
장기차입금의 상환	(626,318,474,701)	(48,340,000,000)
사채의 상환	(40,560,000,000)	
사채발행비용	(1,007,160,000)	(1,462,590,000)
배당금의 지급	(48,021,200,362)	(25,261,994,662)
현금및현금성자산의 증가(감소)	184,789,803,674	473,885,065,980
기초의 현금및현금성자산	1,931,774,710,250	1,577,177,304,003
외화표시 현금및현금성자산의 환율변동효과	10,420,987,020	2,977,671,875
기말의 현금및현금성자산	2,126,985,500,944	2,054,040,041,858

3. 연결재무제표 주석

1. 지배기업의 개요

기업회계기준서 제1110호 '연결재무제표'에 의한 지배기업인 대림산업 주식회사(이하 "당사")는 1939년 10월 10일 창립하여 1976년 한국거래소에 주식을 상장하였습니다. 당사는 1999년 NCC사업을 분사하여 한화석유화학㈜와 함께 여천 NCC㈜를 설립하였고, 1999년 엔지니어링 사업과의 시너지효과 제고 및 건설부문의 경쟁력 강화를 위하여 대림엔지니어링㈜를 흡수 합병하였으며, 보고기간 종료일 현재 토목, 주택및 플랜트 등의 공사를 수행하는 건설사업과 폴리에틸렌 제품 등의 제조 및 판매를 위한 석유화학사업 등을 주요 영업목적으로 하고 있습니다.

보고기간 종료일 현재 납입자본금은 218,500백만원(우선주 21,000백만원 포함)이며당사의 보통주에 대한 최대주주는 ㈜대림코퍼레이션(21.67%)입니다.

2. 재무제표 작성기준 및 유의적 회계정책

(1) 분기연결재무제표 작성기준

당사와 당사의 종속기업(이하 "연결실체")의 분기연결재무제표는 연차재무제표가 속하는 기간의 일부에 대하여 기업회계기준서 제1034호 '중간재무보고'를 적용하여 작성하는 요약중간재무제표입니다. 동 요약중간재무제표에 대한 이해를 위해서는 한국채택국제회계기준에 따라 작성된 2017년 12월 31일자로 종료하는 회계연도에 대한 연차연결재무제표를 함께 이용하여야 합니다.

중간재무제표의 작성에 적용된 중요한 회계정책은 아래에서 설명하는 기준서나 해석서의 도입과 관련된 영향을 제외하고는 2017년 12월 31일로 종료하는 회계연도에 대한 연차재무제표 작성시 채택한 회계정책과 동일합니다.

1) 당분기부터 새로 도입된 기준서 및 해석서와 그로 인한 회계정책 변경의 내용은 다음과 같습니다.

- 기업회계기준서 제1109호 금융상품(제정)
연결실체는 2018년 1월 1일을 최초적용일로 하여 당분기부터 기업회계기준서 제1109호 및 동 기준서와 관련한 타 기준서의 개정사항을 최초로 적용하였습니다. 기업회계기준서 제1109호는 1) 금융자산과 금융부채의 분류 및 측정 2) 금융자산의 손상 3) 위험회피회계에 대한 새로운 규정을 도입하였습니다. 연결실체는 동 기준서를 최초적용할 때 과거기간을 재작성하지 않는 방법을 선택하였으며, 이에 따라 비교표시되는 재무제표를 재작성하지 아니하였습니다.

새로운 규정의 주요내용 및 연결실체의 재무제표에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

가. 금융자산의 분류 및 측정

기업회계기준서 제1109호의 적용범위에 포함되는 모든 금융자산은 금융자산의 관리를 위한 사업모형과 계약상 현금흐름 특성에 근거하여 후속적으로 상각후원가나 공정가치로 측정됩니다.

- 계약상 현금흐름을 수취하기 위하여 보유하는 것이 목적인 사업모형 하에서 보유하고 원금과 원금잔액에 대한 이자로만 구성된 계약상 현금흐름을 갖는 채무상품은 후속적으로 상각후원가로 측정합니다(상각후원가측정금융자산).

- 계약상 현금흐름의 수취와 매도 모두가 목적인 사업모형 하에서 보유하고 원금과 원금잔액에 대한 이자로만 구성된 계약상 현금흐름을 갖는 채무상품은 후속적으로 공정가치로 측정하고 기타포괄손익으로 인식합니다(기타포괄손익-공정가치측정금융자산).

- 상기 이외의 모든 채무상품과 지분상품은 후속적으로 공정가치로 측정하고 당기손익으로 인식합니다(당기손익-공정가치측정금융자산).

상기에 기술한 내용에도 불구하고 연결실체는 금융자산의 최초 인식시점에 다음과 같은 취소불가능한 선택 또는 지정을 할 수 있습니다.

- 단기매매항목이 아니고 기업회계기준서 제1103호를 적용하는 사업결합에서 취득자가 인식하는 조건부 대가도 아닌 지분상품에 대한 투자의 후속적인 공정가치 변동을 기타포괄손익으로 표시하는 선택을 할 수 있습니다.

- 당기손익-공정가치측정항목으로 지정한다면 회계불일치를 제거하거나 유의적으로 줄이는 경우에는 상각후원가측정금융자산이나 기타포괄손익-공정가치측정금융자산의 요건을 충족하는 채무상품을 당기손익-공정가치측정항목으로 지정을 할 수 있습니다.

기타포괄손익-공정가치로 측정하는 채무상품이 제거되는 경우 기타포괄손익으로 인식된 누적손익을 재분류조정으로 자본에서 당기손익으로 재분류합니다. 반면에 기타포괄손익-공정가치 항목으로 지정된 지분상품에 대해서는 기존에 기타포괄손익으로인식된 누적손익을 후속적으로 당기손익으로 재분류하지 아니합니다. 후속적으로 상각후원가나 기타포괄손익-공정가치항목으로 측정되는 채무상품은 손상규정의 적용대상에 해당합니다.

경영진은 최초적용일에 존재하는 사실과 상황에 기초하여 연결실체가 보유하고 있는금융자산에 대해 검토하고 평가하였으며, 기업회계기준서 제1109호를 최초 적용함에 따라 연결실체의 금융자산의 분류 및 측정과 관련하여 다음과 같은 영향이 있을 것이라고 판단하였습니다.

- 기업회계기준서 제1039호에 따라 매도가능금융자산으로 분류되었던 채무상품 중 계약상 현금흐름의 수취와 매도 모두가 목적인 사업모형하에서 보유하고 있으며 원금과 원금잔액에 대한 이자로만 구성된 계약상 현금흐름을 가진 채무상품은 기타포괄손익-공정가치측정금융자산으로 분류하였습니다. 이러한 채무상품의 공정가치 변동은 제거되거나 재분류될 때까지 평가손익누계액으로 계속 인식됩니다.

- 기업회계기준서 제1039호에 따라 매도가능금융자산으로 분류되고 매 보고기간말에 공정가치로 측정하였던 지분상품에 대한 투자(단기매매항목도 아니고 사업결합에서 발생한 조건부대가도 아님)는 기타포괄손익-공정가치항목으로 지정하였습니다. 이러한 지분상품의 공정가치 변동은 평가손익누계액으로 계속 인식됩니다.

- 기업회계기준서 제1039호에 따라 상각후원가로 측정하던 만기보유금융자산이나 대여금 및 수취채권으로 분류되었던 금융자산 중 계약상 현금흐름을 수취하기 위하여 보유하는 것이 목적인 사업모형하에서 보유하고 있으며 원금과 원금잔액에 대한 이자로만 구성된 현금흐름을 가진 금융상품은 기업회계기준서 제1109호에서도 계속상각후원가로 측정됩니다.

- 기업회계기준서 제1039호에서 당기손익인식금융자산으로 분류되었던 금융자산은기업회계기준서 제1109호에서도 계속 당기손익-공정가치항목으로 측정됩니다.

기업회계기준서 제1109호의 적용에 따른 금융자산 분류의 변경내용은 주석 '마'에 표로 정리되어 있습니다.

나. 금융자산의 손상

금융자산의 손상과 관련하여 기업회계기준서 제1039호와 달리 기업회계기준서 제 1109호에서는 기대신용손실모형에 따라 금융자산의 최초인식시점 이후의 신용위험의 변동을 반영하기 위해 매 보고기간말 기대신용손실과 그 변동을 회계처리하고 있습니다. 즉 신용손실을 인식하기 전에 반드시 신용사건이 발생해야 하는 것은 아닙니다.

연결실체는 i) 후속적으로 상각후원가나 기타포괄손익-공정가치로 측정되는 채무상품, ii) 리스채권, iii) 계약자산과 iv) 기업회계기준서 제1109호의 손상규정이 적용되는 대출약정 및 금융보증계약에 대한 기대신용손실을 손실충당금으로 인식합니다. 특히 최초 인식 후 금융상품의 신용위험이 유의적으로 증가한 경우 또는 금융자산의 취득시 신용이 손상되어 있는 경우에 전체기간 기대신용손실에 해당하는 금액으로 손실충당금을 측정합니다. 한편 최초 인식 이후 금융상품의 신용위험이 유의적으로 증가하지 아니한 경우(취득시 신용이 손상되어 있는 금융자산은 제외) 연결실체는 12개월 기대신용손실에 해당하는 금액으로 금융상품의 손실충당금을 측정합니다. 또한기업회계기준서 제1109호에서는 특정 상황에서 매출채권, 계약자산 및 리스채권에 대해 전체기간 기대신용손실에 해당하는 금액으로 손실충당금을 측정하는 간편법을 제공하고 있으며 연결실체는 그 중 매출채권에 대해서 동 간편법을 적용하고 있습니다.

경영진은 기업회계기준서 제1109호에 따라 금융상품 최초 인식일의 신용위험을 결정하고 최초적용일(2018년 1월 1일)의 신용위험과 비교함에 있어서 과도한 원가나 노력 없이 이용할 수 있는 합리적이고 뒷받침될 수 있는 정보를 사용하여 최초적용일에 연결실체가 보유하고 있는 금융자산, 계약자산 및 금융보증계약에 대한 손상을 검토하고 평가하였습니다.
2018년 1월 1일 현재 금융자산 등에 대한 손실충당금의 평가결과는 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)		
구분	최초적용일의 신용위험의 특성	인식된 누적 추가 손실충당금
매출채권	동 금융자산에 대해 간편법을 적용하였으며, 전체기간 기대신용손실을 인식함.	43,119
미청구공사		1,848
장기매출채권		1,161
단기대여금	기업회계기준서 제1109호에서 허용하는 바에 따라 동 금융상품은 최초 인식 이후 신용위험이 유의적으로 증가하지 않은 경우 12개월 기대신용손실을 인식하며 신용이 손상되었다고 평가되는 경우 전체기간 기대신용손실을 인식함.	123
미수금		21,821
미수수익		6
장기대여금		99
장기미수금		-
장기미수수익		-
장기보증금		34
합 계		68,211

2018년 1월 1일 현재의 추가 손실충당금 68,211백만원에서 관련 이연법인세효과 17,721백만원을 차감한 후의 잔액인 50,490백만원이 동 일자의 이익잉여금의 감소로 반영되었습니다. 추가 손실충당금은 관련 자산의 차감항목으로 표시되어 있습니다. 기업회계기준서 제1109호의 손상규정을 적용한 결과 당분기 중 10,338백만원의 손실충당금이 추가로 인식되었습니다. 주석 '마'에서는 조정사항에 대한 구체적인 내용을 기술하고 있습니다.

다. 금융부채의 분류 및 측정

기업회계기준서 제1109호의 도입에 따른 금융부채의 분류 및 측정과 관련된 주요변경 중 하나는 발행자의 신용위험의 변동에 따른 당기손익-공정가치측정항목으로 지정된 금융부채의 공정가치 변동에 대한 회계처리입니다. 연결실체는 당기손익-공정가치측정항목으로 지정된 금융부채의 신용위험의 변동효과를 기타포괄손익으로 인식하는 것이 당기손익의 회계불일치를 일으키거나 확대하는 경우를 제외하고는, 관련 금융부채의 신용위험의 변동에 따른 공정가치변동을 기타포괄손익으로 인식하고 있습니다. 금융부채의 신용위험에 따른 공정가치변동은 후속적으로 당기손익으로 재분류하지 아니하나, 금융부채가 제거될 때 이익잉여금으로 대체하고 있습니다. 기존 기업회계기준서 제1039호에서는 당기손익인식금융부채로 지정된 금융부채의 공정가치변동 전체를 당기손익으로 표시 했었습니다.

기업회계기준서 제1109호의 적용이 연결실체의 금융부채의 분류 및 측정에 미치는 유의적인 영향은 없습니다.

주석 '마'에서는 기업회계기준서 제1109호의 적용에 따른 분류변경의 구체적인 내용에 대해 기술하고 있습니다.

라. 일반위험회피회계

새로운 일반위험회피회계 모형은 세가지 위험회피회계 유형을 유지하고 있습니다. 그러나 위험회피회계에 적격한 거래유형에 더 많은 유연성을 도입하고 있으며, 위험회피회계에 적격한 위험회피수단의 유형과 비금융항목의 위험요소를 확대하고 있습니다. 또한 위험회피효과 평가와 관련된 규정을 전반적으로 개정하여 위험회피대상항목과 위험회피수단간의 '경제적 관계' 원칙으로 대체하였습니다. 위험회피효과의 소급적 평가는 더 이상 요구되지 않습니다. 그리고 연결실체의 위험관리활동과 관련하여 추가적인 공시규정이 도입 되었습니다.

위험회피회계에 대한 기업회계기준서 제1109호의 경과규정에 따라 연결실체는 2018년 1월 1일부터 전진적으로 기업회계기준서 제1109호의 위험회피회계 규정을 적용하였습니다. 최초적용일 현재 기업회계기준서 제1039호에 따른 연결실체의 적격한 위험회피관계는 기업회계기준서 제1109호에 따른 위험회피회계상으로도 적격하므로 위험회피관계가 계속되는 것으로 간주하였습니다. 위험회피수단과 위험회피대상항목의 주요조건이 일치하므로 모든 위험회피관계가 기업회계기준서 제1109호의 효과성평가 규정상 계속적으로 유효합니다. 연결실체는 기업회계기준서 제1039호에 따른 위험회피회계 요건을 충족하지 못하였을 위험회피관계에 대해 기업회계기준서 제1109호에따른 위험회피관계로 지정한 사항은 없습니다.

연결실체는 전기와 동일하게 파생상품에 대하여 위험회피 회계처리를 적용하지 않아기업회계기준서 제1109호 위험회피회계 요구사항이 연결실체의 당분기 재무상태 및경영성과에 미치는 영향은 없습니다.

마. 최초적용일인 2018년 1월 1일 현재 기업회계기준서 제1109호와 제1039호에 따른 금융자산과 금융부채의 분류 및 측정은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)					
구 분	범주		장부금액		
	기준서 제1039호	기준서 제1109호	기준서 제1039호	기준서 제1109호에 따른 추가 손실충당금 인식액	기준서 제1109호
시장성주식(주1)	매도가능금융자산	기타포괄손익-공정가치측정금융자산	1,011	-	1,011
비시장성주식(주1)	매도가능금융자산	기타포괄손익-공정가치측정금융자산	74,291	-	74,291
투자전환사채	매도가능금융자산	당기손익-공정가치측정금융자산	4,600	-	4,600
출자금 등	매도가능금융자산	당기손익-공정가치측정금융자산	264,339	-	264,339
국공채	매도가능금융자산	기타포괄손익-공정가치측정금융자산	13,486	-	13,486
매출채권및 기타채권	대여금및수취채권	상각후원가측정금융자산	3,881,222	(66,363)	3,814,859
장단기금융상품	대여금및수취채권	상각후원가측정금융자산	157,666	-	157,666
파생상품자산	당기손익인식금융자산	당기손익-공정가치측정금융자산	2,512	-	2,512
매입채무및 기타채무	상각후원가측정금융부채	상각후원가측정금융부채	2,152,230	-	2,152,230
차입금	상각후원가측정금융부채	상각후원가측정금융부채	3,154,505	-	3,154,505
파생상품부채	당기손익인식금융부채	당기손익-공정가치측정금융부채	15,923	-	15,923

(주1) 당기초 매도가능금융자산 중 시장성 및 비시장성주식에 대해서는 최초적용일에 취소불가능한 선택권을 적용하여 기타포 괄손익-공정가치측정항목으로 지정하였습니다.

기업회계기준서 제1109호의 최초적용에 따른 추가 손실충당금은 각 금융자산과 관련된 손실충당금의 측정 방식의 변경에 따른 것입니다. 기존에 기업회계기준서 제1039호에 따라 당기손익인식금융항목으로 지정된 금융자산이나 금융부채 중 재분류 대상은 없으며, 연결실체가 기업회계기준서 제1109호를 적용함에 따라 재분류하도록 선택한 금융자산이나 금융부채도 없습니다. 또한 연결실체가 기업회계기준서 제1109호의 최초적용일에 당기손익-공정가치측정항목으로 지정한 금융자산이나 금융부채는 없습니다.

- 기업회계기준서 제1115호 고객과의 계약에서 생기는 수익(제정)

연결실체는 당분기부터 기업회계기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익'을 최초로 적용하였으며, 기업회계기준서 제1115호의 경과규정에 따라 동 기준서의 최초적용 누적효과를 최초 적용일인 2018년 1월 1일에 인식하도록 소급적용하는 방법을 선택하였습니다. 또한 최초 적용일에 완료되지 않은 계약에만 동 기준서를 소급적용하며, 최초 적용일 전에 이루어진 모든 계약 변경에 대하여 계약을 소급하여 다시 작성하지 않는 실무적 간편법을 사용하였습니다.

연결실체는 다음의 주요 원천으로부터 수익을 인식하고 있습니다.

가. 고객과의 계약을 통한 토목, 주택, 플랜트 공사의 건설
나. 분양공사
다. 재화의 판매
라. 용역 및 운영의 제공
마. 이외의 기타 매출

수익은 고객과의 계약에서 정한 대가에 기초하여 측정되며 제삼자를 대신해서 회수한 금액은 제외합니다. 또한 연결실체는 고객에게 재화나 용역의 통제가 이전될 때 수익을 인식합니다.

가. 고객과의 계약을 통한 토목, 주택, 플랜트 공사의 건설
연결실체는 고객과의 장기계약에 따라 토목, 주택, 플랜트 사업에 대하여 건설공사를수행하고 있습니다. 이러한 계약은 건설용역이 시작되기 전에 체결됩니다. 경영진은 개별 계약별로 계약조건을 검토하고, 투입법을 사용하는 것이 기업회계기준서 제1115호 하에서 수행의무의 완료까지의 진행률을 측정하는 적절한 방법이라고 보았습니다. 또한 당 수익에서 발생되는 수익은 원가기준 투입법에 따라(즉 예상원가 대비 그 때까지 수행한 업무에 대해 발생한 원가에 비례하여) 기간에 걸쳐 인식합니다.

연결실체는 고객과의 장기계약에 따라 건설공사에 대해 고객에게 청구할 권리를 가지게 됩니다. 작업 진행률 또는 특정한 마일스톤에 도달하면 고객은 제3의 평가자가 서명한 관련 작업명세서를 발송하고 마일스톤 대가와 관련한 청구서를 발행합니다. 이전에 이행된 작업에 대해 인식하고 있던 계약자산은 고객에게 청구하는 시점에 수취채권으로 분류됩니다. 만약 진행률 또는 마일스톤에 따른 지급액이 원가 기준 투입법에 따라 그 때까지 인식한 수익을 초과하는 경우, 연결실체는 그 차이를 계약부채로 인식합니다.

나. 분양공사
연결실체는 고객과의 장기계약에 따라 주거용 부동산을 건설하고 있습니 다. 이러한 계약은 주거용 부동산의 건설이 시작되기 전에 체결됩니다. 계약조건에 따르면 다른 고객에게 부동산을 이전하는 것이 계약상 제한되어 있습니다. 연결실체는 이미 수행된 업무에 대해 집행가능한 지급청구권을 보유하고 있는 경우 주거용 부동산으로부터 발생하는 수익은 원가기준 투입법에 따라(즉 예상원가 대비 그 때까지 수행한 업무에 대해 발생한 원가에 비례하여) 기간에 걸쳐 인식합니다. 경영진은 투입법을 사용하는 것이 기업회계기준서 제1115호 하에서 수행의무의 완료까지의 진행률을 측정하는 적절한 방법이라고 보았습니다. 또한 연결실체는 이미 수행된 업무에 대해 집행가능한 지급청구권을 보유하고 있지 않은 경우 주거용부동산으로부터 발생하는 수익은 인도기준에 따라 인식하고 있으며, 해당 계약은 투입된 원가에 따라 자산으로 계상되며, 고객으로부터 지급 받은 대금은 부채로 계상하고 있습니다.

연결실체는 고객과의 장기계약에 따라 분양공사 진행 기간 동안 합의 일자에 도달하면 분양대금을 수취할 권리를 가지게 됩니다. 연결실체는 이미 수행된 업무에 대해 집행가능한 지급청구권을 보유하고 있는 경우 이전에 이행된 작업에 대해 인식하고 있던 계약자산은 연결실체가 수취할 권리를 가지는 시점에 수취채권으로 분류됩니다. 만약 수취채권으로 분류된 금액이 그때까지 인식한 수익을 초과하는 경우 연결실체는 그 차이를 계약부채로 인식합니다. 또한 연결실체는 이미 수행된 업무에 대해 집행가능한 지급청구권을 보유하고 있지 않은 경우 고객으로부터 지급받은 대금은 부채로 계상하고 있습니다.

다. 재화의 판매
연결실체는 각 연결실체 내에서 발생하는 재화의 판매를 수익으로 인식하고 있으며 고객에게 재화가 인도되어 재화에 대한 통제가 고객에게 이전되는 시점에 수익이 인식됩니다. 인도는 재화가고객이 지정한 위치에 운송되었을 때 발생합니다. 고객이 재화를 최초로 구매하는 시점에 연결실체가 수령한 거래가격은 재화가 고객에게 인도되기 전까지 계약부채로 인식됩니다.

라. 용역 및 운영의 제공
연결실체는 건설 용역 및 운영에 대한 대가를 용역매출로 인한 수익으로 인식하고 있으며 용역의 제공시점에 용역의 제공의무는 모두 완료되므로 수익은 이연되지 않습니다. 기간을 배분하여 인식하는 수익이 존재하지 않으므로 인도기준 수익을 적용합니다.

마. 이외의 기타매출
연결실체는 상기 가~라의 항목으로 분류되지 아니하는 매출을 기타매출로 인식하고있으며, 동 매출로 인식하는 수익은 기간의 배분으로 인한 수익 이연에 해당이 없고 고객에게 기타의 용역 및 재화가 인도되는 시점에 수익을 인식하기 때문에 기타 수익에 관하여 인도기준의 수익기준을 적용하고 있습니다.

당분기 연결실체의 재무제표에 미치는 영향의 상세정보는 주석 38에 기재되어 있습니다.

- 기업회계기준서 제1102호 주식기준보상(개정)

동 개정사항은 1) 현금결제형 주식기준보상거래의 공정가치를 측정할 때, 가득조건과 비가득조건의 효과에 대한 회계처리는 주식결제형 주식기준보상거래를 측정할 때의 고려방법과 동일하게 고려해야 한다는 것과 2) 기업이 주식결제형 주식기준보상에 대한 종업원의 소득세를 원천징수해서 과세당국에 납부해야 하는 경우 순결제특성이 없다고 가정할 때 주식결제형 주식기준보상으로 분류된다면 그 전부를 주식결제형으로 분류하는 것 그리고 3) 현금결제형 주식기준보상거래의 조건이 변경되어 주식결제형으로 변경되는 경우 기존 부채를 제거하고, 조건변경일에 부여된 지분상품의 공정가치에 기초하여 측정하여, 조건변경일에 제거된 부채의 장부금액과 인식된 자본금액의 차이는 즉시 당기손익으로 인식하는 것을 주요 내용으로 하고 있으며,동 개정사항이 연결실체의 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

- 기업회계기준서 제1040호 투자부동산(개정)

동 개정사항은 부동산이 투자부동산의 정의를 충족하는지(또는 충족하지 못하게 되는지)를 평가하고 사용의 변경이 발생하였다는 관측가능한 증거가 뒷받침되는 경우에 투자부동산으로(또는 투자부동산으로부터) 대체함을 명확히 합니다. 또한 동 개정사항은 기업회계기준서 제1040호에 열거된 상황 이외의 상황도 사용에 변경이 있다는 증거가 될 수 있고, 건설중인 부동산에 대해서도 사용의 변경이 가능하다는 점(즉 사용의 변경이 완성된 자산에 한정되지 않음)을 명확히 하고 있습니다. 동 개정사항이 연결실체의 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

- 기업회계기준해석서 제2122호 외화 거래와 선지급 선수취 대가(제정)

동 해석서는 외화로 대가를 선지급하거나 선수취하여 발생한 비화폐성자산이나 비화폐성부채(예: 환급불가능한 보증금 또는 이연수익)를 제거하면서 관련 자산, 비용, 수익(또는 그 일부)을 최초 인식할 때 적용할 환율을 결정하기 위하여 거래일을 어떻게 결정하는지를 다루고 있습니다.

동 해석서는 거래일은 대가를 선지급하거나 선수취하여 비화폐성자산이나 비화폐성부채를 최초로 인식하는 날이라고 규정하고 있습니다. 해석서에서는 만일 선지급이나 선수취가 여러 차례에 걸쳐 이루어지는 경우에는 대가의 각 선지급이나 선수취에 대한 거래일을 각각 결정하도록 규정하고 있습니다.

연결실체는 이미 외화로 선지급하거나 선수취하는 대가에 대하여 동 해석서와 일관된 방법으로 회계처리하고 있으므로, 동 해석서가 연결실체의 재무제표에 미치는 영향은 없습니다.

- 한국채택국제회계기준 2014-2016 연차개선

동 연차개선은 기업회계기준서 제1101호 '한국채택국제회계기준의 최초 채택'과 기업회계기준서 제1028호 '관계기업과 공동기업에 대한 투자'에 대한 일부 개정사항을포함하고 있습니다. 기업회계기준서 제1028호와 관련하여 벤처캐피탈 투자기구나 이와 유사한 기업은 각각의 관계기업과 공동기업을 개별적으로 당기손익-공정가치 측정항목으로 선택할 수 있고, 그러한 선택은 공동기업이나 관계기업에 대한 투자를 최초 인식할 때 해야한다는 점을 명확히 합니다. 또한 투자기업이 아닌 기업이 투자기업인 관계기업과 공동기업에 지분법을 적용하는 경우에 투자기업인 관계기업 등이종속기업에 적용한 공정가치 측정을 그대로 적용하는 것을 허용하고, 이는 각각의 투자기업인 관계기업 등에 대해 개별적으로 선택할 수 있다는 점을 명확히 하고 있습니다.

연결실체는 한국채택국제회계기준을 최초 채택하지도 않고 벤처캐피탈 투자기구도 아니기 때문에 동 개정사항이 재무제표에 미치는 영향은 없습니다. 또한 연결실체는 투자기업인 관계기업 또는 공동기업에 대한 지분을 보유하고 있지 않습니다.

2) 당분기부터 새로 도입된 기준서 및 해석서로 인한 회계정책의 변경이 당기초 재무제표에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위 : 원)			
과 목	2018.1.1(제 72(당) 기초)		
	변경 전	조정사항	변경 후
자 산			
I. 유동자산	6,727,694,114,720	(32,720,053,504)	6,694,974,061,216
1. 현금및현금성자산	1,931,774,710,250	-	1,931,774,710,250
2. 단기금융상품	131,997,279,955	-	131,997,279,955
3. 매출채권및기타채권(주1,2)	2,524,232,519,010	(65,766,091,201)	2,458,466,427,809
4. 미청구공사(주1,2,3,4,5,6)	1,101,262,958,529	(93,939,218,792)	1,007,323,739,737
5. 당기법인세자산	4,899,389,879	-	4,899,389,879
6. 재고자산(주2,4)	718,074,898,913	173,373,857,264	891,448,756,177
7. 매도가능금융자산(주7)	1,459,734,427	(1,459,734,427)	-
8. 기타포괄손익-공정가치측정금융자산(주7)	-	1,459,734,427	1,459,734,427
9. 파생상품자산	2,326,712,666	-	2,326,712,666
10. 기타유동자산(주4)	267,665,911,091	(46,388,600,775)	221,277,310,316
11. 매각예정비유동자산	44,000,000,000	-	44,000,000,000
II. 비유동자산	6,674,760,761,553	48,467,565,545	6,723,228,327,098
1. 장기금융상품	25,668,681,857	30,720,955	25,699,402,812
2. 장기매출채권및기타채권(주1,3)	1,356,988,707,875	6,259,689,160	1,363,248,397,035
3. 관계기업및공동기업주식(주2,4,5)	1,284,957,880,118	(9,685,253,153)	1,275,272,626,965
4. 매도가능금융자산(주7)	356,266,774,931	(356,266,774,931)	-
5. 당기손익-공정가치측정금융자산(주7)	-	253,809,678,491	253,809,678,491
6. 기타포괄손익-공정가치측정금융자산(주7)	-	102,327,967,669	102,327,967,669
7. 유형자산	2,071,009,572,440	-	2,071,009,572,440
8. 투자부동산	1,037,729,466,983	-	1,037,729,466,983
9. 무형자산	70,180,924,399	-	70,180,924,399
10. 파생상품자산	185,481,539	-	185,481,539
11. 이연법인세자산(주8)	405,360,295,659	85,875,305,099	491,235,600,758
12. 기타비유동자산(주4)	66,412,975,752	(33,883,767,745)	32,529,208,007
자 산 총 계	13,402,454,876,273	15,747,512,041	13,418,202,388,314
부 채			
I. 유동부채	4,903,200,086,381	247,275,517,505	5,150,475,603,886
1. 매입채무및기타채무	2,033,344,769,922	-	2,033,344,769,922
2. 초과청구공사(주2,3,4,5)	1,124,837,920,361	23,176,097,664	1,148,014,018,025
3. 단기차입금및유동성장기부채	957,949,530,037	-	957,949,530,037
4. 당기법인세부채	151,198,771,853	-	151,198,771,853
5. 기타충당부채(주5)	226,502,787,240	130,261,584,504	356,764,371,744
6. 파생상품부채	12,778,038,690	-	12,778,038,690
7. 기타유동부채(주3,6)	396,588,268,278	93,837,835,337	490,426,103,615
II. 비유동부채	2,804,948,330,873	(2,789,308,221)	2,802,159,022,652
1. 장기매입채무및기타채무	118,885,166,665	-	118,885,166,665

2. 차입금및사채	2,196,555,022,912	-	2,196,555,022,912
3. 순확정급여부채	24,265,876,101	-	24,265,876,101
4. 하자보수충당부채(주4)	146,162,859,543	(209,669,536)	145,953,190,007
5. 기타충당부채	41,720,885,878	-	41,720,885,878
6. 금융보증부채	90,815,700,358	-	90,815,700,358
7. 파생상품부채	3,144,541,210	-	3,144,541,210
8. 이연법인세부채(주8)	162,848,417,692	(2,579,638,685)	160,268,779,007
9. 기타비유동부채	20,549,860,514	-	20,549,860,514
부 채 총 계	7,708,148,417,254	244,486,209,284	7,952,634,626,538
자 본			
Ⅰ. 지배기업 소유주지분	5,064,252,258,173	(223,398,123,667)	4,840,854,134,506
1. 자본금	218,500,000,000	-	218,500,000,000
2. 기타불입자본	539,196,723,987	-	539,196,723,987
3. 이익잉여금	4,398,668,907,223	(200,559,697,529)	4,198,109,209,694
4. 기타포괄손익누계액	(92,113,373,037)	(22,838,426,138)	(114,951,799,175)
II. 비지배지분	630,054,200,846	(5,340,573,576)	624,713,627,270
자 본 총 계	5,694,306,459,019	(228,738,697,243)	5,465,567,761,776
부 채 및 자 본 총 계	13,402,454,876,273	15,747,512,041	13,418,202,388,314

(주1) 기업회계기준서 제 1109호 상 금융자산의 기대신용손실모형을 적용하여 조정사항을 반영하였습니다.

(주2) 기업회계기준서 제 1115호 상 기간에 걸쳐 이행하는 수행의무에 대한 검토를 수행하여, 조정사항을 반영하였습니다.

(주3) 기업회계기준서 제 1115호 상 계약에 있는 유의적인 금융요소에 대한 검토를 수행하여, 조정사항을 반영하였습니다.

(주4) 기업회계기준서 제 1115호 상 계약에 있는 계약이행원가에 대한 검토를 수행하여, 조정사항을 반영하였습니다.

(주5) 기업회계기준서 제 1037호 상 손실부담계약을 적용함에 따라, 조정사항을 반영하였습니다.

(주6) 기업회계기준서 제 1115호 상 계약자산 및 계약부채의 표시에 대한 조정사항을 반영하였습니다.

(주7) 기업회계기준서 제 1109호 상 금융자산 분류에 대한 검토를 수행하여, 조정사항을 반영하였습니다.

(주8) 기업회계기준서 제 1109호 및 기업회계기준서 제 1115호 도입효과로 인한 법인세 효과가 발생하여, 조정사항을 반영하였습니다.

3) 제정・공표되었으나 아직 시행일이 도래하지 않아 적용하지 아니한 한국채택국제회계기준의 내역은 다음과 같습니다.

- 기업회계기준서 제1116호 리스(제정)

동 기준서에서는 리스이용자와 리스제공자 모두에게 리스약정의 식별 및 회계처리를위한 포괄적인 모형을 도입하고 있습니다. 동 기준서는 기업회계기준서 제1017호 '리스' 및 관련 해석서를 포함한 현행의 리스관련 규정을 대체하며, 연결실체는 2019년 1월 1일 이후 개시하는 회계연도부터 동 기준서를 적용할 예정입니다.

동 기준서에서는 식별된 자산이 고객에 의해 통제되는지 여부에 기초하여 리스와 용역계약을 구분하고 있습니다. 그리고 리스이용자가 운용리스와 금융리스를 구분해야하는 규정은 삭제되고 그 대신 리스이용자는 단기리스 및 소액자산 리스를 제외한 모든 리스에 대해 사용권자산과 이에 따른 부채를 인식해야 하는 모형으로 대체됩니다.
사용권자산은 최초에 원가로 측정하고 후속적으로 원가(일부 예외 존재)에 리스부채의 재측정 금액을 반영하여 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액으로 측
정합니다. 리스부채는 최초인식시점에 지급되지 않은 리스료의 현재가치로 측정됩니다. 후속적으로 리스부채는 이자 및 리스료 뿐만 아니라 리스변경의 영향을 반영하여조정됩니다. 또한 기업회계기준서 제1017호에서는 운용리스료가 영업활동현금흐름으로 표시되어 왔으나 동 기준서에서는 리스료가 원금과 이자 부분으로 나누어져 각각 재무활동현금흐름 및 영업활동현금흐름으로 표시되므로 현금흐름의 분류도 영향을 받게 됩니다.

리스이용자의 회계처리와는 대조적으로 동 기준서는 기업회계기준서 제1017호에서의 리스제공자에 대한 회계규정을 대부분 그대로 적용하여 리스제공자에게 리스를 운용리스 또는 금융리스로 분류하도록 계속적으로 요구하고 있습니다. 또한 동 기준서에서는 확대된 주석공시를 요구하고 있습니다.

연결실체가 동 기준서를 적용할 경우 단기리스 및 소액자산 리스를 제외한 모든 리스에 대해 사용권자산과 이에 따른 부채를 인식할 것입니다. 사용권자산 및 관련 부채를 인식해야 하는 동 기준서의 요구사항은 재무제표에 인식되는 금액에 유의적인 영향을 줄 것으로 예상되며 연결실체는 동 기준서의 잠재적인 영향을 분석 중에 있습니다.

반면에 연결실체가 리스제공자인 경우(운용리스 및 금융리스)는 동 기준서의 적용이 재무제표에 인식되는 금액에 유의적인 영향을 미치지 않을 것으로 예상하고 있습니다.

3. 중요한 판단과 추정불확실성의 주요 원천

중간재무제표를 작성함에 있어, 경영진은 회계정책 적용과 자산・부채 및 수익・비용에 영향을 미치는 판단, 추정 및 가정을 해야 합니다. 실제 결과는 이러한 추정치와다를 수 있습니다.

중간재무제표의 작성을 위해 연결실체 회계정책의 적용과 추정 불확실성의 주요 원천에 대해 경영진이 내린 중요한 판단은 다음과 같습니다.

(1) 확정급여형 퇴직급여제도

연결실체는 확정급여형 퇴직급여제도를 운영하고 있습니다. 확정급여채무는 매 회계연도말에 보험수리적 평가를 수행하여 계산되며, 이러한 보험수리적 평가방법을 적용하기 위해서는 할인율, 기대임금상승률, 사망률에 대한 가정을 추정하는 것이 필요합니다. 퇴직급여제도는 장기간이라는 성격으로 인하여 이러한 추정에 중요한 불확실성을 포함하고 있습니다.

(2) 유형자산 내용연수

연결실체는 매 보고기간 종료일에 유형자산의 추정내용연수를 검토하고 있습니다.

(3) 금융상품의 공정가치 평가

연결실체는 특정 유형의 금융상품의 공정가치를 추정하기 위해 관측가능한 시장자료에 기초하지 않은 투입변수를 포함하는 평가기법을 사용하였습니다. 경영진은 금융상품의 공정가치 결정에 사용된 평가기법과 가정들이 적절하다고 믿고 있습니다.

(4) 총공사수익 및 총공사원가에 대한 추정의 불확실성

총계약수익 및 미청구공사 금액은 누적발생계약원가를 기준으로 측정하는 진행률의영향을 받으며, 총계약원가는 재료비, 노무비, 공사기간 등의 미래 예상치에 근거하여 추정합니다. 대・내외 환경 변화 등의 이유로 공사현장의 총계약원가의 추정에 불확실성이 있으며 공사현장의 장기간 성격으로 인하여 현재는 공사현장의 공사종료 시점을 정확히 예측할 수 없는 불확실성을 포함하고 있습니다.

4. 부문별 정보

전략적 의사결정을 수립하는 경영진이 연결실체의 영업부문을 결정하고 있습니다. 경영진은 부문에 배분될 자원에 대한 의사결정을 하고 부문의 성과를 평가하기 위하여 부문의 영업이익을 기준으로 검토하고 있습니다. 당분기와 전분기의 영업부문의 부문별 정보는 다음과 같습니다.

(1) 당분기 및 전분기 연결실체의 계속영업수익 및 계속영업이익에 대한 보고부문별 분석은 다음과 같습니다.

(당분기)

(단위: 백만원)									
구 분	토목	주택	플랜트	제조	에너지	기타	공통 (미배분)	조정 및 제거	합 계
I. 매출액	1,118,085	4,829,144	997,373	1,269,405	52,270	103,282	26,015	(138,728)	8,256,846
II. 매출원가	(1,032,919)	(4,133,419)	(889,850)	(1,091,972)	(17,028)	(67,777)	(28,403)	130,838	(7,130,530)
III. 매출총이익(손실)	85,166	695,725	107,523	177,433	35,242	35,505	(2,388)	(7,890)	1,126,316
판매비및관리비	(43,342)	(99,515)	(100,178)	(86,564)	(7,552)	(8,916)	(102,062)	508	(447,621)
IV. 부문영업이익(손실)	41,824	596,210	7,345	90,869	27,690	26,589	(104,450)	(7,382)	678,695
기타수익	20,320	8,251	36,937	479,186	76	6,308	13,538	(457,538)	107,078
기타비용	(57,620)	(29,381)	(9,279)	(6,424)	(61)	(209)	(11,318)	(23,390)	(137,682)
금융수익	25,350	18,066	32,529	5,026	1,249	516	24,878	(13,771)	93,843
금융비용	(22,420)	(4,724)	(16,094)	(3,636)	(8,262)	(14,054)	(60,432)	13,938	(115,684)
지분법투자손익	-	4	-	-	-	-	-	245,629	245,633
V. 법인세차감전순이익(손실)	7,454	588,426	51,438	565,021	20,692	19,150	(137,784)	(242,514)	871,883
감가상각비	(10,717)	(3,505)	(632)	(48,970)	(3,970)	(11,401)	(4,242)	(2,435)	(85,872)
무형자산상각비	(78)	(240)	(348)	(1,521)	(93)	(68)	(2,127)	(2,998)	(7,473)

(전분기)

(단위: 백만원)									
구 분	토목	주택	플랜트	제조	에너지	기타	공통 (미배분)	조정 및 제거	합 계
I. 매출액	1,025,035	4,917,958	1,853,717	1,247,708	32,760	98,298	27,112	(157,734)	9,044,854
II. 매출원가	(1,105,818)	(4,374,822)	(1,688,512)	(1,005,056)	(3,684)	(61,160)	(31,198)	161,059	(8,109,191)
III. 매출총이익(손실)	(80,783)	543,136	165,205	242,652	29,076	37,138	(4,086)	3,325	935,663
판매비및관리비	(35,079)	(126,060)	(80,899)	(111,453)	(7,917)	(8,236)	(110,153)	(1,560)	(481,357)
IV. 부문영업이익(손실)	(115,862)	417,076	84,306	131,199	21,159	28,902	(114,239)	1,765	454,306
기타수익	2,279	23,405	66,211	300,830	216	898	41,042	(192,669)	242,212
기타비용	(16,958)	(144,632)	(188,045)	(7,876)	(17)	(59)	(3,195)	150,004	(210,778)
금융수익	984	12,527	17,882	1,483	801	335	22,547	(15,981)	40,578
금융비용	(689)	(2,220)	(34,087)	(2,312)	(3,612)	(14,517)	(78,201)	15,781	(119,857)
지분법투자손익	-	-	-	-	-	-	-	357,491	357,491
V. 법인세차감전순이익(손실)	(130,246)	306,156	(53,733)	423,324	18,547	15,559	(132,046)	316,391	763,952
감가상각비	(11,391)	(2,288)	(1,187)	(50,321)	(33)	(11,824)	(6,403)	(344)	(83,791)
무형자산상각비	(32)	(63)	-	(2,694)	(46)	(48)	(2,044)	(1,000)	(5,927)

위에서 보고된 수익은 외부고객으로부터 발생한 수익입니다. 당분기 및 전분기에 연결실체 내의 다른 영업부문과의 거래로 인한 수익은 포함되어 있지 않습니다.

보고부문의 회계정책은 주석 2에서 설명한 연결실체의 회계정책과 동일합니다. 부문이익은 자원을 배분하고 부문의 성과를 평가하기 위해 최고영업의사결정자에게 보고되는 측정치입니다.

(2) 보고기간 종료일 현재 보고부문별 자산의 내용은 다음과 같습니다.

(당분기말)

(단위: 백만원)									
구 분	토목	주택	플랜트	제조	에너지	기타	공통 (미배분)	조정 및 제거	합 계
관계기업및공동기업주식	69,494	22,237	23,583	721,042	321,158	-	829,414	(865,359)	1,121,569
비유동자산(주1)	92,843	542,917	753	880,109	211,295	1,055,671	411,826	50,892	3,246,306
기타자산	1,027,873	3,636,014	1,019,526	1,104,760	90,956	504,290	1,563,665	(191,439)	8,755,645
자산총계	1,190,210	4,201,168	1,043,862	2,705,911	623,409	1,559,961	2,804,905	(1,005,906)	13,123,520
부채총계	697,416	1,862,915	1,324,443	828,808	315,094	722,225	1,808,573	(502,805)	7,056,669
자산손상(주2)	3,375	-	-	1,326	-	-	-	(3,375)	1,326

(전기말)

(단위: 백만원)									
구 분	토목	주택	플랜트	제조	에너지	기타	공통 (미배분)	조정 및 제거	합 계
관계기업및공동기업주식	35,558	20,912	23,583	430,561	304,762	300	1,063,081	(593,799)	1,284,958
비유동자산(주1)	127,561	412,118	1,016	873,469	187,451	1,067,359	422,685	87,261	3,178,920
기타자산	1,131,496	4,136,352	1,048,263	633,929	48,031	507,012	1,621,177	(187,683)	8,938,577
자산총계	1,294,615	4,569,382	1,072,862	1,937,959	540,244	1,574,671	3,106,943	(694,221)	13,402,455
부채총계	675,561	2,083,148	1,555,358	453,979	248,896	815,195	2,329,675	(453,664)	7,708,148
자산손상(환입)(주2)	37,120	(5,893)	-	18,525	-	-	12,946	(17,219)	45,479

(주1) 금융상품, 퇴직급여자산 및 보험계약 등에서 발생하는 권리는 제외하였습니다.

(주2) 당분기 및 전기 중 각 부문별로 인식한 손상차손 및 손상차손환입입니다.

(3) 연결실체는 4개의 주요 지역에서 영업하고 있습니다. 보고기간 종료일 현재 지역별로 세분화된 연결실체의 외부고객으로부터의 계속영업수익과 비유동자산에 대한 정보는 다음과 같습니다.

(당분기말)

(단위: 백만원)							
구 분	대한민국	중동	아시아	유럽	기타	조정 및 제거	합 계
자산총계	12,658,782	715,024	461,445	182,423	111,752	(1,005,906)	13,123,520
비유동자산(주1)	3,171,393	8,838	13,917	1,026	240	50,892	3,246,306
매출(외부고객으로부터의 수익)	6,994,338	200,922	788,228	207,528	204,558	(138,728)	8,256,846

(전기말)

(단위: 백만원)							
구 분	대한민국	중동	아시아	유럽	기타	조정 및 제거	합 계
자산총계	12,796,890	630,996	578,725	66,148	23,917	(694,221)	13,402,455
비유동자산(주1)	3,061,307	9,719	20,395	27	211	87,261	3,178,920
매출(외부고객으로부터의 수익)	10,208,917	606,764	1,265,189	178,702	301,710	(225,746)	12,335,536

(주1) 금융상품, 퇴직급여자산 및 보험계약 등에서 발생하는 권리는 제외하였습니다.

(4) 주요 고객에 대한 정보

당분기와 전분기 중 연결실체의 매출액의 10% 이상을 차지하는 주요 고객은 없습니다.

5. 사용이 제한된 금융상품 등

보고기간 종료일 현재 사용이 제한된 금융상품 등의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	거래처	당분기말	전기말	제한내용
현금및현금성자산	국민은행 외	58,556	107,610	질권설정
단기금융상품	산업은행 외	19,786	67,809	질권설정 외
장기금융상품	우리은행 외	9,457	15,242	질권설정 외
퇴직연금운용자산	국민은행 외	199,561	204,585	종업원 퇴직금
합 계		287,360	395,246	

6. 건설계약

(1) 당분기 및 전분기 중 계약잔액의 변동내역은 다음과 같습니다.

(당분기)

(단위: 백만원)					
구 분	기초잔액	회계정책의 변경효과	증감액	공사수익인식액	기말잔액
토목	4,461,764	17,420	1,115,529	(1,033,916)	4,560,797
주택(주1)	16,402,031	269,928	2,803,391	(4,815,906)	14,659,444
플랜트(주2)	3,800,103	-	(1,895,396)	(959,806)	944,901
합 계	24,663,898	287,348	2,023,524	(6,809,628)	20,165,142

(전분기)

(단위: 백만원)					
구 분	기초잔액	연결범위변동	증감액	공사수익인식액	기말잔액
토목	4,690,699	560,011	260,735	(995,725)	4,515,720
주택(주1)	18,626,658	1,452,945	2,274,118	(4,903,999)	17,449,722
플랜트	4,332,775	-	1,896,442	(1,754,024)	4,475,193
합 계	27,650,132	2,012,956	4,431,295	(7,653,748)	26,440,635

(주1) 주택사업부 계약잔액에는 분양공사에 따른 계약잔액이 포함되어 있습니다.

(주2) 당기 증감액에는 계약발효 전제조건인 금융 조달이 완료되지 않아 계약 해지된 이란 Esfahan Refinery Upgrading Project 계약잔액 (2,121,191백만원)의 감소액이 포함되어 있습니다.

(2) 보고기간 종료일 현재 연결실체의 진행 중인 건설계약과 관련한 누적공사손익, 계약자산 및 계약부채 등의 내역은 다음과 같습니다. 다만, 준공 이후에도 계약조건에 따라 계약자산, 회수보류액 등의 잔액이 남아 있는 건설계약은 아래 내역에 포함하였습니다.

(당분기말)

(단위: 백만원)								
구 분	누적공사수익	누적공사원가	누적공사이익	계약자산(주1)	계약부채(주2)		공사손실 충당부채	회수보류액
				미청구공사	선수금	초과청구공사		
토목	5,397,500	5,165,862	231,638	165,630	191,848	115,278	46,054	44,034
주택	8,162,240	7,339,739	822,501	428,313	64,906	435,229	8,560	291
플랜트	8,859,789	8,754,516	105,273	164,210	21,361	345,506	45,560	289,869
합 계	22,419,529	21,260,117	1,159,412	758,153	278,115	896,013	100,174	334,194

(주1) 당분기 중 발생한 계약자산(미청구공사)의 기대신용손실의 변동은 아래와 같습니다.

(단위: 백만원)					
구분	기초잔액		집합평가	손상차손	기말잔액
	제1039호에 따른 충당금	제1109호에 따른 조정			
미청구공사	-	1,848	(831)	-	1,017

(주2) 이월된 계약부채 잔액 중 당분기에 건설계약 수익 965,213백만원을 인식하였습니다.

(전기말)

(단위: 백만원)								
구 분	누적공사수익	누적공사원가	누적공사이익	선수금	미청구공사	초과청구공사	공사손실 충당부채	회수보류액
토목	5,098,413	4,914,578	183,835	83,434	275,559	189,812	54,555	45,203
주택	8,804,968	7,846,983	957,985	90,126	548,427	572,834	26,892	281
플랜트	11,558,113	12,196,119	(638,006)	83,909	277,277	362,192	48,815	272,961
합 계	25,461,494	24,957,680	503,814	257,469	1,101,263	1,124,838	130,262	318,445

(3) 전기말 현재 진행 중이었던 원가기준 투입법을 적용하여 진행기준수익을 인식하는 계약으로서 계약의 총계약금액 및 총계약원가에 대한 당분기 중 추정의 변경과 그러한 추정의 변경이 당분기와 미래기간의 손익, 계약자산 및 계약부채에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)						
구 분	추정총계약 수익변동	추정총계약 원가변동	공사손익 변동효과		계약자산의 변동(주1)	계약부채의 변동(주1)
			당분기	미 래		
토목	53,201	54,082	(17,554)	16,673	(40,512)	(22,958)
주택	405,201	88,261	180,258	136,682	51,889	(128,369)
플랜트	256,956	199,098	47,902	9,956	(21,925)	(69,827)
합 계	715,358	341,441	210,606	163,311	(10,548)	(221,154)

(주1) 공사손실충당부채 변동분이 포함되어 있습니다.

(4) 당분기 중 원가기준 투입법을 적용하여 진행기준수익을 인식한 계약으로서 계약금액이 전기 매출액의 5% 이상인 주요 계약의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)							
프로젝트명(주1)	계약일	계약상 완성 기한(주2)	진행율	계약자산		공사미수금	
				총액	손실충당금 (주3)	총액	손실충당금 (주3)
e편한세상 용인 한숲시티	2015-10-19	2019-04-30	96.66%	-	-	75,711	-
북평화력발전	2012-09-24	2018-12-31	96.30%	-	-	-	-
S-OIL RUC Project	2015-07-03	2019-03-31	96.70%	129,316	-	20,040	-
e편한세상 동탄	2015-12-28	2018-01-31	100.00%	-	-	451	-
아크로 서울포레스트	2017-08-16	2020-12-22	16.55%	-	-	-	-
브루나이 Temburong CC2	2015-02-04	2019-05-26	79.94%	22,766	-	46,287	-
싱가포르 TTP1	2015-03-01	2020-12-27	86.37%	1,804	-	10,952	-
베트남 Thai Binh2 PP	2012-05-22	2020-04-08	82.39%	-	-	59,035	-
사우디아라비아 Elastomers	2012-07-01	2019-03-31	99.15%	-	-	412	-
오만 SRIP	2013-11-25	2019-06-30	94.18%	-	-	74,184	-
쿠웨이트 KNPC SHFP	2013-05-28	2019-12-17	87.25%	34,344	-	42,275	-
필리핀 SBPL 500MW CFPP	2014-10-08	2019-09-15	85.97%	-	-	45,556	-
사우디아리비아 DSA Elastomers	2012-09-30	2019-03-31	99.43%	-	-	35	-
터키 DIG Canakkale교량	2017-07-04	2021-12-31	5.67%	-	-	-	-

(주1) 주요 프로젝트는 해당 프로젝트별 추정총계약수익금액이 직전회계연도 총매출액의 5% 이상인 프로젝트이며 비공개계약은 존재하지 않습니다.

(주2) 프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.

(주3) 당분기말 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.

(5) 당분기말 현재 주요 공동약정 프로젝트는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
공동약정 프로젝트명	총계약금액	연결실체지분 해당금액	연결실체지분율	대표사(주간사)
터키 DIG Canakkale교량	3,085,784	771,446	25.00%	공동
S-OIL RUC Project	4,082,592	2,245,426	55.00%	연결실체
오만 SRIP	2,455,048	1,228,870	50.05%	연결실체
e편한세상 춘천 한숲시티 2구역	797,417	558,192	70.00%	연결실체
북평화력발전	1,506,744	512,293	34.00%	㈜STX중공업
고덕대림아파트	906,830	453,415	50.00%	㈜현대건설
LG사이언스파크	860,360	430,180	50.00%	㈜서브원
알제리 Kais CCPP	648,028	324,014	50.00%	㈜지에스건설
녹번역 e편한세상	554,379	277,189	50.00%	연결실체
LG사이언스파크 2차	455,342	227,671	50.00%	㈜서브원

(주) 연결실체는 상기 공동약정 프로젝트를 공동영업으로 분류하여 회계처리하고 있으며, 공동영업에서 발생한 수익 및 비용에 대하여 연결실체는 지분해당액 만큼을 부담하고 있습니다.

(6) 당분기말 현재 계약원가는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)	
구 분	금 액
계약이행원가	48,954

계약이행원가는 도급 및 자체 공사의 착공전 투자되는 원가로서 당기 재고자산 및 기타자산으로 자산화되었습니다. 자산화된 원가와 관련하여 당분기 중 인식한 손상차손은 존재하지 않습니다.

7. 범주별 금융상품

(1) 보고기간 종료일 현재 금융자산의 분류 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)					
금융자산 범주	계정과목	당분기말		전기말	
		장부금액	공정가치	장부금액	공정가치
당기손익인식금융자산	파생상품자산(매매목적)	-	-	2,512	2,512
매도가능금융자산	유동성매도가능금융자산	-	-	1,460	1,460
	매도가능금융자산	-	-	356,267	356,267
	매각예정비유동자산	-	-	44,000	44,000
공정가치측정 금융자산	당기손익-공정가치측정금융자산	277,109	277,109	-	-
	기타포괄손익-공정가치측정금융자산	48,284	48,284	-	-
	파생상품	171	171	-	-
대여금및수취채권	현금및현금성자산	2,126,986	2,126,986	1,931,775	1,931,775
	단기금융상품	341,846	341,846	131,997	131,997
	매출채권	1,207,415	1,207,415	1,649,067	1,649,067
	단기대여금	556,682	556,682	458,335	458,335
	미수금	401,746	401,746	379,695	379,695
	미수수익	41,530	41,530	33,414	33,414
	유동성보증금	6,579	6,579	3,722	3,722
	장기금융상품	23,511	23,511	25,669	25,669
	장기매출채권	174,391	174,391	196,641	196,641
	장기대여금	730,391	730,391	799,272	799,272
	장기미수금	193,898	193,898	198,232	198,232
	장기미수수익	23,827	23,827	23,830	23,830
	장기보증금	148,793	148,793	139,014	139,014
합 계		6,303,159	6,303,159	6,374,902	6,374,902

(2) 보고기간 종료일 현재 금융부채의 분류 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)					
금융부채 범주	계정과목	당분기말		전기말	
		장부금액	공정가치	장부금액	공정가치
당기손익인식금융부채	파생상품부채(매매목적)	-	-	15,923	15,923
공정가치측정 금융부채	파생상품부채(매매목적)	9,855	9,855	-	-
상각후원가로 측정하는 금융부채	매입채무	1,205,702	1,205,702	1,617,318	1,617,318
	미지급금	284,137	284,137	352,305	352,305
	유동성임대보증금	1,500	1,500	1,500	1,500
	미지급비용	46,746	46,746	62,222	62,222
	단기차입금	154,640	154,640	164,689	164,689
	유동성장기부채	740,065	740,065	793,261	793,261
	사채	1,011,347	1,011,347	939,324	939,324
	장기차입금	1,066,201	1,066,201	1,257,231	1,257,231
	장기매입채무	1,300	1,300	2,302	2,302
	장기미지급금	484	484	59,456	59,456

	임대보증금	56,002	56,002	57,127	57,127
	금융보증부채	78,777	78,777	90,816	90,816
합 계		4,656,756	4,656,756	5,413,474	5,413,474

8. 공정가치측정금융자산 및 매도가능금융자산

(1) 당분기말 현재 공정가치측정금융자산 및 전기말 현재 매도가능금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

(당분기말)

(단위: 백만원)		
구 분	장부금액	공정가치
당기손익-공정가치측정 금융자산		
채무상품(PFV)	4,600	4,600
채무상품(출자금)	49,517	49,517
채무상품(수익증권 등)	69,468	69,468
채무상품(SOC)	153,524	153,524
소 계	277,109	277,109
기타포괄손익-공정가치측정 금융자산		
지분상품(시장성)	916	916
지분상품(비시장성)	29,343	29,343
채무상품(국공채)	18,025	18,025
차감 : 유동성 대체	(685)	(685)
소 계	47,599	47,599
합 계	324,708	324,708

(전기말)

(단위: 백만원)		
구 분	장부가액	공정가치
지분증권		
시장성 있는 지분증권	1,011	1,011
시장성 없는 지분증권	78,891	78,891
출자금	49,301	49,301
SOC 지분증권	185,789	185,789
수익증권	29,120	29,120
소 계	344,112	344,112
채무증권		
국공채 등	13,615	13,615
합 계	357,727	357,727
차감 : 유동성 대체	(1,460)	(1,460)
차감 계	356,267	356,267

(2) 당분기 및 전기 중 기타포괄손익-공정가치측정금융자산평가손익 및 매도가능증권평가손익의 변동내역은 다음과 같습니다.

(당분기)

(단위: 백만원)					
구 분	기 초(주1)	회계정책의 변경효과	증 감	법인세효과	기 말
기타포괄손익-공정가치측정금융자산 평가손익	39,609	(22,218)	(9,568)	2,138	9,961

(주1) 기준서 제1039호에 따른 매도가능금융자산 관련 기타포괄손익누계액입니다.

(전 기)

(단위: 백만원)					
구 분	기 초	연결범위 변동	증 감	법인세효과	기 말
매도가능금융자산평가손익	37,284	3,226	(850)	(51)	39,609

9. 매출채권및기타채권

(1) 보고기간 종료일 현재 매출채권 및 기타채권의 내역은 다음과 같습니다.

(당분기말)

(단위: 백만원)									
구 분			연체및손상 되지 않은 채권	연체되었으나 손상되지 않은 채권	손상된 채권 (개별평가 대상채권)	소 계	손실충당금	현재가치 할인차금	합 계
유동	매출채권	공사미수금	521,703	441,420	119,310	1,082,433	(161,395)	-	921,038
		분양미수금	5,307	-	148	5,455	(148)	-	5,307
		기타미수금	275,113	10,025	128	285,266	(4,196)	-	281,070
	단기대여금		253,728	2,953	348,003	604,684	(48,002)	-	556,682
	미수금		312,152	102,433	119,044	533,629	(131,878)	(5)	401,746
	미수수익		41,538	-	1,563	43,101	(1,571)	-	41,530
	유동성보증금		6,578	-	144	6,722	(143)	-	6,579
	합 계		1,416,119	556,831	588,340	2,561,290	(347,333)	(5)	2,213,952
비유동	장기 매출채권	공사미수금	133,264	-	361,531	494,795	(322,146)	-	172,649
		기타미수금	779	-	39,057	39,836	(37,952)	(142)	1,742
	장기대여금		430,983	-	579,767	1,010,750	(280,359)	-	730,391
	장기미수금		3,645	-	393,594	397,239	(203,058)	(283)	193,898
	장기미수수익		23,492	-	3,610	27,102	(3,275)	-	23,827
	장기보증금		148,822	-	6,372	155,194	(6,401)	-	148,793
	합 계		740,985	-	1,383,931	2,124,916	(853,191)	(425)	1,271,300

(전기말)

(단위: 백만원)									
구 분			연체및손상 되지 않은 채권	연체되었으나 손상되지 않은 채권	손상된 채권 (개별평가대상 채권)	소 계	대손충당금	현재가치 할인차금	합 계
유동	매출채권	공사미수금	969,396	302,049	135,569	1,407,014	(106,961)	-	1,300,053
		기타미수금	342,214	3,269	7,540	353,023	(4,009)	-	349,014
	단기대여금		457,716	118	38,704	496,538	(38,203)	-	458,335
	미수금		299,707	76,628	110,774	487,109	(107,410)	(4)	379,695
	미수수익		33,393	21	1,637	35,051	(1,637)	-	33,414
	유동성보증금		3,715	-	150	3,865	(143)	-	3,722
	합 계		2,106,141	382,085	294,374	2,782,600	(258,363)	(4)	2,524,233
비유동	장기 매출채권	공사미수금	123,334	-	399,491	522,825	(320,889)	(7,453)	194,483
		기타미수금	1,442	-	30,339	31,781	(29,623)	-	2,158
	장기대여금		414,708	-	646,173	1,060,881	(261,609)	-	799,272
	장기미수금		2,672	-	393,481	396,153	(197,638)	(283)	198,232
	장기미수수익		23,495	-	3,610	27,105	(3,275)	-	23,830
	장기보증금		139,014	-	6,372	145,386	(6,372)	-	139,014
	합 계		704,665	-	1,479,466	2,184,131	(819,406)	(7,736)	1,356,989

(2) 매출채권에 대한 신용위험 및 손실충당금

각 산업별 채권에 대한 평균 신용공여기간은 180일이며, 연결실체는 매출채권에 대해 전체 기간 기대신용손실에 해당하는 금액으로 손실충당금을 측정합니다.

매출채권에 대한 기대신용손실은 채무자의 과거 채무불이행 경험 및 차입자 특유의 요인, 일반적인 경제환경, 보고기간 말에 현재 상황에 대한 평가뿐만 아니라 미래에 상황이 어떻게 변동할 것인지에 대한 평가를 포함한 요소들이 조정된 채무자의 현행 재무상태에 대한 분석을 고려한 충당금설정률표를 이용하여 산정됩니다.

연결실체는 채무자가 청산되거나 파산절차를 개시하는 등 청산채무자가 심각한 재무적 어려움을 겪고 있다는 점을 나타내는 정보가 있고 회수에 대한 합리적인 기대가 없는 경우 매출채권을 제각하고 있습니다.

(3) 당분기 및 전기 중 매출채권및기타채권의 손실충당금 변동내역은 다음과 같습니다.

(당분기)

(단위: 백만원)

구 분			기 초		집합평가 (주1)	손상차손 (환입)	제 각	회 수	연결범위 변동	기타증감 (주2)	기 말
			제1039호에 따른 충당금	제1109호에 따른 조정							
유동	매출채권	공사미수금	106,961	42,977	10,914	(161)	-	-	-	704	161,395
		분양미수금	-	-	7	141	-	-	-	-	148
		기타미수금	4,009	142	(16)	72	-	-	-	(11)	4,196
	단기대여금		38,203	123	5	9,697	(339)	-	313	-	48,002
	미수금		107,410	21,821	145	2,497	-	-	-	5	131,878
	미수수익		1,637	6	3	(75)	-	-	-	-	1,571
	유동성보증금		143	-	-	-	-	-	-	-	143
	합 계		258,363	65,069	11,058	12,171	(339)	-	313	698	347,333
비유동	장기 매출채권	공사미수금	320,889	1,161	155	2	-	-	-	(61)	322,146
		기타미수금	29,623	-	-	8,965	(636)	-	-	-	37,952
	장기대여금		261,609	99	(39)	18,690	-	-	-	-	280,359
	장기미수금		197,638	-	-	5,420	-	-	-	-	203,058
	장기미수수익		3,275	-	-	-	-	-	-	-	3,275
	장기보증금		6,372	34	(5)	-	-	-	-	-	6,401
	합 계		819,406	1,294	111	33,077	(636)	-	-	(61)	853,191

(전 기)

(단위: 백만원)								
구 분			기 초	손상차손(환입)	제 각	연결범위 변동	기타증감(주2)	기 말
유동	매출채권	공사미수금	118,394	16,780	(52,665)	52,930	(28,478)	106,961
		기타미수금	4,077	315	(383)	-	-	4,009
	단기대여금		26,547	(1,820)	-	38,203	(24,727)	38,203
	미수금		36,211	4,406	(318)	73,097	(5,986)	107,410
	미수수익		534	1,037	-	66	-	1,637
	유동성보증금		-	-	-	143	-	143
	합 계		185,763	20,718	(53,366)	164,439	(59,191)	258,363
비유동	장기 매출채권	공사미수금	297,393	15,715	(29,698)	-	37,479	320,889
		기타미수금	665	29,335	(665)	-	288	29,623
	장기대여금		167,604	96,232	(18,419)	6,521	9,671	261,609
	장기미수금		129,828	86,878	(24,800)	-	5,732	197,638
	장기미수수익		5,305	-	(2,030)	-	-	3,275
	장기보증금		8,173	(1,800)	-	-	(1)	6,372
	합 계		608,968	226,360	(75,612)	6,521	53,169	819,406

(주1) 연결실체는 매출채권의 과거 회수율에 기반하여 전체기간 기대신용손실을 산출하였으며, 분기말 연령별 채권잔액에 따른 전체기간 기대신용

손실을 손실충당금으로 반영하였습니다.

(주2) 기타증감은 채권의 유동성대체액 및 외화환산에 의한 변동 등으로 구성되어 있습니다.

(4) 보고기간 종료일 현재 연결실체가 부담하게 될 신용위험의 최대 노출금액은 위에서 언급한 채권의 각 분류별 공정가치입니다. 한편, 상기 매출채권및기타채권은 상각후원가로 측정되며, 각 계정과목의 공정가치는 장부금액과 일치하고 있습니다.

10. 기타자산

보고기간 종료일 현재 기타자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)			
구 분		당분기말	전기말
유동	선급금(주1)	182,434	157,934
	선급비용	72,823	36,430
	선급공사비(주1)	18,466	73,206
	부가세대급금	2,492	-
	기타당좌자산	92	96
	소 계	276,307	267,666
비유동	장기선급비용 외(주2)	33,329	66,413
합 계		309,636	334,079

(주1) 연결실체는 당기부터 기업회계기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익'을 적용하였습니다. 이에 관한 효과로 계약체결전 지출비용 및 착공전 지출비용에 대한 계약원가 검토를 수행하였으며, 당기초 46,389백만원의 감소효과가 조정사항으로 반영되었습니다.

(주2) 연결실체는 당기부터 기업회계기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익'을 적용하였습니다. 이에 관한 효과로 착공전 지출비용에

대한 계약원가 검토를 수행하였으며, 당기초 33,884백만원의 감소효과가 조정사항으로 반영되었습니다.

11. 재고자산

(1) 보고기간 종료일 현재 재고자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)						
구 분	당분기말			전기말		
	취득원가	평가손실충당금	장부금액	취득원가	평가손실충당금	장부금액
상품	4,259	(13)	4,246	1,632	(52)	1,580
제품	96,783	(1,175)	95,608	85,045	(1,067)	83,978
원재료	56,950	(1,963)	54,987	8,344	(13)	8,331
재공품	8,599	(2)	8,597	56,039	(2,305)	53,734
저장품	63,845	(2,242)	61,603	85,214	(2,216)	82,998
미착품	7,663	-	7,663	1,143	-	1,143
용지(주1)	427,800	-	427,800	473,394	-	473,394
완성주택	5,149	-	5,149	-	-	-
미완성주택(주1)	220,632	-	220,632	11,469	-	11,469
건재	790	-	790	1,448	-	1,448
합 계	892,470	(5,395)	887,075	723,728	(5,653)	718,075

(주1) 연결실체는 당기부터 기업회계기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익'을 적용하였습니다. 이에 관한 효과로 주택사업부의 일부

현장에 대하여 인도기준 적용 검토 및 착공전 지출비용에 대한 계약원가의 자산성 검토를 수행하였으며, 당기초 173,374백만원의 증가효과가 조정사항으로 반영되었습니다.

(2) 당분기 및 전분기 중 재고자산과 관련하여 재고자산을 순실현가능가치로 손상처리함에 따른 평가손실 및 순실현가능가치의 상승으로 인한 재고자산평가손실환입은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	당분기		전분기	
	3개월	누적	3개월	누적
재고자산평가손실	462	1,231	183	935
재고자산평가손실환입	935	1,489	446	953

12. 유형자산

당분기 및 전기 중 유형자산 장부금액의 변동내역은 다음과 같습니다.

(당분기)

(단위: 백만원)								
구 분	토지	건물	구축물	기계장치	차량운반구	기타의 유형자산	건설중인 자산	합 계
기초금액	919,481	439,748	64,321	335,647	2,477	52,605	256,731	2,071,010
취득액	20,731	1,480	1,733	6,621	853	6,607	70,483	108,508
대체액	(13,109)	16,603	41,332	138,413	-	14,289	(231,127)	(33,599)
처분액	(1,904)	-	(3)	(158)	(383)	(327)	-	(2,775)
감가상각비	-	(12,922)	(3,781)	(46,968)	(857)	(16,890)	-	(81,418)
손상차손	-	-	-	-	-	(335)	-	(335)
외화환산차이	-	-	(196)	(258)	(19)	(67)	-	(540)
연결범위변동	-	-	-	-	-	68	-	68
기말금액	925,199	444,909	103,406	433,297	2,071	55,950	96,087	2,060,919

(전　기)

(단위: 백만원)								
구 분	토지	건물	구축물	기계장치	차량운반구	기타의 유형자산	건설중인자산	합 계
기초금액	914,095	451,070	57,700	309,814	3,705	68,472	159,390	1,964,246
취득액	231	1,011	827	15,438	482	8,465	198,922	225,376
대체액	4,371	3,932	9,526	70,665	150	6,532	(101,581)	(6,405)
처분액	-	-	(35)	(574)	(175)	(656)	-	(1,440)
감가상각비	-	(16,589)	(3,697)	(57,108)	(1,511)	(24,021)	-	(102,926)
손상차손	-	-	-	(609)	-	(6,663)	-	(7,272)
정부보조금변동	-	-	-	(345)	-	-	-	(345)
해외사업환산손익	-	-	-	(1,634)	(174)	(339)	-	(2,147)
연결범위 변동	784	324	-	-	-	815	-	1,923
기말금액	919,481	439,748	64,321	335,647	2,477	52,605	256,731	2,071,010

한편, 토지와 건물 등이 은행차입금 등에 대한 담보로 제공되고 있습니다(주석 24 참조).

13. 투자부동산

당분기 및 전기 중 투자부동산 장부금액의 변동내역은 다음과 같습니다.

(당분기)

(단위: 백만원)				
구 분	토 지	건 물	기 타	합 계
기초금액	786,686	246,250	4,793	1,037,729
취득액	38,594	48,886	-	87,480
처분액	(2,717)	(154)	-	(2,871)
대체액	4,112	1,814	-	5,926
감가상각비	-	(5,546)	(209)	(5,755)
기말금액	826,675	291,250	4,584	1,122,509

(전　기)

(단위: 백만원)				
구 분	토 지	건 물	기 타	합 계
기초금액	569,359	251,729	5,625	826,713
취득액	-	31	-	31
처분액	(62)	(253)	-	(315)
대체액	216,121	1,518	-	217,639
감가상각비	-	(7,152)	(832)	(7,984)
연결범위 변동	1,268	377	-	1,645
기말금액	786,686	246,250	4,793	1,037,729

14. 무형자산

당분기 및 전기 중 무형자산 장부금액의 변동내역은 다음과 같습니다.

(당분기)

(단위: 백만원)								
구 분	개발비	산업재산권	소프트웨어	회원권	영업권	탄소배출권	기타의 무형자산	합 계
기초금액	4,441	603	9,255	22,004	12,563	300	21,015	70,181
취득액(주1)	944	4	2,426	2,654	-	-	684	6,712
대체액	-	-	28	-	-	(42)	-	(14)
처분액	-	-	-	(5,607)	-	-	-	(5,607)
무형자산상각비(주1)	(491)	(95)	(2,673)	-	-	-	(4,256)	(7,515)
손상차손	(495)	-	-	-	(496)	-	-	(991)
연결범위변동	-	-	111	-	-	-	-	111
기말금액	4,399	512	9,147	19,051	12,067	258	17,443	62,877

(전　기)

(단위: 백만원)								
구 분	개발비	산업재산권	소프트웨어	회원권	영업권	탄소배출권	기타의 무형자산	합 계
기초금액	5,622	593	7,143	21,972	20,815	633	4,588	61,366
취득액(주1)	2,479	140	1,072	73	-	-	-	3,764
대체액	-	-	3,822	194	-	(333)	-	3,683
처분액	-	-	-	(793)	-	-	-	(793)
무형자산상각비(주1)	(809)	(130)	(3,926)	-	-	-	(3,561)	(8,426)
손상차손	(2,851)	-	-	(481)	(8,252)	-	-	(11,584)
연결범위 변동	-	-	1,144	1,039	-	-	19,988	22,171
기말금액	4,441	603	9,255	22,004	12,563	300	21,015	70,181

(주1) 취득액 및 무형자산상각비는 정부보조금을 포함하고 있습니다.

15. 종속기업

(1) 보고기간 종료일 현재 종속기업의 세부내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)					
법인명	법인설립 및 영업소재지	주요 영업활동	결산일	소유지분율 및 의결권비율(%)	
				당분기말	전기말
㈜삼호(주1)	대한민국	도로 건설업	12.31	72.94	72.94
대림자동차공업㈜(주2)	대한민국	자동차 부품 제조업	12.31	59.02	59.02
대림오토바이㈜(주2)	대한민국	모터사이클 제조업	12.31	59.02	-
대림씨엔에스㈜	대한민국	콘크리트관 및 기타 구조용 콘크리트제품 제조업	12.31	50.81	50.81
오라관광㈜	대한민국	호텔업	12.31	100.00	100.00
에이플러스디㈜ (주3)	대한민국	부동산 개발 및 컨설팅	12.31	100.00	-
송도파워㈜	대한민국	부동산임대업	12.31	100.00	100.00
대림에너지㈜	대한민국	발전소 등 개발	12.31	70.00	70.00
오라통상㈜ (주4)	대한민국	주류수입 및 판매업	12.31	-	100.00
포승그린파워㈜ (주5)	대한민국	에너지 사업	12.31	100.00	100.00
청진이삼프로젝트㈜ (주6)	대한민국	부동산임대업	12.31	48.46	48.46
청진이삼자산관리㈜	대한민국	부동산 관련 서비스업	12.31	80.59	80.59
㈜대림제5호천안원성동기업형임대 위탁관리부동산투자회사	대한민국	부동산관리업	12.31	100.00	100.00
㈜대림제6호부산우암동기업형임대 위탁관리부동산투자회사	대한민국	부동산관리업	12.31	100.00	100.00
Daelim Saudi Arabia Co., Ltd.	사우디아라비아	산업플랜트 건설업	12.31	100.00	100.00
PT. Daelim Utama Construction	인도네시아	산업플랜트 건설업	12.31	100.00	100.00
달림(남경) 건설관리 유한공사	중국	산업플랜트 건설업	12.31	100.00	100.00
Daelim Hungary LLC	헝가리	일반건축 건설업	12.31	100.00	100.00
Daelim USA, Inc.	미국	일반건축 건설업	12.31	100.00	100.00
DAELIM INSAAT GELISTIRME A.S.	터키	토목업	12.31	100.00	100.00
Daelim Chemical USA, INC. (주7)	미국	석유화학 사업개발 투자	12.31	100.00	-
Daelim Chemical USA LLC (주7)	미국	석유화학 사업개발 투자	12.31	100.00	-
DE Energia SpA (주8)	칠레	태양광발전업	12.31	100.00	-
DE Energia Uno SpA (주9)	칠레	태양광발전업	12.31	100.00	-
DE Energia Dos SpA(주9)	칠레	태양광발전업	12.31	100.00	-
DE Energia Tres SpA(주9)	칠레	태양광발전업	12.31	100.00	-

(주1) 2017년 7월 7일 채권단으로 부터 4,725,000주(장부가액 63,079백만원)를 우선매수권 부여 약정서에 따라 추가 취득하였으며 연결실체의 지분 율이 72.94%로 변경되어 지배력을 획득하였습니다.

(주2) 대림자동차공업㈜는 2018년 1월 1일 이륜차 사업부문을 인적분할 방식으로 분할하여 분할신설회사로 대림오토바이㈜를 설립하였습니다.

(주3) 연결실체는 당분기 중 에이플러스디㈜ 주식 100,000주를 수증받아 지배력을 획득하였습니다.

(주4) 오라통상㈜는 2018년 2월 9일 주주총회에서 해산이 결의되어 청산인이 선임되었고 5월 11일 청산이 종결되었습니다.

(주5) 연결실체의 약정으로 인하여 2016년 1월 21일 포승그린파워㈜가 발행한 우선주를 부채로 분류하였으며 우선주 지분율이 제외되어 있습니다.

(주6) 청진이삼프로젝트㈜은 보통주 외에 의결권 있는 우선주를 발행하였는 바, 우선주를 포함한 의결권 있는 주식에 대한 연결실체의 의결권 주식

비율은 48.46%입니다. 지분율은 과반수 미만이나 주주간 협약을 통해서 이사회 구성원의 과반수를 임명하거나 해임할 수 있는 권한 등이

있으므로 지배력이 있는 것으로 판단하였습니다.

(주7) 당분기 중 미국 석유화학 사업 수행을 위하여 Daelim Chemical USA, INC. 및 Daelim Chemical USA LLC를 설립하였습니다.

(주8) 당분기 중 칠레 태양광 발전사업 개발을 위하여 DE Energia SpA를 설립하였습니다.

(주9) 당분기 중 칠레 태양광 발전사업 개발을 위하여 DE Energia Uno SpA 외 2개 사를 설립하였으나, 당분기말 현재 자본금이 납입되지 않았습니다.

(2) 보고기간 종료일 현재 주요 종속기업의 요약재무상태는 아래와 같습니다.

(당분기말)

(단위: 백만원)						
회사명	자 산		부 채		자 본	
	유동자산	비유동자산	유동부채	비유동부채	지배기업 소유주지분	비지배지분
㈜삼호	619,591	117,245	258,702	127,840	252,551	97,743
대림자동차공업㈜	99,746	309,005	108,479	62,758	140,181	97,333
대림씨엔에스㈜	153,759	198,327	48,802	14,212	146,883	142,189
대림에너지㈜(주1)	76,386	547,024	67,617	247,477	215,821	92,495
청진이삼프로젝트㈜	25,853	738,268	15,069	512,750	38,052	198,250

(전기말)

(단위: 백만원)						
회사명	자 산		부 채		자 본	
	유동자산	비유동자산	유동부채	비유동부채	지배기업 소유주지분	비지배지분
㈜삼호	643,183	128,608	239,733	209,488	231,680	90,890
대림자동차공업㈜	112,831	325,010	109,627	58,543	159,160	110,511
대림씨엔에스㈜	160,975	200,327	62,538	13,258	145,071	140,435
대림에너지㈜(주1)	28,681	511,563	77,677	171,219	203,944	87,404
청진이삼프로젝트㈜	41,637	743,897	14,941	535,150	34,752	200,691

(주1) 종속기업인 포승그린파워㈜ 등을 포함한 연결재무제표 기준입니다.

상기 요약 재무상태는 사업결합시 발생한 영업권과 공정가치조정 및 지배회사와의 회계정책 차이조정 등을 반영한 후의 금액이며, 다만 내부거래는 제거하기 전의 금액입니다.

(3) 당분기 및 전분기 중 주요 종속기업의 요약경영성과는 아래와 같습니다.

(당분기)

(단위: 백만원)					
회사명	매출액	영업손익	당기순손익	기타포괄손익	총포괄손익
㈜삼호	642,743	59,002	46,040	9	46,049
대림자동차공업㈜	211,558	3,673	(3,421)	-	(3,421)
대림씨엔에스㈜	161,176	6,701	4,731	-	4,731
대림에너지㈜(주1)	52,270	27,690	17,068	817	17,885
청진이삼프로젝트㈜	32,046	23,478	9,652	-	9,652

(전분기)

(단위: 백만원)					
회사명	매출액	영업손익	당기순손익	기타포괄손익	총포괄손익
㈜삼호	633,726	65,301	48,137	125	48,262
대림자동차공업㈜	270,028	190	(5,090)	-	(5,090)
대림씨엔에스㈜	170,770	15,683	13,355	-	13,355
대림에너지㈜ (주1)	32,760	21,159	17,326	5,414	22,740
청진이삼프로젝트㈜	31,364	23,356	9,050	-	9,050

(주1) 종속기업인 포승그린파워㈜를 포함한 연결재무제표 기준입니다.

상기 요약 경영성과는 사업결합시 발생한 영업권과 공정가치조정 및 지배회사와의 회계정책 차이조정 등을 반영한 후의 금액이며, 다만 내부거래는 제거하기 전의 금액입니다.

(4) 당분기 및 전분기 중 주요 종속기업의 요약현금흐름의 내용은 아래와 같습니다.

(당분기)

(단위: 백만원)							
회사명	영업활동으로 인한 현금흐름	투자활동으로 인한 현금흐름	재무활동으로 인한 현금흐름	현금및현금성 자산의 순증감	기초 현금및 현금성자산	외화표시 현금 및현금성자산 환율변동효과	기말 현금및 현금성자산
㈜삼호	70,500	5,089	(83,525)	(7,936)	330,683	-	322,747
대림자동차공업㈜	19,195	(22,742)	10,305	6,758	20,715	123	27,596
대림씨엔에스㈜	13,037	(13,527)	(891)	(1,381)	58,686	-	57,305
대림에너지㈜(주1)	(15,298)	4,119	38,241	27,062	23,571	(54)	50,579
청진이삼프로젝트㈜	12,514	-	(28,893)	(16,379)	41,357	-	24,978

(전분기)

(단위: 백만원)							
회사명	영업활동으로 인한 현금흐름	투자활동으로 인한 현금흐름	재무활동으로 인한 현금흐름	현금및현금성 자산의 순증감	기초 현금및 현금성자산	외화표시 현금 및현금성자산 환율변동효과	기말 현금및 현금성자산
㈜삼호	7,413	112,285	10,524	130,222	171,448	-	301,670
대림자동차공업㈜	19,231	(21,604)	2,383	10	8,467	38	8,515
대림씨엔에스㈜	(1,604)	(9,929)	(7,611)	(19,144)	69,196	-	50,052
대림에너지㈜(주1)	(3,935)	(120,466)	92,537	(31,864)	60,673	-	28,809
청진이삼프로젝트㈜	14,377	(847)	(14,712)	(1,182)	37,903	-	36,721

(주1) 종속기업인 포승그린파워㈜를 포함한 연결재무제표 기준입니다.

상기 요약 현금흐름은 사업결합시 발생한 영업권과 공정가치조정 및 지배회사와의 회계정책 차이조정 등을 반영한 후의 금액이며, 다만 내부거래는 제거하기 전의 금액입니다.

(5) 당분기 및 전분기 중 각 종속기업별로 비지배지분이 보유한 소유지분율과 재무상태, 경영성과 및 배당금액 중 비지배지분에 귀속되는 몫의 내역은 아래와 같습니다.

(당분기)

(단위: 백만원)					
회사명	비지배지분이 보유한소유지분율(%)	누적 비지배지분	비지배지분에 귀속되는 당기순손익	비지배지분에 귀속되는 총포괄손익	비지배지분에게 지급된 배당금
㈜삼호	27.06	97,743	11,808	11,810	-
대림자동차공업㈜	40.98	97,333	(1,402)	(1,402)	-
대림씨엔에스㈜	49.19	142,190	2,327	2,327	(438)
대림에너지㈜(주1)	30.00	92,495	5,095	5,340	-
청진이삼프로젝트㈜(주2)	51.54	198,250	6,352	6,352	(8,793)
청진이삼자산관리㈜	19.41	147	24	24	-
대림오토바이㈜	40.98	11,807	31	31	-
합 계		639,965	24,235	24,482	(9,231)

(전분기)

(단위: 백만원)					
회사명	비지배지분이 보유한소유지분율(%)	누적 비지배지분	비지배지분에 귀속되는 당기순손익	비지배지분에 귀속되는 총포괄손익	비지배지분에게 지급된 배당금
㈜삼호	27.06	86,882	2,833	2,867	-
대림자동차공업㈜	40.98	112,868	(2,086)	(2,086)	-
대림씨엔에스㈜	49.19	144,831	6,570	6,570	(3,758)
대림에너지㈜ (주1)	30.00	89,328	5,198	6,870	-
청진이삼프로젝트㈜ (주2)	51.54	198,250	7,552	7,552	(9,762)
청진이삼자산관리㈜	19.41	120	28	28	-
합 계		632,279	20,095	21,801	(13,520)

(주1) 종속기업인 포승그린파워㈜를 포함한 연결재무제표 기준입니다.

(주2) 이익배당우선주를 보유하고 있으므로 비지배지분이 보유한 소유지분율에 귀속되는 당기순손익 및 총포괄손익은 일치하지 않습니다.

비지배지분이 보유한 소유지분율은 지배기업의 소유주에게 직간접적으로 귀속되지않는 지분을 의미하는 것으로, 각 종속기업의 100% 지분에서 연결실체 내 기업이 해당 종속기업에 대하여 직접 보유하고 있는 지분을 단순합산한 지분율을 차감하여 계산한 지분율과는 차이가 발생할 수 있습니다.

(6) 전기 중 종속기업에 대한 지배기업의 소유지분율이 증가한 거래의 내역과 그로 인해 지배기업 소유주에 귀속되는 자본에 미치는 영향의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)					
회사명	거래전지분율(%)	거래후지분율(%)	지분취득대가(또는 증자로 인한 유입대가)(A)	비지배지분의 증감(B)	기타불입자본의 증감 (A-B)
Daelim Hungary LLC	51.00	100.00	-	(423)	423

16. 관계기업및공동기업주식

(1) 보고기간 종료일 현재 관계기업및공동기업주식의 세부내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)							
법인명	법인설립 및 영업소재지	주요 영업활동	결산일	당분기말		전기말	
				지분율(%)	장부금액	지분율(%)	장부금액
고려개발㈜(주1)	대한민국	도로 건설업	12.31	44.07	118,019	62.24	101,602
포천파워㈜	대한민국	발전업	12.31	40.00	94,052	40.00	86,988
험프리에스엘큐원㈜	대한민국	주거용 건물 개발 및 공급업	12.31	43.16	-	43.16	-
제주항공우주호텔㈜	대한민국	호텔업	12.31	42.10	4,519	42.10	4,744
㈜위례뉴스테이기업형임대개발전문위탁관 리부동산투자회사	대한민국	부동산관리업	12.31	27.01	5,655	27.01	6,959
과천지산옥타피에프브이㈜	대한민국	부동산개발업	12.31	21.00	1,050	-	-
Daelim Philippines, Inc.	필리핀	산업플랜트 건설업	12.31	25.00	-	25.00	-
Daelim Malaysia, Sdn. Bhd.	말레이시아	산업플랜트 건설업	12.31	25.00	-	25.00	-
여천NCC㈜	대한민국	석유화학계 기초화학물질 제조업	12.31	50.00	572,459	50.00	782,617
폴리미래㈜	대한민국	합성수지 및 기타 플라스틱 물질 제조업	12.31	50.00	58,125	50.00	78,345
밀머란에스피씨㈜(주2)	대한민국	전력사업 지원	12.31	72.05	107,492	72.05	109,694
DIAP-DAELIM JOINT VENTURE PTE. LTD.	싱가포르	토목업	12.31	49.00	7,413	49	5,619
OMZ-Daelim LLC.	러시아	산업플랜트 건설업	12.31	48.00	9,258	48	12,438
Daehan Wind Power Company PSC.(주3)	요르단	기타 발전업	12.31	50.00	1,568	50.00	-
Daelim EMA Management Limited	아랍에미리트	기타 발전업	12.31	51.00	1,015	51.00	1,132
EMA Power Investment Limited	아랍에미리트	기타 발전업	12.31	49.00	55,665	49.00	48,240
CANAKKALE HIGHWAY AND BRIDGE CONS TRUCTION INVESTMENT AND OPERATION (주4)	터키	토목업	12.31	25.00	55,666	25.00	21,917
Infraco Asia Keenjhar Wind Pte Ltd(주5)	싱가포르	기타 발전업	12.31	81.23	7,935	81.23	6,475
Infraco Asia Indus Wind Pte Ltd(주5)	싱가포르	기타 발전업	12.31	87.95	21,678	87.95	18,188
합 계					1,121,569		1,284,958

(주1) 연결실체는 고려개발㈜에 대하여 2017년 2월 27일 출자전환을 통해 상환전환우선주 5,555,550주(장부가액 40,061백만원)를 취득하였습니다.
또한 고려개발㈜는 2018년 5월31일 채권금융기관의 출자전환을 하였고, 이에 따라 연결실체의 지분율이 감소하였습니다.

(주2) 밀머란에스피씨㈜는 보통주 외에 의결권있는 우선주를 발행하였는바, 총 의결권 주식수에서 연결실체의 의결권은 72.05%입니다. 다만, 주주협약서 및 정관에 따라 의결권의 과반을 행사할 수 없고, 공동약정에 대하여 공동지배력을 보유하는 당사자들이 약정의 순자산에 대한 권리를 보유하고 있다고 판단하여 공동기업으로 분류하였습니다.

(주3) Daehan Wind Power Company PSC.는 당분기 중 불균등 유상증자를 실시하였습니다.

(주4) 연결실체는 당분기 및 전기 중 터키 토목 프로젝트를 위하여 자본금을 출자하였습니다.

(주5) 연결실체는 전기 중 해외발전사업 진출을 위하여 자본금을 출자하였습니다. 또한 주주간 공동 협약에 의해 중요한 재무정책과 영업정책을 결정하는 이사회에서 만장일치 및 이에 준하는 방식에 의해 결의됨에 따라 공동기업으로 포함하였습니다.

(2) 보고기간 종료일 현재 공시되는 시장가격이 존재하는 관계기업주식의 공정가치는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
회사명	당분기말	전기말
고려개발㈜	114,760	111,914

(3) 당분기 및 전기 중의 관계기업및공동기업주식 장부금액의 변동내역은 다음과 같습니다.

(당분기)

(단위: 백만원)									
회사명	기 초	회계정책의 변경효과	취득/처분	지분법 투자손익	지분법 자본변동	지분법이익 잉여금	배당금 수취	기타증감	기 말
고려개발㈜(주1,3)	101,602	(9,685)	-	1,382	(9)	-	-	24,729	118,019
포천파워㈜(주2)	86,988	-	-	6,807	257	-	-	-	94,052
제주항공우주호텔㈜	4,744	-	-	(225)	-	-	-	-	4,519
㈜위례뉴스테이기업형임대개발전문위탁 관리부동산투자회사	6,959	-	-	(1,304)	-	-	-	-	5,655
과천지산옥타피에프브이㈜	-		1,050	-	-	-	-	-	1,050
Daelim Malaysia, Sdn. Bhd.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
여천NCC㈜	782,617	-	-	219,842	-	-	(430,000)	-	572,459
폴리미래㈜	78,345	-	-	24,280	-	-	(44,500)	-	58,125
밀머란에스피씨㈜(주2)	109,694	-	(9,186)	8,261	(1,277)	-	-	-	107,492
DIAP-DAELIM JOINT VENTURE PTE. LTD.	5,619	-	-	1,708	86	-	-	-	7,413
OMZ-Daelim LLC	12,438	-	-	3,373	(787)	-	(5,766)	-	9,258
Daehan Wind Power Company PSC.(주2,3)	-	-	2,484	(510)	27	(434)	-	1	1,568
Daelim EMA Management Limited(주2)	1,132	-	-	(158)	41	-	-	-	1,015
EMA Power Investment Limited(주2)	48,240	-	-	5,703	1,722	-	-	-	55,665
CANAKKALE HIGHWAY AND BRIDGE CONSTRUCTION INVESTMENT AND OPERATION(주5)	21,917	-	65,427	(3,422)	(139)	-	-	(28,117)	55,666
Infraco Asia Keenjhar Wind Pte Ltd(주2)	6,475	-	-	1,229	231	-	-	-	7,935
Infraco Asia Indus Wind Pte Ltd(주2)	18,188	-	-	2,896	594	-	-	-	21,678
합 계	1,284,958	(9,685)	59,775	269,862	746	(434)	(480,266)	(3,387)	1,121,569

(전 기)

(단위: 백만원)								
회사명	기 초	취득/처분	지분법 투자손익	지분법 자본변동	지분법 이익잉여금	배당금수취	기타증감	기 말
고려개발㈜	64,465	40,061	(3,070)	146	-	-	-	101,602
㈜삼호	102,211	(119,161)	16,944	6	-	-	-	-
포천파워㈜(주2)	81,190	7,124	(1,643)	328	(11)	-	-	86,988
제주항공우주호텔㈜	5,037	-	(293)	-	-	-	-	4,744
㈜생보우투신영임대주택제2호 기업구조조정부동산투자회사(주4)	36,919	-	(3,540)	-	-	-	(33,379)	-
㈜위례뉴스테이기업형임대개발 전문위탁관리부동산투자회사	11,257	-	(4,298)	-	-	-	-	6,959
Daelim Malaysia, Sdn. Bhd.	1,395	-	(1,450)	55	-	-	-	-
여천NCC㈜	599,501	-	383,116	-	-	(200,000)	-	782,617
폴리미래㈜	94,496	-	44,599	-	-	(60,750)	-	78,345
밀머란에스피씨㈜(주2)	65,700	-	32,337	17,423	-	(5,766)	-	109,694
DIAP-DAELIM JOINT VENTURE PTE. LTD.	7,073	-	(1,133)	(321)	-	-	-	5,619
OMZ-Daelim LLC	7,420	-	5,767	(749)	-	-	-	12,438
Daehan Wind Power Company PSC.(주2)	18	-	(18)	-	-	-	-	-
Daelim EMA Management Limited(주2)	1,430	-	(144)	(154)	-	-	-	1,132
EMA Power Investment Limited(주2)	54,350	-	52	(6,162)	-	-	-	48,240
CANAKKALE HIGHWAY AND BRIDGE CONSTRUCTION INVESTMENT AND OPERATION(주5)	-	20,417	144	54	-	-	1,302	21,917
Infraco Asia KeenjharWind Pte Ltd(주2)	-	6,825	52	(402)	-	-	-	6,475
Infraco Asia Indus Wind Pte Ltd(주2)	-	18,514	640	(966)	-	-	-	18,188
합 계	1,132,462	(26,220)	468,062	9,258	(11)	(266,516)	(32,077)	1,284,958

(주1) 연결실체는 당기부터 기업회계기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익' 및 제1109호 '금융상품'을 적용하였으며, 이에 따라 당기초 순자산 변동효과 (-)9,685백만원을 조정사항으로 반영되었습니다.

(주2) 연결실체의 주된 영업활동에 해당하여 매출액으로 계상하고 있습니다.

(주3) 고려개발㈜와 Daehan Wind Power Company PSC.의 기타증감은 불균등증자로 인한 증가액입니다.

(주4) ㈜생보우투신영임대주택제2호기업구조조정부동산투자회사의 기타증감은 매각예정비유동자산으로 계정재분류한 금액입니다.

(주5) 기타증감은 환율차이에 의한 변동액 입니다.

(4) 보고기간 종료일 현재 주요 관계기업및공동기업의 요약 재무상태는 다음과 같습니다.

(당분기말)

(단위: 백만원)					
회사명	자 산		부 채		자 본
	유동자산	비유동자산	유동부채	비유동부채	
고려개발㈜	315,795	260,012	216,461	221,195	138,151
포천파워㈜	129,087	984,779	152,839	693,799	267,228
여천NCC㈜	1,464,742	931,723	882,214	319,247	1,195,004
폴리미래㈜	238,544	77,465	192,215	5,096	118,698

밀머란에스피씨㈜	77,062	117,088	20,248	2,801	171,101

(전기말)

(단위: 백만원)					
회사명	자 산		부 채		자 본
	유동자산	비유동자산	유동부채	비유동부채	
고려개발㈜	398,201	264,477	243,769	340,691	78,218
포천파워㈜	133,985	1,011,283	137,773	754,606	252,889
여천NCC㈜	1,635,145	931,173	788,881	163,285	1,614,152
폴리미래㈜	263,276	64,524	168,227	296	159,277
밀머란에스피씨㈜	42,107	179,810	11,469	35,752	174,696

상기 요약 재무상태는 지분취득시 발생한 공정가치 조정 및 연결실체와의 회계정책 차이조정 등은 반영한 후의 금액입니다. 다만 관계기업및공동기업에 대하여 연결실체가 인식하는 영업권과 내부거래는 반영하기 전의 금액입니다.

(5) 당분기 및 전분기의 주요 관계기업및공동기업의 요약 경영성과는 다음과 같습니다.

(당분기)

(단위: 백만원)					
회사명	매출액	영업손익	당기순손익	기타포괄손익	총포괄손익
고려개발㈜	383,769	20,976	9,520	(12)	9,508
포천파워㈜	389,974	43,739	13,695	644	14,339
여천NCC㈜	4,451,816	607,097	440,852	-	440,852
폴리미래㈜	702,142	63,365	48,421	-	48,421
밀머란에스피씨㈜	24,244	22,153	12,488	(721)	11,767

(전분기)

(단위: 백만원)					
회사명	매출액	영업손익	당기순손익	기타포괄손익	총포괄손익
고려개발㈜	446,607	34,648	23,466	64	23,530
포천파워㈜	398,395	30,865	(5,717)	619	(5,098)
여천NCC㈜	4,022,979	793,634	600,965	-	600,965
폴리미래㈜	664,822	86,594	66,353	-	66,353
밀머란에스피씨㈜	57,825	55,185	51,555	20,287	71,842

상기 요약 경영성과는 지분취득시 발생한 공정가치 조정 및 연결실체와의 회계정책 차이조정 등은 반영한 후의 금액입니다. 다만 관계기업및공동기업에 대하여 연결실체가 인식하는 영업권과 내부거래는 반영하기 전의 금액입니다.

(6) 보고기간 종료일 현재 주요 공동기업의 요약 재무정보 중 주요 구성항목의 내역은 다음과 같습니다.

(당분기말)

(단위: 백만원)			
회사명	여천NCC㈜	폴리미래㈜	밀머란에스피씨㈜
현금및현금성자산	111,082	33,144	37,146
유동금융부채(주1)	288,845	-	17,800
비유동금융부채(주1)	282,504	-	-
감가상각비	64,191	3,594	-
무형자산상각비	-	275	-
이자수익	4,606	654	1,339
이자비용	5,888	1	1,904
법인세비용	167,128	15,172	6,487

(전기말)

(단위: 백만원)			
구 분	여천NCC㈜	폴리미래㈜	밀머란에스피씨㈜
현금및현금성자산	418,250	87,528	29,504
유동금융부채(주1)	229,540	-	-
비유동금융부채(주1)	136,518	-	44,600
감가상각비	100,345	4,750	-
무형자산상각비	2,641	343	1
이자수익	5,728	1,153	16,392
이자비용	12,168	3	3,929
법인세비용	245,231	27,598	1,578

(주1) 유동금융부채 및 비유동금융부채는 금융부채 중 매입채무및기타채무를 차감한 금액입니다.

(7) 보고기간 종료일 현재 주요 관계기업및공동기업의 순자산에서 관계기업및공동기업에 대한 지분의 장부금액으로 조정한 내역은 다음과 같습니다.

(당분기말)

(단위: 백만원)							
회사명	기말 순자산(A)	연결실체 지분율(%)(B)	순자산 지분금액(AXB)	(+) 영업권	(-) 내부거래 효과 제거	기타	장부금액
고려개발㈜(주1,2)	165,201	44.07	72,804	41,446	(6,499)	10,268	118,019
포천파워㈜(주1,3)	225,955	40.00	90,382	5,603	(30,084)	28,151	94,052
여천NCC㈜	1,195,004	50.00	597,502	-	(25,043)	-	572,459
폴리미래㈜	118,698	50.00	59,348	-	(1,223)	-	58,125
밀머란에스피씨㈜(주1,4)	103,046	100.00	103,046	4,446	-	-	107,492

(전기말)

(단위: 백만원)							
회사명	기말 순자산(A)	연결실체 지분율(%)(B)	순자산 지분금액(AXB)	(+) 영업권	(-) 내부거래 효과 제거	기타	장부금액
고려개발㈜(주1,2)	86,644	62.24	53,927	41,446	(6,787)	13,016	101,602
포천파워㈜(주1,3)	211,635	40.00	84,654	5,603	(31,420)	28,151	86,988
여천NCC㈜	1,614,152	50.00	807,076	-	(24,459)	-	782,617
폴리미래㈜	159,277	50.00	79,638	-	(1,293)	-	78,345
밀머란에스피씨㈜(주1,4)	105,248	100.00	105,248	4,446	-	-	109,694

(주1) 이익배당우선주를 보유하고 있으므로 상기 표의 순자산가액이 동 주석 (4)의 자본과 일치하지 않습니다.

(주2) 고려개발㈜의 기타변동액은 전기 출자전환 시 취득한 지분의 순자산 장부금액과 피투자자의 식별가능한 자산과 부채의 순공정가치의 차이(영업권 제외)입니다.

(주3) 포천파워㈜의 기타변동액은 전기 연결실체가 취득한 우선주의 장부금액입니다.

(주4) 우선주를 제외한 보통주 지분율을 사용하여 동 주석(1)의 지분율과 일치하지 않습니다.

(8) 보고기간 종료일 현재 지분법 적용의 중지로 인하여 인식하지 못한 당분기 및 누적미반영 지분변동액은 다음과 같습니다.

(당분기말)

(단위: 백만원)		
회사명	미반영 당분기 지분변동액	미반영 누적 지분변동액
험프리에스엘큐원㈜	(28)	3,059
Daelim Philippines, Inc.	11,439	14,025
Daehan Wind Power Company PSC.	(434)	-
Daelim Malaysia, Sdn. Bhd.	18	3,550

(전기말)

(단위: 백만원)		
회사명	미반영 전기 지분변동액	미반영 누적 지분변동액
험프리에스엘큐원㈜	316	3,087
Daelim Philippines, Inc.	563	2,586
Daehan Wind Power Company PSC	434	434
Daelim Malaysia, Sdn. Bhd.	3,532	3,532

17. 매입채무및기타채무

보고기간 종료일 현재 매입채무및기타채무의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)			
구 분		당분기말	전기말
유동	매입채무	1,205,702	1,617,318
	미지급금	284,137	352,305
	유동성임대보증금	1,500	1,500
	미지급비용	46,746	62,222
	소 계	1,538,085	2,033,345
비유동	장기매입채무	1,300	2,302
	장기미지급금	484	59,456
	임대보증금	56,002	57,127
	소 계	57,786	118,885
합 계		1,595,871	2,152,230

18. 차입금

(1) 보고기간 종료일 현재 장・단기차입금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	차 입 처	당분기말 이자율 (%)	당분기말	전기말
단기차입금				
일반대출 외	NH농협은행 외	1.4~4.83	154,640	164,689
단기차입금 계			154,640	164,689
장기차입금				
시설대출 및 제작 금융	한국산업은행 외	1.75~3.48	584,923	627,411
운영자금대출 외	국민은행 외	0~5.40	940,475	922,661
장기차입금 소계			1,525,398	1,550,072
차감 : 유동성장기부채(액면가액)			(454,352)	(288,780)
현재가치할인차금(유동)			(1,127)	-
유동성장기부채(장부가액)			(453,225)	(288,780)
차감 : 현재가치할인발행차금(비유동)			(4,845)	(4,061)
차감 계			1,066,201	1,257,231

(2) 보고기간 종료일 현재 사채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)						
종 류	발행일	상환일	당분기말 이자율(%)	당분기말	전기말	보증여부
제250회 사모사채	2014-03-27	2019-03-27	4.38	50,000	50,000	무보증
제252회 사모사채	2014-09-16	2018-09-16	-	-	100,000	무보증
제253회 사모사채	2015-05-29	2019-05-29	3.43	95,000	95,000	무보증
제255회 공모사채	2015-07-01	2018-07-01	-	-	235,000	무보증
제256회 사모사채	2016-06-02	2018-07-02	-	-	100,000	무보증
제257회 공모사채	2016-10-07	2019-10-07	3.05	200,000	200,000	무보증
제258-1회 공모사채	2017-06-02	2020-06-02	2.95	146,000	146,000	무보증
제258-2회 공모사채	2017-06-02	2022-06-02	3.52	54,000	54,000	무보증
제259회 사모사채	2017-06-22	2019-06-22	2.83	100,000	100,000	무보증
제260-1회 공모사채	2017-09-15	2020-09-15	2.77	162,000	162,000	무보증
제260-2회 공모사채	2017-09-15	2022-09-15	3.24	31,000	31,000	무보증
제261-1회 공모사채	2018-04-06	2021-04-06	3.04	240,000	-	무보증
제261-2회 공모사채	2018-04-06	2023-04-06	3.37	60,000	-	무보증
제262회 사모사채	2018-05-30	2021-05-30	2.80	30,000	-	무보증
제71회 공모사채	2008-03-28	2022-12-31	3.00	21,075	42,150	무보증
제74회 사모사채	2011-09-02	2022-12-31	3.00	11,980	23,960	무보증
제80회 사모사채	2016-12-27	2022-12-31	3.00	7,505	15,010	무보증
제1회 무기명식 이권부 사모사채	2015-05-20	2018-05-20	-	-	50,000	무보증
제2회 무기명식 이권부 사모사채	2016-02-22	2019-02-22	4.80	22,000	22,000	무보증
제3회 무기명식 이권부 사모사채	2017-05-08	2018-11-08	4.00	20,000	20,000	무보증
제4회 무기명식 이권부 사모사채	2018-04-30	2021-04-30	4.75	50,000	-	무보증
사채 소계				1,300,560	1,446,120	
차감 : 유동성장기부채(액면가액)				(287,000)	(505,000)	
사채할인발행차금(유동)				(160)	(519)	
유동성장기부채(장부가액)				(286,840)	(504,481)	
차감 : 사채할인발행차금(비유동)				(2,213)	(1,796)	
차감 계				1,011,347	939,324	

(3) 당분기말 현재 장기차입금 및 사채의 연도별 상환계획은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)			
연 도	장기차입금	사채(액면가액)	합 계
2019.10.01~2020.09.30	204,825	508,000	712,825
2020.10.01~2021.09.30	123,812	330,140	453,952
2021.10.01~2022.09.30	48,271	105,280	153,551
2022.10.01 이후	694,137	70,140	764,277
합 계	1,071,045	1,013,560	2,084,605

19. 퇴직급여제도

(1) 확정기여형퇴직급여제도

연결실체는 자격을 갖춘 임직원들을 위해 확정기여형퇴직급여제도를 운영하고 있습니다. 사외적립자산은 수탁자의 관리하에서 기금형태로 연결실체의 자산들로부터 독립적으로 운용되고 있습니다. 임직원들이 확정기여형의 가득조건을 충족하기 전에 퇴사하는 경우에 연결실체가 지불해야 할 기여금은 상실되는 기여금만큼 감소하게 됩니다.

당분기 및 전분기 분기연결손익계산서에 인식된 총비용 각각 16,431백만원 및 6,314백만원은 퇴직급여제도에서 규정하고 있는 비율에 따라 연결실체가 퇴직급여제도에 납입할 기여금을 나타내고 있습니다.

(2) 확정급여형퇴직급여제도

연결실체는 자격요건을 갖춘 임직원들을 위하여 확정급여형퇴직급여제도를 운영하고 있습니다. 동 제도하에서 종업원들은 퇴직시점에 제공한 근무용역기간에 최종 3개월 평균급여를 적용하여 일시불급여를 수령받고 있으며, 연결실체는 투자위험, 이자율위험 및 임금위험 등에 노출되어 있습니다. 사외적립자산과 확정급여채무의 보험수리적 평가는 미래에셋대우㈜에 의하여 수행되었으며, 확정급여채무의 현재가치,관련 당기근무원가 및 과거근무원가는 예측단위적립방식을 사용하여 측정되었습니다.

1) 보고기간 종료일 현재 확정급여형 퇴직급여제도와 관련하여 연결실체의 의무로 인하여 발생되는 요약연결분기재무상태표 상 구성항목은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기말	전기말
확정급여채무의 현재가치	245,397	230,885
사외적립자산의 공정가치	(199,561)	(206,619)
순확정급여부채	45,836	24,266

2) 당분기 및 전기 중 순확정급여부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

(당분기)

(단위: 백만원)			
구 분	확정급여채무 현재가치	사외적립자산 공정가치	합 계
기초금액	230,885	(206,619)	24,266
당기근무원가	27,698	-	27,698
이자비용(이자수익)	5,666	(5,136)	530
소 계	33,364	(5,136)	28,228
기업이 납부한 기여금	-	98	98
제도에서 지급한 금액	(19,381)	12,303	(7,078)
연결범위 변동	-	(83)	(83)
기타(관계사 전출입효과 포함)	529	(124)	405
분기말금액	245,397	(199,561)	45,836

(전 기)

(단위: 백만원)			
구 분	확정급여채무 현재가치	사외적립자산 공정가치	합 계
기초금액	260,325	(225,391)	34,934
당기손익으로 인식되는 금액			
당기근무원가	42,147	-	42,147
이자비용(이자수익)	8,335	(7,244)	1,091
소 계	50,482	(7,244)	43,238
재측정요소			
사외적립자산의 수익 (위의 이자에 포함된 금액 제외)	-	3,918	3,918
인구통계적가정의 변동에서 발생하는 보험수리적손익	(5,012)	-	(5,012)
재무적가정의 변동에서 발생하는 보험수리적손익	(1,165)	-	(1,165)
경험조정으로 인해 발생한 보험수리적 손익	2,407	-	2,407
소 계	(3,770)	3,918	148
기업이 납부한 기여금	-	(42,428)	(42,428)
제도에서 지급한 금액	(91,266)	77,698	(13,568)
연결범위 변동	15,030	(13,171)	1,859
기타(관계사 전출입효과 포함)	84	(1)	83
기말금액	230,885	(206,619)	24,266

한편, 상기 사외적립자산은 안정적인 퇴직급여 재원 확보를 위하여 정기예금 등 원리금 보장 상품에 전액 투자되어 있습니다.

3) 당분기와 전분기 중 연결분기손익계산서에 반영된 금액은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	당분기		전분기	
	3개월	누적	3개월	누적
당기근무원가	7,936	27,698	9,071	32,172
이자비용	1,638	5,666	1,788	6,298
이자수익	(1,757)	(5,136)	(1,861)	(5,322)
종업원급여에 포함된 총비용	7,817	28,228	8,998	33,148

20. 기타부채

보고기간 종료일 현재 기타부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)			
구 분		당분기말	전기말
유동	선수금(1,2)	479,818	283,088
	예수금	106,430	108,429
	부가세예수금	2,135	1,305
	선수수익	4,104	3,766
	소 계	592,487	396,588
비유동	장기선수수익	17,857	19,801
	예수금	481	749
	소 계	18,338	20,550
합 계		610,825	417,138

(주1) 연결실체는 당분기부터 기업회계기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익'을 적용하였습니다. 이에 관한 효과로 주택사업부의 일부 현장에 대하여 인도기준 적용 검토를 수행하였으며, 당기초 183,099백만원의 증가효과가 조정사항으로 반영 되었습니다

(주2) 연결실체는 당분기부터 기업회계기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익'을 적용하였습니다. 이에 관한 효과로 계약자산,계약부채 의 상계 여부를 검토하였으며, 당기초 89,261백만원의 감소효과가 조정사항로 반영 되었습니다

21. 기타충당부채

당분기 및 전기 중 기타충당부채의 변동내역과 유동성분류는 다음과 같습니다.

(당분기)

(단위: 백만원)									
구 분	변동내역							유동성분류	
	기초금액	회계정책의 변경효과	전입액	사용액	환입액	기타증감	기말금액	유동	비유동
판매보증(주1)	2,177	-	1,110	(1,038)	-	-	2,249	2,249	-
법적소송(주2)	38,261	-	5,180	(7,614)	(298)	-	35,529	-	35,529
준공원가 등(주3)	223,963	-	119,136	(115,158)	(6,779)	1,387	222,549	222,549	-
복구충당(주4)	3,109	-	-	(114)	-	-	2,995	-	2,995
공사손실충당 (주5)	-	130,262	8,541	(36,075)	(2,784)	230	100,174	100,174	-
기타 (주6)	714	-	403	(64)	-	(334)	719	-	719
합 계	268,224	130,262	134,370	(160,063)	(9,861)	1,283	364,215	324,972	39,243

(전 기)

(단위: 백만원)									
구 분	변동내역							유동성분류	
	기초금액	연결범위 변동	전입액	사용액	환입액	기타증감액	기말금액	유동	비유동
판매보증(주1)	3,464	-	386	(1,673)	-	-	2,177	2,177	-
법적소송(주2)	37,522	551	5,829	(4,653)	(988)	-	38,261	-	38,261
준공원가 등(주3)	122,331	8,033	197,963	(94,629)	(3,111)	(6,624)	223,963	223,963	-
복구충당(주4)	3,252	-	-	(143)	-	-	3,109	-	3,109
기타(주6)	1,012	337	32	(367)	(453)	153	714	363	351
합 계	167,581	8,921	204,210	(101,465)	(4,552)	(6,471)	268,224	226,503	41,721

(주1) 연결실체는 판매한 물품에 대하여 일정기간 동안에 발생하는 제품의 결함으로 인하여 사후적으로 발생하는 판매보증비용에 충 당하기 위하여 과거의 경험율에 의하여 산정된 금액을 기타충당부채로 설정하고 있습니다.

(주2) 연결실체는 보고기간종료일 현재까지의 최종심 결과 등을 고려하여 손실발생예상분을 기타충당부채로 계상하고 있습니다.

(주3) 연결실체는 보고기간종료일 현재 준공 이후 비용 등을 고려하여 발생예상분을 기타충당부채로 계상하고 있습니다.

(주4) 연결실체는 골재채취사업과 관련하여 석산사업소의 사업장내 토석채취허가를 득하고 해당 산림내에서 허가된 종류 및 수량에

대해 쇄골재용 토사를 채취하고 있으며, 채석된 면적에 대해 산지관리법 규정에 따라 원상복구의무를 부담하고 있습니다.

연결실체는 보고기간종료일 현재 이러한 원상복구의무의 이행을 위하여 예상되는 금액을 기타충당부채로 설정하고 있습니다.

(주5) 연결실체는 당기부터 기업회계기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익'을 적용하였으며 이에 관한 효과로 공사손실충당부채의 표시를 기업회계기준서 제1037호 '충당부채,우발부채,우발자산'에 따라 적용하기로 하였습니다.

이에 당기초 130,262백만원의 증가효과가 조정사항으로 반영되었습니다.

(주6) 연결실체는 보고기간종료일 현재 탄소배출권 비용을 고려하여 발생예상분을 탄소배출권부채로 계상하고 있습니다.

22. 이익잉여금

(1) 보고기간 종료일 현재 이익잉여금의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기말	전기말
법정적립금		
이익준비금(주1)	75,258	71,379
임의적립금		
기업합리화적립금(주2)	17,002	17,002
재무구조개선적립금	840,281	840,281
기타임의적립금	1,955,038	1,960,515
미처분이익잉여금(주3)	1,910,801	1,509,492
합 계	4,798,380	4,398,669

(주1) 상법상의 규정에 따라 납입 자본금의 50%에 달할 때까지 매 결산기마다 금전에 의한 이익배당액의 10% 이상을 이익준비금으로 적립하고 있습니다. 동 이익준비금은 현금배당의 재원으로 사용될 수 없으며, 자본전입 또는 결손보전을 위해서만 사용될 수 있습니다.

(주2) 연결실체는 2002년까지 조세특례제한법에 따른 세액공제 상당액을 기업합리화적립금으로 계상하였으며, 동 적립금은 이월결손금의 보전 및 자본전입에만 사용될 수 있었습니다. 그러나 2002년 12월 11일에 조세특례제한법이 개정되었으며, 동 개정시에 관련조항이 삭제됨으로 인하여 기업합리화적립금은 임의적립금으로 변경되었습니다.

(주3) 연결실체는 과거 자산재평가법에 의한 자산재평가를 실시하였으며, 보고기간 종료일 현재 이에 따른 재평가차익 687,805백만원(법인세효과 차감 후 금액임)을 미처분이익잉여금으로 계상하고 있습니다. 동 재평가잉여금은 현금배당의 재원으로 사용될 수 없으며, 자본전입 또는 결손보전을 위해서만 사용될 수 있습니다.

(2) 당분기 및 전기 중 이익잉여금의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기	전 기
기초금액	4,398,669	3,918,484
회계정책의 변경효과	(200,560)	-
수정 후 재작성된 금액	4,198,109	3,918,484
지배기업 소유주지분 귀속 당기순이익	639,365	490,493
배당금	(38,790)	(11,770)
확정급여제도 재측정요소	-	1,469
지분법이익잉여금	(304)	(7)
기말금액	4,798,380	4,398,669

(3) 당분기 및 전분기 중 배당금 지급내역은 다음과 같습니다.

(당분기)

(단위: 백만원)				
주식의 종류	총발행주식수	배당주식수	주당 배당금	배당금 합계
보통주	34,800,000주	34,800,000주	1,000원	34,800
우선주	3,800,000주	3,800,000주	1,050원	3,990
합 계				38,790

(전분기)

(단위: 백만원)				
주식의 종류	총발행주식수	배당주식수	주당 배당금	배당금 합계
보통주	34,800,000주	34,800,000주	300원	10,440
우선주	3,800,000주	3,800,000주	350원	1,330
합 계				11,770

23. 기타포괄손익누계액

(1) 보고기간 종료일 현재 기타포괄손익누계액의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기말	전기말
매도가능금융자산평가손익	-	36,316
기타포괄손익-공정가치측정 지분상품 평가손익	7,723	-
기타포괄손익-공정가치측정 채무상품 평가손익	(105)	-
해외사업환산손익	(132,313)	(125,236)
지분법자본변동	3,118	4,861
부의지분법자본변동	(7,613)	(8,054)
합 계	(129,190)	(92,113)

(2) 당분기 및 전기 중 기타포괄손익누계액의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기	전 기
기초금액	(92,113)	(64,888)
회계정책의 변경효과	(22,838)	-
수정 후 재작성된 금액	(114,951)	(64,888)
매도가능금융자산평가손익	-	(968)
평가손익	-	(937)
법인세효과	-	(31)
기타포괄손익-공정가치측정 지분상품 평가손익	(7,537)	-
평가손익	(9,713)	-
법인세효과	2,176	-
기타포괄손익-공정가치측정 채무상품 평가손익	105	-
평가손익	142	-
법인세효과	(37)	-
해외사업환산손익	(7,077)	1,997
지분법자본변동	(169)	(32,675)
평가손익	(206)	(32,833)
법인세효과	37	158
부의지분법자본변동	439	4,421
평가손익	486	7,099
법인세효과	(47)	(2,678)
기말금액	(129,190)	(92,113)

24. 담보제공 등 현황

(1) 담보제공 현황

1) 당분기말 현재 연결실체의 장・단기차입금 등과 관련하여 금융기관 등에 담보로 제공된 자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)						
담보권자	담보제공자산	장부금액	채권최고액	관련채무명	채무금액	비 고
한국산업은행	토지 외	1,188,252	1,229,350	차입금	640,853	시설자금
건설공제조합	출자증권	87,445	33,381	차입금	-	기타
건설공제조합	수송동사옥	33,381	88,769	차입금 등	317	보증약정 및 융자약정
디라이프유한회사	글래드호텔	80,630	124,800	차입금	96,000	운영자금
합 계		1,389,708	1,476,300		737,170	

2) 당분기말 현재 연결실체는 "사회기반시설에 대한 민간투자법"에 의하여 설립된 법인 등에 대하여 한국산업은행 등에 공정가치측정금융자산 등의 주식 및 수익증권(장부금액: 339,414만원)을 담보로 제공하고 있으며, 관련 채무금액은 없습니다.

3) 당분기말 현재 연결실체는 고려개발㈜의 경영정상화계획(워크아웃) 이행 약정 체결에 따라 연결실체가 보유하고 있는 고려개발㈜ 주식 18,968,550주(장부가액 : 118,019백만원)에 대한 주식처분위임장 등을 채권금융기관협의회에 제공하고 있습니다.

(2) 제공한 지급보증

1) 연결실체는 당분기말 현재 동업자들이 "주택도시보증공사 및 건설공제조합" 등에서 발급받은 공사관련 보증에 대하여 8,289,698백만원의 연대보증을 제공하고 있으며, "사회기반시설에 대한 민간투자법"에 의하여 설립된 법인 등에 대하여 206,544백만원(전체지분 1,105,240백만원)의 지급보증 및 자금보충약정을 제공하고 있습니다.

2) 보고기간 종료일 현재 연결실체가 주택사업과 관련 시행자의 프로젝트파이낸싱 (이하 "PF")대출을 위하여 제공한 지급보증(대출한도의 채권최고액: 976,800백만원)의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
PF 유형	당분기말		전기말	
	건수	금액	건수	금액
ABCP	8건	636,000	6건	311,000
기타 PF Loan	1건	150,000	4건	525,000
합 계	9건	786,000	10건	836,000

한편, 당분기말 현재 상기 PF 대출을 위하여 연결실체가 제공한 지급보증 현황은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)						
채무자	채권자	대출(보증)금액	대출잔액	보증내역	지급보증기간	유형
오산랜드마크프로젝트㈜	홀리워터제일차㈜	90,000	90,000	지급보증	2018.07~2019.07	ABCP
오산랜드마크프로젝트㈜	에이블세마제일차㈜	110,000	110,000	지급보증	2018.04~2019.04	ABCP
오산랜드마크프로젝트㈜	엔에스세마제일차㈜	100,000	100,000	지급보증	2018.05~2019.05	ABCP
㈜디케이피엠/ ㈜디케이도시개발	에이블검단제일차㈜	80,000	80,000	지급보증	2018.07~2019.07	ABCP
㈜디케이피엠/ ㈜디케이도시개발	와이케이검단제일차㈜	80,000	80,000	지급보증	2018.08~2019.08	ABCP
시티원㈜	엔에스헤이리㈜	75,000	75,000	지급보증	2018.09~2019.09	ABCP
㈜디케이피엠	와이케이에스제이제일차㈜	57,000	57,000	지급보증	2018.09~2019.09	ABCP
㈜메디치코리아	앤에스프로제일차㈜	44,000	44,000	지급보증	2017.10~2018.10	ABCP
케이엠베스트솔루션㈜	교보증권㈜	150,000	150,000	지급보증	2017.07~2020.03	ABS

3) 연결실체는 당분기말 현재 재개발 재건축조합 사업비대출과 관련하여 금융기관과의 업무협약에 따라 총 27건 526,467백만원(전기말 총 29건 519,197백만원)의 지급보증을 제공(대출잔액의 채권최고액: 681,950백만원)하고 있으며, 또한, 수분양자들의 중도금 대출 관련하여 1,543,040백만원(전기말 1,328,731백만원)의 지급보증을 제공(대출한도의 채권최고액: 1,806,230백만원)하고 있습니다.

4) 연결실체는 당분기말 현재 시행자의 PF 대출 및 재개발 재건축조합 사업비대출 등을 위해 제공한 지급보증 등에 대해 해당사업별 발생가능한 손실을 신뢰성 있게 추정하여 78,777백만원(전기말 90,816백만원)의 금융보증부채를 설정하고 있습니다.

5) 연결실체는 당분기말 현재 시행자의 사업비대출(총 31건, 시행자 대출잔액 2,897,023백만원)과 관련하여 금융기관에 책임준공(미이행시 손해배상)을 확약하였으며, 추가적으로 일부 사업장에 대하여 재개발 재건축사업 등과 관련한 사업약정에 따라 주택도시보증공사에 책임준공 확약을 제공하고 있습니다.

6) 특수관계자를 위하여 제공하고 있는 해외 공사이행보증 및 지급보증의 내역은 주석 "33. 특수관계자의 주요거래 (6)"의 기재내용을 참고하시기 바랍니다.

(3) 제공받은 지급보증

1) 보고기간 종료일 현재 연결실체가 타인으로부터 제공받은 국내공사 관련 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)			
제공자	보증금액		보증내용
	당분기말	전기말	
고려개발㈜ 외	14,782	38,179	하자보증 외
건설공제조합	432,584	596,669	공사계약보증
건설공제조합	719,755	576,329	선수금보증
건설공제조합	3,895,942	3,726,497	하자보증 외
주택도시보증공사	3,147,798	2,916,549	분양보증
주택도시보증공사	1,859,135	1,772,882	하자보증 외
SGI서울보증	882,029	971,813	공사이행보증 외
KEB하나은행	4,451	4,286	계약이행보증
신한은행	65	65	항공권판매지급보증
계룡건설산업 외	54,937	25,014	하자이행보증 외
합 계	11,011,478	10,628,283	

2) 당분기말 현재 연결실체가 타인으로부터 제공받은 해외공사관련 지급보증 내역은다음과 같습니다.

(원화단위: 백만원, 외화단위: 천외화금액)					
제공자	통화	보증금액	원화환산	국가	보증내용
한국수출입은행	USD	402,293	447,631	사우디아라비아 외	계약이행보증 외
한국수출입은행	EUR	183,731	237,853	이란 외	계약이행보증 외
한국수출입은행	KWD	55,082	202,416	쿠웨이트	계약이행보증 외
한국수출입은행	VND	176,698,343	8,429	베트남	계약이행보증 외
한국수출입은행	DZD	752,694	7,083	알제리	계약이행보증 외
한국수출입은행	IDR	38,076,320	2,840	인도네시아	계약이행보증 외
한국수출입은행	KRW	5,958	5,958	인도네시아	계약이행보증 외
한국수출입은행	SAR	49,643	14,729	사우디아라비아	유보금환급보증
한국무역보험공사	USD	105,052	116,891	사우디아라비아	계약이행보증
한국무역보험공사	BND	134,855	109,656	브루나이	계약이행보증 외
KEB하나은행	LYD	3,042	2,460	리비아	계약이행보증 외
우리은행	USD	8,755	9,742	인도네시아 외	계약이행보증 외
우리은행	EUR	1,176	1,522	인도네시아	계약이행보증 외
우리은행	KRW	44,791	44,791	이란	유보금환급보증 외
우리은행	BND	10,000	8,131	브루나이	기타이행보증
우리은행	IDR	180,556,766	13,470	인도네시아	계약이행보증 외
건설공제조합	EUR	150,996	195,475	터키	기타이행보증
크레디아그리콜	USD	2,500	2,782	베트남	입찰보증
Arab은행 싱가폴	USD	147,812	164,470	사우디아라비아 외	계약이행보증
NBK	KWD	1,450	5,328	쿠웨이트	기타이행보증 외
Mashreq	AED	50	15	U.A.E.	기타이행보증
Zurich	SGD	15,038	12,228	싱가포르	계약이행보증
Riyad Bank	USD	7,500	8,345	사우디아라비아	입찰보증
Riyad Bank	SAR	25,243	7,490	사우디아라비아	계약이행보증 외
Maskan	IRR	57,213,149	1,716	이란	기타이행보증
Gazprombank	EUR	9,700	12,557	러시아	계약이행보증
UBAF	TRY	7,900	1,463	터키	기타이행보증

25. 우발채무 및 약정사항

(1) 견질어음 및 수표

당분기 말 현재 연결실체의 차입금 및 지급보증 등과 관련하여 어음 14매(백지 5매, 액면금액 21,418백만원), 수표 37매(백지 30매, 액면금액 47,065백만원)가 관련 법인 등에 견질로 제공되어 있습니다.

(2) 계류 중인 소송현황

당분기 말 현재 연결실체를 피고로 하는 손해배상 청구 소송 등 130건의 소송(소송가액: 738,123백만원) 및 연결실체를 원고로 하는 준공정산금 및 지연손해금 청구 소송등 63건의 소송(소송가액: 312,214백만원)이 계류중에 있으나 이러한 소송의 결과가연결실체의 재무제표에 미칠 영향은 현재로서는 합리적으로 예측할 수 없습니다. 다만, 피고로 계류중인 소송 중 1심 또는 2심에서 패소한 경우에는 최근 판결 내용에 따라 충당부채를 설정하고 있습니다.(주석 21 참조).

(3) 특수관계자에 대한 자금대여 약정

1) 연결실체는 이사회 결의에 의거 연결실체의 관계기업인 고려개발㈜의 의정부 경전철 사업해지에 따른 유동성 확보를 목적으로 50,000백만원을 한도로 하여 자산담보부대여를 실행할 것을 결의하였습니다.

구 분	내 역
(1) 거래상대방	고려개발㈜
(2) 거래조건	
① 대여금의 명칭	자산담보부대여(제3차)
② 계약기간	2017.01.18 ~ 2019.12.31(36개월)
③ 금리	연 3.00%
④ 상환방법	만기일시상환 및 수시상환
(3) 거래금액	50,000백만원(한도)
(4) 이사회결의일	2016.12.22
(5) 기타	- 상기 거래금액은 총 대여한도임. - 상기 자금대여와 관련하여 고려개발㈜가 보유하고 있는 부동산 및 SOC 지분증권 등을 담보로 제공받고 있음.

보고기간 종료일 현재 연결실체의 고려개발㈜에 대한 상기 대여금 잔액은 38,200백만원입니다.

한편, 고려개발㈜는 기업개선 및 경영정상화를 위하여 채권금융기관 공동관리를 요청하였고(2011년 11월 30일), 채권금융기관은 2011년 12월 12일자로 관리절차 개시를 결정하였으며, 2012년 3월 16일부로 고려개발㈜와 채권금융기관협의회는 경영정상화 계획의 이행약정을 체결하였습니다. 그리고 경영정상화계획의 약정 이행기간은2017년 12월 31일에서 2019년 12월 31일로 연장되었습니다.

2) 연결실체는 이사회 결의에 의거 해외 현지법인인 Daelim Philippines, Inc.의 자금 부족을 해소하기 위하여 동사와 총 USD 35Mil의 대여약정(Loan Agreement)을 체결하였으며, 그 주요 내용은 아래와 같습니다.

구 분	내 역
(1) 거래상대방	Daelim Philippines, Inc.
(2) 대여금액	- USD 13Mil - USD 22Mil
(3) 대여기간 및 금리	- USD 13Mil : 2017.11.24 ~ 2018.11.24, 연 6.0% - USD 22Mil : 2017.11.28 ~ 2018.11.28, 연 6.0%
(4) 이사회 결의일	- USD 13Mil : 2017.11.09 - USD 22Mil : 2017.11.09
(5) 원리금 수령	원리금 일시 상환

상기 해외 현지법인 대여와 관련한 보고기간 종료일 현재 대여금 잔액은 38,945백만원입니다.

3) 연결실체는 이사회내 위원회 결의에 의거 해외 현지법인인 Daelim Malaysia, Sdn. Bhd.의 자금 부족을 해소하기 위하여 동사와 총 USD 5Mil의 대여약정(Loan Agreement)을 체결하였으며, 그 주요 내용은 아래와 같습니다.

구 분	내 역
(1) 거래상대방	Daelim Malaysia, Sdn. Bhd.
(2) 대여금액	- USD 5Mil
(3) 대여기간 및 금리	- USD 5Mil : 2018.08.24 ~ 2020.08.24, 연 4.6%
(4) 이사회 결의일	- 2018.08.13
(5) 원리금 수령	원리금 일시 상환

상기 해외 현지법인 대여와 관련한 보고기간 종료일 현재 대여금 잔액은 5,563백만원입니다.

(4) 금융기관 약정사항

당분기말 현재 연결실체의 국내외 금융기관과의 주요 약정사항은 다음과 같습니다.

(원화단위: 백만원, 외화단위: 천외화금액)					
구 분	금융기관	한 도		사용금액	
당좌차월(주1)	우리은행 외	KRW	43,200	KRW	-
일반대출	국민은행 외	KRW	1,178,175	KRW	904,046
	HSBC 외	USD	142,000	USD	140,000
	한국수출입은행	EUR	35,000	EUR	35,000
PF대출	우리은행 외	KRW	167,700	KRW	167,700
기타어음할인	우리은행 외	KRW	250,000	KRW	-
B2B어음할인	우리은행 외	KRW	400,140	KRW	20,449
환어음매입	KEB하나은행	KRW	1,061	KRW	1,061
시설대출	한국산업은행 외	KRW	85,908	KRW	64,923
외화상생협력대출	한국수출입은행	USD	24,000	USD	-
L/C (SIGHT, USANCE)	우리은행 외	USD	231,930	USD	32,663
외화보증	우리은행 외	USD	2,765,324	USD	1,391,542
	NBK	KWD	1,450	KWD	1,450
원화보증	서울보증보험 외	KRW	833,467	KRW	833,467

(주1) 당좌차월은 우리은행 180억원, 신한은행 180억원, 수협은행 32억원, 하나은행 30억원, 제주은행 10억원으로 구성되어 있으며, 우리은행 100억원은 우리은행 포괄여신한도에 포함되어 있습니다.

연결실체는 위 금융기관 중 우리은행과 2,554억원 및 USD 147,928천(일괄여신 4,200억원)의 포괄여신한도 약정을 맺고 있습니다.

(5) 파생상품

1) 통화선도 계약

연결실체는 외화거래에 대한 환율변동위험을 회피하기 위하여 한국스탠다드차타드은행 등과 총 8건의 통화선도계약을 체결하고 있는 바, 보고기간 종료일 현재 그 내역은 다음과 같습니다.

(당분기말)

(원화단위: 백만원, 외화단위: 천외화금액)						
구 분	매입통화	매입금액	매도통화	매도금액	계약환율	계약건수
매매목적	KRW	754	USD	659	1,144.17	2
매매목적	CNY	124,011	USD	18,589	6.67	1
매매목적	KRW	13,519	KWD	3,855	3,506.93	2
매매목적	USD	15,665	KWD	4,723	0.30	3

(전기말)

(원화단위: 백만원, 외화단위: 천외화금액)						
구 분	매입통화	매입금액	매도통화	매도금액	계약환율	계약건수
매매목적	KRW	21,718	USD	18,930	1,147.28	11
매매목적	EUR	13,415	KRW	17,683	1,318.10	2
매매목적	CNY	186,286	USD	27,949	6.67	1
매매목적	JPY	1,295,396	KRW	12,870	9.94	14
매매목적	KRW	14,316	KWD	3,855	3,713.67	2
매매목적	USD	31,928	KWD	9,723	0.30	3
매매목적	USD	14,359	KRW	15,649	1,089.84	13

2) 연결실체는 외화거래에 대한 환율변동위험 및 이자율변동위험을 회피하기 위한 목적으로 2건의 통화스왑계약을 체결하고 있는바, 당분기말 현재 그 내역은 다음과 같습니다.

(원화단위: 백만원, 외화단위: 천외화금액)						
구분	계약실행일	계약종료일	외화금액	계약금액	수취이자율	지급이자율
매매목적	2016.12.16	2018.12.14	USD 100,000	118,340	LIBOR(1M) + 1.93%	2.95%
매매목적	2017.04.19	2019.04.18	USD 40,000	45,592	LIBOR(6M) + 2.00%	3.10%

3) 연결실체는 원화차입에 대한 이자율변동위험을 회피하기 위한 목적으로 1건의 이자율스왑계약을 체결하고 있는바, 당분기말 현재 그 내역은 다음과 같습니다.

(원화단위: 백만원)					
구분	계약실행일	계약종료일	대상 원금	수취이자율	지급이자율
매매목적	2017.08.07	2021.05.03	25,000	CD(91일) + 1.81%	3.56%

4) 보고기간 종료일 현재 파생상품별 평가내역은 다음과 같습니다.

(당분기말)

(단위: 백만원)				
구 분	매매목적			
	평가이익	평가손실	자산	부채
통화선도	64	1,369	83	1,348
통화스왑	5,810	-	-	8,173
이자율스왑	-	98	88	-
주주간계약	-	-	-	334
합 계	5,874	1,467	171	9,855

(전기말)

(단위: 백만원)				
구 분	매매목적			
	평가이익	평가손실	자산	부채
통화선도	3,336	1,554	2,327	1,606
통화스왑	-	15,842	-	13,983
이자율스왑	185	-	185	-
주주간계약	-	-	-	334
합 계	3,521	17,396	2,512	15,923

(6) 기타약정사항

당분기말 현재 연결실체의 주요 기타약정사항은 다음과 같습니다.

1) 연결실체는 e편한세상 오산 세마2차 주택사업, 안양지식산업센터 개발사업과 관련하여 재무적 투자자를 위한 풋옵션(주식액면금액: 총 124억원)을 제공하고 있습니다.

2) 연결실체는 호주 Millmerran Power Partners의 지분 및 후순위채권 인수를 위하여 설립한 밀머란에스피씨㈜의 재무출자자에 풋옵션을 제공하고 있습니다.

3) 연결실체는 청진이삼프로젝트㈜의 투자자인 디오네랜드마크(유), 디아스랜드마크㈜ 및 DB금융투자㈜와 청진이삼프로젝트㈜ 주식 매매 등에 따라 지급되는 각각의 금원을 상호 이전하고 정산일(2021년 3월 23일)에 해당 주식의 공정가액과 청산가격의 차이를 정산하여 정산금액이 (+)인 경우에는 투자자가 연결실체에게, 정산금액이(-)인 경우에는 연결실체가 투자자에게 지급하는 차액정산계약을 체결하였습니다. 또한, 연결실체는 청진이삼프로젝트㈜가 보유하고 있는 부동산인 'D-tower'에 대하여 2015년 3월 16일부터 10년간 책임임대차 계약을 체결하고 있습니다.

4) 강남 글래드 비즈니스 호텔 개발사업과 관련하여 연결실체는 ㈜대림코퍼레이션(이하 "매수의무자")과 함께 디더블유에스글래드㈜(이하 "후순위대주")가 보유하는 후순위대출채권에 대하여 매수선택권을 보유하고 있으며, 동시에 후순위대주는 매수의무자들에게 매도선택권을 보유하고 있습니다.

5) 포승그린파워가 우리은행을 대리은행으로 하는 대주단과 체결한 프로젝트금융 약정에 따라 포승그린파워가 보유하는 우리은행에 개설된 모든 계좌와 연결실체가 보유한 포승그린파워의 주식에 질권이 설정되어 있습니다. 또한 프로젝트를 진행하여 체결된 조립보험약정에 따른 수익권 및 프로젝트의 주요 계약인 공사도급계약, 투자계약, REC매매계약, 우드펠릿구매계약, 책임연료구매대행계약에 대한 양도담보가 설정되어 있습니다.

6) 연결실체는 e편한세상 거제 고현항 주택사업과 관련하여 거제빅아일랜드에프브이㈜로부터 고현항 항만재개발사업으로 조성되는 용지를 1,950억원에 매입(1BL 930억원, 2BL 1,020억원)하는 약정을 체결하였습니다.

7) 연결실체가 발행한 무보증 공모사채(분기말 현재 9,141억원)의 사채관리계약서는재무비율 등의 유지, 담보권 설정 등의 제한, 자산처분 제한, 지배구조변경 제한 등 조항을 포함합니다. 상기 조항을 위반하는 경우, 기한 이익의 상실 가능성이 있습니다.

26. 수익

당분기 및 전분기 중 영업손익으로 분류되는 수익의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)								
구 분	당분기				전분기			
	3개월		누적		3개월		누적	
	진행기준	인도기준	진행기준	인도기준	진행기준	인도기준	진행기준	인도기준
건설계약수익	1,975,936	-	6,655,683	153,945	2,980,310	-	7,653,748	-
재화의 판매로 인한 수익	-	422,895	-	1,251,069	-	386,362	-	1,210,979
용역의 제공으로 인한 수익	-	17,305	-	49,068	-	16,425	-	44,026
기타수익	-	47,668	-	147,081	-	44,111	-	136,101
합 계	1,975,936	487,868	6,655,683	1,601,163	2,980,310	446,898	7,653,748	1,391,106

27. 비용의 성격별 분류

당분기 및 전분기 중 발생한 비용을 성격별로 분류한 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	당분기		전분기	
	3개월	누적	3개월	누적
재료비	839,408	2,651,469	1,122,249	3,169,464
재고자산의 변동	(11,208)	(11,506)	48,854	(45,449)
외주비	1,005,278	3,405,501	1,464,464	3,559,922
급여	156,151	512,429	172,384	516,972
퇴직급여	12,121	45,264	16,435	45,525
복리후생비	21,245	63,688	27,027	68,685
감가상각비	30,799	85,872	26,841	81,499
무형자산상각비	2,544	7,473	2,516	5,888
제수수료	86,291	308,715	182,126	484,153
세금과공과	20,348	115,433	38,362	114,564
기타비용	95,335	393,813	128,664	589,325
합 계	2,258,312	7,578,151	3,229,922	8,590,548

28. 판매비및관리비

당분기 및 전분기 중 판매비및관리비의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	당분기		전분기	
	3개월	누적	3개월	누적
판매비:				
광고선전비	3,949	11,893	8,544	14,007
대손상각비	4,708	19,249	13,043	40,345
이자비용	-	-	142	142
운반비	8,860	30,572	16,905	51,800
제수수료	24,146	73,968	17,054	63,913
하자보수비	4,025	10,992	1,728	5,718
소 계	45,688	146,674	57,416	175,925
관리비:				
급여	49,937	167,510	54,282	172,077
복리후생비	6,240	18,632	6,471	18,442
보험료	3,465	9,250	3,514	9,109
지대집세	8,394	25,185	7,682	23,726
기타	23,179	80,370	23,253	82,078
소 계	91,215	300,947	95,202	305,432
합 계	136,903	447,621	152,618	481,357

29. 기타수익 및 기타비용

(1) 당분기 및 전분기 중 기타수익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	당분기		전분기	
	3개월	누적	3개월	누적
배당금수익	10	3,386	-	1,356
임대료수익	55	239	93	273
외환차익	10,447	17,637	3,247	11,821
외화환산이익	-	28,068	7,043	44,599
투자자산처분이익	-	27,342	51,664	119,548
투자자산평가이익	480	480	-	-
유형자산처분이익	391	1,629	122	1,237
무형자산처분이익	-	597	-	-
투자부동산처분이익	1,298	1,298	-	-
파생상품거래이익	4	1,067	2,431	7,038
파생상품평가이익	38	64	-	4,025
금융보증부채환입	77	10,593	7,271	7,271
기타충당부채환입	264	298	1,406	1,406
기타	8,327	14,380	38,770	43,638
합 계	21,391	107,078	112,047	242,212

(2) 당분기 및 전분기 중 기타비용의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	당분기		전분기	
	3개월	누적	3개월	누적
기부금	2,692	5,190	2,724	3,191
기타의대손상각비	10,187	36,560	7,482	86,914
외환차손	-	9,292	10,388	29,053
외화환산손실	6,817	29,033	4,156	36,133
투자자산처분손실	471	1	-	3,578
투자자산평가손실	-	39,867	-	-
유형자산처분손실	187	320	295	407
무형자산처분손실	74	483	-	130
파생상품거래손실	359	695	519	2,538
파생상품평가손실	386	1,369	1,364	1,556
금융보증부채전입	228	955	69	21,422
기타충당부채전입	-	623	3,772	3,911
자산손상차손	830	1,326	-	865
기타	7,709	11,968	15,443	21,079
합 계	29,940	137,682	46,212	210,777

30. 금융수익 및 금융비용

(1) 당분기 및 전분기 중 금융수익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	당분기		전분기	
	3개월	누적	3개월	누적
이자수익:				
현금및현금성자산	5,092	10,920	2,619	5,133
장・단기금융상품	2,772	10,324	3,505	9,338
대여금및기타채권	4,935	14,903	5,404	12,755
매도가능금융자산	60	263	55	101
기타	85	338	191	339
소 계	12,944	36,748	11,774	27,666
외환차익	19,991	31,618	313	2,887
외화환산이익	-	19,085	2,689	9,698
파생상품거래이익	275	582	32	32
파생상품평가이익	-	5,810	1,049	295
합 계	33,210	93,843	15,857	40,578

(2) 당분기 및 전분기 중 금융비용의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	당분기		전분기	
	3개월	누적	3개월	누적
이자비용:				
일반차입금 이자	16,796	50,058	15,631	42,861
사채 이자	11,489	36,560	13,036	35,335
기타	1,024	3,248	46	68
소 계	29,309	89,866	28,713	78,264
차감: 적격자산의 원가에 포함된 금액(주1)	(683)	(3,326)	(1,754)	(2,032)
차감 계	28,626	86,540	26,959	76,232
외환차손	-	2,990	1,482	18,577
외화환산손실	17,512	26,038	-	19,086
파생상품거래손실	6	18	-	124
파생상품평가손실	821	98	-	5,838
합 계	46,965	115,684	28,441	119,857

(주1) 연결실체는 당분기 및 전분기 중 차입금에서 발생한 차입원가 중 각각 3,326백만원 및 2,032백만원을 자본화하여 재고자산 및 건설중인자산의 취득원가에 포함하였으며, 당분기 및 전분기에 적용된 자본 화이자율은 각각 3.51% 및 3.16%입니다.

31. 법인세비용

(1) 당분기 및 전분기의 법인세비용의 주요 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기	전분기
법인세부담액(법인세추납액・환급액 포함)	220,751	259,007
±일시적차이로 인한 이연법인세 변동액(주1)	(102,962)	(42,607)
±자본에 직접 반영된 법인세비용(주2)	2,039	(2,271)
±소급적용할 수 없는 회계정책변경과 관련된 금액(주3)	88,455	-
법인세비용	208,283	214,129
(주1) 일시적차이로 인한 기말 순이연법인세자산(부채)	345,550	168,580
일시적차이로 인한 기초 순이연법인세자산(부채)	242,512	85,717
사업결합으로 인한 이연법인세 자산	76	40,256
일시적차이로 인한 이연법인세 변동액	102,962	42,607

(주2) 보고기간 종료일 현재 자본에 직접 가감되는 항목과 관련된 법인세의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)						
구 분	당분기말			전기말		
	세전금액	법인세효과	세후금액	세전금액	법인세효과	세후금액
매도가능금융자산평가손익	-	-	-	48,125	11,743	36,382
기타포괄손익-공정가치측정 지분상품 평가손익	9,516	1,793	7,723	-	-	-
기타포괄손익-공정가치측정 채무상품 평가손익	(175)	(45)	(130)	-	-	-
금융상품 재분류 효과(이익잉여금)	30,071	7,857	22,214	-	-	-
확정급여제도 재측정요소	(96,934)	(24,749)	(72,185)	(96,934)	(24,750)	(72,184)
지분법자본변동	3,214	96	3,118	4,994	134	4,860
부의지분법자본변동	(10,738)	(273)	(10,465)	(11,691)	(411)	(11,280)
지분법이익잉여금	(16,587)	(3,897)	(12,690)	(16,152)	(3,896)	(12,256)
합 계	(81,633)	(19,218)	(62,415)	(71,658)	(17,180)	(54,478)

(주3) 당기부터 새로 도입된 기준서로 인한 회계정책의 변경으로 인하여, 당기초 순이연법인세자산 증가분 88,455백만원으로 구성되어 있습니다.

(2) 당분기 및 전분기의 회계이익과 법인세비용의 관계는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기	전분기
법인세비용차감전순이익	871,883	763,952
적용세율에 따른 법인세	236,299	149,106
조정사항:	-	
비과세수익 등	(38,689)	(19,307)
비공제비용 등	1,341	5,835

법인세 추납액 등	(6,694)	51,920
세액공제	-	-
이연법인세 미설정	1,151	3,222
미환류소득에 대한 당기법인세비용	7,425	18,296
기타(세율차이 등)	7,450	5,057
법인세비용	208,283	214,129
유효세율(법인세비용/법인세비용차감전순이익)	23.89%	28.03%

32. 주당순이익 등

당분기 및 전분기의 연결실체의 주당순이익의 산출내역은 다음과 같습니다.

(1) 보통주 분기기본주당순이익

(단위: 원)				
구 분	당분기		전분기	
	3개월	누 적	3개월	누 적
지배기업 소유주지분 귀속 분기순이익	180,687,602,612	639,364,927,025	288,542,803,439	529,727,863,485
우선주 배당금	(997,500,000)	(2,992,500,000)	(332,500,000)	(997,500,000)
우선주 귀속잔여이익	(16,833,222,537)	(60,078,632,712)	(28,116,092,048)	(51,280,346,664)
보통주 분기순이익(A)	162,856,880,075	576,293,794,313	260,094,211,391	477,450,016,821
가중평균유통보통주식수(B)	34,800,000주	34,800,000주	34,800,000주	34,800,000주
보통주 기본주당순이익(C=A/B)	4,680	16,560	7,474	13,720

(2) 우선주 분기기본주당순이익

(단위: 원)				
구 분	당분기		전분기	
	3개월	누 적	3개월	누 적
우선주 배당금 및 우선주 귀속 잔여이익(D)	17,830,722,537	63,071,132,712	28,448,592,048	52,277,846,664
가중평균유통우선주식수(E)	3,800,000주	3,800,000주	3,800,000주	3,800,000주
우선주 기본주당순이익(F=D/E)	4,693	16,598	7,486	13,757

(3) 연결실체는 희석화 증권을 보유하고 있지 아니하므로, 보통주 분기희석주당순이익 및 우선주 분기희석주당순이익은 보통주 분기기본주당순이익 및 우선주 분기기본주당순이익과 일치합니다.

33. 특수관계자 등과의 주요거래

(1) 당분기말 현재 연결실체의 특수관계자 등의 현황은 다음과 같습니다.

특수관계자유형	특수관계자 명칭
당사에 유의적인 영향력을 행사하는 회사	㈜대림코퍼레이션
종속기업	㈜삼호, 대림자동차공업㈜, 대림오토바이㈜, 대림씨엔에스㈜, 오라관광㈜, 에이플러스디㈜, 송도파워㈜, 대림에너지㈜, 포승그린파워㈜, 청진이삼프로젝트㈜, 청진이삼자산관리㈜,㈜대림제5호천안원성동기업형임대위탁관리부동산투자회사, ㈜대림제6호부산우암동기업형임대위탁관리부동산투자회사, Daelim Saudi Arabia Co., Ltd., PT.Daelim Utama Construction, 달림(남경) 건설관리 유한공사, Daelim Hungary LLC., DAELIM USA, INC., DAELIM INSAAT GELISTIRME A.S., DAELIM CHEMICAL USA, INC., DAELIM CHEMICAL USA LLC., DE Energia SpA, DE Energia Uno SpA, DE Energia Dos SpA, DE Energia Tres SpA
관계기업	고려개발㈜, 포천파워㈜, 험프리에스엘큐원㈜, 제주항공우주호텔㈜, ㈜위례뉴스테이기업형임대개발전문위탁관리부동산, 과천지산옥타피에프브이㈜, Daelim Philippines, Inc., Daelim Malaysia, Sdn. Bhd.
공동기업	여천NCC㈜, 폴리미래㈜, 밀머란에스피씨㈜, DIAP-DAELIM JOINT VENTURE PTE. LTD., OMZ-Daelim LLC., Daehan Wind Power Company PSC., Daelim EMA Management Limited, EMA Power Investment Limited., CANAKKALE HIGHWAY AND BRIDGE CONSTRUCTION INVESTMENT AND OPERATION, InfraCo Asia Keenjhar Wind Pte. Ltd., InfraCo Asia Indus Wind Pte. Ltd.
기타	Daelim Dar Co.,Ltd., 이편세(상해)무역유한공사, Daelim Vietnam Ltd., Millmerran Investment Company V, Pte. Ltd., Millmerran Investment Company VI, Pte. Ltd., Millmerran Power Partners, Millmerran Energy Financial Service Australia Pty Ltd.
대규모기업집단계열회사 (주1)	에코술이홀㈜, 김해동서터널㈜, ㈜켐텍, 덕송내각고속화도로㈜, 하이웨이솔라㈜, 대림에이엠씨㈜

(주1) 동 회사 등은 한국채택국제회계기준 제1024호 문단9에서 정의하는 특수관계자에는 해당하지 않으나, 공정거래위원회가 지정한 대규모기업집 단계열회사는 한국채택국제회계기준 제1024호 문단10에서 규정하는 실질관계에 따른 특수관계자라는 증권선물위원회의 의결사항에 따라 특수 관계자로 분류되는 회사 등 입니다.

(주2) 당분기말 특수관계자의 변동 내역은 다음과 같습니다.

구분	특수관계자 명칭	변동 사유
편입	대림오토바이㈜	대림오토바이㈜는 2018년 1월 대림자동차공업㈜의 이륜차 사업부문을 인적분할 방식으로 분할하여 설립되었습니다.
	DAELIM CHEMICAL USA INC.	연결실체는 2018년 3월 미국 석유화학 사업 수행을 위하여 Daelim Chemical USA, INC.를 설립하였습니다.
	DAELIM CHEMICAL USA LLC.	연결실체는 2018년 3월 미국 석유화학 사업 수행을 위하여 Daelim Chemical USA, LLC.를 설립하였습니다.
	DE Energia SpA	연결실체는 2018년 3월 칠레 태양광 발전사업 개발을 위하여 DE Energia SpA를 설립하였습니다.
	DE Energia Uno SpA	연결실체는 2018년 4월 칠레 태양광 발전사업 개발을 위하여 DE Energia Uno SpA를 설립하였습니다.
	DE Energia Dos SpA	연결실체는 2018년 4월 칠레 태양광 발전사업 개발을 위하여 DE Energia Dos SpA를 설립하였습니다.
	DE Energia Tres SpA	연결실체는 2018년 4월 칠레 태양광 발전사업 개발을 위하여 DE Energia Tres SpA를 설립하였습니다.
	과천지산옥타피에프브이㈜	연결실체는 2018년 9월 부동산 개발업 사업 수행을 위하여 과천지산옥타피에프브이㈜ 지분을 취득 하였습니다.
제외	오라통상㈜	오라통상㈜는 2018년 2월 주주총회에서 해산이 결의되어 청산인이 선임되었고 5월 청산이 종결되었습니다.
	㈜생보우투신영임대주택제2호기업구조 조정부동산투자회사	㈜생보우투신영임대주택제2호기업구조조정부동산투자회사는 2월 청산되었습니다.
	Millmerran Holdings V Limited	Millmerran Holdings V Limited는 8월 청산되었습니다.
	Millmerran Holdings VI Limited,	Millmerran Holdings VI Limited는 8월 청산되었습니다.

(2) 당사와 당사의 종속기업 사이의 거래는 연결시 제거되었으며, 주석으로 공시되지않습니다. 연결실체와 다른 특수관계자 등 사이의 거래 내용은 다음과 같습니다.

1) 당분기 및 전분기 중 특수관계자 등과의 주요 영업상의 거래내용은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)									
회사명	특수관계자 명칭	매출 등(주1)				매입 등(주1)			
		당분기		전분기		당분기		전분기	
		3개월	누적	3개월	누적	3개월	누적	3개월	누적
대림산업㈜	㈜대림코퍼레이션	211,875	644,189	216,744	648,503	64,049	230,562	129,016	352,002
	고려개발㈜	11,548	38,931	17,698	49,364	13,130	39,967	10,211	32,631
	㈜삼호 (주3)	-	-	-	22,548	-	-	-	28,726
	포천파워㈜	-	-	-	-	-	-	-	100
	험프리에스엘큐원㈜	25	75	25	75	-	-	-	-
	제주항공우주호텔㈜	2	18	-	10	-	-	-	-
	㈜위례뉴스테이기업형임대개발 전문위탁관리부동산 (주2)	-	90	31,173	68,599	-	1	-	-
	Daelim Philppines Inc	3,170	9,211	3,373	10,355	30	30	5	9
	Daelim Malaysia, Sdn. Bhd.	97	435	1,471	6,126	37	41	110	489
	여천NCC㈜ (주2)	47,694	139,119	31,909	98,153	194,806	552,886	141,575	451,417
	폴리미래㈜	16,778	44,214	13,030	38,056	11,786	33,802	6,143	17,091
	밀머란에스피씨㈜	-	-	-	200	-	-	-	-
	DIAP-DAELIM JOINT VENTURE PTE. LTD. (주2)	40,155	122,096	44,988	128,462	122	985	897	2,118
	OMZ-Daelim LLC. (주2)	4,927	8,071	3,834	5,137	-	-	-	-
	에코솔이홀㈜	-	-	4	16	-	-	-	-
	상주영천고속도로㈜ (주2,4)	-	-	1,666	1,676	-	-	29	29
	에이플러스디㈜(주5)	-	58	27	80	-	29	-	-
	㈜켐텍	1	23	4	20	27	3,182	5,264	12,741
	덕송내각고속화도로㈜ (주2)	633	1,899	678	22,277	-	-	-	-
	남서울경전철㈜ (주2,6)	-	-	1,939	5,726	-	-	-	-
	대림에이엠씨㈜	18	53	18	53	-	-	-	-
㈜삼호(주3)	㈜대림코퍼레이션	815	840	7	7	5,425	14,640	4,809	4,809
	고려개발㈜	13	414	14	14	1,792	3,450	654	654
	상주영천고속도로㈜ (주4)	-	-	7,615	7,615	-	-	-	-
	㈜켐텍	-	-	-	-	87	298	315	315
	남서울경전철㈜ (주2,6)	-	-	296	296	-	-	-	-
대림씨엔에스㈜	㈜대림코퍼레이션	-	-	-	1	145	2,423	1,665	7,943
	고려개발㈜(주2)	946	19,316	1,523	9,082	-	-	-	-
	㈜삼호 (주3)	-	-	-	3,708	-	-	-	-
대림자동차공업㈜	㈜대림코퍼레이션	-	272	-	-	265	895	6,007	18,000
대림오토바이㈜	㈜대림코퍼레이션	-	-	-	-	130	816	-	-
오라관광㈜	㈜대림코퍼레이션	688	1,619	23	30	847	2,531	848	2,515
	제주항공우주호텔㈜	-	-	-	-	27	76	31	94
	에이플러스디㈜ (주5)	-	546	-	-	-	961	507	1,102
에이플러스디㈜ (주5)	㈜대림코퍼레이션	-	-	-	-	404	404	-	-
대림에너지㈜	㈜대림코퍼레이션	-	-	-	-	84	159	19	54
	포천파워㈜	131	427	184	424	-	12	-	1
	밀머란에스피씨㈜	257	357	-	100	-	-	-	-
	Daelim EMA Management Limited	207	1,250	584	584	-	-	-	-
오라통상㈜	㈜대림코퍼레이션	-	-	-	-	-	-	36	36
포승그린파워㈜	㈜대림코퍼레이션	-	-	-	-	892	1,332	2	7

	포천파워㈜	2,932	2,932	-	-	-	-	-	-
Daelim Saudi Arabia Co., Ltd	㈜대림코퍼레이션	-	-	-	-	-	-	-	35
DAELIM INSAAT GELISTIRME A.S.	CANAKKALE HIGHWAY AND BRIDGE CONSTRUCTION INVESTMENT AND OPERATION(주2)	142	2,091	-	-	-	-	-	-

(주1) 매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.

(주2) 진행률 적용으로 인하여 당분기 (-)10,188백만원과 전분기 (-)5,384백만원의 진행매출이 제외되어 있습니다..

(단위: 백만원)					
회사명	특수관계자명	당분기		전분기	
		3개월	누적	3개월	누적
대림산업㈜	㈜위례뉴스테이기업형 임대개발전문위탁관리부동산투자회사	-	-	(759)	(2,162)
	여천NCC㈜	377	(4,531)	(704)	(704)
	DIAP-DAELIM JOINT VENTURE PTE. LTD.	(19,264)	8,363	(2,928)	(15,986)
	OMZ-Daelim LLC.	427	7,278	354	3,714
	상주영천고속도로㈜(주4)	-	-	12,632	12,632
	덕송내각고속화도로㈜	-	-	-	(4,100)
	남서울경전철㈜(주6)	-	-	1,526	2,004
㈜삼호	남서울경전철㈜(주6)	-		209	209
대림씨엔에스㈜	고려개발㈜	349	(1,109)	-	(991)
DAELIM INSAAT GELISTIRME A.S.	CANAKKALE HIGHWAY AND BRIDGE CONSTRUCTION INVESTMENT AND OPERATION	(2,025)	(20,189)	-	-
합 계		(20,135)	(10,188)	10,330	(5,384)

(주3) ㈜삼호는 2017년 7월 연결대상으로 편입되었습니다. 종속회사와의 거래는 편입일 이전까지의 거래금액이며 종속회사 외 특수관계자와의 거래는 편입일 이후의 거래금액입니다.

(주4) 상주영천고속도로㈜는 2017년 6월 27일 계열편입 유예기간 만료에 따라 계열회사로 재편입되다가 12월 27일 지분율 감소로 계열 제외되었습니다. 이에 따라 전기 금액은 계열편입 이후부터 계열 제외 이전까지의 거래금액입니다.

(주5) 에이플러스디㈜는 2018년 7월 연결대상으로 편입되었습니다. 종속회사와의 거래는 편입일 이전까지의 거래금액이며 종속회사 외 특수관계자와의 거래는 편입일 이후의 거래금액 입니다.

(주6) 남서울경전철㈜는 2017년 9월 대규모기업집단계열회사에서 제외되어 해당금액은 계열제외 이 전의 거래액입니다.

2) 보고기간 종료일 현재 연결실체와 특수관계자 등과의 주요 채권・채무의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)					
회사명	특수관계자 명칭	채권(주1)		채무(주1)	
		당분기말	전기말	당분기말	전기말
대림산업㈜	㈜대림코퍼레이션	127,683	117,679	26,692	57,805
	고려개발㈜	48,686	70,458	8,804	11,727
	험프리에스엘큐원㈜	28	28	-	-
	제주항공우주호텔㈜	315	601	-	-
	Daelim Philppines Inc	70,795	60,045	2,182	1,650
	Daelim Malaysia, Sdn. Bhd.	15,374	9,478	1,337	1,254
	여천NCC㈜ (주2)	33,045	24,169	162,089	139,226
	폴리미래㈜	15,821	10,123	6,813	4,226
	DIAP-DAELIM JOINT VENTURE PTE. LTD. (주2)	11,356	12,252	518	688
	OMZ-Daelim LLC. (주2)	97	5,710	-	-
	CANAKKALE HIGHWAY AND BRIDGE CONSTRUCTION INVESTMENT AND OPERATION	134	1,215	-	-
	김해동서터널㈜	-	-	693	693
	에이플러스디㈜	-	10	-	69
	㈜켐텍	-	40	-	163
	덕송내각고속화도로㈜	232	256	-	-
	대림에이엠씨㈜	-	-	41	41
㈜삼호	㈜대림코퍼레이션	1,019	-	3,727	6,775
	고려개발㈜	56	17	504	866
	김해동서터널㈜	-	-	322	322
	㈜켐텍	-	-	14	2
대림씨엔에스㈜	㈜대림코퍼레이션	-	-	51	1,136
	고려개발㈜ (주2)	870	4,129	-	-
대림자동차공업㈜	㈜대림코퍼레이션	-	-	121	6,621
대림오토바이㈜	㈜대림코퍼레이션	-	-	89	-
오라관광㈜	㈜대림코퍼레이션	252	121	293	284
	제주항공우주호텔㈜	-	-	29	37
	에이플러스디㈜	-	98	-	143
대림에너지㈜	㈜대림코퍼레이션	-	-	25	8
	포천파워㈜	48	52	-	-
	밀머란에스피씨㈜	-	-	47	-
	Daelim EMA Management Limited	810	622	-	-
포승그린파워㈜	㈜대림코퍼레이션	-	-	333	1
DAELIM INSAAT GELISTIRME A.S.	CANAKKALE HIGHWAY AND BRIDGE CONSTRUCTION INVESTMENT AND OPERATION(주2)	142	153	-	-

(주1) 해당 금액은 대여금과 차입금이 포함된 금액입니다.

(주2) 진행률 적용으로 인하여 당분기말 2,143백만원(전기말 1,762백만원)의 미청구공사금액과 당분기말 27,391백만원(전기말 16,822백만원)의 초과청구공사금액이 제외 되어 있습니다

(단위: 백만원)					
회사명	특수관계자 명칭	미청구공사		초과청구공사	
		당분기말	전기말	당분기말	전기말
대림산업㈜	여천NCC㈜	-	132	5,312	913
	DIAP-DAELIM JOINT VENTURE PTE. LTD.	1,804	-	-	6,559
	OMZ-Daelim LLC	339	-	-	6,939
대림씨엔에스㈜	고려개발㈜	-	1,630	1,890	2,411
DAELIM INSAAT GELISTIRME A.S.	CANAKKALE HIGHWAY AND BRIDGE CONSTRUCTION INVESTMENT AND OPERATION	-	-	20,189	-
합 계		2,143	1,762	27,391	16,822

한편, 당분기 및 전기 중 상기 특수관계자 등의 채권과 관련된 손실충당금의 변동내역은 다음과 같습니다.

(당분기)

(단위: 백만원)						
회사명	특수관계자 명칭	구 분	기 초	손상차손(환입)	기 타	기 말
대림산업㈜	제주항공우주호텔㈜	미수수익	80	(75)	-	5
	Daelim Philippines, Inc.	매출채권	20,693	8,346	-	29,039
		대여금	37,499	1,446	-	38,945
		미수금	189	1,513	-	1,702
	Daelim Malaysia, Sdn. Bhd.	매출채권	8,244	669	-	8,913
		대여금	-	5,564	-	5,564
		미수금	-	23	-	23
합 계			66,705	17,486	-	84,191

(전 기)

(단위: 백만원)						
회사명	특수관계자 명칭	구 분	기 초	손상차손	기 타	기 말
대림산업㈜	고려개발㈜(주1)	대여금	15,056	-	(15,056)	-
	제주항공우주호텔㈜	미수수익	-	80	-	80
	Daelim Philippines, Inc.	매출채권	-	20,693	-	20,693
		대여금	-	37,499	-	37,499
		미수금	-	189	-	189
	Daelim Malaysia, Sdn. Bhd.	매출채권	-	8,244	-	8,244
합 계			15,056	66,705	(15,056)	66,705

(주1) 기타는 출자전환으로 인한 감소액입니다.

(3) 당분기 및 전기 중 특수관계자 등과의 주요 대여거래 변동내역은 다음과 같습니다.

(당분기)

(단위: 백만원)						
특수관계자 유형	특수관계자 명칭	기 초	대 여	상 환	기 타(주1)	기 말
대림산업㈜	고려개발㈜	50,000	-	(11,800)	-	38,200
	제주항공우주호텔㈜	400	-	(200)	-	200
	Daelim Philippines, Inc.	37,499	-	-	1,446	38,945
	Daelim Malaysia, Sdn. Bhd.	-	5,604	-	(41)	5,563
합 계		87,899	5,604	(12,000)	1,405	82,908

(전 기)

(단위: 백만원)						
특수관계자 유형	특수관계자 명칭	기 초	대 여	상 환	기 타(주1)	기 말
대림산업㈜	고려개발㈜	28,093	50,000	(139)	(27,954)	50,000
	제주항공우주호텔㈜	400	-	-	-	400
	Daelim Philippines, Inc.	15,711	23,927	-	(2,139)	37,499
	에코술이홀㈜	800	-	(800)	-	-
합 계		45,004	73,927	(939)	(30,093)	87,899

(주1) 해당 금액은 외화환산 및 출자전환으로 인한 변동액입니다.

(4) 당분기 및 전분기 중 특수관계자 등과의 주요 지분거래 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)					
구 분	회사명	특수관계자 명칭	거래내역	당분기	전분기
출자	대림산업㈜	고려개발㈜	출자전환	-	40,061
		과천지산옥타피에프브이㈜	유상증자	1,050	-
		CANAKKALE HIGHWAY AND BRIDGE CONSTRUCTION INVESTMENT AND OPERATION	유상증자	-	5,001
	대림에너지㈜	포천파워㈜	유상증자	-	7,124
		Daehan Wind Power Company PSC.	유상증자	2,484	-
	DAELIM INSAAT GELISTIRME A.S.	CANAKKALE HIGHWAY AND BRIDGE CONSTRUCTION INVESTMENT AND OPERATION	유상증자	65,427	-
회수	대림산업㈜	㈜생보우투신영임대주택제2호	청산완료	44,000	-
	오라관광㈜	㈜대림코퍼레이션	투자주식 매도	37,066	-
		오라통상㈜	청산완료	300	-
	대림에너지㈜	밀머란에스피씨㈜	유상감자	9,186	-

(5) 당분기 및 전분기 중 주요 경영진 전체에 대한 보상내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	당분기		전분기	
	3개월	누적	3개월	누적
단기급여	8,755	29,583	14,747	27,381
퇴직급여	884	3,433	1,469	2,528
합 계	9,639	33,016	16,216	29,909

(주) 주요 경영진은 연결실체가 금융감독원에 공시하는 사업보고서의 "임원의 현황"에 기재되어 있는 경영진을 의미합니다
.

(6) 보고기간 종료일 현재 특수관계자 등을 위하여 제공하고 있는 공사이행보증 및 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 미화 천달러)				
제공받은 회사	보증금액		현장명	보증기간
	당분기말	전기말		
Daelim Philippines, Inc.	120,368	207,513	필리핀 Pagbilao 420MW CFPP 등	2009.12.21 ~ Obligation종료시
Daelim Malaysia Sdn. Bhd.	17,733	25,570	말레이시아 Fast Track Project 3A	2013.07.26 ~ Obligation종료시
DIAP-DAELIM JOINT VENTURE PTE.	363,987	502,922	싱가포르 Tuas Terminal Phase 1	2015.02.26 ~ Obligation종료시
OMZ-DAELIM LLC	15,988	88,261	러시아 Vysotsk LNG 프로젝트 등	2016.04.04 ~ Obligation종료시
Millmerran Investment Company V & VI Pte Ltd.	-	16,228	호주 Millmerran 화력발전	2013.12.20 ~ 2018.06.15
CANAKKALE HIGHWAY AND BRIDGE CONSTRUC TION INVESTMENT AND OPERATION	4,437	7,058	터키 Canakkale 교량	2017.03.09 ~ Obligation종료시
합 계	522,513	847,552		

(7) 보고기간 종료일 현재 특수관계자 등을 위하여 연결실체가 제공하는 있는 담보제공 내역은 다음과 같습니다(주석24의 (1) 담보제공 현황의 2),3) 금액에 포함).

(단위: 백만원)					
대상 회사	담보제공자산	담보제공금액		제공 사유	담보권자
		당분기말	전기말		
고려개발㈜	주식	118,019	101,602	경영정상화계획 이행약정 체결에 따른 주식처분위임장 제공	NH농협은행 외
포천파워㈜	주식	94,052	86,988	타인자본 조달 금융약정 체결	한국산업은행 외
험프리에스엘큐원㈜	주식	-	-	타인자본 조달 금융약정 체결	우리은행 외
㈜생보우투신영임대주택제2호 기업구조조정부동산투자회사(주1)	주식	-	44,000	타인자본 조달 금융약정 및 옵션계약 체결	디엠제일차 유한회사
밀머란에스피씨㈜	주식	107,492	109,694	타인자본 조달 금융약정 체결	기업은행
덕송내각고속화도로㈜	주식	-	17,500	타인자본 조달 금융약정 체결	기업은행 외
합 계		319,563	359,784		

(주1) ㈜생보우투신영임대주택제2호기업구조조정부동산투자회사는 1분기 중 청산되었습니다.

(8) 보고기간 종료일 현재 특수관계자 등을 위하여 연결실체가 제공하는 있는 자금보충의무 내역은 다음과 같습니다(주석 24.(2) 제공한 지급보증에 포함).

(단위: 백만원)					
대상 회사	자금보충의무금액		관련 사업	제공 사유	금융기관
	당분기말	전기말			
포천파워㈜	5,940	5,940	포천LNG복합화력 발전사업	포천파워㈜의 타인자본 조달 금융 약정에 대한 대림에너지㈜와 중첩적 의무 부담	한국산업은행 외
험프리에스엘큐원㈜	15,129	15,129	평택 미군기지 BTL사업	타인자본 조달 금융약정 체결	우리은행 외
밀머란에스피씨㈜(주1)	-	-	호주 Millmerran 화력발전	밀머란에스피씨㈜의 피투자회사 운영자금 부족에 대한 대림에너지㈜와 중첩적 추가출자 의무	-

덕송내각고속화도로㈜	18,000	18,000	덕송내각고속화도로 민자사업	타인자본 조달 금융약정 체결	기업은행 외
합 계	39,069	39,069			

(주1) 밀머란에스피씨㈜의 피투자회사가 운영자금 부족 등으로 인하여 밀머란에스피씨㈜가 증자를 결정하는 경우 그 증자금액을 출자하기로

약정하였습니다.

34. 연결현금흐름표

(1) 당분기 및 전분기의 영업활동현금흐름 중 조정의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기	전분기
조정:		
1. 법인세비용	208,283	214,129
2. 이자비용	86,540	78,264
3. 이자수익	(36,748)	(27,666)
4. 외화환산손실	55,071	55,219
5. 외화환산이익	(47,153)	(54,297)
6. 배당금수익	(3,386)	(1,356)
7. 감가상각비	87,173	83,791
8. 무형자산상각비	7,515	5,927
9. 퇴직급여	28,218	33,148
10. 대손상각비	19,249	40,345
11. 기타의대손상각비	36,560	86,914
12. 투자자산처분손실	1	3,578
13. 투자자산처분이익	(27,342)	(119,548)
14. 유형자산처분손실	320	407
15. 유형자산처분이익	(1,629)	(1,237)
16. 투자부동산처분이익	(1,298)	-
17. 무형자산처분손실	483	130
18. 무형자산처분이익	(597)	-
19. 파생상품평가손실	1,467	7,394
20. 파생상품평가이익	(5,874)	(4,320)
21. 재고자산평가손실(환입)	(258)	(18)
22. 재고자산폐기손실	-	267
23. 하자보수충당부채전입	54,886	85,375
24. 기타충당부채전입	124,509	110,859
25. 금융보증부채전입(환입)	(9,638)	14,151
26. 투자자산평가손실	39,867	-
27. 투자자산평가이익	(480)	-
28. 자산손상차손	1,326	865
29. 지분법손실	5,619	10,191
30. 지분법이익	(275,481)	(398,162)
31. 잡이익 등	(4,799)	(28,300)
합 계	342,404	196,050

(2) 당분기 및 전분기의 영업활동현금흐름 중 순운전자본의 변동 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기	전분기
순운전자본의 변동:		
1. 매출채권의 감소(증가)	61,333	(224,145)
2. 미청구공사의 감소(증가)	257,266	(342,043)
3. 미수금의 증가	(345,253)	(13,748)
4. 미수수익의 감소(증가)	489	(405)
5. 선급금의 증가	(43,552)	(38,625)
6. 선급비용의 증가	(38,448)	(5,180)
7. 선급공사비의 감소	11,440	17,118
8. 재고자산의 감소	23,539	61,304
9. 장기매출채권의 감소(증가)	11,472	(100,983)
10. 장기미수금의 증가	(679)	(231)
11. 장기선급비용의 감소(증가)	2	(290)
12. 장기선급공사비의 증가	(10,440)	(2,445)
13. 보증금의 감소(증가)	(23,428)	4,696
14. 파생상품자산의 감소	2,277	7,365
15. 매입채무의 증가(감소)	(87,945)	72,675
16. 미지급금의 증가	198,510	56,493
17. 선수금의 증가	132,651	146,098
18. 선수수익의 증가(감소)	338	(881)
19. 초과청구공사의 감소	(268,590)	(173,616)
20. 예수금의 감소	(665)	(9,213)
21. 미지급비용의 감소	(5,901)	(20,936)
22. 장기선수금의 감소	(1,944)	(1,863)
23. 기타충당부채의 감소	(161,321)	(89,326)
24. 장기매입채무의 감소	(1,046)	(13,980)
25. 장기미지급금의 감소	(62,399)	-
26. 임대보증금의 증가(감소)	789	(11,135)
27. 퇴직금의 지급	(18,851)	(38,733)
28. 사외적립자산의 감소	12,277	19,970
29. 하자보수충당부채의 감소	(23,493)	(52,783)
30. 파생상품부채의 감소	(1,596)	(16,686)
31. 해외사업환산손익의 감소	(18,129)	(7,630)
합 계	(401,297)	(779,158)

(3) 당분기 및 전분기의 연결현금흐름표에 포함되지 않는 주요 비현금 투자활동거래와 비현금 재무활동거래는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기	전분기
유형자산의 미지급 거래	15,101	18,058
무형자산의 미지급 거래	200	-
투자부동산의 채권 대물변제 취득	83,491	-
대여금 등의 출자전환	-	43,716
장기차입금의 유동성대체	332,237	162,562
사채의 유동성대체	266,776	90,000
금융보증부채의 차입금 대체	265	-
유형자산의 선급금 대체	-	1,108
선급금과 유동성장기부채의 상계	-	30,000

35. 위험관리

(1) 자본위험관리

연결실체는 부채와 자본 잔액의 최적화를 통하여 주주이익을 극대화시키는 동시에 계속기업으로서 지속될 수 있도록 자본을 관리하고 있습니다. 연결실체의 전반적인 전략은 전기말과 변동이 없습니다.

(2) 금융위험관리

1) 금융위험요소
연결실체의 재무부문은 영업을 관리하고 국내외 금융시장의 접근을 조직하며, 각 위험의 범위와 규모를 분석한 내부위험보고서를 통하여 연결실체의 영업과 관련한 금융위험을 감시하고 관리하는 역할을 하고 있습니다. 이러한 위험들은 시장위험(통화위험, 가격위험 포함), 신용위험, 유동성위험을 포함하고 있습니다. 한편, 전기말 이후 연결실체의 금융위험관리목적과 위험관리정책의 변화는 없습니다.

2) 신용위험
전기말과 비교하여 신용위험에 대한 최대 노출정도에 중요한 변동사항은 없습니다.

3) 유동성위험
전기말과 비교하여 금융부채의 할인되지 않은 계약상 현금흐름에 유의적인 변동은 없습니다
.

36. 금융상품의 공정가치

(1) 보고기간 종료일 현재 공정가치로 후속측정되지 않는 금융상품의 장부금액과 공정가치는 다음과 같습니다.

(금융자산)

(단위: 백만원)				
구 분	당분기말		전기말	
	장부금액	공정가치	장부금액	공정가치
현금및현금성자산	2,126,986	2,126,986	1,931,775	1,931,775
단기금융상품	341,846	341,846	131,997	131,997
매출채권	1,207,415	1,207,415	1,649,067	1,649,067
단기대여금	556,682	556,682	458,335	458,335
미수금	401,746	401,746	379,695	379,695
미수수익	41,530	41,530	33,414	33,414
유동성보증금	6,579	6,579	3,722	3,722
장기금융상품	23,511	23,511	25,669	25,669
장기매출채권	174,391	174,391	196,641	196,641
장기대여금	730,391	730,391	799,272	799,272
장기미수금	193,898	193,898	198,232	198,232
장기미수수익	23,827	23,827	23,830	23,830
장기보증금	148,793	148,793	139,014	139,014
합 계	5,977,595	5,977,595	5,970,663	5,970,663

(금융부채)

(단위: 백만원)				
구 분	당분기말		전기말	
	장부금액	공정가치	장부금액	공정가치
매입채무	1,205,702	1,205,702	1,617,318	1,617,318
미지급금	284,137	284,137	352,305	352,305
임대보증금	1,500	1,500	1,500	1,500
미지급비용	46,746	46,746	62,222	62,222
단기차입금	154,640	154,640	164,689	164,689
유동성장기부채	740,065	740,065	793,261	793,261
사채	1,011,347	1,011,347	939,324	939,324
장기차입금	1,066,201	1,066,201	1,257,231	1,257,231
장기매입채무	1,300	1,300	2,302	2,302
장기미지급금	484	484	59,456	59,456
임대보증금	56,002	56,002	57,127	57,127
금융보증부채	78,777	78,777	90,816	90,816
합 계	4,646,901	4,646,901	5,397,551	5,397,551

(2) 연결실체는 재무상태표에 공정가치로 측정되는 금융상품에 대하여 공정가치측정에 사용된 투입변수에 따라 다음과 같은 공정가치 서열체계로 분류하였습니다.

(당분기말)

(단위: 백만원)				
구 분	수준 1	수준 2	수준 3	합 계
금융자산				
당기손익-공정가치측정 금융자산	-	55,349	65,451	120,800
기타포괄손익-공정가치측정금융자산	916	18,025	2,767	21,708
파생상품자산	-	171	-	171
소 계	916	73,545	68,218	142,679
금융부채				
파생상품부채	-	9,855	-	9,855

(전기말)

(단위: 백만원)				
구 분	수준 1	수준 2	수준 3	합 계
금융자산				
매도가능금융자산	1,011	13,486	114,437	128,934
파생상품자산	-	2,512	-	2,512
소 계	1,011	15,998	114,437	131,446
금융부채				
파생상품부채	-	15,923	-	15,923

(3) 당분기 및 전기 중 서열체계 수준 3 공정가치 측정으로 분류되는 금융자산의 당분기 및 전기 중 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기	전 기
기초금액	114,437	96,779
총손익		
- 당기손익인식금액	(2,107)	(19,261)
- 기타포괄손익인식금액	(761)	19,647
취득	-	-
처분	(44,312)	-
연결범위 변동	942	16,364
수준 3으로 또는 수준 3으로부터의 이동	19	908
기말금액	68,218	114,437

한편, 당분기 및 전기 중 서열체계 수준 3으로 분류되는 기타포괄손익-공정가치측정금융상품 및 매도가능금융자산 관련 기타포괄손익누계액의 변동내역은 다음과 같습니다.

(당분기)

(단위: 백만원)				
구 분	기 초	회계정책의 변경 효과	증 감	기 말
기타포괄손익-공정가치측정 금융상품 평가손익	60,493	(21,912)	(32,920)	5,661
차감: 법인세효과	(14,749)	5,802	7,976	(971)
차감 후 금액	45,744	(16,110)	(24,944)	4,690

(전 기)

(단위: 백만원)			
구 분	기 초	증 감	기 말
매도가능금융자산평가손익	40,846	19,647	60,493
차감: 법인세효과	(9,727)	(5,022)	(14,749)
차감 후 금액	31,119	14,625	45,744

(4) 연결실체는 수준 간의 이동을 가져오는 사건이나 상황의 변동이 발생하는 시점에수준 간의 이동을 인식하고 있습니다. 또한 당기 중 수준2와 수준3 공정가치측정치로 분류되는 금융상품의 공정가치측정에 사용된 가치평가기법의 변경은 없습니다.

(5) 다음은 수준 2와 수준 3으로 분류되는 금융상품 공정가치 측정치에 사용된 가치평가기법과 투입변수에 대한 설명입니다.

- 통화선도
통화선도의 공정가치는 원칙적으로 측정대상 통화선도의 잔존기간과 일치하는 기간에 대한 보고기간 종료일 현재 시장에서 공시된 선도환율에 기초하여 측정하였습니 다. 통화선도의 잔존기간과 일치하는 기간의 선도환율이 시장에서 공시되지 않는다면, 시장에서 공시된 각 기간별 선도환율에 보간법을 적용하여 통화선도의 잔존기간과 유사한 기간의 선도환율을 추정하여 통화선도의 공정가치를 측정하였습니다. 통화선도의 공정가치 측정에 사용되는 할인율은 보고기간 종료일 현재 시장에서 공시되는 이자율로부터 도출된 수익률곡선을 사용하여 결정하였습니다.

상기에서 설명한 바와 같이 통화선도의 공정가치 측정에 사용되는 투입변수는 보고기간 종료일 현재 시장에서 관측가능한 선도환율과 수익률곡선 등을 통해 도출되므 로, 연결실체는 통화선도의 공정가치측정치를 공정가치 서열체계상 수준 2로 분류하였습니다.

- 비상장주식
비상장주식의 공정가치는 현금흐름할인모형을 사용하여 측정하며, 미래현금흐름을 추정하기 위하여 할인율, 성장율 등에 대한 가정이나 추정과 같이 관측가능한 시장가격이나 비율에 근거하지 않은 가정이 일부 사용됩니다. 미래현금흐름을 할인하기 위하여 사용된 가중평균자본비용은 자본자산가격결정모형(CAPM)을 적용하여 산정하였습니다.

연결실체는 상기에서 언급된 주요 가정과 추정이 비상장주식의 공정가치에 미치는 영향이 유의적인 것으로 판단하여 비상장주식의 공정가치측정치를 공정가치 서열체계상 수준 3으로 분류하였습니다.

- 국공채
국공채의 공정가치는 채무증권 발행자와 유사한 신용도를 가진 기업에 적용되는 시장이자율을 적용하여 채무증권의 미래현금흐름을 할인하여 측정하고 있습니다.

시장이자율은 시장에서 관측가능한 수익률곡선 등을 통해 도출되므로 연결실체는 국공채의 공정가치측정치를 공정가치 서열체계상 수준 2로 분류하였습니다.

37. 보고기간 후 사건

(1) 연결실체는 2018년 10월 재무위원회에서 신문로 주상복합 리모델링과 관련한 책임준공확약서(미이행시 대출원리금(PF 2,000억원) 손해배상) 제출을 승인하였습니다.

(2) 연결실체는 2018년 10월 재무위원회에서 유화 용성공장 증설 투자(금액 2,320억원)를 승인하였습니다.

(3) 연결실체는 2018년 11월 내부거래위원회에서 관계기업인 Daelim Philippines, Inc.에 대한 채무면제(대여금 및 기타채권 430억원)를 승인하였습니다.

(4) 종속기업인 대림에너지㈜는 2018년 10월 25일 관계기업인 포천파워㈜의 주식 1,272,870주를 ㈜태영건설로 부터 취득하였습니다.

(5) 종속기업인 대림에너지㈜는 2018년 11월 2일 주주배정 유상증자(보통주 12,000,000주)를 실시하였습니다.

38. 기업회계기준서 제 1115호의 도입영향

기업회계기준서 제 1115호의 적용이 당분기 재무제표 각 항목에 미친 영향은 아래와같습니다.

1) 연결재무상태표

(단위: 원)			
과 목	2018년 9월 30일		
	기존 수익인식기준서	조정사항	기준서 제1115호 적용
자 산			
I. 유동자산	6,659,491,050,041	(20,398,588,636)	6,639,092,461,405
1. 현금및현금성자산	2,126,985,500,944	-	2,126,985,500,944
2. 단기금융상품	341,845,761,239	-	341,845,761,239
3. 매출채권및기타채권(주2)	2,211,562,643,385	2,389,013,114	2,213,951,656,499
4. 미청구공사(주1,2,3,4,5)	952,091,906,806	(193,938,712,120)	758,153,194,686
5. 당기법인세자산	7,110,873,267	-	7,110,873,267
6. 재고자산(주2,3)	669,929,748,418	217,145,527,421	887,075,275,839
7. 매도가능금융자산	-	-	-
8. 기타포괄손익-공정가치측정금융자산	685,272,034	-	685,272,034
9. 파생상품자산	83,237,086	-	83,237,086
10. 기타유동자산(주3)	322,301,363,509	(45,994,417,051)	276,306,946,458
11. 매각예정비유동자산	26,894,743,353	-	26,894,743,353
II. 비유동자산	6,449,504,460,183	34,922,999,304	6,484,427,459,487
1. 장기금융상품	23,510,646,229	-	23,510,646,229
2. 장기매출채권및기타채권(주1)	1,263,846,694,275	7,453,438,984	1,271,300,133,259
3. 관계기업및공동기업주식	1,121,568,679,397	-	1,121,568,679,397
4. 매도가능금융자산	-	-	-
5. 당기손익-공정가치측정금융자산	277,109,233,717	-	277,109,233,717
6. 기타포괄손익-공정가치측정금융자산	47,598,658,460	-	47,598,658,460
7. 유형자산	2,060,918,902,425	-	2,060,918,902,425
8. 투자부동산	1,122,509,896,009	-	1,122,509,896,009
9. 무형자산	62,876,896,993	-	62,876,896,993
10. 파생상품자산	87,517,974	-	87,517,974
11. 이연법인세자산(주4)	402,264,854,062	61,353,328,065	463,618,182,127
12. 기타비유동자산(주3)	67,212,480,642	(33,883,767,745)	33,328,712,897
자 산 총 계	13,108,995,510,224	14,524,410,668	13,123,519,920,892
부 채			
I. 유동부채	4,267,886,389,637	175,708,196,822	4,443,594,586,459
1. 매입채무및기타채무	1,538,006,471,346	78,334,461	1,538,084,805,807
2. 초과청구공사(주1,2,3,4,5)	869,147,860,752	26,865,447,411	896,013,308,163
3. 단기차입금및유동성장기부채	894,704,881,092	-	894,704,881,092
4. 당기법인세부채(주4)	188,647,996,813	(836,016,875)	187,811,979,938

5. 기타충당부채(주5)	225,997,815,894	98,973,886,216	324,971,702,110
6. 파생상품부채	9,521,270,172	-	9,521,270,172
7. 기타유동부채(주2,6)	541,860,093,568	50,626,545,609	592,486,639,177
II. 비유동부채	2,613,341,698,338	(267,487,321)	2,613,074,211,017
1. 장기매입채무및기타채무	57,786,172,948	-	57,786,172,948
2. 차입금및사채	2,077,548,220,557	-	2,077,548,220,557
3. 순확정급여부채	45,836,280,116	-	45,836,280,116
4. 하자보수충당부채(주2,3)	177,410,807,049	(267,487,321)	177,143,319,728
5. 기타충당부채	39,242,632,418	-	39,242,632,418
6. 금융보증부채	78,776,939,687	-	78,776,939,687
7. 파생상품부채	333,645,055	-	333,645,055
8. 이연법인세부채	118,068,670,514	-	118,068,670,514
9. 기타비유동부채	18,338,329,994	-	18,338,329,994
부 채 총 계	6,881,228,087,975	175,440,709,501	7,056,668,797,476
자 본			
Ⅰ. 지배기업 소유주지분	5,582,123,969,276	(155,237,584,110)	5,426,886,385,166
1. 자본금	218,500,000,000	-	218,500,000,000
2. 기타불입자본	539,196,723,987	-	539,196,723,987
3. 이익잉여금	4,953,617,742,087	(155,237,584,110)	4,798,380,157,977
4. 기타포괄손익누계액	(129,190,496,798)	-	(129,190,496,798)
II. 비지배지분	645,643,452,973	(5,678,714,723)	639,964,738,250
자 본 총 계	6,227,767,422,249	(160,916,298,833)	6,066,851,123,416
부 채 및 자 본 총 계	13,108,995,510,224	14,524,410,668	13,123,519,920,892

2) 연결포괄손익계산서

(단위 : 원)			
과 목	2018년 9월 30일		
	기존 수익인식기준서	조정사항	기준서 제1115호 적용
I. 매출액(주2)	8,282,962,772,576	(26,116,669,801)	8,256,846,102,775
II. 매출원가(주2,3)	7,175,639,605,786	(45,109,151,959)	7,130,530,453,827
III. 매출총이익	1,107,323,166,790	18,992,482,158	1,126,315,648,948
IV. 영업이익	660,464,805,562	18,230,168,061	678,694,973,623
V. 법인세비용차감전순이익	856,744,897,418	15,138,258,720	871,883,156,138
VI. 분기순이익	654,440,695,823	9,159,175,980	663,599,871,803
VII. 분기총포괄이익	640,145,386,022	9,159,175,980	649,304,562,002

(주1) 기업회계기준서 제 1115호 상 계약에 있는 유의적인 금융요소에 대한 검토를 수행하여, 조정사항을 반영하였습니다.

(주2) 기업회계기준서 제 1115호 상 기간에 걸쳐 이행하는 수행의무에 대한 검토를 수행하여, 조정사항을 반영하였습니다.

(주3) 기업회계기준서 제 1115호 상 계약에 있는 계약이행원가에 대한 검토를 수행하여, 조정사항을 반영하였습니다.

(주4) 기업회계기준서 제 1115호 도입효과로 인한 법인세 효과가 발생하여, 조정사항을 반영하였습니다.

(주5) 기업회계기준서 제 1037호 상 손실부담계약을 적용함에 따라, 조정사항을 반영하였습니다.

(주6) 기업회계기준서 제 1115호 상 계약자산 및 계약부채의 표시에 대한 조정사항을 반영하였습니다.

39. 사업결합

(1) 당기 중 발생한 사업결합의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)			
구 분	주요영업활동	취득일	취득한 지분(%)
에이플러스디㈜	부동산 개발 및 컨설팅	2018.07.01	100.00

연결실체는 2018년 7월 1일 에이플러스디㈜의 지분 100,000주를 수증 받아 종속기업으로 분류하였습니다.

(2) 당분기에 발생한 에이플러스디㈜에 대한 사업결합으로 인하여 취득일에 취득한 자산과 인수한 부채의 공정가치는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)	
구 분	금액
식별가능한 자산의 공정가치	6,152
유동자산	4,763
현금및현금성자산	2,959
매출채권 및 기타채권	1,011
재고자산	17
기타유동자산	776
비유동자산	1,389
공정가치측정금융자산	943
장기금융상품	200
유형자산	73
무형자산	111
기타자산	62
식별가능한 부채의 공정가치	1,020
유동부채	893
매입채무 및 기타채무	455
기타유동부채	438
비유동부채	127
식별가능한 순자산 공정가치 합계	5,132

(3) 당분기 중 발생한 에이플러스디㈜에 대한 사업결합에서 발생한 염가매수차익은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)	
구 분	금액
식별가능한 취득한 순자산의 공정가치	5,132
차감 : 사업결합원가	(4,529)
염가매수차익	603

(4) 당분기 중 발생한 에이플러스디㈜에 대한 사업결합으로 인한 순현금유입은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)	
구 분	금액
취득한 현금 및 현금등가물	2,959

(5) 에이플러스디㈜가 창출한 추가 사업과 관련한 (-)456백만원의 당분기순손익에 포함되어 있습니다. 당분기에 인식한 매출에는 에이플러스디㈜의 매출 2,838백만원이 포함되어 있습니다.

이러한 사업결합이 2018년 1월 1일에 발생한다면, 연결실체의 매출 및 당분기순손익에 추가될 매출은 8,122백만원, 당분기순손익은 (-)1,409백만원 입니다. 이러한 추정재무제표 숫자가 연간기준의 결합기업 성과의 추정치를 나타내며 미래 기간 동안의 비교기준을 제공한다고 판단합니다.

4. 재무제표

재무상태표

제 72 기 3분기말 2018.09.30 현재

제 71 기말 2017.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 72 기 3분기말	제 71 기말
자산		
유동자산	5,383,777,542,909	5,613,462,902,949
현금및현금성자산	1,470,932,441,627	1,375,287,826,182
단기금융상품	305,091,222,287	116,188,307,694
매출채권및기타채권	1,966,166,960,597	2,255,836,844,257
미청구공사	634,660,716,581	935,442,625,372
당기법인세자산	7,695,797	227,485,910
재고자산	805,008,328,311	648,470,040,425
파생상품자산	83,237,086	2,326,712,666
기타유동자산	201,826,940,623	235,683,060,443
매각예정비유동자산		44,000,000,000

비유동자산	5,097,823,745,877	5,024,250,431,431
장기금융상품	12,426,621,055	15,499,813,877
장기당기손익인식금융자산		15,000,000,000
장기매출채권및기타채권	1,228,873,957,614	1,295,908,790,219
종속기업주식	1,019,326,327,579	962,512,040,179
관계기업및공동기업주식	590,504,231,067	589,454,231,067
매도가능금융자산		263,446,866,095
당기손익-공정가치측정금융자산	207,774,048,948	
기타포괄손익-공정가치측정금융자산	44,215,377,666	
유형자산	798,410,116,643	776,710,084,019
투자부동산	589,699,477,956	507,052,152,517
무형자산	23,739,782,921	28,882,623,283
파생상품자산	87,517,974	185,481,539
이연법인세자산	552,239,736,569	505,950,871,057
기타비유동자산	30,526,549,885	63,647,477,579
자산총계	10,481,601,288,786	10,637,713,334,380
부채		
유동부채	3,814,175,768,445	4,347,875,618,738
매입채무및기타채무	1,303,719,586,944	1,738,235,782,206
초과청구공사	800,309,916,513	1,070,792,561,917
단기차입금및유동성장기부채	778,915,263,747	835,511,738,243
당기법인세부채	161,396,683,133	146,871,178,351
기타충당부채	289,612,928,803	194,694,195,209
파생상품부채	9,521,270,172	12,778,038,690
기타유동부채	470,700,119,133	348,992,124,122
비유동부채	1,509,906,031,679	1,642,151,331,932
장기매입채무및기타채무	52,130,073,002	112,317,192,569
차입금및사채	1,154,834,083,781	1,249,883,536,795
순확정급여부채	31,495,420,716	15,189,440,648
하자보수충당부채	159,237,315,482	131,181,941,343
기타충당부채	33,723,151,134	39,874,172,489
금융보증부채	64,995,559,248	75,460,090,915
파생상품부채	333,645,055	3,144,541,210
기타비유동부채	13,156,783,261	15,100,415,963
부채총계	5,324,081,800,124	5,990,026,950,670
자본		
자본금	218,500,000,000	218,500,000,000
기타불입자본	539,449,600,181	539,449,600,181
이익잉여금	4,469,160,099,014	3,953,341,765,335
기타자본구성요소	(69,590,210,533)	(63,604,981,806)
자본총계	5,157,519,488,662	4,647,686,383,710
부채및자본총계	10,481,601,288,786	10,637,713,334,380

손익계산서

제 72 기 3분기 2018.01.01 부터 2018.09.30 까지

제 71 기 3분기 2017.01.01 부터 2017.09.30 까지

(단위 : 원)

	제 72 기 3분기		제 71 기 3분기	
	3개월	누적	3개월	누적
매출액	2,062,821,005,221	7,057,179,408,975	3,068,449,544,543	8,287,214,959,552
매출원가	1,790,634,703,320	6,186,940,207,922	2,786,648,155,452	7,531,554,218,055
매출총이익	272,186,301,901	870,239,201,053	281,801,389,091	755,660,741,497
판매비및관리비	104,932,171,401	362,215,526,418	121,780,879,096	385,848,237,638
영업이익	167,254,130,500	508,023,674,635	160,020,509,995	369,812,503,859
기타수익	332,697,587,251	544,568,091,623	31,329,790,582	423,451,471,533
기타비용	15,561,757,787	96,035,802,340	42,862,162,598	344,510,213,987
금융수익	20,339,683,628	73,816,383,273	19,290,846,320	52,092,142,270
금융비용	28,138,454,130	66,475,686,865	20,096,174,863	97,071,121,825
법인세비용차감전순이익	476,591,189,462	963,896,660,326	147,682,809,436	403,774,781,850
법인세비용	108,371,921,205	226,851,729,067	36,673,037,999	155,740,939,216
분기순이익	368,219,268,257	737,044,931,259	111,009,771,437	248,033,842,634
분기주당이익				
보통주 분기 기본 및 희석 주당이익 (단위 : 원)	9,538	19,091	2,875	6,422
우선주 분기 기본 및 희석 주당이익 (단위 : 원)	9,551	19,128	2,887	6,460

포괄손익계산서

제 72 기 3분기 2018.01.01 부터 2018.09.30 까지

제 71 기 3분기 2017.01.01 부터 2017.09.30 까지

(단위 : 원)

	제 72 기 3분기		제 71 기 3분기	
	3개월	누적	3개월	누적
분기순이익	368,219,268,257	737,044,931,259	111,009,771,437	248,033,842,634
기타포괄손익	(7,248,428,711)	12,722,528,111	8,030,692,881	(18,513,800,355)
후속적으로 당기손익으로 재분류되지 않는 항목				
기타포괄손익-공정가치측정 지분상품 평가손익	(44,499,140)	(871,621,038)		
당기손익으로 재분류되지 않는 항목의 법인세	11,783,372	230,805,251		
후속적으로 당기손익으로 재분류될 수 있는 항목				
매도가능금융자산평가손익			(284,850,764)	(8,281,170,468)
기타포괄손익-공정가치측정 채무상품 평가손익	80,271,728	133,644,458		
해외사업환산손익	(7,274,728,717)	13,265,088,493	8,246,609,760	(12,236,673,140)
당기손익으로 재분류될 수 있는 항목의 법인세	(21,255,954)	(35,389,053)	68,933,885	2,004,043,253
분기총포괄손익	360,970,839,546	749,767,459,370	119,040,464,318	229,520,042,279

자본변동표

제 72 기 3분기 2018.01.01 부터 2018.09.30 까지

제 71 기 3분기 2017.01.01 부터 2017.09.30 까지

(단위 : 원)

	자본							
	자본금	기타불입자본				이익잉여금	기타포괄손익누계액	자본 합계
		주식발행초과금	합병차익	자기주식처분이익	기타불입자본 합계			
2017.01.01 (기초자본)	218,500,000,000	296,043,884,319	145,062,023,472	98,343,692,390	539,449,600,181	3,860,602,384,825	(3,370,009,961)	4,615,181,975,045
회계정책의 변경 효과								
연차배당						(11,770,000,000)		(11,770,000,000)
분기순이익						248,033,842,634		248,033,842,634
매도가능금융자산평가손익							(6,277,127,215)	(6,277,127,215)
기타포괄손익-공정가치측정 지분상품 평가손익								
기타포괄손익-공정가치측정 채무상품 평가손익								
해외사업환산손익							(12,236,673,140)	(12,236,673,140)
자본증감합계						236,263,842,634	(18,513,800,355)	217,750,042,279
2017.09.30 (기말자본)	218,500,000,000	296,043,884,319	145,062,023,472	98,343,692,390	539,449,600,181	4,096,866,227,459	(21,883,810,316)	4,832,932,017,324
2018.01.01 (기초자본)	218,500,000,000	296,043,884,319	145,062,023,472	98,343,692,390	539,449,600,181	3,953,341,765,335	(63,604,981,806)	4,647,686,383,710
회계정책의 변경 효과						(182,436,597,580)	(18,707,756,838)	(201,144,354,418)
연차배당						(38,790,000,000)		(38,790,000,000)
분기순이익						737,044,931,259		737,044,931,259
매도가능금융자산평가손익								
기타포괄손익-공정가치측정 지분상품 평가손익							(640,815,787)	(640,815,787)
기타포괄손익-공정가치측정 채무상품 평가손익							98,255,405	98,255,405
해외사업환산손익							13,265,088,493	13,265,088,493
자본증감합계						698,254,931,259	12,722,528,111	710,977,459,370
2018.09.30 (기말자본)	218,500,000,000	296,043,884,319	145,062,023,472	98,343,692,390	539,449,600,181	4,469,160,099,014	(69,590,210,533)	5,157,519,488,662

현금흐름표

제 72 기 3분기 2018.01.01 부터 2018.09.30 까지

제 71 기 3분기 2017.01.01 부터 2017.09.30 까지

(단위 : 원)

	제 72 기 3분기	제 71 기 3분기
영업활동으로 인한 현금흐름	641,767,173,867	(101,388,939,537)
분기순이익	737,044,931,259	248,033,842,634
조정	33,184,061,215	368,775,921,360
순운전자본의 변동	(411,503,937,478)	(739,984,385,931)
이자의 수취	44,176,327,814	11,948,232,250
이자의 지급	(63,797,213,385)	(52,800,540,775)
배당금의 수취	480,835,608,979	259,436,353,900
법인세의 납부	(178,172,604,537)	(196,798,362,975)
투자활동으로 인한 현금흐름	(350,235,252,911)	(277,709,211,663)

단기금융상품의 감소	185,068,045,887	128,355,286,920
단기대여금의 감소	14,981,114,725	46,317,465,603
매각예정자산의 처분	46,613,021,431	42,358,753,783
장기금융상품의 감소		1,267,600,000
장기대여금의 감소	275,406,519,905	43,359,141,679
매도가능금융자산의 처분		149,880,557,702
기계장치의 처분	76,056,282	798,347,726
차량운반구의 처분	1,097,283,253	76,904,517
기타유형자산의 처분	319,232,682	123,555,709
투자부동산의 처분	4,168,811,819	
무형자산의 처분	5,720,909,091	271,233,612
단기금융상품의 증가	(371,937,380,129)	(164,153,167,988)
단기대여금의 증가	(59,520,000,000)	(105,296,379,850)
장기금융상품의 증가	(913,295,200)	(4,502,876,080)
장기대여금의 증가	(312,151,564,710)	(249,393,015,132)
종속기업주식의 취득	(56,814,287,400)	(85,305,846,845)
관계기업주식의 취득	(1,050,000,000)	(5,000,597,110)
매도가능금융자산의 취득		(14,208,272,072)
당기손익-공정가치측정 금융자산의 취득	(4,800,710,000)	
기타포괄손익-공정가치측정 금융자산의 취득	(4,392,625,000)	
토지의 취득	(20,544,762,060)	
건물의 취득	(1,163,274,890)	(164,202,385)
구축물의 취득	(89,600,000)	
기계장치의 취득	(2,731,736,587)	(12,365,199,620)
차량운반구의 취득	(43,374,192)	(261,452,817)
기타유형자산의 취득	(1,618,619,779)	(3,275,704,324)
건설중인자산의 취득	(38,479,396,159)	(45,912,622,491)
투자부동산의 취득	(3,989,049,280)	
무형자산의 취득	(3,446,572,600)	(678,722,200)
재무활동으로 인한 현금흐름	(197,718,950,984)	568,706,276,315
단기차입금의 차입	934,460,752,039	974,299,944,152
장기차입금의 차입	130,000,000,000	257,601,745,856
사채의 발행	330,000,000,000	393,000,000,000
단기차입금의 상환	(964,327,502,673)	(944,407,783,343)
유동성장기부채의 상환	(588,055,040,350)	(98,555,040,350)
사채발행비용	(1,007,160,000)	(1,462,590,000)
배당금의 지급	(38,790,000,000)	(11,770,000,000)
현금및현금성자산의 증가(감소)	93,812,969,972	189,608,125,115
기초의 현금및현금성자산	1,375,287,826,182	1,318,183,564,540
외화표시 현금및현금성자산의 환율변동효과	1,831,645,473	2,944,808,039
기말의 현금및현금성자산	1,470,932,441,627	1,510,736,497,694

5. 재무제표 주석

1. 당사의 개요

대림산업 주식회사(이하 "당사")는 1939년 10월 10일 창립하여 1976년 한국거래소에주식을 상장하였습니다. 당사는 1999년 NCC사업을 분사하여 한화케미칼㈜와 함께 여천NCC㈜를 설립하였고, 1999년 엔지니어링 사업과의 시너지효과 제고 및 건설부문의 경쟁력 강화를 위하여 대림엔지니어링㈜를 흡수 합병하였으며, 보고기간 종료일 현재 토목, 주택 및 플랜트 등의 공사를 수행하는 건설사업과 폴리에틸렌 제품 등의 제조 및 판매를 위한 석유화학사업 등을 주요 영업목적으로 하고 있습니다.

보고기간 종료일 현재 납입자본금은 218,500백만원(우선주 21,000백만원 포함)이며당사의 보통주에 대한 최대주주는 ㈜대림코퍼레이션(21.67%)입니다.

2. 재무제표 작성기준 및 유의적 회계정책

(1) 분기재무제표 작성기준

동 재무제표는 연차재무제표가 속하는 기간의 일부에 대하여 기업회계기준서 제1034호 '중간재무보고'를 적용하여 작성하는 요약중간재무제표이며, 기업회계기준서 제1027호 '별도재무제표'에 따른 별도재무제표입니다. 동 요약중간재무제표에 대한 이해를 위해서는 한국채택국제회계기준에 따라 작성된 2017년 12월 31일자로 종료하는 회계연도에 대한 연차별도재무제표를 함께 이용하여야 합니다.

중간재무제표의 작성에 적용된 중요한 회계정책은 아래에서 설명하는 기준서나 해석서의 도입과 관련된 영향을 제외하고는 2017년 12월 31일로 종료하는 회계연도에 대한 연차재무제표 작성시 채택한 회계정책과 동일합니다.

1) 당분기부터 새로 도입된 기준서 및 해석서와 그로 인한 회계정책 변경의 내용은 다음과 같습니다.

- 기업회계기준서 제1109호 금융상품(제정)

당사는 2018년 1월 1일을 최초적용일로 하여 당분기부터 기업회계기준서 제1109호 및 동 기준서와 관련한 타 기준서의 개정사항을 최초로 적용하였습니다. 기업회계기준서 제1109호는 1) 금융자산과 금융부채의 분류 및 측정 2) 금융자산의 손상 3) 위험회피회계에 대한 새로운 규정을 도입하였습니다. 당사는 동 기준서를 최초 적용할 때 과거기간을 재작성하지 않는 방법을 선택하였으며, 이에 따라 비교표시되는 재무제표를 재작성하지 아니하였습니다.

새로운 규정의 주요내용 및 당사의 재무제표에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

가. 금융자산의 분류 및 측정

기업회계기준서 제1109호의 적용범위에 포함되는 모든 금융자산은 금융자산의 관리를 위한 사업모형과 계약상 현금흐름 특성에 근거하여 후속적으로 상각후원가나 공정가치로 측정됩니다.

- 계약상 현금흐름을 수취하기 위하여 보유하는 것이 목적인 사업모형 하에서 보유하고 원금과 원금잔액에 대한 이자로만 구성된 계약상 현금흐름을 갖는 채무상품은 후속적으로 상각후원가로 측정합니다(상각후원가측정금융자산).

- 계약상 현금흐름의 수취와 매도 모두가 목적인 사업모형 하에서 보유하고 원금과 원금잔액에 대한 이자로만 구성된 계약상 현금흐름을 갖는 채무상품은 후속적으로 공정가치로 측정하고 기타포괄손익으로 인식합니다(기타포괄손익-공정가치측정금융자산).

- 상기 이외의 모든 채무상품과 지분상품은 후속적으로 공정가치로 측정하고 당기손익으로 인식합니다(당기손익-공정가치측정금융자산).

상기에 기술한 내용에도 불구하고 당사는 금융자산의 최초 인식시점에 다음과 같은 취소불가능한 선택 또는 지정을 할 수 있습니다.

- 단기매매항목이 아니고 기업회계기준서 제1103호를 적용하는 사업결합에서 취득자가 인식하는 조건부 대가가 아닌 지분상품에 대한 투자의 후속적인 공정가치 변동을 기타포괄손익으로 표시하는 선택을 할 수 있습니다.

- 당기손익-공정가치측정항목으로 지정한다면 회계불일치를 제거하거나 유의적으로 줄이는 경우에는 상각후원가측정금융자산이나 기타포괄손익-공정가치측정금융자산의 요건을 충족하는 채무상품을 당기손익-공정가치측정항목으로 지정을 할 수 있습니다.

기타포괄손익-공정가치로 측정하는 채무상품이 제거되는 경우 기타포괄손익으로 인식된 누적손익을 재분류조정으로 자본에서 당기손익으로 재분류합니다. 반면에 기타포괄손익-공정가치 항목으로 지정된 지분상품에 대해서는 기존에 기타포괄손익으로인식된 누적손익을 후속적으로 당기손익으로 재분류하지 아니합니다. 후속적으로 상각후원가나 기타포괄손익-공정가치항목으로 측정되는 채무상품은 손상규정의 적용대상에 해당합니다.

경영진은 최초적용일에 존재하는 사실과 상황에 기초하여 당사가 보유하고 있는 금융자산에 대해 검토하고 평가하였으며, 기업회계기준서 제1109호를 최초 적용함에 따라 당사의 금융자산의 분류 및 측정과 관련하여 다음과 같은 영향이 있을 것이라고판단하였습니다.

- 기업회계기준서 제1039호에 따라 매도가능금융자산으로 분류되고 매 보고기간말에 공정가치로 측정하였던 지분상품에 대한 투자(단기매매항목도 아니고 사업결합에서 발생한 조건부대가도 아님)는 기타포괄손익-공정가치항목으로 지정하였습니다. 이러한 지분상품의 공정가치 변동은 평가손익누계액으로 계속 인식됩니다.

- 기업회계기준서 제1039호에 따라 상각후원가로 측정하던 만기보유금융자산이나 대여금 및 수취채권으로 분류되었던 금융자산 중 계약상 현금흐름을 수취하기 위하여 보유하는 것이 목적인 사업모형하에서 보유하고 있으며 원금과 원금잔액에 대한 이자로만 구성된 현금흐름을 가진 금융상품은 기업회계기준서 제1109호에서도 계속상각후원가로 측정됩니다.

- 기업회계기준서 제1039호에서 당기손익인식금융자산으로 분류되었던 금융자산은 기업회계기준서 제1109호에서도 계속 당기손익-공정가치항목으로 측정됩니다.

기업회계기준서 제1109호의 적용에 따른 금융자산 분류의 변경내용은 주석 '마'에 표로 정리되어 있습니다.

나. 금융자산의 손상

금융자산의 손상과 관련하여 기업회계기준서 제1039호와 달리 기업회계기준서 제1109호에서는 기대신용손실모형에 따라 금융자산의 최초인식시점 이후의 신용위험의 변동을 반영하기 위해 매 보고기간말 기대신용손실과 그 변동을 회계처리하고 있습니다. 즉 신용손실을 인식하기 전에 반드시 신용사건이 발생해야 하는 것은 아닙니다.

당사는 i) 후속적으로 상각후원가나 기타포괄손익-공정가치로 측정되는 채무상품, ii)리스채권, iii) 계약자산과 iv) 기업회계기준서 제1109호의 손상규정이 적용되는 대출약정 및 금융보증계약에 대한 기대신용손실을 손실충당금으로 인식합니다. 특히 최초 인식 후 금융상품의 신용위험이 유의적으로 증가한 경우 또는 금융자산의 취득시 신용이 손상되어 있는 경우에 전체기간 기대신용손실에 해당하는 금액으로 손실충당금을 측정합니다. 한편 최초 인식 이후 금융상품의 신용위험이 유의적으로 증가하지 아니한 경우(취득시 신용이 손상되어 있는 금융자산은 제외) 당사는 12개월 기대신용손실에 해당하는 금액으로 금융상품의 손실충당금을 측정합니다. 또한 기업회계기준서 제1109호에서는 특정 상황에서 매출채권, 계약자산 및 리스채권에 대해 전체기간 기대신용손실에 해당하는 금액으로 손실충당금을 측정하는 간편법을 제공하고 있으며, 당사는 그 중 매출채권에 대해서 동 간편법을 적용하고 있습니다.

경영진은 기업회계기준서 제1109호에 따라 금융상품 최초 인식일의 신용위험을 결정하고 최초적용일(2018년 1월 1일)의 신용위험과 비교함에 있어서 과도한 원가나 노력 없이 이용할 수 있는 합리적이고 뒷받침될 수 있는 정보를 사용하여 최초적용일에 당사가 보유하고 있는 금융자산, 계약자산 및 금융보증계약에 대한 손상을 검토하고 평가하였습니다. 2018년 1월 1일 현재 금융자산 등에 대한 손실충당금의 평가결과는 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)		
구분	최초적용일의 신용위험의 특성	인식된 누적 추가 손실충당금
매출채권	동 금융자산에 대해 간편법을 적용하였으며, 전체기간 기대신용손실을 인식함.	40,757
미청구공사		1,318
장기매출채권		1,161
단기대여금	기업회계기준서 제1109호에서 허용하는 바에 따라 동 금융상품은 최초 인식 이후 신용위험이 유의적으로 증가하지 않은 경우 12개월 기대신용손실을 인식하며 신용이 손상되었다고 평가되는 경우 전체기간 기대신용손실을 인식함.	-
미수금		21,219
미수수익		-
장기대여금		1
장기미수금		-
장기미수수익		-
장기보증금		32
합 계		64,488

2018년 1월 1일 현재의 추가 손실충당금 64,488백만원에서 관련 이연법인세효과 17,076백만원을 차감한 후의 잔액인 47,412백만원이 동 일자의 이익잉여금의 감소로 반영되었습니다. 추가 손실충당금은 관련 자산의 차감항목으로 표시되어 있습니다. 기업회계기준서 제1109호의 손상규정을 적용한 결과 당분기 중 8,043백만원의 손실충당금이 추가로 인식되었습니다. 주석 '마'에서는 조정사항에 대한 구체적인 내용을기술하고 있습니다.

다. 금융부채의 분류 및 측정

기업회계기준서 제1109호의 도입에 따른 금융부채의 분류 및 측정과 관련된 주요변경 중 하나는 발행자의 신용위험의 변동에 따른 당기손익-공정가치측정항목으로 지정된 금융부채의 공정가치 변동에 대한 회계처리입니다. 당사는 당기손익-공정가치측정항목으로 지정된 금융부채의 신용위험의 변동효과를 기타포괄손익으로 인식하는 것이 당기손익의 회계불일치를 일으키거나 확대하는 경우를 제외하고는, 관련 금융부채의 신용위험의 변동에 따른 공정가치변동을 기타포괄손익으로 인식하고 있습니다. 금융부채의 신용위험에 따른 공정가치 변동은 후속적으로 당기손익으로 재분류하지 아니하나, 금융부채가 제거될 때 이익잉여금으로 대체하고 있습니다. 기존 기업회계기준서 제1039호에서는 당기손익인식금융부채로 지정된 금융부채의 공정가치변동 전체를 당기손익으로 표시했었습니다.

기업회계기준서 제1109호의 적용이 당사의 금융부채의 분류 및 측정에 미치는 유의적인 영향은 없습니다.

주석 '마'에서는 기업회계기준서 제1109호의 적용에 따른 분류변경의 구체적인 내용에 대해 기술하고 있습니다.

라. 일반위험회피회계

새로운 일반위험회피회계 모형은 세가지 위험회피회계 유형을 유지하고 있습니다. 그러나 위험회피회계에 적격한 거래유형에 더 많은 유연성을 도입하고 있으며, 위험회피회계에 적격한 위험회피수단의 유형과 비금융항목의 위험요소를 확대하고 있습니다. 또한 위험회피효과 평가와 관련된 규정을 전반적으로 개정하여 위험회피대상항목과 위험회피수단간의 '경제적 관계' 원칙으로 대체하였습니다. 위험회피효과의 소급적 평가는 더 이상 요구되지 않습니다. 그리고 당사의 위험관리활동과 관련하여 추가적인 공시규정이 도입되었습니다.

위험회피회계에 대한 기업회계기준서 제1109호의 경과규정에 따라 당사는 2018년 1월 1일부터 전진적으로 기업회계기준서 제1109호의 위험회피회계 규정을 적용하였습니다. 최초적용일 현재 기업회계기준서 제1039호에 따른 당사의 적격한 위험회피관계는 기업회계기준서 제1109호에 따른 위험회피회계상으로도 적격하므로 위험회피관계가 계속되는 것으로 간주하였습니다. 위험회피수단과 위험회피대상항목의 주요조건이 일치하므로 모든 위험회피관계가 기업회계기준서 제1109호의 효과성평가 규정상 계속적으로 유효합니다. 당사는 기업회계기준서 제1039호에 따른 위험회피회계 요건을 충족하지 못하였을 위험회피관계에 대해 기업회계기준서 제1109호에따른 위험회피관계로 지정한 사항은 없습니다.

당사는 전기와 동일하게 파생상품에 대하여 위험회피 회계처리를 적용하지 않아 기업회계기준서 제1109호 위험회피회계 요구사항이 당사의 당분기 재무상태 및 경영성과에 미치는 영향은 없습니다.

마. 최초적용일인 2018년 1월 1일 현재 기업회계기준서 제1109호와 제1039호에 따른 금융자산과 금융부채의 분류 및 측정은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)					
구 분	범주		장부금액		
	기준서 제1039호	기준서 제1109호	기준서 제1039호	기준서 제1109호에 따른 추가 손실충당금 인식액	기준서 제1109호
시장성주식(주1)	매도가능금융자산	기타포괄손익-공정가치측정금융자산	1,011	-	1,011
비시장성주식(주1)	매도가능금융자산	기타포괄손익-공정가치측정금융자산	29,160	-	29,160
투자전환사채	매도가능금융자산	당기손익-공정가치측정금융자산	4,590	-	4,590
출자금 등	매도가능금융자산	당기손익-공정가치측정금융자산	218,296	-	218,296
국공채	매도가능금융자산	기타포괄손익-공정가치측정금융자산	10,390	-	10,390
매출채권및기타채권	대여금및수취채권	상각후원가측정금융자산	3,551,746	(63,170)	3,488,576
장단기금융상품	대여금및수취채권	상각후원가측정금융자산	131,688	-	131,688
단기자금운용금융상품(주2)	당기손익인식금융자산	당기손익-공정가치측정금융자산	15,000	-	15,000
파생상품자산	당기손익인식금융자산	당기손익-공정가치측정금융자산	185	-	185
매입채무및 기타채무	상각후원가측정금융부채	상각후원가측정금융부채	1,850,553	-	1,850,553
차입금	상각후원가측정금융부채	상각후원가측정금융부채	2,085,395	-	2,085,395
파생상품부채	당기손익인식금융부채	당기손익-공정가치측정금융부채	3,145	-	3,145

(주1) 당기초 매도가능금융자산 중 시장성 및 비시장성주식에 대해서는 최초적용일에 취소불가능한 선택권을 적용하여 기타포괄손익 -공정가치측정항목으로 지정하였습니다.

(주2) 당기초 당기손익인식금융자산 중 단기자금운용금융자산에 대해서는 최초적용일에 취소불가능한 선택권을 적용하여 당기손익 -공정가치측정항목으로 지정하였습니다.

기업회계기준서 제1109호의 최초적용에 따른 추가 손실충당금은 각 금융자산과 관련된 손실충당금의 측정 방식의 변경에 따른 것입니다. 기존에 기업회계기준서 제1039호에 따라 당기손익인식금융항목으로 지정된 금융자산이나 금융부채 중 재분류 대상은 없으며, 당사가 기업회계기준서 제1109호를 적용함에 따라 재분류하도록 선택한 금융자산이나 금융부채도 없습니다. 또한 당사가 기업회계기준서 제1109호의 최초적용일에 당기손익-공정가치측정항목으로 지정한 금융자산이나 금융부채는 없습니다.

- 기업회계기준서 제1115호 고객과의 계약에서 생기는 수익(제정)

당사는 당분기부터 기업회계기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익'을 최초로 적용하였으며, 기업회계기준서 제1115호의 경과규정에 따라 동 기준서의 최초적용 누적효과를 최초 적용일인 2018년 1월 1일에 인식하도록 소급적용하는 방법을 선택하였습니다. 또한 최초 적용일에 완료되지 않은 계약에만 동 기준서를 소급적용하며, 최초 적용일 전에 이루어진 모든 계약 변경에 대하여 계약을 소급하여 다시 작성하지 않는 실무적 간편법을 사용하였습니다.

당사는 다음의 주요 원천으로부터 수익을 인식하고 있습니다.

가. 고객과의 계약을 통한 토목, 주택, 플랜트 공사의 건설
나. 분양공사
다. 재화의 판매
라. 용역 및 운영의 제공
마. 이외의 기타 매출

수익은 고객과의 계약에서 정한 대가에 기초하여 측정되며 제삼자를 대신해서 회수한 금액은 제외합니다. 또한 당사는 고객에게 재화나 용역의 통제가 이전될 때 수익을 인식합니다.

가. 고객과의 계약을 통한 토목, 주택, 플랜트 공사의 건설
당사는 고객과의 장기계약에 따라 토목, 주택, 플랜트 사업에 대하여 건설공사를 수행하고 있습니다. 이러한 계약은 건설용역이 시작되기 전에 체결됩니다. 경영진은 개별 계약별로 계약조건을 검토하고, 투입법을 사용하는 것이 기업회계기준서 제1115호 하에서 수행의무의 완료까지의 진행률을 측정하는 적절한 방법이라 보았습니다. 또한 당 수익에서 발생되는 수익은 원가기준 투입법에 따라(즉 예상원가 대비 그 때까지 수행한 업무에 대해 발생한 원가에 비례하여) 기간에 걸쳐 인식합니다.

당사는 고객과의 장기계약에 따라 건설공사에 대해 고객에게 청구할 권리를 가지게 됩니다. 작업 진행률 또는 특정한 마일스톤에 도달하면 고객에게 제3의 평가자가 서명한 관련 작업 명세서를 발송하고 마일스톤 대가와 관련한 청구서를 발행합니다. 이전에 이행된 작업에 대해 인식하고 있던 계약자산은 고객에게 청구하는 시점에 수취채권으로 분류됩니다. 만약 진행률 또는 마일스톤에 따른 지급액이 원가 기준 투입법에 따라 그 때까지 인식한 수익을 초과하는 경우, 당사는 그 차이를 계약부채로 인식합니다.

나. 분양공사
당사는 고객과의 장기계약에 따라 주거용 부동산을 건설하고 있습니다. 이러한 계약은 주거용 부동산의 건설이 시작되기 전에 체결됩니다. 계약조건에 따르면 다른 고객에게 부동산을 이전하는 것이 계약상 제한되어 있습니다. 당사는 이미 수행된 업무에대해 집행가능한 지급청구권을 보유하고 있는 경우 주거용 부동산으로부터 발생하는수익은 원가기준 투입법에 따라(즉 예상원가 대비 그 때까지 수행한 업무에 대해 발생한 원가에 비례하여) 기간에 걸쳐 인식합니다. 경영진은 투입법을 사용하는 것이 기업회계기준서 제1115호 하에서 수행의무의 완료까지의 진행률을 측정하는 적절한방법이라고 보았습니다. 또한 당사는 이미 수행된 업무에 대해 집행가능한 지급청구권을 보유하고 있지 않은 경우 주거용부동산으로부터 발생하는 수익은인도기준에 따라 인식하고 있으며, 해당 계약은 투입된 원가에 따라 자산으로 계상하고 있습니다.

당사는 고객과의 장기계약에 따라 분양공사 진행 기간 동안 합의 일자에 도달하면 분양대금을 수취할 권리를 가지게 됩니다. 당사는 이미 수행된 업무에 대해 집행가능한지급청구권을 보유하고 있는 경우 이전에 이행된 작업에 대해 인식하고 있던 계약자산은 당사가 수취할 권리를 가지는 시점에 수취채권으로 분류됩니다. 만약 수취채권으로 분류된 금액이 그때까지 인식한 수익을 초과하는 경우 당사는 그 차이를 계약부채로 인식합니다. 또한 당사는 이미 수행된 업무에 대해 집행가능한 지급청구권을 보유하고 있지 않은 경우 고객으로부터 지급받은 대금은 부채로 계상하고 있습니다.

다. 재화의 판매
당사는 유화사업부에서 발생하는 재화의 판매를 수익으로 인식하고 있으며 고객에게재화가 인도되어 재화에 대한 통제가 고객에게 이전되는 시점에 수익이 인식됩니다. 인도는 재화가 고객이 지정한 위치에 운송되었을 때 발생합니다. 고객이 재화를 최초로 구매하는 시점에 당사가 수령한 거래가격은 재화가 고객에게 인도되기 전까지 계약부채로 인식됩니다.

라. 용역 및 운영의 제공
당사는 건설 용역 및 운영에 대한 대가를 용역매출로 인한 수익으로 인식하고 있으며용역의 제공시점에 용역의 제공의무는 모두 완료되므로 수익은 이연되지 않습니다. 기간을 배분하여 인식하는 수익이 존재하지 않음으로 인도기준 수익을 적용합니다.

마. 이외의 기타매출
당사는 상기 가~라의 항목으로 분류되지 아니하는 매출을 기타매출로 인식하고 있으며, 동 매출로 인식하는 수익은 기간의 배분으로 인한 수익 이연에 해당이 없고 고객에게 기타의 용역 및 재화가 인도되는 시점에 수익을 인식하기 때문에 기타 수익에관하여 인도기준의 수익기준을 적용하고 있습니다.

당분기 당사의 재무제표에 미치는 영향의 상세정보는 주석 37에 기재되어 있습니다.

- 기업회계기준서 제1102호 주식기준보상(개정)

동 개정사항은 1) 현금결제형 주식기준보상거래의 공정가치를 측정할 때, 가득조건과 비가득조건의 효과에 대한 회계처리는 주식결제형 주식기준보상거래를 측정할 때의 고려방법과 동일하게 고려해야 한다는 것과 2) 기업이 주식결제형 주식기준보상에 대한 종업원의 소득세를 원천징수해서 과세당국에 납부해야 하는 경우 순결제특성이 없다고 가정할 때 주식결제형 주식기준보상으로 분류된다면 그 전부를 주식결제형으로 분류하는 것 그리고 3) 현금결제형 주식기준보상거래의 조건이 변경되어 주식결제형으로 변경되는 경우 기존 부채를 제거하고, 조건변경일에 부여된 지분상품의 공정가치에 기초하여 측정하여, 조건변경일에 제거된 부채의 장부금액과 인식된 자본금액의 차이는 즉시 당기손익으로 인식하는 것을 주요 내용으로 하고 있으며,동 개정사항이 당사의 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

- 기업회계기준서 제1040호 투자부동산(개정)

동 개정사항은 부동산이 투자부동산의 정의를 충족하는지(또는 충족하지 못하게 되는지)를 평가하고 사용의 변경이 발생하였다는 관측가능한 증거가 뒷받침되는 경우에 투자부동산으로(또는 투자부동산으로부터) 대체함을 명확히 합니다. 또한 동 개정사항은 기업회계기준서 제1040호에 열거된 상황 이외의 상황도 사용에 변경이 있다는 증거가 될 수 있고, 건설중인 부동산에 대해서도 사용의 변경이 가능하다는 점(즉 사용의 변경이 완성된 자산에 한정되지 않음)을 명확히 하고 있습니다. 동 개정사항이 당사의 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

- 기업회계기준해석서 제2122호 외화 거래와 선지급 선수취 대가(제정)

동 해석서는 외화로 대가를 선지급하거나 선수취하여 발생한 비화폐성자산이나 비화폐성부채(예: 환급불가능한 보증금 또는 이연수익)를 제거하면서 관련 자산, 비용, 수익(또는 그 일부)을 최초 인식할 때 적용할 환율을 결정하기 위하여 거래일을 어떻게 결정하는지를 다루고 있습니다.

동 해석서는 거래일은 대가를 선지급하거나 선수취하여 비화폐성자산이나 비화폐성부채를 최초로 인식하는 날이라고 규정하고 있습니다. 해석서에서는 만일 선지급이나 선수취가 여러 차례에 걸쳐 이루어지는 경우에는 대가의 각 선지급이나 선수취에 대한 거래일을 각각 결정하도록 규정하고 있습니다.

당사는 이미 외화로 선지급하거나 선수취하는 대가에 대하여 동 해석서와 일관된 방법으로 회계처리하고 있으므로, 동 해석서가 당사의 재무제표에 미치는 영향은 없습니다.

- 한국채택국제회계기준 2014-2016 연차개선

동 연차개선은 기업회계기준서 제1101호 '한국채택국제회계기준의 최초 채택'과 기업회계기준서 제1028호 '관계기업과 공동기업에 대한 투자'에 대한 일부 개정사항을포함하고 있습니다. 기업회계기준서 제1028호와 관련하여 벤처캐피탈 투자기구나 이와 유사한 기업은 각각의 관계기업과 공동기업을 개별적으로 당기손익-공정가치 측정항목으로 선택할 수 있고, 그러한 선택은 공동기업이나 관계기업에 대한 투자를 최초 인식할 때 해야한다는 점을 명확히 합니다. 또한 투자기업이 아닌 기업이 투자기업인 관계기업과 공동기업에 지분법을 적용하는 경우에 투자기업인 관계기업 등이종속기업에 적용한 공정가치 측정을 그대로 적용하는 것을 허용하고, 이는 각각의 투자기업인 관계기업 등에 대해 개별적으로 선택할 수 있다는 점을 명확히 하고 있습니다.

당사는 한국채택국제회계기준을 최초 채택하지도 않고 벤처캐피탈 투자기구도 아니기 때문에 동 개정사항이 재무제표에 미치는 영향은 없습니다. 또한 당사는 투자기업인 관계기업 또는 공동기업에 대한 지분을 보유하고 있지 않습니다.

2) 당분기부터 새로 도입된 기준서 및 해석서로 인한 회계정책의 변경이 당기초 재무제표에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위 : 원)			
과 목	2018.1.1(제 72(당) 기초)		
	변경 전	조정사항	변경 후
자 산			
I. 유동자산	5,613,462,902,949	(10,104,501,027)	5,603,358,401,922
1. 현금및현금성자산	1,375,287,826,182	-	1,375,287,826,182
2. 단기금융상품	116,188,307,694	-	116,188,307,694
3. 매출채권및기타채권(주1,2)	2,255,836,844,257	(61,837,759,573)	2,193,999,084,684
4. 미청구공사(주1,2,3,4,5,6)	935,442,625,372	(81,418,238,201)	854,024,387,171
5. 당기법인세자산	227,485,910	-	227,485,910
6. 재고자산(주2,4)	648,470,040,425	173,373,857,264	821,843,897,689
7. 파생상품자산	2,326,712,666	-	2,326,712,666
8. 기타유동자산(주4)	235,683,060,443	(40,222,360,517)	195,460,699,926
9. 매각예정비유동자산	44,000,000,000	-	44,000,000,000
II. 비유동자산	5,024,250,431,431	52,403,200,364	5,076,653,631,795
1. 장기금융상품	15,499,813,877	-	15,499,813,877
2. 장기당기손익인식금융자산	15,000,000,000	-	15,000,000,000
3. 장기매출채권및기타채권(주1,3)	1,295,908,790,219	6,259,689,160	1,302,168,479,379
4. 종속기업주식	962,512,040,179	-	962,512,040,179
5. 관계기업및공동기업주식	589,454,231,067	-	589,454,231,067
6. 매도가능금융자산(주7)	263,446,866,095	(263,446,866,095)	-
7. 당기손익-공정가치측정금융자산(주7)	-	222,886,136,849	222,886,136,849
8. 기타포괄손익-공정가치측정금융자산(주7)	-	40,560,729,246	40,560,729,246
9. 유형자산	776,710,084,019	-	776,710,084,019
10. 투자부동산	507,052,152,517	-	507,052,152,517
11. 무형자산	28,882,623,283	-	28,882,623,283
12. 파생상품자산	185,481,539	-	185,481,539
13. 이연법인세자산(주8)	505,950,871,057	80,027,278,949	585,978,150,006
14. 기타비유동자산(주4)	63,647,477,579	(33,883,767,745)	29,763,709,834
자 산 총 계	10,637,713,334,380	42,298,699,337	10,680,012,033,717
부 채			
I. 유동부채	4,347,875,618,738	243,550,538,455	4,591,426,157,193
1. 매입채무및기타채무	1,738,235,782,206	-	1,738,235,782,206
2. 초과청구공사(주2,3,4,5,6)	1,070,792,561,917	24,768,661,546	1,095,561,223,463
3. 단기차입금및유동성장기부채	835,511,738,243	-	835,511,738,243
4. 당기법인세부채	146,871,178,351	-	146,871,178,351
5. 기타충당부채(주5)	194,694,195,209	124,944,041,572	319,638,236,781
6. 파생상품부채	12,778,038,690	-	12,778,038,690
7. 기타유동부채(주3,6)	348,992,124,122	93,837,835,337	442,829,959,459
II. 비유동부채	1,642,151,331,932	(107,484,700)	1,642,043,847,232
1. 장기매입채무및기타채무	112,317,192,569	-	112,317,192,569

2. 차입금및사채	1,249,883,536,795	-	1,249,883,536,795
3. 순확정급여부채	15,189,440,648	-	15,189,440,648
4. 하자보수충당부채(주4)	131,181,941,343	(107,484,700)	131,074,456,643
5. 기타충당부채	39,874,172,489	-	39,874,172,489
6. 금융보증부채	75,460,090,915	-	75,460,090,915
7. 파생상품부채	3,144,541,210	-	3,144,541,210
8. 기타비유동부채	15,100,415,963	-	15,100,415,963
부 채 총 계	5,990,026,950,670	243,443,053,755	6,233,470,004,425
자 본			
I. 자본금	218,500,000,000	-	218,500,000,000
II. 기타불입자본	539,449,600,181	-	539,449,600,181
III. 이익잉여금	3,953,341,765,335	(182,436,597,580)	3,770,905,167,755
IV. 기타포괄손익누계액	(63,604,981,806)	(18,707,756,838)	(82,312,738,644)
자 본 총 계	4,647,686,383,710	(201,144,354,418)	4,446,542,029,292
부 채 및 자 본 총 계	10,637,713,334,380	42,298,699,337	10,680,012,033,717

(주1) 기업회계기준서 제 1109호 상 금융자산의 기대신용손실모형을 적용하여 조정사항을 반영하였습니다.

(주2) 기업회계기준서 제 1115호 상 기간에 걸쳐 이행하는 수행의무에 대한 검토를 수행하여, 조정사항을 반영하였습니다.

(주3) 기업회계기준서 제 1115호 상 계약에 있는 유의적인 금융요소에 대한 검토를 수행하여, 조정사항을 반영하였습니다.

(주4) 기업회계기준서 제 1115호 상 계약에 있는 계약이행원가에 대한 검토를 수행하여, 조정사항을 반영하였습니다.

(주5) 기업회계기준서 제 1037호 상 손실부담계약을 적용함에 따라, 조정사항을 반영하였습니다.

(주6) 기업회계기준서 제 1115호 상 계약자산 및 계약부채의 표시에 대한 조정사항을 반영하였습니다.

(주7) 기업회계기준서 제 1109호 상 금융자산 분류에 대한 검토를 수행하여, 조정사항을 반영하였습니다.

(주8) 기업회계기준서 제 1109호 및 기업회계기준서 제 1115호 도입효과로 인한 법인세 효과가 발생하여, 조정사항을 반영하였습니다.

3) 제정・공표되었으나 아직 시행일이 도래하지 않아 적용하지 아니한 한국채택국제회계기준의 내역은 다음과 같습니다.

- 기업회계기준서 제1116호 리스(제정)

동 기준서에서는 리스이용자와 리스제공자 모두에게 리스약정의 식별 및 회계처리를위한 포괄적인 모형을 도입하고 있습니다. 동 기준서는 기업회계기준서 제1017호 '리스' 및 관련 해석서를 포함한 현행의 리스관련 규정을 대체하며, 당사는 2019년 1월 1일 이후 개시하는 회계연도부터 동 기준서를 적용할 예정입니다.

동 기준서에서는 식별된 자산이 고객에 의해 통제되는지 여부에 기초하여 리스와 용역계약을 구분하고 있습니다. 그리고 리스이용자가 운용리스와 금융리스를 구분해야하는 규정은 삭제되고 그 대신 리스이용자는 단기리스 및 소액자산 리스를 제외한 모든 리스에 대해 사용권자산과 이에 따른 부채를 인식해야 하는 모형으로 대체됩니다.

사용권자산은 최초에 원가로 측정하고 후속적으로 원가(일부 예외 존재)에 리스부채의 재측정 금액을 반영하여 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액으로 측정합니다. 리스부채는 최초인식시점에 지급되지 않은 리스료의 현재가치로 측정됩니다. 후속적으로 리스부채는 이자 및 리스료 뿐만 아니라 리스변경의 영향을 반영하여조정됩니다. 또한 기업회계기준서 제1017호에서는 운용리스료가 영업활동현금흐름으로 표시되어 왔으나 동 기준서에서는 리스료가 원금과 이자 부분으로 나누어져 각각 재무활동현금흐름 및 영업활동현금흐름으로 표시되므로 현금흐름의 분류도 영향을 받게 됩니다.

리스이용자의 회계처리와는 대조적으로 동 기준서는 기업회계기준서 제1017호에서의 리스제공자에 대한 회계규정을 대부분 그대로 적용하여 리스제공자에게 리스를 운용리스 또는 금융리스로 분류하도록 계속적으로 요구하고 있습니다. 또한 동 기준서에서는 확대된 주석공시를 요구하고 있습니다.

당사가 동 기준서를 적용할 경우 단기리스 및 소액자산 리스를 제외한 모든 리스에 대해 사용권자산과 이에 따른 부채를 인식할 것입니다. 사용권자산 및 관련 부채를 인식해야 하는 동 기준서의 요구사항은 재무제표에 인식되는 금액에 유의적인 영향을 줄 것으로 예상되며 당사는 동 기준서의 잠재적인 영향을 분석 중에 있습니다.

반면에 당사가 리스제공자인 경우(운용리스 및 금융리스)는 동 기준서의 적용이 재무제표에 인식되는 금액에 유의적인 영향을 미치지 않을 것으로 예상하고 있습니다.

3. 중요한 판단과 추정불확실성의 주요 원천

중간재무제표를 작성함에 있어, 경영진은 회계정책 적용과 자산・부채 및 수익・비용에 영향을 미치는 판단, 추정 및 가정을 해야 합니다. 실제 결과는 이러한 추정치와다를 수 있습니다.

중간재무제표의 작성을 위해 당사 회계정책의 적용과 추정 불확실성의 주요 원천에 대해 경영진이 내린 중요한 판단은 다음과 같습니다.

(1) 확정급여형 퇴직급여제도

당사는 확정급여형 퇴직급여제도를 운영하고 있습니다. 확정급여채무는 매 회계연도말에 보험수리적 평가를 수행하여 계산되며, 이러한 보험수리적 평가방법을 적용하기 위해서는 할인율, 기대임금상승률, 사망률에 대한 가정을 추정하는 것이 필요합니다. 퇴직급여제도는 장기간이라는 성격으로 인하여 이러한 추정에 중요한 불확실성을 포함하고 있습니다.

(2) 유형자산 내용연수

당사는 매 보고기간 종료일에 유형자산의 추정내용연수를 검토하고 있습니다.

(3) 금융상품의 공정가치 평가

당사는 특정 유형의 금융상품의 공정가치를 추정하기 위해 관측가능한 시장자료에 기초하지 않은 투입변수를 포함하는 평가기법을 사용하였습니다. 경영진은 금융상품의 공정가치 결정에 사용된 평가기법과 가정들이 적절하다고 믿고 있습니다.

(4) 총공사수익 및 총공사원가에 대한 추정의 불확실성

총계약수익 및 미청구공사 금액은 누적발생계약원가를 기준으로 측정하는 진행률의 영향을 받으며, 총계약원가는 재료비, 노무비, 공사기간 등의 미래 예상치에 근거하여 추정합니다. 대・내외 환경 변화 등의 이유로 공사현장의 총계약원가의 추정에 불확실성이 있으며 공사현장의 장기간 성격으로 인하여 현재는 공사현장의 공사종료시점을 정확히 예측할 수 없는 불확실성을 포함하고 있습니다.

4. 부문별 정보

전략적 의사결정을 수립하는 경영진이 당사의 영업부문을 결정하고 있습니다. 경영진은 부문에 배분될 자원에 대한 의사결정을 하고 부문의 성과를 평가하기 위하여 부문의 영업이익을 기준으로 검토하고 있습니다. 당분기 및 전분기의 영업부문의 부문별 정보는 다음과 같습니다.

(1) 당분기 및 전분기 당사의 계속영업수익 및 계속영업이익(손실)에 대한 보고부문별 분석은 다음과 같습니다.

(당분기)

(단위: 백만원)						
구 분	토목	주택	플랜트	제조	공통(미배분)	합 계
I. 매출액	882,786	4,288,805	926,552	933,021	26,015	7,057,179
II. 매출원가	(823,992)	(3,675,459)	(863,590)	(795,497)	(28,402)	(6,186,940)
III. 매출총이익(손실)	58,794	613,346	62,962	137,524	(2,387)	870,239
판매비및관리비	(36,665)	(76,000)	(99,126)	(48,362)	(102,063)	(362,216)
IV. 부문영업이익(손실)	22,129	537,346	(36,164)	89,162	(104,450)	508,023
기타수익	10,415	5,891	36,814	477,911	13,537	544,568
기타비용	(45,285)	(27,617)	(9,423)	(2,393)	(11,318)	(96,036)
금융수익	898	12,177	32,234	3,629	24,878	73,816
금융비용	(1,083)	(349)	(2,810)	(1,803)	(60,431)	(66,476)
V. 법인세차감전순이익(손실)	(12,926)	527,448	20,651	566,506	(137,784)	963,895
감가상각비	(8,048)	(3,276)	(629)	(23,533)	(4,241)	(39,727)
무형자산상각비	(34)	(47)	(348)	(371)	(2,127)	(2,927)

(전분기)

(단위: 백만원)						
구 분	토목	주택	플랜트	제조	공통(미배분)	합 계
I. 매출액	920,659	4,713,879	1,744,607	880,958	27,112	8,287,215
II. 매출원가	(1,007,186)	(4,197,830)	(1,599,924)	(695,416)	(31,198)	(7,531,554)
III. 매출총이익(손실)	(86,527)	516,049	144,683	185,542	(4,086)	755,661
판매비및관리비	(29,605)	(99,900)	(77,531)	(68,659)	(110,153)	(385,848)
IV. 부문영업이익(손실)	(116,132)	416,149	67,152	116,883	(114,239)	369,813
기타수익	2,250	14,602	65,723	299,834	41,042	423,451
기타비용	(16,637)	(134,229)	(188,024)	(2,425)	(3,195)	(344,510)
금융수익	505	10,830	17,779	431	22,547	52,092
금융비용	(54)	(67)	(17,925)	(824)	(78,201)	(97,071)
V. 법인세차감전순이익(손실)	(130,068)	307,285	(55,295)	413,899	(132,046)	403,775
감가상각비	(7,915)	(2,214)	(685)	(24,040)	(6,403)	(41,257)
무형자산상각비	(2)	-		(1,566)	(2,044)	(3,612)

위에서 보고된 수익은 외부고객으로부터 발생한 수익입니다. 당분기 및 전분기에 기업 내의 다른 영업부문과의 거래로 인한 수익은 포함되어 있지 않습니다.

보고부문의 회계정책은 주석 2에서 설명한 당사의 회계정책과 동일합니다. 부문이익은 자원을 배분하고 부문의 성과를 평가하기 위해 최고영업의사결정자에게 보고되는 측정치입니다.

(2) 보고기간 종료일 현재 보고부문별 자산의 내용은 다음과 같습니다.

(당분기말)

(단위: 백만원)						
구 분	토목	주택	플랜트	제조	공통(미배분)	합 계
종속기업, 관계기업및 공동기업주식	13,840	21,952	23,583	721,042	829,413	1,609,830
비유동자산(주1)	23,643	538,942	633	436,805	411,826	1,411,849
기타자산	789,077	3,334,708	953,563	818,908	1,563,666	7,459,922
자산총계	826,560	3,895,602	977,779	1,976,755	2,804,905	10,481,601
부채총계	465,371	1,619,314	824,235	606,588	1,808,574	5,324,082

(전기말)

(단위: 백만원)						
구 분	토목	주택	플랜트	제조	공통(미배분)	합 계
종속기업, 관계기업및 공동기업주식	13,840	20,902	23,583	430,561	1,063,080	1,551,966
비유동자산(주1)	30,636	409,611	734	448,979	422,685	1,312,645
기타자산	965,512	3,828,287	942,625	415,502	1,621,176	7,773,102
자산총계	1,009,988	4,258,800	966,942	1,295,042	3,106,941	10,637,713
부채총계	538,349	1,863,214	1,004,241	254,547	2,329,676	5,990,027
자산손상(환입)(주2)	37,120	(5,892)	-	-	12,945	44,173

(주1) 금융상품, 퇴직급여자산 및 보험계약에서 발생하는 권리는 제외 하였습니다.

(주2) 당분기 및 전기 중 각 부문별로 인식한 손상차손 및 손상차손환입입니다.

(3) 당사는 4개의 주요 지역에서 영업하고 있습니다. 보고기간 종료일 현재 지역별로 세분화된 당사의 외부고객으로부터의 계속영업수익과 비유동자산에 대한 정보는 다음과 같습니다.

(당분기말)

(단위: 백만원)						
구 분	한국	중동	아시아	유럽	기타	합 계
자산총계	9,309,925	655,800	454,586	12,736	48,554	10,481,601
비유동자산(주1)	1,388,946	8,723	13,912	29	239	1,411,849
매출(외부고객으로부터의 수익)	5,926,047	130,100	744,375	156,251	100,406	7,057,179

(전기말)

(단위: 백만원)						
구 분	한국	중동	아시아	유럽	기타	합 계
자산총계	9,493,646	534,958	568,843	17,271	22,995	10,637,713
비유동자산(주1)	1,282,603	9,443	20,389	-	210	1,312,645
매출(외부고객으로부터의 수익)	9,238,571	470,645	1,219,251	168,418	131,113	11,227,998

(주1) 금융상품, 퇴직급여자산 및 보험계약에서 발생하는 권리는 제외 하였습니다.

(4) 주요 고객에 대한 정보

당분기 및 전분기 중 당사 매출액의 10% 이상을 차지하는 주요 고객은 없습니다.

5. 사용이 제한된 금융상품 등

보고기간 종료일 현재 사용이 제한된 금융상품 등의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	거래처	당분기말	전기말	제한내용
현금및현금성자산	산업은행 외	10,279	65,686	질권설정 외
단기금융상품	신한은행 외	5,091	61,388	질권설정 외
장기금융상품	우리은행 외	9,414	12,488	질권설정 외
퇴직연금운용자산	우리은행 외	155,804	162,358	종업원 퇴직금
합 계		180,588	301,920	

6. 건설계약

(1) 당분기 및 전분기 중 계약잔액의 변동내역은 다음과 같습니다.

(당분기)

(단위: 백만원)					
구 분	기초잔액	회계정책의 변경효과	증감액	공사수익인식액	기말잔액
토목	3,833,350	14,303	279,189	(857,218)	3,269,624
주택(주1)	14,372,097	259,885	2,003,619	(4,275,568)	12,360,033
플랜트(주2)	3,785,179	-	(1,929,275)	(909,825)	946,079
합 계	21,990,626	274,188	353,533	(6,042,611)	16,575,736

(전분기)

(단위: 백만원)				
구 분	기초잔액	증감액	공사수익인식액	기말잔액
토목	4,660,107	130,338	(908,176)	3,882,269
주택(주1)	18,604,722	1,847,466	(4,699,921)	15,752,267
플랜트	4,260,034	1,903,991	(1,726,790)	4,437,235
합 계	27,524,863	3,881,795	(7,334,887)	24,071,771

(주1) 주택사업부 계약잔액에는 분양공사에 따른 계약잔액이 포함되어 있습니다.

(주2) 당기 증감액에는 계약발효 전제조건인 금융 조달이 완료되지 않아 계약 해지된 이란 Esfahan Refinery Upgrading Project 계약잔액 (2,121,191백만원)의 감소액이 포함되어 있습니다.

(2) 보고기간 종료일 현재 당사의 진행 중인 건설계약과 관련한 누적공사손익, 계약자산 및 계약부채 등의 내역은 다음과 같습니다. 다만, 준공 이후에도 계약조건에 따라 계약자산, 회수보류액 등의 잔액이 남아 있는 건설계약은 아래 내역에 포함하였습니다.

(당분기말)

(단위: 백만원)								
구 분	누적공사수익	누적공사원가	누적공사이익	계약자산(주1)	계약부채(주2)		공사손실 충당부채	회수보류액
				미청구공사	선수금	초과청구공사		
토목	4,680,800	4,508,638	172,162	135,556	101,511	68,389	44,146	44,034
주택	6,980,771	6,366,792	613,979	334,895	64,906	383,766	8,560	291
플랜트	7,980,611	7,718,331	262,280	164,210	20,895	348,155	44,743	269,275
합 계	19,642,182	18,593,761	1,048,421	634,661	187,312	800,310	97,449	313,600

(주1) 당기 중 발생한 계약자산(미청구공사)의 기대신용손실의 변동은 아래와 같습니다.

(단위: 백만원)					
구분	기초잔액		집합평가	손상차손(환입)	기말잔액
	제1039호에 따른 충당금	제1109호에 따른 조정			
미청구공사	-	1,318	(712)	-	606

(주2) 이월된 계약부채 잔액 중 당기에 건설계약 수익 922,025백만원을 인식하였습니다.

(전기말)

(단위: 백만원)								
구 분	누적공사수익	누적공사원가	누적공사이익	미청구공사	선수금	초과청구공사	공사손실 충당부채	회수보류액
토목	4,289,221	4,159,357	129,864	225,270	74,935	160,878	53,735	45,203
주택	7,165,996	6,438,574	727,422	432,896	90,115	557,574	25,645	281
플랜트	8,262,974	7,916,148	346,826	277,277	79,201	352,341	45,564	235,048
합 계	19,718,191	18,514,079	1,204,112	935,443	244,251	1,070,793	124,944	280,532

(3) 전기말 현재 진행 중이었던 원가기준 투입법을 적용하여 진행기준수익을 인식하는 계약으로서 계약의 총계약금액 및 총계약원가에 대한 당분기 중 추정의 변경과 그러한 추정의 변경이 당분기와 미래기간의 손익, 미청구공사 및 초과청구공사에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)						
구 분	추정총계약 수익변동	추정총계약 원가변동	공사손익 변동효과		계약자산의 변동 (주1)	계약부채의 변동 (주1)
			당분기	미 래		
토목	38,897	42,078	(14,016)	10,835	(33,297)	(19,281)
주택	193,248	(52,073)	156,002	89,320	31,820	(124,182)
플랜트	215,358	200,226	5,477	9,655	(63,272)	(68,749)
합 계	447,503	190,231	147,463	109,810	(64,749)	(212,212)

(주1) 공사손실충당부채 변동분이 포함되어 있습니다.

(4) 당분기 중 원가기준 투입법을 적용하여 진행기준수익을 인식한 계약으로서 계약금액이 전기 매출액의 5% 이상인 주요 계약의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)							
프로젝트명(주1)	계약일	계약상 완성 기한(주2)	진행율	계약자산		공사미수금	
				총액	손실충당금(주3)	총액	손실충당금(주3)
고덕대림아파트	2015-06-30	2020-02-26	33.10%	-	-	-	-
e편한세상 용인 한숲시티	2015-10-19	2019-04-30	96.66%	-	-	75,711	-
e편한세상 송도	2015-09-17	2018-11-06	92.06%	6,567	-	173,886	-
북평화력발전	2012-09-24	2018-12-31	96.30%	-	-	-	-
S-OIL RUC Project	2015-07-03	2019-03-31	96.70%	129,316	-	20,040	-
e편한세상 동탄	2015-12-28	2018-01-31	100.00%	-	-	451	-
아크로 서울포레스트	2017-08-16	2020-12-22	16.55%	-	-	-	-
브루나이 Temburong CC2	2015-02-04	2019-05-26	79.94%	22,766	-	46,287	-
싱가포르 TTP1	2015-03-01	2020-12-27	86.37%	1,804	-	10,952	-
베트남 Thai Binh2 PP	2012-05-22	2020-04-08	82.39%	-	-	59,035	-
사우디아라비아 Elastomers	2012-07-01	2019-03-31	99.15%	-	-	412	-
오만 SRIP	2013-11-25	2019-06-30	94.18%	-	-	74,184	-
쿠웨이트 KNPC SHFP	2013-05-28	2019-12-17	87.25%	34,344	-	42,275	-
필리핀 SBPL 500MW CFPP	2014-10-08	2019-09-15	85.97%	-	-	45,556	-

(주1) 주요 프로젝트는 해당 프로젝트별 추정총계약수익금액이 직전회계연도 총매출액의 5% 이상인 프로젝트이며 비공개계약은 존재하지 않습니다.

(주2) 프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.

(주3) 당분기말 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.

(5) 당분기말 현재 주요 공동약정 프로젝트는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
공동약정 프로젝트명	총계약금액	당사지분 해당금액	당사지분율	대표사(주간사)
S-OIL RUC Project	4,082,592	2,245,426	55.00%	당사
오만 SRIP	2,455,048	1,228,870	50.05%	당사
e편한세상 춘천 한숲시티 2구역	797,417	558,192	70.00%	당사
북평화력발전	1,506,744	512,293	34.00%	㈜STX중공업
고덕대림아파트	906,830	453,415	50.00%	㈜현대건설
LG사이언스파크	860,360	430,180	50.00%	㈜서브원
알제리 Kais CCPP	648,028	324,014	50.00%	㈜지에스건설
녹번역 e편한세상	554,379	277,189	50.00%	당사
LG사이언스파크 2차	455,342	227,671	50.00%	㈜서브원
신분당연장선전철3공구	292,148	220,863	75.60%	당사

(주) 당사는 상기 공동약정 프로젝트를 공동영업으로 분류하여 회계처리하고 있으며, 공동영업에서 발생한 수익 및 비용에 대하여 당사는 지분해당 액 만큼을 부담하고 있습니다.

(6) 당기말 현재 계약원가는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)	
구 분	금 액
계약이행원가	43,023

계약이행원가는 도급 및 자체 공사의 착공전 투자되는 원가로서 당기 재고자산 및 기타자산으로 자산화되었습니다. 자산화된 원가와 관련하여 당분기 중 인식한 손상차손은 존재하지 않습니다.

7. 범주별 금융상품

(1) 보고기간 종료일 현재 금융자산의 분류 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)					
금융자산 범주	계정과목	당분기말		전기말	
		장부금액	공정가치	장부금액	공정가치
당기손익인식금융자산	파생상품	-	-	2,512	2,512
	장기당기손익인식자산	-	-	15,000	15,000
매도가능금융자산	매도가능금융자산	-	-	263,447	263,447
	매각예정비유동자산	-	-	44,000	44,000
공정가치측정 금융자산	당기손익-공정가치측정금융자산	207,774	207,774	-	-
	기타포괄손익-공정가치측정금융자산	44,215	44,215	-	-
	파생상품	171	171	-	-
상각후원가로 측정하는 금융자산	현금및현금성자산	1,470,932	1,470,932	1,375,288	1,375,288
	단기금융상품	305,091	305,091	116,188	116,188
	매출채권	1,082,788	1,082,788	1,485,499	1,485,499
	단기대여금	479,161	479,161	379,425	379,425
	미수금	366,121	366,121	360,043	360,043
	미수수익	38,097	38,097	30,870	30,870
	장기금융상품	12,427	12,427	15,500	15,500
	장기매출채권	177,631	177,631	199,410	199,410
	장기대여금	696,989	696,989	747,712	747,712
	장기미수금	196,030	196,030	200,278	200,278
	장기미수수익	23,830	23,830	23,829	23,829
	장기보증금	134,394	134,394	124,680	124,680
합 계		5,235,651	5,235,651	5,383,681	5,383,681

(2) 보고기간 종료일 현재 금융부채의 분류 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)					
금융부채 범주	계정과목	당분기말		전기말	
		장부금액	공정가치	장부금액	공정가치
당기손익인식금융부채	파생상품부채	-	-	15,923	15,923
공정가치측정 금융부채	파생상품부채	9,855	9,855	-	-
상각후원가로 측정하는 금융부채	매입채무	1,016,138	1,016,138	1,390,251	1,390,251
	미지급금	257,093	257,093	302,402	302,402
	미지급비용	30,489	30,489	45,583	45,583
	단기차입금	101,061	101,061	130,937	130,937
	유동성장기부채	677,854	677,854	704,575	704,575
	사채	921,092	921,092	836,234	836,234
	장기차입금	233,742	233,742	413,650	413,650
	장기미지급금	-	-	59,145	59,145
	임대보증금	52,130	52,130	53,172	53,172
	금융보증부채	64,996	64,996	75,460	75,460

합 계	3,364,450	3,364,450	4,027,332	4,027,332

8. 공정가치측정금융자산 및 매도가능금융자산

(1) 당분기말 현재 공정가치측정금융자산 및 전기말 현재 매도가능금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

(당분기말)

(단위: 백만원)		
구 분	장부금액	공정가치
당기손익-공정가치측정 금융자산		
채무상품(PFV)	4,590	4,590
채무상품(출자금)	33,473	33,473
채무상품(수익증권 등)	29,120	29,120
채무상품(SOC)	140,591	140,591
소 계	207,774	207,774
기타포괄손익-공정가치측정 금융자산		
지분상품(시장성)	916	916
지분상품(비시장성)	28,383	28,383
채무상품(국공채)	14,916	14,916
소 계	44,215	44,215
합 계	251,989	251,989

(전기말)

(단위: 백만원)		
구 분	장부가액	공정가치
지분증권		
시장성 있는 지분증권	1,011	1,011
시장성 없는 지분증권	33,750	33,750
출자금	33,473	33,473
SOC 지분증권	170,703	170,703
수익증권	14,120	14,120
소 계	253,057	253,057
채무증권		
국공채 등	10,390	10,390
합 계	263,447	263,447

(2) 당분기 및 전기 중 기타포괄손익-공정가치측정금융자산평가손익 및 매도가능증권평가손익의 변동내역은 다음과 같습니다.

(당분기)

(단위: 백만원)					
구 분	기 초(주1)	회계정책의 변경효과	증 감	법인세효과	기 말
기타포괄손익-공정가치측정금융자산 평가손익	8,413	(18,708)	(738)	195	(10,838)

(주1) 기준서 제1039호에 따른 매도가능금융자산 관련 기타포괄손익누계액입니다.

(전 기)

(단위: 백만원)					
구 분	기 초	회계정책의 변경효과	증 감	법인세효과	기 말
매도가능금융자산평가손익	14,558	-	(7,763)	1,618	8,413

9. 매출채권및기타채권

(1) 보고기간 종료일 현재 매출채권및기타채권의 내역은 다음과 같습니다.

(당분기말)

(단위: 백만원)									
구 분			연체및손상 되지 않은 채권	연체되었으나 손상되지 않은 채권	손상된 채권 (개별평가대상 채권)	소 계	대손충당금	현재가치 할인차금	합 계
유동	매출채권	공사미수금	504,987	413,668	99,915	1,018,570	(138,838)	-	879,732
		분양미수금	5,307	-	-	5,307	-	-	5,307
		기타미수금	196,992	815	96	197,903	(154)	-	197,749
	단기대여금		176,230	2,802	309,800	488,832	(9,671)	-	479,161
	미수금		280,342	98,423	50,553	429,318	(63,192)	(5)	366,121
	미수수익		38,097	-	1,497	39,594	(1,497)	-	38,097
	합 계		1,201,955	515,708	461,861	2,179,524	(213,352)	(5)	1,966,167
비유동	장기 매출채권	공사미수금	133,259	-	361,531	494,790	(322,147)	-	172,643
		기타미수금	779	-	155,823	156,602	(151,614)	-	4,988
	장기대여금		397,523	-	874,231	1,271,754	(574,765)	-	696,989
	장기미수금		5,777	-	431,424	437,201	(240,888)	(283)	196,030
	장기미수수익		23,495	-	3,610	27,105	(3,275)	-	23,830
	장기보증금		134,422	-	6,372	140,794	(6,400)	-	134,394
	합 계		695,255	-	1,832,991	2,528,246	(1,299,089)	(283)	1,228,874

(전기말)

(단위: 백만원)									
구 분			연체및손상 되지 않은 채권	연체되었으나 손상되지 않은 채권	손상된 채권 (개별평가대상 채권)	소 계	대손충당금	현재가치 할인차금	합 계
유동	매출채권	공사미수금	922,451	262,994	116,208	1,301,653	(89,768)	-	1,211,885
		기타미수금	273,563	51	24	273,638	(24)	-	273,614
	단기대여금		379,365	60	-	379,425	-	-	379,425
	미수금		282,522	74,399	51,317	408,238	(48,190)	(5)	360,043
	미수수익		30,850	21	1,570	32,441	(1,571)	-	30,870
	합 계		1,888,751	337,525	169,119	2,395,395	(139,553)	(5)	2,255,837
비유동	장기 매출채권	공사미수금	123,330	-	399,491	522,821	(320,889)	(7,453)	194,479
		기타미수금	1,442	-	140,536	141,978	(137,047)	-	4,931
	장기대여금		365,960	-	954,734	1,320,694	(572,982)	-	747,712
	장기미수금		4,719	-	431,824	436,543	(235,981)	(284)	200,278
	장기미수수익		23,494	-	3,610	27,104	(3,275)	-	23,829
	장기보증금		124,680	-	6,372	131,052	(6,372)	-	124,680
	합 계		643,625	-	1,936,567	2,580,192	(1,276,546)	(7,737)	1,295,909

(2) 매출채권에 대한 신용위험 및 손실충당금

각 산업별 채권에 대한 평균 신용공여기간은 180일이며, 당사는 매출채권에 대해 전체기간 기대신용손실에 해당하는 금액으로 손실충당금을 측정합니다.

매출채권에 대한 기대신용손실은 채무자의 과거 채무불이행 경험 및 차입자 특유의 요인, 일반적인 경제환경, 보고기간 말에 현재 상황에 대한 평가뿐만 아니라 미래에 상황이 어떻게 변동할 것인지에 대한 평가를 포함한 요소들이 조정된 채무자의 현행 재무상태에 대한 분석을 고려한 충당금설정률표를 이용하여 산정됩니다.

당사는 채무자가 청산되거나 파산절차를 개시하는 등 청산채무자가 심각한 재무적 어려움을 겪고 있다는 점을 나타내는 정보가 있고 회수에 대한 합리적인 기대가 없는경우 매출채권을 제각하고 있습니다.

(3) 당분기 및 전기 중 매출채권및기타채권의 손실충당금 변동내역은 다음과 같습니다.

(당분기)

(단위: 백만원)									
구 분			기초잔액		집합평가(주1)	손상차손(환입)	제 각	기타증감(주2)	기말잔액
			제1039호에 따른 충당금	제1109호에 따른 조정					
유동	매출채권	공사미수금	89,768	40,684	8,379	7	-	-	138,838
		분양미수금	-	-	7	(7)	-	-	-
		기타미수금	24	73	(15)	72	-	-	154
	단기대여금		-	-	-	9,671	-	-	9,671
	미수금		48,190	21,219	233	(6,396)	-	(54)	63,192
	미수수익		1,571	-	-	(74)	-	-	1,497
	합 계		139,553	61,976	8,604	3,273	-	(54)	213,352
비유동	장기 매출채권	공사미수금	320,889	1,161	155	3	-	(61)	322,147
		기타미수금	137,047	-	-	14,567	-	-	151,614
	장기대여금		572,982	1	-	1,782	-	-	574,765
	장기미수금		235,981	-	-	4,907	-	-	240,888
	장기미수수익		3,275	-	-	-	-	-	3,275
	장기보증금		6,372	32	(4)	-	-	-	6,400
	합 계		1,276,546	1,194	151	21,259	-	(61)	1,299,089

(전 기)

(단위: 백만원)							
구 분			기초잔액	손상차손(환입)	제 각	기타증감(주2)	기말잔액
유동	매출채권	공사미수금	118,394	(1,211)	-	(27,415)	89,768
		기타미수금	131	-	(107)	-	24
	단기대여금		26,547	(1,820)	-	(24,727)	-
	미수금		90,030	(35,689)	-	(6,151)	48,190
	미수수익		535	1,036	-	-	1,571
	합 계		235,637	(37,684)	(107)	(58,293)	139,553
비유동	장기 매출채권	공사미수금	297,394	15,715	-	7,780	320,889
		기타미수금	37,418	100,294	(665)	-	137,047
	장기대여금		367,824	213,905	-	(8,747)	572,982
	장기미수금		129,828	125,221	-	(19,068)	235,981
	장기미수수익		5,305	-	-	(2,030)	3,275
	장기보증금		8,173	(1,800)	-	(1)	6,372
	합 계		845,942	453,335	(665)	(22,066)	1,276,546

(주1) 당사는 매출채권의 과거 회수율에 기반하여 전체기간 기대신용손실을 산출하였으며, 분기말 연령별 채권잔액에 따른 전체기간 기대신용손 실을 손실충당금으로 반영하였습니다.

(주2) 기타증감은 채권의 유동성대체액 및 외화환산에 의한 변동 등으로 구성되어 있습니다.

(4) 보고기간 종료일 현재 당사가 부담하게 될 신용위험의 최대 노출금액은 위에서 언급한 채권의 각 분류별 공정가치입니다. 한편, 상기 매출채권및기타채권은 상각후원가로 측정되며, 각 계정과목의 공정가치는 장부금액과 일치하고 있습니다.

10. 기타자산

보고기간 종료일 현재 기타자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)			
구 분		당분기말	전기말
유동	선급금(주1)	120,229	147,332
	선급비용	69,063	36,540
	선급공사비(주1)	12,535	51,811
	소 계	201,827	235,683
비유동	장기선급비용 외(주2)	30,527	63,647
합 계		232,354	299,330

(주1) 당사는 당기부터 기업회계기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익'을 적용하였습니다. 이에 관한 효과로 착공전 지출비용에 대한 계약원가 검토를 수행하였으며, 당기초 40,222백만원의 감소효과가 조정사항으로 반영되었습니다.

(주2) 당사는 당기부터 기업회계기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익'을 적용하였습니다. 이에 관한 효과로 착공전 지출비용에 대한 계약원가 검토를 수행하였으며, 당기초 33,884백만원의 감소효과가 조정사항으로 반영되었습니다.

11. 재고자산

(1) 보고기간 종료일 현재 재고자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)						
구 분	당분기말			전기말		
	취득원가	평가손실충당금	장부금액	취득원가	평가손실충당금	장부금액
상품	11	(11)	-	11	(11)	-
제품	76,696	(1,026)	75,670	65,173	(953)	64,220
원재료	16,144	(1,149)	14,995	18,827	(915)	17,912
저장품	58,630	(2,235)	56,395	79,147	-	79,147
미착품	3,658	-	3,658	954	-	954
용지(주1)	427,800	-	427,800	473,564	-	473,564
완성주택	5,148	-	5,148	-	-	-
미완성주택(주1)	220,631	-	220,631	11,469	-	11,469
건재	711	-	711	1,204	-	1,204
합 계	809,429	(4,421)	805,008	650,349	(1,879)	648,470

(주1) 당사는 당기부터 기업회계기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익'을 적용하였습니다. 이에 관한 효과로 주택사업부의 일부 현장에 대하여 인도기준 적용 검토 및 착공전 지출비용에 대한 계약원가의 자산성 검토를 수행하였으며, 당기초 173,374백만원의 증가 효과가 조정 사항으로 반영되었습니다.

(2) 당분기 및 전분기 중 재고자산과 관련하여 재고자산을 순실현가능가치로 손상처리함에 따른 평가손실 및 순실현가능가치의 상승으로 인한 재고자산평가손실환입은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	당분기		전분기	
	3개월	누적	3개월	누적
재고자산평가손실	207	940	183	935
재고자산평가손실환입	55	609	287	727

12. 유형자산

당분기 및 전기 중 유형자산 장부금액의 변동내역은 다음과 같습니다.

(당분기)

(단위: 백만원)								
구 분	토지	건물	구축물	기계장치	차량운반구	기타의 유형자산	건설중인 자산	합 계
기초금액	268,621	169,177	42,522	218,892	1,530	21,359	54,609	776,710
취득액	20,545	1,164	89	2,731	43	1,619	37,144	63,335
대체액	-	494	15	1,990	-	352	(2,881)	(30)
처분액	-	-	-	(113)	(353)	(324)	-	(790)
감가상각비	-	(4,789)	(1,425)	(28,599)	(458)	(5,361)	-	(40,632)
해외사업환산손익	-	-	-	(210)	(24)	51	-	(183)
분기말금액	289,166	166,046	41,201	194,691	738	17,696	88,872	798,410

(전　기)

(단위: 백만원)								
구 분	토지	건물	구축물	기계장치	차량운반구	기타의 유형자산	건설중인 자산	합 계
기초금액	267,743	171,775	34,946	176,949	2,191	24,079	64,680	742,363
취득액	-	164	-	11,750	236	4,149	80,478	96,777
대체액	878	3,550	9,394	68,129	68	1,670	(90,549)	(6,860)
처분액	-	-	(21)	(438)	(23)	(437)	-	(919)
감가상각비	-	(6,312)	(1,797)	(35,890)	(823)	(7,788)	-	(52,610)
해외사업환산손익	-	-	-	(1,608)	(119)	(314)	-	(2,041)
기말금액	268,621	169,177	42,522	218,892	1,530	21,359	54,609	776,710

한편, 토지와 건물 등이 은행차입금 등에 대한 담보로 제공되고 있습니다(주석 23 참조).

13. 투자부동산

당분기 및 전기 중 투자부동산 장부금액의 변동내역은 다음과 같습니다.

(당분기)

(단위: 백만원)				
구 분	토 지	건 물	기 타	합 계
기초금액	435,929	67,437	3,686	507,052
취득액	38,594	48,886	-	87,480
대체액	-	-	-	-
처분액	(2,717)	(154)	-	(2,871)
감가상각비	-	(1,807)	(155)	(1,962)
분기말금액	471,806	114,362	3,531	589,699

(전　기)

(단위: 백만원)				
구 분	토 지	건 물	기 타	합 계
기초금액	219,807	69,724	4,304	293,835
대체액	216,122	158	-	216,280
처분액	-	(253)	-	(253)
감가상각비	-	(2,192)	(618)	(2,810)
기말금액	435,929	67,437	3,686	507,052

14. 무형자산

당분기 및 전기 중 무형자산 장부금액의 변동내역은 다음과 같습니다.

(당분기)

(단위: 백만원)						
구 분	산업재산권	소프트웨어	회원권	탄소배출권	기타의 무형자산	합 계
기초금액	192	7,414	18,465	300	2,512	28,883
취득액	-	1,152	2,294	-	-	3,446
대체액	-	29	-	(42)	-	(13)
처분액	-	-	(5,607)	-	-	(5,607)
무형자산상각비	(30)	(1,997)	-	-	(942)	(2,969)
분기말금액	162	6,598	15,152	258	1,570	23,740

(전　기)

(단위: 백만원)						
구 분	산업재산권	소프트웨어	회원권	탄소배출권	기타의 무형자산	합 계
기초금액	238	6,016	19,122	633	3,768	29,777
취득액	-	879	54	-	-	933
대체액	-	3,821	163	(333)	-	3,651
처분액	-	-	(443)	-	-	(443)
무형자산상각비	(46)	(3,302)	-	-	(1,256)	(4,604)
손상차손(환입)	-	-	(431)	-	-	(431)
기말금액	192	7,414	18,465	300	2,512	28,883

15. 종속기업, 관계기업및공동기업주식

(1) 보고기간 종료일 현재 종속기업주식 현황은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)							
법인명	법인설립 및 영업소재지	주요 영업활동	결산일	당분기말		전기말	
				지분율(%)	장부금액	지분율(%)	장부금액
㈜삼호 (주1)	대한민국	도로건설업	12.31	72.94	137,325	72.94	137,325
대림자동차공업㈜ (주2)	대한민국	자동차 부품 제조업	12.31	59.02	143,545	59.02	160,690
대림오토바이㈜ (주2)	대한민국	모터사이클 제조업	12.31	59.02	17,145	-	-
대림씨엔에스㈜	대한민국	콘크리트관 및 기타 구조용 콘크리트제품 제조업	12.31	50.81	55,223	50.81	55,223
오라관광㈜	대한민국	호텔업	12.31	100.00	252,038	100.00	252,038
송도파워㈜	대한민국	부동산임대업	12.31	100.00	17,904	100.00	17,904
대림에너지㈜	대한민국	발전소 등 개발	12.31	70.00	213,135	70.00	213,135
청진이삼프로젝트㈜ (주3)	대한민국	부동산임대업	12.31	48.46	112,165	48.46	112,165
청진이삼자산관리㈜	대한민국	부동산 관련 서비스업	12.31	80.59	57	80.59	57
㈜대림제5호천안원성동기업형임대 위탁관리부동산투자회사	대한민국	부동산관리업	12.31	100.00	300	100.00	300
㈜대림제6호부산우암동기업형임대 위탁관리부동산투자회사	대한민국	부동산관리업	12.31	100.00	300	100.00	300
Daelim Saudi Arabia Co.,Ltd.	사우디아라비아	산업플랜트 건설업	12.31	99.99	-	99.99	-
P.T.Daelim Utama Construction	인도네시아	산업플랜트 건설업	12.31	100.00	-	100.00	-
달림(남경) 건설관리 유한공사	중국	산업플랜트 건설업	12.31	100.00	5,437	100.00	5,437
Daelim Hungary LLC	헝가리	일반건축 건설업	12.31	51.00	10	51.00	10
Daelim USA Inc	미국	일반건축 건설업	12.31	100.00	-	100.00	-
DAELIM INSAAT GELISTIRME A.S.	터키	토목업	12.31	100.00	7,928	100.00	7,928
Daelim Chemical USA, INC. (주4)	미국	석유화학 사업개발 투자	12.31	100.00	56,814	-	-
합 계					1,019,326		962,512

(주1) 2017년 7월 7일 채권단으로 부터 4,725,000주(장부가액 63,079백만원)를 우선매수권 부여 약정서에 따라 취득하였으며
당사의 지분율이 72.94%로 변경되어 종속기업주식으로 분류하였습니다.

(주2) 대림자동차공업㈜는 2018년 1월 1일 이륜차 사업부문을 인적분할 방식으로 분할하여 분할신설회사로 대림오토바이㈜를
설립하였습니다.

(주3) 청진이삼프로젝트㈜은 보통주 외에 의결권 있는 우선주를 발행하였는 바, 우선주를 포함한 의결권 있는 주식에 대한 당사의 의결권 주식 비율은 48.46%입니다. 지분율은 과반수 미만이나 주주간 협약에 의해 이사회 구성원의 과반수를
임명하거나 해임할 수 있는 권한 등이 있으므로 지배력이 있는 것으로 판단하였습니다.

(주4) 당사는 당분기 중 미국 석유화학 사업 수행을 위하여 Daelim Chemical USA, INC.를 설립하였습니다.

(2) 보고기간 종료일 현재 관계기업및공동기업주식 현황은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)							
법인명	법인설립 및 영업소재지	주요 영업활동	결산일	당분기말		전기말	
				지분율(%)	장부금액	지분율(%)	장부금액
고려개발㈜ (주1)	대한민국	도로 건설업	12.31	44.07	111,914	62.24	111,914
포천파워㈜ (주2)	대한민국	발전업	12.31	6.67	20,532	6.67	20,532
험프리에스엘큐원㈜	대한민국	주거용 건물 개발 및 공급업	12.31	43.16	764	43.16	764
제주항공우주호텔㈜	대한민국	호텔업	12.31	42.10	4,768	42.10	4,768
㈜위례뉴스테이기업형임대개발전문위탁관 리부동산투자회사	대한민국	부동산관리업	12.31	27.01	14,760	27.01	14,760
과천지산옥타피에프브이㈜ (주3)	대한민국	부동산개발업	12.31	21.00	1,050	-	-
Daelim Philippines, Inc.	필리핀	산업플랜트 건설업	12.31	25.00	-	25.00	-
Daelim Malaysia, Sdn. Bhd.	말레이시아	산업플랜트 건설업	12.31	25.00	-	25.00	-
여천NCC㈜	대한민국	석유화학계 기초화학물질 제조업	12.31	50.00	384,308	50.00	384,308
폴리미래㈜	대한민국	합성수지 및 기타 플라스틱물질 제조업	12.31	50.00	46,252	50.00	46,252
DIAP-DAELIM JOINT VENTURE PTE. LTD.	싱가포르	토목업	12.31	49.00	5,913	49.00	5,913
OMZ-Daelim LLC.	러시아	산업플랜트 건설업	12.31	48.00	243	48.00	243
합 계					590,504		589,454

(주1) 당분기 중 채권금융기관의 출자전환 참여로 의결권 기준 당사 지분율이 44.07%로 변경되었습니다.

(주2) 종속기업인 대림에너지㈜가 보유하고 있는 포천파워㈜의 지분율 33.33%를 고려하여 유의적 영향력을 행사할 수 있다고

판단하여 관계기업으로 분류하였습니다.

(주3) 당사는 당분기 중 과천지식산업센터 사업을 위하여 자본금을 출자하였습니다.

16. 매입채무및기타채무

보고기간 종료일 현재 매입채무및기타채무의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)			
구 분		당분기말	전기말
유동	매입채무	1,016,138	1,390,251
	미지급금	257,093	302,402
	미지급비용	30,489	45,583
	소 계	1,303,720	1,738,236
비유동	장기미지급금	-	59,145
	임대보증금	52,130	53,172
	소 계	52,130	112,317
합 계		1,355,850	1,850,553

17. 차입금

(1) 보고기간 종료일 현재 장・단기차입금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	차 입 처	당분기말 이자율 (%)	당분기말	전기말
단기차입금				
일반대출	NH농협은행 외	3.15~3.33	100,000	130,000
환어음매입	KEB하나은행	2.26~4.83	1,061	937
단기차입금 계			101,061	130,937
장기차입금				
일반대출	디라이프(유) 외	2.95~3.80	482,000	492,500
운영자금대출	주택도시보증공사	-	4,186	4,341
외화일반대출	HSBC 외	4.10~4.50	155,778	149,996
시설대출	한국산업은행	2.46~3.48	25,800	38,200
장기차입금 소계			667,764	685,037
차감 : 유동성장기부채(액면)			(433,733)	(269,995)
현재가치할인차금(유동성장기부채)			(741)	-
유동성장기부채(장부가액)			(432,992)	(269,995)
차감 : 현재가치할인차금(장기차입금)			(289)	(1,392)
차감 계			233,742	413,650

(2) 보고기간 종료일 현재 사채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)						
종 류	발행일	상환일	당분기말 이자율(%)	당분기말	전기말	보증여부
제250회 사모사채	2014-03-27	2019-03-27	4.38	50,000	50,000	무보증
제252회 사모사채	2014-09-16	2018-09-16	-	-	100,000	무보증
제253회 사모사채	2015-05-29	2019-05-29	3.43	95,000	95,000	무보증
제255회 공모사채	2015-07-01	2018-07-01	-	-	235,000	무보증
제256회 사모사채	2016-06-02	2018-07-02	-	-	100,000	무보증
제257회 공모사채	2016-10-07	2019-10-07	3.05	200,000	200,000	무보증
제258-1회 공모사채	2017-06-02	2020-06-02	2.95	146,000	146,000	무보증
제258-2회 공모사채	2017-06-02	2022-06-02	3.52	54,000	54,000	무보증
제259회 사모사채	2017-06-22	2019-06-22	2.83	100,000	100,000	무보증
제260-1회 공모사채	2017-09-15	2020-09-15	2.77	162,000	162,000	무보증
제260-2회 공모사채	2017-09-15	2022-09-15	3.24	31,000	31,000	무보증
제261-1회 공모사채	2018-04-06	2021-04-06	3.04	240,000	-	무보증
제261-2회 공모사채	2018-04-06	2023-04-06	3.37	60,000	-	무보증
제262회 사모사채	2018-05-30	2021-05-30	2.80	30,000	-	무보증
사채 소계				1,168,000	1,273,000	
차감 : 유동성장기부채(액면가액)				(245,000)	(435,000)	
사채할인발행차금(유동)				(138)	(420)	
유동성장기부채(장부가액)				(244,862)	(434,580)	
차감: 사채할인발행차금(비유동)				(1,908)	(1,766)	
차감 계				921,092	836,234	

(3) 당분기말 현재 장기차입금 및 사채의 연도별 상환계획은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)			
연 도	장기차입금	사채(액면가액)	합 계
2019.10.01~2020.09.30	150,155	508,000	658,155
2020.10.01~2021.09.30	80,155	270,000	350,155
2021.10.01~2022.09.30	155	85,000	85,155
2022.10.01 이후	3,566	60,000	63,566
합 계	234,031	923,000	1,157,031

18. 퇴직급여제도

(1) 확정기여형퇴직급여제도

당사는 자격을 갖춘 임직원들을 위해 확정기여형퇴직급여제도를 운영하고 있습니다.사외적립자산은 수탁자의 관리하에서 기금형태로 당사의 자산들로부터 독립적으로 운용되고 있습니다. 임직원들이 확정기여형의 가득조건을 충족하기 전에 퇴사하는 경우에 당사가 지불해야 할 기여금은 상실되는 기여금만큼 감소하게 됩니다.

당분기 및 전분기 요약분기손익계산서에 인식된 총비용 각각 15,424백만원 및 5,671백만원은 퇴직급여제도에서 규정하고 있는 비율에 따라 당사가 퇴직급여제도에 납입할 기여금을 나타내고 있습니다.

(2) 확정급여형퇴직급여제도

당사는 자격요건을 갖춘 임직원들을 위하여 확정급여형퇴직급여제도를 운영하고 있습니다. 동 제도하에서 종업원들은 퇴직시점에 제공한 근무용역기간에 최종 3개월 평균급여를 적용하여 일시불급여를 수령받고 있으며, 당사는 투자위험, 이자율위험 및 임금위험 등에 노출되어 있습니다. 사외적립자산과 확정급여채무의 보험수리적 평가는 미래에셋대우㈜에 의하여 수행되었으며, 확정급여채무의 현재가치, 관련 당기근무원가 및 과거근무원가는 예측단위적립방식을 사용하여 측정되었습니다.

1) 보고기간 종료일 현재 확정급여형 퇴직급여제도와 관련하여 당사의 의무로 인하여 발생되는 요약분기재무상태표 상 구성항목은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기말	전기말
확정급여채무의 현재가치	187,299	177,547
사외적립자산의 공정가치	(155,804)	(162,358)
순확정급여부채	31,495	15,189

2) 당분기 및 전기 중 순확정급여부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

(당분기)

(단위: 백만원)			
구 분	확정급여채무 현재가치	사외적립자산 공정가치	합 계
기초금액	177,547	(162,358)	15,189
당기근무원가	22,104	-	22,104
이자비용(이자수익)	4,348	(4,038)	310
소 계	26,452	(4,038)	22,414
제도에서 지급한 금액	(17,163)	10,649	(6,514)
기타(관계사 전출입효과 포함)	463	(57)	406
분기말금액	187,299	(155,804)	31,495

(전 기)

(단위: 백만원)			
구 분	확정급여채무 현재가치	사외적립자산 공정가치	합 계
기초금액	222,210	(195,051)	27,159
당기손익으로 인식되는 금액			
당기근무원가	35,895	-	35,895
이자비용(이자수익)	7,002	(6,123)	879
소 계	42,897	(6,123)	36,774
기타포괄손익으로 인식되는 재측정요소			
사외적립자산의 수익 (위의 이자에 포함된 금액 제외)	-	3,274	3,274
인구통계적가정의 변동에서 발생하는 보험수리적손익	(1,161)	-	(1,161)
재무적가정의 변동에서 발생하는 보험수리적손익	(3,786)	-	(3,786)
경험조정으로 인해 발생하는 보험수리적손익	1,967	-	1,967
소 계	(2,980)	3,274	294
기업이 납부한 기여금	-	(37,015)	(37,015)
제도에서 지급한 금액	(84,733)	72,670	(12,063)
기타(관계사 전출입효과 포함)	153	(113)	40
기말금액	177,547	(162,358)	15,189

한편, 상기 사외적립자산은 안정적인 퇴직급여 재원 확보를 위하여 정기예금 등 원리금 보장 상품에 전액 투자되어 있습니다.

3) 당분기와 전분기 중 요약분기손익계산서에 반영된 금액은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	당분기		전분기	
	3개월	누적	3개월	누적
당기근무원가	6,038	22,104	17,639	27,766
이자비용	1,199	4,348	3,421	5,382
이자수익	(1,346)	(4,038)	(3,062)	(4,592)
종업원급여에 포함된 총비용	5,891	22,414	17,998	28,556

19. 기타부채

보고기간 종료일 현재 기타부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)			
구 분		당분기말	전기말
유동	선수금(주1,2)	384,924	258,783
	예수금	81,962	87,407
	선수수익	3,814	2,802
	소 계	470,700	348,992
비유동	장기선수수익	13,157	15,100
합 계		483,857	364,092

(주1) 당사는 당기부터 기업회계기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익'을 적용하였습니다. 이에 관한 효과로 주택사업부의 일부 현장에 대하여 인도기준 적용 검토를 수행하였으며, 당기초 183,099백만원의 증가 효과가 조정사항으로 반영 되었습니다.

(주2) 당사는 당기부터 기업회계기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익'을 적용하였습니다. 이에 관한 효과로 계약자산,계약부채의 상계 여부를 검토하였으며, 당기초 89,261백만원의 감소효과가 조정사항으로 반영 되었습니다.

20. 기타충당부채

당분기 및 전기 중 기타충당부채의 변동내역과 유동성분류는 다음과 같습니다.

(당분기)

(단위: 백만원)									
구 분	변동내역							유동성분류	
	기초금액	회계정책의 변경효과	전입액	사용액	환입액	기타증감	분기말금액	유동	비유동
법적소송(주1)	38,211	-	1,119	(7,253)	(264)	-	31,813	-	31,813
준공원가 등(주2)	194,694	-	107,088	(105,378)	(4,710)	470	192,164	192,164	-
복구충당(주3)	1,645	-	-	(114)	-	-	1,531	-	1,531
공사손실충당(주4)	-	124,944	8,517	(36,075)	(26)	89	97,449	97,449	-
기타(주5)	18	-	403	(42)	-	-	379	-	379
합 계	234,568	124,944	117,127	(148,862)	(5,000)	559	323,336	289,613	33,723

(전 기)

(단위: 백만원)								
구 분	변동내역						유동성분류	
	기초금액	전입액	사용액	환입액	기타증감	기말금액	유동	비유동
법적소송(주1)	37,523	5,580	(3,914)	(978)	-	38,211	-	38,211
준공원가 등(주2)	117,545	155,914	(71,790)	(2,722)	(4,253)	194,694	194,694	-
복구충당(주3)	1,645	-	-	-	-	1,645	-	1,645
기타(주5)	785	18	(333)	(452)	-	18	-	18
합 계	157,498	161,512	(76,037)	(4,152)	(4,253)	234,568	194,694	39,874

(주1) 당사는 보고기간 종료일 현재까지의 최종심 결과 등을 고려하여 손실발생예상분을 기타충당부채로 계상하고 있습니다.

(주2) 당사는 보고기간 종료일 현재 준공 이후 비용 등을 고려하여 발생예상분 등을 기타충당부채로 계상하고 있습니다.

(주3) 당사는 보고기간 종료일 현재 장기임차중인 오피스 건물의 원상복구의무의 이행을 위하여 예상되는 금액을 기타충당부채로 계상하고 있습니다.

(주4) 당사는 당기부터 기업회계기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익'을 적용하였으며 이에 관한 효과로 공사손실충당부채의 표시를 기업회계기준서 제1037호 '충당부채,우발부채,우발자산'에 따라 적용하기로 하였습니다.

이에 당기초 124,944백만원의 증가효과가 조정사항으로 반영되었습니다.

(주5) 당사는 보고기간종료일 현재 탄소배출권 비용을 고려하여 발생예상분을 탄소배출권부채로 계상하고 있습니다.

21. 이익잉여금

(1) 보고기간 종료일 현재 이익잉여금의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기말	전기말
법정적립금		
이익준비금(주1)	75,258	71,379
임의적립금		
기업합리화적립금(주2)	17,002	17,002
재무구조개선적립금	840,281	840,281
기타임의적립금	1,955,038	1,960,517
미처분이익잉여금(주3)	1,581,581	1,064,163
합 계	4,469,160	3,953,342

(주1) 당사는 상법상의 규정에 따라 납입 자본금의 50%에 달할 때까지 매 결산기마다 금전에 의한 이익배당액의 10% 이상을 이익준비금으로 적립하 고 있습니다. 동 이익준비금은 현금배당의 재원으로 사용될 수 없으며, 자본전입 또는 결손보전을 위해서만 사용될 수 있습니다.

(주2) 당사는 2002년까지 조세특례제한법에 따른 세액공제 상당액을 기업합리화적립금으로 계상하였으며, 동 적립금은 이월결손금의 보전 및 자본전 입에만 사용될 수 있었습니다. 그러나 2002년 12월 11일에 조세특례제한법이 개정되었으며, 동 개정시에 관련조항이 삭제됨으로 인하여 기업 합리화적립금은 임의적립금으로 변경되었습니다.

(주3) 당사는 과거 자산재평가법에 의한 자산재평가를 실시하였으며, 보고기간 종료일 현재 이에 따른 재평가차익 687,805백만원(법인세효과 차감 후 금액임)을 미처분이익잉여금으로 계상하고 있습니다. 동 재평가잉여금은 현금배당의 재원으로 사용될 수 없으며, 자본전입 또는 결손보전 을 위해서만 사용될 수 있습니다.

(2) 당분기 및 전기 중 이익잉여금의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기	전 기
기초금액	3,953,342	3,860,602
회계정책의 변경효과	(182,437)	-
수정 후 재작성된 금액	3,770,905	-
분기순이익	737,045	103,006
배당금	(38,790)	(11,770)
확정급여제도 재측정요소	-	1,504
기말금액	4,469,160	3,953,342

(3) 당분기 및 전분기 중 배당금 지급내역은 다음과 같습니다.

(당분기)

(단위: 백만원)				
주식의 종류	총발행주식수	배당주식수	주당 배당금	배당금 합계
보통주	34,800,000주	34,800,000주	1,000원	34,800
우선주	3,800,000주	3,800,000주	1,050원	3,990
합 계				38,790

(전분기)

(단위: 백만원)				
주식의 종류	총발행주식수	배당주식수	주당 배당금	배당금 합계
보통주	34,800,000주	34,800,000주	300원	10,440
우선주	3,800,000주	3,800,000주	350원	1,330
합 계				11,770

22. 기타포괄손익누계액

(1) 보고기간 종료일 현재 기타포괄손익누계액의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기말	전기말
매도가능금융자산평가이익	-	9,071
매도가능금융자산평가손실	-	(658)
기타포괄손익-공정가치측정 지분상품 평가손익	(10,747)	-
기타포괄손익-공정가치측정 채무상품 평가손익	(90)	-
해외사업환산손익	(58,753)	(72,018)
합 계	(69,590)	(63,605)

(2) 당분기 및 전기 중 기타포괄손익누계액의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기	전 기
기초금액	(63,605)	(3,370)
회계정책의 변경효과	(18,708)	-
수정 후 재작성된 금액	(82,313)	(3,370)
매도가능증권평가이익	-	(5,962)
평가손익	-	(7,495)
법인세효과	-	1,533
매도가능증권평가손실	-	(183)
평가손익	-	(268)
법인세효과	-	85
기타포괄손익-공정가치측정 지분상품 평가손익	(641)	-
평가손익	(872)	-
법인세효과	231	-
기타포괄손익-공정가치측정 채무상품 평가손익	99	-
평가손익	134	-
법인세효과	(35)	-
해외사업환산손익	13,265	(54,090)
기말금액	(69,590)	(63,605)

23. 담보제공 등 현황

(1) 담보제공 현황

1) 당분기말 현재 당사의 장・단기차입금 등과 관련하여 금융기관 등에 담보로 제공된 자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)						
담보권자	담보제공자산	장부금액	채권최고액	관련채무명	채무금액	비 고
한국산업은행	토지 외	206,256	351,404	차입금	25,800	시설자금 외
건설공제조합	출자증권	33,381	33,381	차입금	-	보증약정 및 융자약정
건설공제조합	수송동사옥	87,445	88,769	차입금 등	317	기타
디라이프유한회사	글래드호텔	80,630	124,800	차입금	96,000	운영자금
합 계		407,712	598,354		122,117	

2) 당분기말 현재 당사는 "사회기반시설에 대한 민간투자법"에 의하여 설립된 법인 등에 대하여 한국산업은행 등에 공정가치측정금융자산 등의 주식 및 수익증권(장부금액: 147,119백만원)을 담보로 제공하고 있으며, 관련 채무금액은 없습니다.

3) 당분기말 현재 당사는 고려개발㈜의 경영정상화계획(워크아웃) 이행 약정 체결에 따라 당사가 보유하고 있는 고려개발㈜ 주식 18,968,550주(장부가액: 111,914백만원)에 대한 주식처분위임장 등을 각사의 채권금융기관협의회에 제공하고 있습니다.

(2) 제공한 지급보증

1) 당사는 당분기말 현재 동업자들이 "주택도시보증공사 및 건설공제조합" 등에서 발급받은 공사관련 보증에 대하여 7,168,793백만원의 연대보증을 제공하고 있으며, 사회기반시설에 대한 민간투자법에 의하여 설립된 법인 등에 대하여 200,705백만원(전체지분 812,012백만원)의 지급보증 및 자금보충약정을 제공하고 있습니다.

2) 보고기간 종료일 현재 당사가 주택사업과 관련 시행자의 프로젝트파이낸싱(이하 "PF")대출을 위하여 제공한 지급보증(대출한도의 채권최고액: 826,800백만원)의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
PF 유형	당분기말		전기말	
	건수	금액	건수	금액
ABCP	8건	636,000	6건	311,000
기타 PF Loan	-	-	3건	325,000
합 계	8건	636,000	9건	636,000

한편, 당분기말 현재 상기 PF 대출을 위하여 당사가 제공한 지급보증 현황은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)						
채무자	채권자	대출(보증)금액	대출잔액	보증내역	지급보증기간	유형
오산랜드마크프로젝트㈜	홀리워터제일차㈜	90,000	90,000	지급보증	2018.07~2019.07	ABCP
오산랜드마크프로젝트㈜	에이블세마제일차㈜	110,000	110,000	지급보증	2018.04~2019.04	ABCP
오산랜드마크프로젝트㈜	엔에스세마제일차㈜	100,000	100,000	지급보증	2018.05~2019.05	ABCP
㈜디케이피엠/ ㈜디케이도시개발	에이블검단제일차㈜	80,000	80,000	지급보증	2018.07~2019.07	ABCP
㈜디케이피엠/ ㈜디케이도시개발	와이케이검단제일차㈜	80,000	80,000	지급보증	2018.08~2019.08	ABCP
시티원㈜	엔에스헤이리㈜	75,000	75,000	지급보증	2018.09~2019.09	ABCP
㈜디케이피엠	와이케이에스제이제일차㈜	57,000	57,000	지급보증	2018.09~2019.09	ABCP
㈜메디치코리아	앤에스프로제일차㈜	44,000	44,000	지급보증	2017.10~2018.10	ABCP

3) 당사는 당분기말 현재 재개발 재건축조합 사업비대출과 관련하여 금융기관과의 업무협약에 따라 총 27건 526,467백만원(전기말 총 29건 519,197백만원)의 지급보증을 제공(대출잔액의 채권최고액: 681,950백만원)하고 있으며, 또한, 수분양자들의 중도금 대출 관련하여 1,350,410백만원(전기말 1,137,820백만원)의 지급보증을 제공(대출한도의 채권최고액: 1,613,600백만원)하고 있습니다.

4) 당분기말 현재 당사는 시행자의 PF 대출 및 재개발 재건축조합 사업비대출 등을 위해 제공한 지급보증 등에 대해 해당사업별 발생가능한 손실을 신뢰성 있게 추정하여 64,996백만원(전기말 75,460백만원)의 금융보증부채를 설정하고 있습니다.

5) 당분기말 현재 당사는 시행자의 사업비대출(총 27건, 시행자 대출잔액 2,873,942백만원)과 관련하여 금융기관에 책임준공(미이행시 손해배상)을 확약하였으며, 추가적으로 일부 사업장에 대하여 재개발 재건축사업 등과 관련한 사업약정에 따라 주택도시보증공사에 책임준공 확약을 제공하고 있습니다.

6) 특수관계자를 위하여 제공하고 있는 해외 공사이행보증 및 지급보증의 내역은 주석 "32. 특수관계자 등과의 주요거래 (7)"의 기재내용을 참고하시기 바랍니다.

(3) 제공받은 지급보증

1) 보고기간 종료일 현재 당사가 타인으로부터 제공받은 국내공사 관련 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)			
제공자	보증금액		보증내용
	당분기말	전기말	
고려개발㈜ 외	13,705	38,179	하자보증 외
건설공제조합	432,584	570,013	공사계약보증
건설공제조합	719,755	576,329	선수금보증
건설공제조합	2,902,900	2,867,764	하자보증 외
주택도시보증공사	2,844,530	2,783,764	분양보증
주택도시보증공사	1,569,505	1,536,301	하자보증 외
SGI서울보증	782,718	867,084	공사이행보증 외
KEB하나은행	4,451	4,286	계약이행보증
합 계	9,270,148	9,243,720	

2) 보고기간 종료일 현재 당사가 타인으로부터 제공받은 해외공사관련 지급보증 내역은 다음과 같습니다.

(원화단위: 백만원, 외화단위: 천외화금액)					
제공자	통화	보증금액	원화환산	국가	보증내용
한국수출입은행	USD	367,380	408,784	사우디아라비아 외	계약이행보증 외
한국수출입은행	EUR	6,004	7,773	이란	계약이행보증
한국수출입은행	KWD	55,082	202,416	쿠웨이트	계약이행보증 외
한국수출입은행	VND	176,698,343	8,429	베트남	계약이행보증 외
한국수출입은행	DZD	752,694	7,083	알제리	계약이행보증 외
한국수출입은행	IDR	38,076,320	2,840	인도네시아	계약이행보증 외
한국수출입은행	KRW	5,958	5,958	인도네시아	계약이행보증 외
한국무역보험공사	USD	59,628	66,348	사우디아라비아	계약이행보증
한국무역보험공사	BND	134,855	109,656	브루나이	계약이행보증 외
KEB하나은행	LYD	3,042	2,460	리비아	계약이행보증 외
우리은행	USD	8,755	9,742	인도네시아 외	계약이행보증 외
우리은행	EUR	1,176	1,522	인도네시아	계약이행보증 외
우리은행	KRW	44791	44,791	이란	유보금환급보증 외
우리은행	BND	10,000	8,131	브루나이	기타이행보증
우리은행	IDR	180,556,766	13,470	인도네시아	계약이행보증 외
크레디아그리콜	USD	2,500	2,782	베트남	입찰보증
Arab은행 싱가폴	USD	140,618	156,466	사우디아라비아 외	계약이행보증
NBK	KWD	1,450	5,328	쿠웨이트	기타이행보증 외
Mashreq	AED	50	15	U.A.E.	기타이행보증
Zurich	SGD	15,038	12,228	싱가포르	계약이행보증
Riyad Bank	USD	7,500	8,345	사우디아라비아	입찰보증
Maskan	IRR	57,213,149	1,716	이란	기타이행보증
Gazprombank	EUR	9,700	12,557	러시아	계약이행보증

24. 우발채무 및 약정사항

(1) 견질어음 및 수표

당분기말 현재 당사의 차입금 및 지급보증 등과 관련하여 어음 13매(백지 4매, 액면금액 21,418백만원), 수표 29매(백지 22매, 액면금액 47,065백만원)가 관련 법인 등에 견질로 제공되어 있습니다.

(2) 계류 중인 소송현황

당분기말 현재 당사를 피고로 하는 손해배상 청구소송 등 108건의 소송(소송가액 : 710,226백만원) 및 당사를 원고로 하는 준공정산금 및 지연손해금 청구 소송 등 52건의 소송(소송가액 : 257,411백만원)이 계류 중에 있으나 이러한 소송의 결과가 당사의 재무제표에 미칠 영향은 현재로서는 합리적으로 예측할 수 없습니다. 다만, 피고로 계류중인 소송 중 1심 또는 2심에서 패소한 경우에는 최근 판결내용에 따라 충당부채를 설정하고 있습니다(주석 20참조).

(3) 특수관계자에 대한 자금대여 약정

1) 당사는 이사회 결의에 의거 당사의 관계기업인 고려개발㈜의 의정부 경전철 사업해지에 따른 유동성 확보를 목적으로 50,000백만원을 한도로 하여 자산담보부대여를 실행할 것을 결의하였습니다.

구 분	내 역
(1) 거래상대방	고려개발㈜
(2) 거래조건	
① 대여금의 명칭	자산담보부대여(제3차)
② 계약기간	2017.01.18 ~ 2019.12.31 (36개월)
③ 금리	연 3.00%
④ 상환방법	만기일시상환 및 수시상환
(3) 거래금액	50,000백만원(한도)
(4) 이사회결의일	2016.12.22
(5) 기타	- 상기 거래금액은 총 대여한도임. - 상기 자금대여와 관련하여 고려개발㈜가 보유하고 있는 부동산 및 SOC 지분증권 등을 담보로 제공받고 있음.

보고기간 종료일 현재 당사의 고려개발㈜에 대한 상기 대여금 잔액은 38,200백만원입니다.

한편 고려개발㈜는 기업개선 및 경영정상화를 위하여 채권금융기관 공동관리를 요청하였고 (2011년 11월 30일), 채권금융기관은 2011년 12월 12일자로 관리절차 개시를결정하였으며, 2012년 3월 16일부로 고려개발㈜와 채권금융기관협의회는 경영정상화 계획의 이행약정을 체결하였습니다. 그리고 경영정상화계획의 약정 이행기간은 2017년 12월 31일에서 2019년 12월 31일로 연장되었습니다.

2) 당사는 이사회 및 이사회 내 위원회 결의에 의거 해외 현지법인인 Daelim Saudi Arabia Co., Ltd. 의 자금 부족을 해소하기 위하여 동사와 총 USD 275Mil의 대여약정(Loan Agreement)을 체결하였으며, 그 주요 내용은 아래와 같습니다.

구 분	내 역
(1) 거래상대방	Daelim Saudi Arabia Co., Ltd.
(2) 대여금액	USD 245Mil
(3) 대여기간 및 금리	- USD 30 Mil : 2016.11.15 ~ 2018.11.15, 연 6.5% - USD 40 Mil : 2016.12.15 ~ 2018.12.15, 연 6.5% (2018년 5월 9일 USD 10Mil 조기상환) - USD 45 Mil : 2017.06.22 ~ 2019.06.22, 연 6.5% (2018년 7월 11일 USD 20Mil 조기상환) - USD 60 Mil : 2018.01.29 ~ 2020.01.29, 연 4.6% - USD 60 Mil : 2018.03.28 ~ 2020.03.28, 연 4.6% - USD 40 Mil : 2018.09.06 ~ 2020.09.06, 연 4.6%
(4) 이사회 및 이사회 내 위원회 결의일	- USD 30 Mil : 2016.11.09 - USD 30 Mil : 2016.12.15 - USD 45 Mil : 2017.06.08 - USD 60 Mil : 2018.01.25 - USD 60 Mil : 2018.03.22 - USD 40 Mil : 2018.08.13
(5) 원리금 수령	원리금 일시 상환

상기 해외 현지법인 대여와 관련한 당분기말 현재 대여금 잔액은 272,612백만원입니다.

3) 당사는 이사회 결의에 의거 해외 현지법인인 Daelim Philippines, Inc.의 자금 부족을 해소하기 위하여 동사와 총 USD 35Mil의 대여약정(Loan Agreement)을 체결하였으며, 그 주요 내용은 아래와 같습니다.

구 분	내 역
(1) 거래상대방	Daelim Philippines, Inc.
(2) 대여금액	- USD 13Mil - USD 22Mil
(3) 대여기간 및 대여 금리	- USD 13Mil : 2017.11.24 ~ 2018.11.24, 연 6.0% - USD 22Mil : 2017.11.28 ~ 2018.11.28, 연 6.0%
(4) 이사회 결의일	- USD 13Mil : 2017.11.09 - USD 22Mil : 2017.11.09
(5) 원리금 수령	원리금 일시 상환

상기 해외 현지법인 대여와 관련한 당분기말 현재 대여금 잔액은 38,945백만원입니다.

4) 당사는 이사회 결의에 의거 해외 현지법인인 Daelim USA, Inc.의 자금 부족을 해소하기 위하여 동사와 총 USD 25.5Mil의 대여약정(Loan Agreement)을 체결하였으며, 그 주요 내용은 아래와 같습니다.

구 분	내 역
(1) 거래상대방	Daelim USA, Inc.
(2) 대여금액	- USD 22Mil - USD 3.5Mil
(3) 대여기간 및 대여금리	- USD 22Mil. : 2018.02.15 ~ 2019.02.15, 연 4.6% - USD 3.5Mil. : 2018.02.15 ~ 2019.02.15, 연 4.6%
(4) 이사회 결의일	- 2018.01.25
(5) 원리금 수령	원리금 일시 상환

상기 해외 현지법인 대여와 관련한 당분기말 현재 대여금 잔액은 28,374백만원입니다.

5) 당사는 이사회내 위원회 결의에 의거 해외 현지법인인 Daelim Malaysia, Sdn. Bhd.의 자금 부족을 해소하기 위하여 동사와 총 USD 5Mil의 대여약정(Loan Agreement)을 체결하였으며, 그 주요 내용은 아래와 같습니다.

구 분	내 역
(1) 거래상대방	Daelim Malaysia, Sdn. Bhd.
(2) 대여금액	- USD 5Mil
(3) 대여기간 및 대여금리	- USD 5Mil : 2018.08.24 ~ 2020.08.24, 연 4.6%
(4) 이사회 결의일	- 2018.08.13
(5) 원리금 수령	원리금 일시 상환

상기 해외 현지법인 대여와 관련한 당분기말 현재 대여금 잔액은 5,563백만원입니다.

(4) 금융기관 약정사항

당분기말 현재 당사의 국내외 금융기관과의 주요 약정사항은 다음과 같습니다.

(원화단위: 백만원, 외화단위: 천외화금액)					
구 분	금융기관	한 도		사용금액	
당좌차월(주1)	우리은행 외	KRW	16,000	KRW	-
일반대출	국민은행 외	KRW	540,000	KRW	325,000
기타어음할인	우리은행 외	KRW	250,000	KRW	-
B2B어음할인	우리은행 외	KRW	300,000	KRW	8,251
환어음매입	KEB하나은행	KRW	1,061	KRW	1,061
시설대출	한국산업은행	KRW	25,800	KRW	25,800
외화상생협력대출	한국수출입은행	USD	24,000	USD	-
외화일반차입	HSBC 외	USD	140,000	USD	140,000
L/C (SIGHT, USANCE)	우리은행 외	USD	224,430	USD	30,230
외화보증	우리은행 외	USD	2,297,841	USD	941,014
	NBK	KWD	1,450	KWD	1,450
원화보증	우리은행 외	KRW	833,467	KRW	833,467

(주1) 당좌차월은 우리은행 100억원, 신한은행 60억원으로 구성되어 있으며, 우리은행 100억원은 우리은행 포괄여신한도에 포함되어 있습니다.

당사는 당분기말 현재 위 금융기관 중 우리은행과 2,554억원 및 USD 147,928천(일괄여신 4,200억원)의 포괄여신한도 약정을 맺고 있습니다.

(5) 파생상품

1) 당사는 외화거래에 대한 환율변동위험을 회피하기 위하여 한국스탠다드차타드은행 등과 총 8건의 통화선도계약을 체결하고 있는 바, 보고기간 종료일 현재 그 내역은 다음과 같습니다.

(당분기말)

(원화단위: 백만원, 외화단위: 천외화금액)						
구 분	매입통화	매입금액	매도통화	매도금액	계약환율	계약건수
매매목적	KRW	754	USD	659	1,144.17	2
매매목적	CNY	124,011	USD	18,589	6.67	1
매매목적	KRW	13,519	KWD	3,855	3,506.93	2
매매목적	USD	15,665	KWD	4,723	0.30	3

(전기말)

(원화단위: 백만원, 외화단위: 천외화금액)						
구 분	매입통화	매입금액	매도통화	매도금액	계약환율	계약건수
매매목적	KRW	21,718	USD	18,930	1,147.28	11
매매목적	EUR	13,415	KRW	17,683	1,318.10	2
매매목적	CNY	186,286	USD	27,949	6.67	1
매매목적	JPY	1,295,396	KRW	12,870	9.94	14
매매목적	KRW	14,316	KWD	3,855	3,713.67	2
매매목적	USD	31,928	KWD	9,723	0.30	3
매매목적	USD	14,359	KRW	15,649	1,089.84	13

2) 당사는 외화거래에 대한 환율변동위험 및 이자율변동위험을 회피하기 위한 목적으로 2건의 통화스왑계약을 체결하고 있는바, 당분기말 현재 그 내역은 다음과 같습니다.

(원화단위: 백만원, 외화단위: 천외화금액)						
구 분	계약실행일	계약종료일	외화금액	계약금액	수취이자율	지급이자율
매매목적	2016.12.16	2018.12.14	USD 100,000	118,340	LIBOR(1M) + 1.93%	2.95%
매매목적	2017.04.19	2019.04.18	USD 40,000	45,592	LIBOR(6M) + 2.00%	3.10%

3) 당사는 원화차입에 대한 이자율변동위험을 회피하기 위한 목적으로 1건의 이자율스왑계약을 체결하고 있는 바, 당분기말 현재 그 내역은 다음과 같습니다.

					(원화단위: 백만원)
구분	**계약실행일**	**계약종료일**	**대상 원금**	**수취이자율**	**지급이자율**
매매목적	2017.08.07	2021.05.03	25,000	CD(91일) + 1.81%	3.56%

4) 보고기간 종료일 현재 파생상품별 평가내역은 다음과 같습니다.

(당분기말)

(단위: 백만원)				
구 분	매매목적			
	평가이익	평가손실	자산	부채
통화선도	64	1,369	83	1,348
통화스왑	5,810	-	-	8,173
이자율스왑	-	98	88	-
주주간계약	-	-	-	334
합 계	5,874	1,467	171	9,855

(전기말)

(단위: 백만원)				
구 분	매매목적			
	평가이익	평가손실	자산	부채
통화선도	3,336	1,554	2,327	1,606
통화스왑	-	15,842	-	13,983
이자율스왑	185	-	185	-
주주간계약	-	-	-	334
합 계	3,521	17,396	2,512	15,923

(6) 기타약정사항

당분기말 현재 당사의 주요 기타약정사항은 다음과 같습니다.

1) 당사는 e편한세상 오산세마 주택사업 및 안양지식산업센터 개발사업과 관련하여 재무적 투자자를 위한 풋옵션(주식액면금액: 총 124억원)을 제공하고 있습니다.

2) 당사는 호주 Millmerran Power Partners의 지분 및 후순위채권 인수를 위하여 설립한 밀머란에스피씨㈜ 지분을 대림에너지㈜에 양도하면서 주주간에 체결한 주주협약 변경합의에 따라 밀머란에스피씨㈜의 재무출자자에게 풋옵션을 대림에너지㈜와 중첩적으로 제공하고 있습니다.

3) 당사는 청진이삼프로젝트㈜의 주주인 디오네랜드마크(유), 디아스랜드마크㈜ 및동부증권㈜와 청진이삼프로젝트㈜ 주식 매매 등에 따라 지급되는 각각의 금원을 상호 이전하고 투자종결일로부터 2년 9개월째 해당하는 날에 해당 주식의 공정가액과 청산가격의 차이를 정산하여 정산금액이 (+)인 경우에는 투자자가 당사에게, 정산금액이 (-)인 경우에는 당사가 투자자에게 지급하는 스왑 계약을 체결하였습니다. 또한당사는 청진이삼프로젝트㈜가 보유하고 있는 부동산인 'D-tower'에 대하여 2015년 3월 16일부터 10년간 책임임대차 계약을 체결하고 있습니다.

4) 당사는 e편한세상 거제 고현항 주택사업과 관련하여 거제빅아일랜드에프브이㈜로부터 고현항 항만재개발사업으로 조성되는 용지를 1,950억원에 매입(1BL 930억원, 2BL 1,020억원)하는 약정을 체결하였습니다.

5) 회사가 발행한 무보증 공모사채(분기말 현재 8,930억원)의 사채관리계약서는 재무비율 등의 유지, 담보권 설정 등의 제한, 자산처분 제한, 지배구조변경 제한 등 조항을 포함합니다. 상기 조항을 위반하는 경우, 기한 이익의 상실 가능성이 있습니다.

25. 수익

당분기 및 전분기 중 영업손익으로 분류되는 수익의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)								
구 분	당분기				전분기			
	3개월		누적		3개월		누적	
	진행기준	인도기준	진행기준	인도기준	진행기준	인도기준	진행기준	인도기준
건설계약수익	1,715,285	-	5,888,666	153,945	2,756,133	-	7,334,887	-
재화의 판매로 인한 수익	-	302,731	-	898,833	-	283,994	-	862,920
용역의 제공으로 인한 수익	-	27,749	-	62,230	-	17,752	-	49,733
기타수익	-	17,056	-	53,505	-	10,571	-	39,675
합 계	1,715,285	347,536	5,888,666	1,168,513	2,756,133	312,317	7,334,887	952,328

26. 비용의 성격별 분류

당분기 및 전분기 중 발생한 비용을 성격별로 분류한 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	당분기		전분기	
	3개월	누적	3개월	누적
재료비	694,279	2,245,965	1,000,924	2,868,936
재고자산의 변동	(6,438)	(17)	62,561	3,757
외주비	870,826	3,030,122	1,337,266	3,392,927
급여	126,032	423,275	142,171	452,031
퇴직급여	9,925	38,278	9,359	35,464
복리후생비	16,796	48,027	21,120	55,194
감가상각비	13,464	39,727	13,227	38,965
무형자산상각비	988	2,927	977	3,573
제수수료	78,959	272,717	166,788	451,463
세금과공과	26,919	93,199	32,054	102,706
기타비용	63,817	354,936	121,982	512,386
합 계	1,895,567	6,549,156	2,908,429	7,917,402

27. 판매비및관리비

당분기 및 전분기 중 판매비및관리비의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	당분기		전분기	
	3개월	누적	3개월	누적
판매비:				
광고선전비	1,997	6,194	4,070	8,080
대손상각비	2,520	22,455	12,682	21,552
운반비	5,038	17,088	13,631	37,531
제수수료	19,413	59,542	14,094	56,350
하자보수비	3,390	9,500	1,325	5,280
소 계	32,358	114,779	45,802	128,793
관리비:				
급여	40,329	141,277	45,445	153,656
복리후생비	5,021	14,748	5,150	15,304
보험료	3,150	8,367	3,235	8,394
지대집세	7,766	23,149	6,948	21,955
기타	16,309	59,896	15,201	57,746
소 계	72,575	247,437	75,979	257,055
합 계	104,933	362,216	121,781	385,848

28. 기타수익 및 기타비용

(1) 당분기 및 전분기 중 기타수익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	당분기		전분기	
	3개월	누적	3개월	누적
종속기업,관계기업및공동기업 배당금수익	304,500	477,771	5,750	264,631
기타배당금수익	-	7,565	-	555
임대료수익	37	185	75	207
외환차익	7,100	8,604	2,990	11,225
외화환산이익	-	27,986	7,078	44,574
투자자산처분이익	-	2,613	429	72,455
유형자산처분이익	166	973	83	654
무형자산처분이익	-	597	-	-
투자부동산처분이익	1,298	1,298	-	-
파생상품거래이익	4	1,067	2,431	7,038
파생상품평가이익	38	64	-	4,025
대손충당금환입	16,917	-	-	-
금융보증부채환입	-	9,422	-	-
충당부채환입	264	264	-	-
기타	2,374	6,159	12,494	18,087
소 계	332,698	544,568	31,330	423,451

(2) 당분기 및 전분기 중 기타비용의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	당분기		전분기	
	3개월	누적	3개월	누적
기부금	2,679	4,470	2,699	3,166
기타의대손상각비	-	10,340	6,067	224,330
외환차손	-	3,502	10,218	28,403
외화환산손실	6,780	28,782	4,156	36,104
투자자산처분손실	-	-	-	3,568
투자자산평가손실	-	37,632	-	-
유형자산처분손실	185	273	123	163
무형자산처분손실	73	483	-	130
파생상품거래손실	359	695	519	2,538
파생상품평가손실	386	1,369	1,365	1,556
금융보증부채전입	150	-	69	21,422
충당부채전입	-	1,119	2,327	2,466
자산손상차손	-	-	-	37
기타	4,950	7,371	15,319	20,627
합 계	15,562	96,036	42,862	344,510

29. 금융수익 및 금융비용

(1) 당분기 및 전분기 중 금융수익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	당분기		전분기	
	3개월	누적	3개월	누적
이자수익:				
현금및현금성자산	3,324	6,298	1,027	2,492
장단기금융상품	2,554	9,100	3,443	9,158
대여금및기타채권	8,507	26,121	9,767	27,597
기타포괄손익-공정가치측정금융자산	50	137	38	84
기타	84	326	128	259
소 계	14,519	41,982	14,403	39,590
외환차익	5,546	11,090	267	2,804
외화환산이익	-	14,352	3,539	9,371
파생상품거래이익	275	582	32	32
파생상품평가이익	-	5,810	1,049	295
합 계	20,340	73,816	19,290	52,092

(2) 당분기 및 전분기 중 금융비용의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	당분기		전분기	
	3개월	누적	3개월	누적
이자비용:				
일반차입금	8,330	25,098	9,191	24,792
사채	10,082	32,037	11,272	31,594
선수금	977	3,093	-	-
소 계	19,389	60,228	20,463	56,386
차감: 적격자산의 원가에 포함된 금액(주1)	(683)	(1,981)	(1,795)	(2,032)
차감계	18,706	58,247	18,668	54,354
외환차손	-	845	1,428	18,484
외화환산손실	8,605	7,268	-	18,271
파생상품거래손실	6	18	-	124
파생상품평가손실	821	98	-	5,838
합 계	28,138	66,476	20,096	97,071

(주1) 당사는 당분기 및 전분기 중 차입금에서 발생한 차입원가 중 각각 1,981백만원 및 2,032백만원을 자본화하여 재고자산

및 건설중인 자산의 취득원가에 포함하였으며, 당분기 및 전분기에 적용된 자본화이자율은 각각 3.13% 및 3.16%입니다.

30. 법인세비용

(1) 당분기 및 전분기의 법인세비용의 주요 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기	전분기
법인세부담액(법인세추납액・환급액 포함)	192,918	245,921
±일시적차이로 인한 이연법인세 변동액(주1)	(46,289)	(92,184)
±자본에 직접 반영된 법인세비용(주2)	196	2,004
±소급적용할 수 없는 회계정책변경과 관련된 금액(주3)	80,027	-
법인세비용	226,852	155,741
(주1) 일시적차이로 인한 기말 순이연법인세자산	552,240	373,443
일시적차이로 인한 기초 순이연법인세자산	505,951	281,259
일시적차이로 인한 이연법인세 변동액(주3)	46,289	92,184

(주2) 보고기간 종료일 현재 자본에 직접 가감되는 항목과 관련된 법인세의 내역은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)						
구분	당분기말			전기말		
	세전금액	법인세효과	세후금액	세전금액	법인세효과	세후금액
매도가능금융자산평가이익	-	-	-	12,337	3,267	9,070
매도가능금융자산평가손실	-	-	-	(894)	(236)	(658)
기타포괄손익-공정가치측정 지분상품 평가손익	(14,618)	(3,871)	(10,747)	-	-	-
기타포괄손익-공정가치측정 채무상품 평가손익	(122)	(32)	(90)	-	-	-
금융상품 재분류 효과(이익잉여금)	25,446	6,738	18,708	-	-	-
확정급여제도 재측정요소	(78,040)	(15,706)	(62,334)	(78,040)	(15,706)	(62,334)
합 계	(67,334)	(12,871)	(54,463)	(66,597)	(12,675)	(53,922)

(주3) 당기부터 새로 도입된 기준서로 인한 회계정책의 변경으로 인하여, 당기초 순이연법인세자산 증가분 80,027백만원으로 구성되어 있습니다.

(2) 당분기 및 전분기의 회계이익과 법인세비용의 관계는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기	전분기
법인세비용차감전순이익	963,897	403,775
적용세율에 따른 법인세	257,300	97,482
조정사항:		
비과세수익 등	(39,093)	(19,307)
비공제비용 등	1,691	2,225
법인세추납액 등	(2,981)	51,921
세액공제 등	-	-
미환류소득에 대한 법인세	7,425	18,296
이연법인세 미설정	1,255	8,034
기타(세율차이 등)	1,255	(2,910)
법인세비용	226,852	155,741
유효세율(법인세비용/법인세비용차감전순이익)	23.53%	38.57%

31. 주당순이익 등

당분기 및 전분기의 당사의 주당순이익의 산출내역은 다음과 같습니다.

(1) 보통주 분기기본주당순이익

(단위: 원)				
구 분	당분기		전분기	
	3개월	누 적	3개월	누 적
분기순이익	368,219,268,257	737,044,931,259	111,009,771,437	248,033,842,634
우선주 배당금	(997,500,000)	(2,992,500,000)	(332,500,000)	(997,500,000)
우선주 귀속잔여이익	(35,294,889,103)	(69,694,798,932)	(10,638,746,929)	(23,548,810,933)
보통주 분기순이익(A)	331,926,879,154	664,357,632,327	100,038,524,508	223,487,531,701
가중평균유통보통주식수(B)	34,800,000주	34,800,000주	34,800,000주	34,800,000주
보통주 기본주당순이익(C=A/B)	9,538	19,091	2,875	6,422

(2) 우선주 분기기본주당순이익

(단위: 원)				
구 분	당분기		전분기	
	3개월	누 적	3개월	누 적
우선주 배당금 및 우선주 귀속 잔여이익(D)	36,292,389,103	72,687,298,932	10,971,246,929	24,546,310,933
가중평균유통우선주식수(E)	3,800,000주	3,800,000주	3,800,000주	3,800,000주
우선주 기본주당순이익(F=D/E)	9,551	19,128	2,887	6,460

(3) 당사는 희석화 증권을 보유하고 있지 아니하므로, 보통주 희석주당순이익 및 우선주 희석주당순이익은 보통주 기본주당순이익 및 우선주 기본주당순이익과 일치합니다.

32. 특수관계자 등과의 주요거래

(1) 당분기말 현재 당사의 특수관계자 등의 현황은 다음과 같습니다.

특수관계자유형	특수관계자 명칭
당사에 유의적인 영향력을 행사하는 회사	㈜대림코퍼레이션
종속기업	㈜삼호, 대림자동차공업㈜, 대림오토바이㈜, 대림씨엔에스㈜, 오라관광㈜, 에이플러스디㈜, 송도파워㈜, 대림에너지㈜, 포승그린파워㈜, 청진이삼프로젝트㈜, 청진이삼자산관리㈜, ㈜대림제5호천안원성동기업형임대위탁관리부동산투자회사, ㈜대림제6호부산우암동기업형임대위탁관리부동산투자회사, Daelim Saudi Arabia Co., Ltd., PT. Daelim Utama Construction, 달림(남경) 건설관리 유한공사, Daelim Hungary LLC., DAELIM USA, INC., DAELIM INSAAT GELISTIRME A.S., DAELIM CHEMICAL USA, INC., DAELIM CHEMICAL USA LLC., DE Energia SpA, DE Energia Uno SpA, DE Energia Dos SpA, DE Energia Tres SpA
관계기업	고려개발㈜, 포천파워㈜, 험프리에스엘큐원㈜, 제주항공우주호텔㈜, ㈜위례뉴스테이기업형임대개발전문위탁관리부동산, 과천지산옥타피에프브이㈜, Daelim Philippines, Inc., Daelim Malaysia, Sdn. Bhd.
공동기업	여천NCC㈜, 폴리미래㈜, DIAP-DAELIM JOINT VENTURE PTE. LTD., OMZ-Daelim LLC.
기타	Daelim Dar Co.,Ltd., 이편세(상해)무역유한공사, Daelim Vietnam Ltd., Millmerran Investment Company V, Pte. Ltd., Millmerran Investment Company VI, Pte. Ltd.,Millmerran Power Partners, Millmerran Energy Financial Service Australia Pty Ltd., Daehan Wind Power Company PSC, Daelim EMA Management Limited, EMA Power Investment Limited, CANAKKALE HIGHWAY AND BRIDGE CONSTRUCTION INVESTMENT AND OPERATION, InfraCo Asia Keenjhar Wind Pte. Ltd., InfraCo Asia Indus Wind Pte. Ltd.
대규모기업집단계열회사 (주1)	에코술이홀㈜, 김해동서터널㈜, ㈜켐텍, 덕송내각고속화도로㈜, 밀머란에스피씨㈜, 하이웨이솔라㈜, 대림에이엠씨㈜

(주1) 동 회사 등은 한국채택국제회계기준 제1024호 문단9에서 정의하는 특수관계자에는 해당하지 않으나, 공정거래위원회가 지정한 대규모기업집단계 열회사는 한국채택국제회계기준 제1024호 문단10에서 규정하는 실질관계에 따른 특수관계자라는 증권선물위원회의 의결사항에 따라 특수관계자 로 분류되는 회사 등 입니다.

(주2) 당분기말 특수관계자의 변동 내역은 다음과 같습니다.

구분	특수관계자 명칭	변동 사유
편입	대림오토바이㈜	대림오토바이㈜는 2018년 1월 대림자동차공업㈜의 이륜차 사업부문을 인적분할 방식으로 분할하여 설립되었습니다.
	DAELIM CHEMICAL USA INC.	당사는 2018년 3월 미국 석유화학 사업 수행을 위하여 Daelim Chemical USA, INC.를 설립하였습니다.
	DAELIM CHEMICAL USA LLC.	당사의 종속회사인DAELIM CHEMICAL USA INC.는 2018년 3월 미국 석유화학 사업 수행을 위하여 Daelim Chemical USA, LLC.를 설립하였습니다.
	DE Energia SpA	당사의 종속회사인 대림에너지는 2018년 3월 칠레 태양광 발전사업 개발을 위하여 DE Energia SpA를 설립하였습니다.
	DE Energia Uno SpA	당사의 종속회사인 대림에너지는2018년 4월 칠레 태양광 발전사업 개발을 위하여 DE Energia Uno SpA를 설립하였습니다.
	DE Energia Dos SpA	당사의 종속회사인 대림에너지는2018년 4월 칠레 태양광 발전사업 개발을 위하여 DE Energia Dos SpA를 설립하였습니다.
	DE Energia Tres SpA	당사의 종속회사인 대림에너지는2018년 4월 칠레 태양광 발전사업 개발을 위하여 DE Energia Tres SpA를 설립하였습니다.
	과천지산옥타피에프브이㈜	당사는 2018년 9월 부동산개발사업 수행을 위하여 과천지산옥타피에프브이㈜의 지분을 취득하였습니다.
제외	오라통상㈜	오라통상㈜는 2018년 2월 주주총회에서 해산이 결의되어 청산인이 선임되었고 5월 청산이 종결되었습니다.
	㈜생보우투신영임대주택제2호기업구조조정부동산투자회사	㈜생보우투신영임대주택제2호기업구조조정부동산투자회사는 2월 청산되었습니다.
	Millmerran Holdings V Limited	Millmerran Holdings V Limited는 8월 청산되었습니다.
	Millmerran Holdings VI Limited,	Millmerran Holdings VI Limited는 8월 청산되었습니다.

(2) 당분기 및 전분기 중 특수관계자 등과의 중요한 영업상의 거래내용은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)									
특수관계자 유형	특수관계자 명칭	매출 등(주1)				매입 등(주1)			
		당분기		전분기		당분기		전분기	
		3개월	누적	3개월	누적	3개월	누적	3개월	누적
당사에 유의적인 영향력을 행사하는 회사	㈜대림코퍼레이션	211,875	644,189	216,744	648,503	64,049	230,562	129,016	352,002
종속기업	㈜삼호 (주3)	12,294	32,582	9,012	9,012	14,415	32,128	9,537	9,537
	대림자동차공업㈜	-	-	-	-	2	6	-	-
	대림씨엔에스㈜	-	1	14	14	25,924	64,311	8,384	35,048
	오라관광㈜	623	1,725	593	1,666	455	1,137	379	977
	에이플러스디㈜ (주4)	6	6	-	-	-	-	-	-
	송도파워㈜	1	2	1	2	-	-	-	-
	대림에너지㈜	56	106	269	466	-	361	122	246
	포승그린파워㈜(주2)	20,866	26,774	15,810	79,731	(31)	1,836	128	199
	청진이삼프로젝트㈜	-	-	-	-	11,477	33,593	11,152	32,866
	청진이삼자산관리㈜	-	1	-	1	-	-	-	-
	Daelim Saudi Arabia Co., Ltd.	4,559	15,221	6,333	20,611	-	151	845	1,856
	달림(남경) 건설관리 유한공사	-	154	172	520	-	-	-	-
	DAELIM USA, INC.	401	1,048	311	1,807	-	-	-	-
	DAELIM INSAAT GELISTIRME A.S.	1,271	3,458	-	-	-	-	-	-
	Daelim Chemical USA LLC	9,486	9,486	-	-	-	-	-	-
관계기업	고려개발㈜	11,548	38,931	17,698	49,364	13,130	39,967	10,211	32,631
	㈜삼호 (주3)	-	-	-	22,548	-	-	-	28,726
	포천파워㈜	-	-	-	-	-	-	-	100
	험프리에스엘큐원㈜	25	75	25	75	-	-	-	-
	제주항공우주호텔㈜	2	18	-	10	-	-	-	-
	㈜위례뉴스테이기업형임대개발전문위탁관리부동산 (주2)	-	90	31,173	68,599	-	1	-	-
	Daelim Philippines, Inc.	3,170	9,211	3,373	10,355	30	30	5	9
	Daelim Malaysia, Sdn. Bhd.	97	435	1,471	6,126	37	41	110	489
공동기업	여천NCC㈜ (주2)	47,694	139,119	31,909	98,153	194,806	552,886	141,575	451,417
	폴리미래㈜	16,778	44,214	13,030	38,056	11,786	33,802	6,143	17,091
	DIAP-DAELIM JOINT VENTURE PTE. LTD. (주2)	40,155	122,096	44,988	128,462	122	985	897	2,118
	OMZ-Daelim LLC. (주2)	4,927	8,071	3,834	5,137	-	-	-	-
대규모기업집단계열회사	에코술이홀㈜	-	-	4	16	-	-	-	-
	상주영천고속도로㈜ (주2,5)	-	-	1,666	1,676	-	-	29	29
	에이플러스디㈜ (주4)	-	58	27	80	-	29	-	-
	㈜켐텍	1	23	4	20	27	3,182	5,264	12,741
	덕송내각고속화도로㈜ (주2)	633	1,899	678	22,277	-	-	-	-
	밀머란에스피씨㈜	-	-	-	200	-	-	-	-
	남서울경전철㈜ (주2,6)	-	-	1,939	5,726	-	-	-	-
	대림에이엠씨㈜	18	53	18	53	-	-	-	-

(주1) 매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.

(주2) 진행률 적용으로 인하여 당분기 5,293백만원과 전분기 (-)2,427백만원의 진행매출이 제외되어 있습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	당분기		전분기	
	3개월	누적	3개월	누적
포승그린파워㈜	(15,392)	(5,817)	11,103	2,175
㈜위례뉴스테이기업형임대개발전문위탁관 리부동산투자회사	-	-	(759)	(2,162)
여천NCC㈜	377	(4,531)	(704)	(704)
DIAP-DAELIM JOINT VENTURE PTE. LTD.,	(19,264)	8,363	(2,928)	(15,986)
OMZ-Daelim LLC.	427	7,278	354	3,714
상주영천고속도로㈜(주5)	-	-	12,632	12,632
덕송내각고속화도로㈜	-	-	-	(4,100)
남서울경전철㈜(주6)	-	-	1,526	2,004
합계	(33,852)	5,293	21,224	(2,427)

(주3) ㈜삼호는 전3분기에 관계기업에서 종속기업으로 재분류 되었으며, 2017년 2분기까지 거래금액은 관계기업과의 거래내역으로 기재하였습니다.

(주4) 에이플러스디㈜는 당분기에 대규모기업집단계열회사에서 종속기업으로 재분류 되었으며, 2018년 2분기까지 거래금액은 대규모기업집단계열회사와의 거래내역으로 기재하였습니다.

(주5) 상주영천고속도로㈜는 2017년 6월 27일 계열편입 유예기간 만료에 따라 계열회사로 재편입된 후 12월 27일 지분율 감소로 계열제외되었습니다. 이에 따라, 전기 금액은 계열편입 이후부터 계열제외전까지의 거래금액입니다.

(주6) 남서울경전철㈜는 2017년 9월 대규모기업집단 계열회사에서 제외되어 해당금액은 계열제외까지의 거래금액입니다.

(3) 보고기간 종료일 현재 특수관계자 등에 대한 중요한 채권・채무의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)					
특수관계자 유형	특수관계자 명칭	채권(주1)		채무(주1)	
		당분기말	전기말	당분기말	전기말
당사에 유의적인 영향력을 행사하는 회사	㈜대림코퍼레이션	127,683	117,679	26,692	57,805
종속기업	㈜삼호	5,302	11,945	11,799	9,487
	대림자동차공업㈜	-	15	1	1
	대림씨엔에스㈜	-	16	9,156	9,192
	오라관광㈜	685	781	178	198
	대림에너지㈜	20	6	-	50
	포승그린파워㈜(주2)	20,942	109	-	2,075
	청진이삼프로젝트㈜	9,032	8,633	-	-
	Daelim Saudi Arabia Co., Ltd	442,931	468,979	5,296	4,932
	달림(남경) 건설관리 유한공사	-	45	1	14
	Daelim Hungary LLC	96	95	3	3
	DAELIM USA, INC.	29,154	24,437	-	2
	DAELIM INSAAT GELISTIRME A.S.	1,368	758	-	-
	Daelim Chemical USA LLC	2,712	-	-	-
관계기업	고려개발㈜	48,686	70,458	8,804	11,727
	험프리에스엘큐원㈜	28	28	-	-
	제주항공우주호텔㈜	315	601	-	-
	Daelim Philippines, Inc.	70,795	60,045	2,182	1,650
	Daelim Malaysia, Sdn. Bhd.	15,374	9,478	1,337	1,254
공동기업	여천NCC㈜(주2)	33,045	24,169	162,089	139,226
	폴리미래㈜	15,821	10,123	6,813	4,226
	DIAP-DAELIM JOINT VENTURE PTE. LTD.(주2)	11,356	12,252	518	688
	OMZ-Daelim LLC.(주2)	97	5,710	-	-
기타 특수관계자	CANAKKALE HIGHWAY AND BRIDGE CONSTRUCTION INVESTMENT AND OPERATION	134	1,215	-	-
대규모기업집단계열회사	김해동서터널㈜	-	-	693	693
	에이플러스디㈜	-	10	-	69
	㈜켐텍	-	40	-	163
	덕송내각고속화도로㈜	232	256	-	-
	대림에이엠씨㈜	-	-	41	41

(주1) 해당 금액은 대여금과 차입금이 포함된 금액입니다.

(주2) 진행률 적용으로 인하여 당분기말 2,143백만원(전기말 132백만원)의 미청구공사금액과 당분기말 16,840백만원(전기말 20,122백만원)의

초과청구공사금액이 제외되어 있습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	미청구공사		초과청구공사	
	당분기말	전기말	당분기말	전기말
포승그린파워㈜	-	-	11,528	5,711
여천NCC㈜	-	132	5,312	913
DIAP-DAELIM JOINT VENTURE PTE. LTD.,	1,804	-	-	6,559
OMZ-Daelim LLC.	339	-	-	6,939
계	2,143	132	16,840	20,122

한편, 상기 특수관계자 등의 채권과 관련된 대손충당금의 변동내역은 다음과 같습니다.

(당분기)

(단위: 백만원)						
특수관계자 유형	특수관계자 명칭	구 분	기 초	손상차손(환입)	기타	기 말
종속기업	Daelim Saudi Arabia Co., Ltd.	매출채권	108,109	5,553	-	113,662
		대여금	294,635	(22,023)	-	272,612
		미수금	61,303	(9,941)	-	51,362
	DAELIM USA, INC.	대여금	23,571	4,803	-	28,374
		미수금	839	(112)	-	727
관계기업	제주항공우주호텔㈜	미수수익	80	(75)	-	5
	Daelim Philippines, Inc.	매출채권	20,693	8,346	-	29,039
		대여금	37,499	1,446	-	38,945
		미수금	189	1,513	-	1,702
	Daelim Malaysia, Sdn. Bhd.	매출채권	8,244	669	-	8,913
		대여금	-	5,564	-	5,564
		미수금	-	23	-	23
합 계			555,162	(4,234)	-	550,928

(전 기)

(단위: 백만원)						
특수관계자 유형	특수관계자 명칭	구 분	기 초	손상차손	기타	기 말
종속기업	Daelim Saudi Arabia Co., Ltd.	매출채권	36,753	71,356	-	108,109
		대여금	200,220	94,415	-	294,635
		미수금	55,159	6,144	-	61,303
	DAELIM USA, INC.	대여금	-	23,571	-	23,571
		미수금	-	839	-	839
관계기업	고려개발㈜	대여금	15,056	-	(15,056)	-
	제주항공우주호텔㈜	미수수익	-	80	-	80
	Daelim Philippines, Inc.	매출채권	-	20,693	-	20,693
		대여금	-	37,499	-	37,499
		미수금	-	189	-	189
	Daelim Malaysia, Sdn. Bhd.	매출채권	-	8,244	-	8,244
합 계			307,188	263,030	(15,056)	555,162

(4) 당분기 및 전기 중 특수관계자 등과의 중요한 대여금거래 변동내역은 다음과 같습니다.

(당분기)

(단위: 백만원)						
특수관계자 유형	특수관계자 명칭	기 초	대 여	상 환	기 타	기 말
종속기업	Daelim Saudi Arabia Co., Ltd.	294,635	172,924	(203,566)	8,619	272,612
	Daelim USA Inc.	23,571	3,792	-	1,011	28,374
관계기업	고려개발㈜	50,000	-	(11,800)	-	38,200
	제주항공우주호텔㈜	400	-	(200)	-	200
	Daelim Philippines, Inc.	37,499	-	-	1,446	38,945
	Daelim Malaysia, Sdn. Bhd.	-	5,604	-	(41)	5,563
합 계		406,105	182,320	(215,566)	11,035	383,894

(전 기)

(단위: 백만원)						
특수관계자 유형	특수관계자 명칭	기 초	대 여	상 환	기 타	기 말
종속기업	Daelim Saudi Arabia Co., Ltd.	332,338	-	-	(37,703)	294,635
	Daelim USA Inc.	-	25,179	-	(1,608)	23,571
관계기업	고려개발㈜	28,093	50,000	(139)	(27,954)	50,000
	제주항공우주호텔㈜	400	-	-	-	400
	Daelim Philippines, Inc.	15,711	23,927	-	(2,139)	37,499
기타	에코술이홀㈜	800	-	(800)	-	-
합 계		377,342	99,106	(939)	(69,404)	406,105

(5) 당분기 및 전분기 중 특수관계자 등과의 지분거래 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)					
구 분	특수관계자 유형	특수관계자 명칭	거래내역	당분기	전분기
출자	종속기업	대림에너지㈜	유상증자	-	14,000
		㈜대림제6호부산우암동기업형임대위탁관리부동산투자회사	신규설립으로 인한 현금출자	-	300
		DAELIM INSAAT GELISTIRME A.S.	신규설립으로 인한 현금출자	-	7,928
		DAELIM CHEMICAL USA, INC.	신규설립으로 인한 현금출자	56,814	-
	관계기업	고려개발㈜	출자전환	-	40,061
		과천지산옥타피에프브이㈜	신규설립으로 인한 현금출자	1,050	-
	기타	CANAKKALE HIGHWAY AND BRIDGE CONSTRUCTION INVESTMENT AND OPERATION	신규설립으로 인한 현금출자	-	5,001
회수	기타	㈜생보우투신영임대주택제2호	청산완료	44,000	-

(6) 당분기 및 전분기 중 주요 경영진 전체에 대한 보상내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	당분기		전분기	
	3개월	누적	3개월	누적
단기급여	7,226	24,174	8,933	25,972
퇴직급여	725	2,829	927	2,470
합 계	7,951	27,003	9,860	28,442

(주) 주요 경영진은 당사가 금융감독원에 공시하는 사업보고서의 "임원의 현황"에 기재되어 있는 경영진을 의미합니다.

(7) 보고기간 종료일 현재 특수관계자 등을 위하여 제공하고 있는 공사이행보증 및 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 미화 천달러)				
제공받은 회사	보증금액		현장명	보증기간
	당분기말	전기말		
Daelim Saudi Arabia Co., Ltd.	120,880	232,868	사우디 Ma'aden Ammonia 등	2010.08.26 ~ Obligation종료시
Daelim Philippines, Inc.	120,368	207,513	필리핀 Pagbilao 420MW CFPP 등	2009.12.21 ~ Obligation종료시
Daelim Malaysia Sdn. Bhd.	17,733	25,570	말레이시아 Fast Track Project 3A	2013.07.26 ~ Obligation종료시
DIAP-DAELIM JOINT VENTURE PTE.	363,987	502,922	싱가포르 Tuas Terminal Phase 1	2015.02.26 ~ Obligation종료시
OMZ-DAELIM LLC	15,988	88,261	러시아 Vysotsk LNG 프로젝트 등	2016.04.04 ~ Obligation종료시
Millmerran Investment Company V & VI Pte Ltd.	-	16,228	호주 Millmerran 화력발전	2013.12.20 ~ 2018.06.15
CANAKKALE HIGHWAY AND BRIDGE CONSTRUC TION INVESTMENT AND OPERATION	4,437	7,058	터키 Canakkale 교량	2017.03.09 ~ Obligation종료시
DAELIM INSAAT GELISTIRME A.S. (주1)	1,037,739	17,910	터키 Canakkale 교량	2017.08.19 ~ Obligation종료시
합 계	1,681,132	1,098,330		

(주1) 당사는 터키 Canakkale 교량 프로젝트 합작파트너 3개사에게 DAELIM INSAAT GELISTIRME A.S.의 계약적 의무에 대해 금액이 확정되지 않은 의무이행을 보증하는 포괄적 모회사보증을 제공하였습니다.

(8) 보고기간 종료일 현재 특수관계자 등을 위하여 당사가 제공하는 있는 담보제공 내역은 다음과 같습니다(주석23.(1) 담보제공 현황의 2),3) 금액에 포함).

(단위: 백만원)					
대상 회사	담보제공자산	담보제공금액		제공 사유	담보권자
		당분기말	전기말		
고려개발㈜	주식	111,914	111,914	경영정상화계획 이행약정 체결에 따른 주식처분위임장 제공	NH농협은행 외
포천파워㈜	주식	20,532	20,532	타인자본 조달 금융약정 체결	한국산업은행 외
험프리에스엘큐원㈜	주식	764	764	타인자본 조달 금융약정 체결	우리은행 외
㈜생보우투신영임대주택제2호기업구조조정부동산투자회사 (주1)	주식	-	44,000	타인자본 조달 금융약정 및 옵션 계약 체결	디엠제일차 유한회사
덕송내각고속화도로㈜	주식	-	17,500	타인자본 조달 금융약정 체결	기업은행 외
합 계		133,210	194,710		

(주1) ㈜생보우투신영임대주택제2호기업구조조정부동산투자회사는 1분기 중 청산되었습니다.

(9) 보고기간 종료일 현재 특수관계자 등을 위하여 당사가 제공하는 있는 자금보충의무 내역은 다음과 같습니다(주석23.(2) 제공한 지급보증에 포함).

(단위: 백만원)					
대상 회사	자금보충의무금액		관련 사업	제공 사유	금융기관
	당분기말	전기말			
포천파워㈜	5,940	5,940	포천LNG복합화력 발전사업	포천파워㈜의 타인자본 조달 금융약정에 대한 대림에너지㈜와 중첩적 의무 부담	한국산업은행 외
험프리에스엘큐원㈜	15,129	15,129	평택 미군기지 BTL사업	타인자본 조달 금융약정 체결	우리은행 외
밀머란에스피씨㈜(주1)	-	-	호주 Millmerran 화력발전	밀머란에스피씨㈜의 피투자회사 운영자금 부족에 대한 대림에너지㈜와 중첩적 추가출자 의무	-
덕송내각고속화도로㈜	18,000	18,000	덕송내각고속화도로 민자사업	타인자본 조달 금융약정 체결	기업은행 외
합 계	39,069	39,069			

(주1) 밀머란에스피씨㈜의 피투자회사가 운영자금 부족 등으로 인하여 밀머란에스피씨㈜가 증자를 결정하는 경우 그 증자금액을 출자하기로

약정하였습니다.

33. 현금흐름표

(1) 당분기 및 전분기의 영업활동 현금흐름 중 조정의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기	전분기
조정:		
1.법인세비용	226,852	155,741
2.이자비용	58,247	56,386
3.이자수익	(41,982)	(39,590)
4.외화환산손실	36,050	54,375
5.외화환산이익	(42,338)	(53,945)
6.배당금수익	(485,336)	(265,186)
7.감가상각비	42,594	41,257
8.무형자산상각비	2,969	3,612
9.퇴직급여	22,406	28,556
10.대손상각비	22,455	21,552
11.기타의대손상각비	10,340	224,330
12.투자자산평가손실	37,632	-
13.투자자산처분손실	-	3,568
14.투자자산처분이익	(2,613)	(72,455)
15.유형자산처분손실	273	163
16.유형자산처분이익	(973)	(654)
17.투자부동산처분이익	(1,298)	-
18.무형자산처분손실	483	130
19.무형자산처분이익	(597)	-
20.파생상품평가손실	1,467	7,394
21.파생상품평가이익	(5,874)	(4,320)
22.재고자산평가손실	332	208
23.하자보수충당부채전입	49,325	84,215
24.기타충당부채전입	112,128	103,773
25.금융보증부채환입(전입)	(9,422)	21,422
26.자산손상차손(환입)	-	37
27.잡이익 등	64	(1,793)
합 계	33,184	368,776

(2) 당분기 및 전분기의 영업활동 현금흐름 중 순운전자본의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기	전분기
순운전자본의 변동:		
1.매출채권의 감소(증가)	37,094	(357,979)
2.미청구공사의 감소(증가)	227,083	(324,476)
3.미수금의 증가	(315,548)	(31,238)
4.미수수익의 감소(증가)	489	(426)
5.선급금의 감소(증가)	11,666	(24,906)
6.선급비용의 증가	(34,535)	(5,130)
7.선급공사비의 감소	5,248	6,719
8.재고자산의 감소	23,147	61,188
9.장기매출채권의 감소(증가)	5,542	(96,478)
10.장기미수금의 증가	(251)	(113)
11.장기선급비용의 감소(증가)	2	(290)
12.장기선급공사비의 증가	(10,440)	(2,445)
13.보증금의 감소(증가)	(20,548)	1,671
14.파생상품자산의 감소	2,277	7,365
15.매입채무의 감소(증가)	(50,285)	160,319
16.미지급금의 증가	235,801	61,937
17.선수금의 증가	37,297	161,817
18.선수수익의 감소(증가)	1,012	(232)
19.초과청구공사의 감소	(317,699)	(150,866)
20.예수금의 감소(증가)	(2,620)	1,775
21.미지급비용의 감소	(15,913)	(23,879)
22.장기선수금의 감소	(1,944)	(1,863)
23.기타충당부채의 감소	(150,122)	(73,558)
24.장기미지급금의 감소(증가)	(62,571)	-
25.임대보증금의 감소	(911)	(11,301)
26.퇴직급여충당부채의 감소	(16,701)	(33,716)
27.사외적립자산의 감소	10,592	15,684
28.하자보수충당부채의 감소	(20,960)	(51,864)
29.파생상품부채의 감소	(1,597)	(16,686)
30.해외사업환산손익의 감소(증가)	13,891	(11,013)
합 계	(411,504)	(739,984)

(3) 당분기 및 전분기의 현금흐름표에 포함되지 않는 주요 비현금 투자활동거래와 비현금 재무활동거래는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기	전분기
대여금 등의 출자전환	-	43,716
건설중인자산의 본계정대체	2,881	77,485
미완성주택의 건설중인자산 대체	-	37,594
장기차입금의 유동성재분류	310,116	136,555
사채의 유동성재분류	244,776	335,000
선급금과 유동성장기부채의 상계	-	30,000
유형자산 미지급거래	1,341	-
매출채권의 투자부동산 대체	83,491	-

34. 위험관리

(1) 자본위험관리

당사는 부채와 자본 잔액의 최적화를 통하여 주주이익을 극대화시키는 동시에 계속기업으로서 지속될 수 있도록 자본을 관리하고 있습니다. 당사의 전반적인 전략은 전기말과 변동이 없습니다.

(2) 금융위험관리

1) 금융위험요소
당사의 재무부문은 영업을 관리하고 국내외 금융시장의 접근을 조직하며, 각 위험의 범위와 규모를 분석한 내부위험보고서를 통하여 당사의 영업과 관련한 금융위험을 감시하고 관리하는 역할을 하고 있습니다. 이러한 위험들은 시장위험(통화위험, 가격위험 포함), 신용위험, 유동성위험을 포함하고 있습니다. 한편, 전기말 이후 당사의 금융위험관리목적과 위험관리정책의 변화는 없습니다.

2) 신용위험
전기말과 비교하여 신용위험에 대한 최대 노출정도에 중요한 변동사항은 없습니다.

3) 유동성위험
전기말과 비교하여 금융부채의 할인되지 않은 계약상 현금흐름에 유의적인 변동은 없습니다
.

35. 금융상품의 공정가치

(1) 보고기간 말 현재 공정가치로 후속측정되지 않는 금융상품 및 금융리스채권의 장부금액과 공정가치는 다음과 같습니다.

(금융자산)

(단위: 백만원)				
구 분	당분기말		전기말	
	장부금액	공정가치	장부금액	공정가치
현금및현금성자산	1,470,932	1,470,932	1,375,288	1,375,288
단기금융상품	305,091	305,091	116,188	116,188
매출채권	1,082,788	1,082,788	1,485,499	1,485,499
단기대여금	479,161	479,161	379,425	379,425
미수금	366,121	366,121	360,043	360,043
미수수익	38,097	38,097	30,870	30,870
장기금융상품	12,427	12,427	15,500	15,500
장기매출채권	177,631	177,631	199,410	199,410
장기대여금	696,989	696,989	747,712	747,712
장기미수금	196,030	196,030	200,278	200,278
장기미수수익	23,830	23,830	23,829	23,829
장기보증금	134,394	134,394	124,680	124,680
합 계	4,983,491	4,983,491	5,058,722	5,058,722

(금융부채)

(단위: 백만원)				
구 분	당분기말		전기말	
	장부금액	공정가치	장부금액	공정가치
매입채무	1,016,138	1,016,138	1,390,251	1,390,251
미지급금	257,093	257,093	302,402	302,402
미지급비용	30,489	30,489	45,583	45,583
단기차입금	101,061	101,061	130,937	130,937
유동성장기부채	677,854	677,854	704,575	704,575
사채	921,092	921,092	836,234	836,234
장기차입금	233,742	233,742	413,650	413,650
장기미지급금	-	-	59,145	59,145
임대보증금	52,130	52,130	53,172	53,172
금융보증부채	64,996	64,996	75,460	75,460
합 계	3,354,595	3,354,595	4,011,409	4,011,409

(2) 당사는 재무상태표에 공정가치로 측정되는 금융상품에 대하여 공정가치측정에 사용된 투입변수에 따라 다음과 같은 공정가치 서열체계로 분류하였습니다.

(당분기말)

(단위: 백만원)				
구 분	수준 1	수준 2	수준 3	합 계
금융자산				
당기손익-공정가치측정 금융자산	-	15,000	38,932	53,932
기타포괄손익-공정가치측정금융자산	916	14,916	1,827	17,659
파생상품자산(주1)	-	171	-	171
소 계	916	30,087	40,759	71,762
금융부채				
파생상품부채	-	9,855	-	9,855

(전기말)

(단위: 백만원)				
구 분	수준 1	수준 2	수준 3	합 계
금융자산				
매도가능금융자산	1,011	10,389	41,522	52,922
파생상품자산	-	2,512	-	2,512
소 계	1,011	12,901	41,522	55,434
금융부채				
파생상품부채	-	15,923	-	15,923

(주1) 유동성 금액이 포함되어 있습니다.

(3) 당기 및 전기 중 서열체계 수준 3 공정가치 측정으로 분류되는 금융자산의 당분기및 전기 중 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당 기	전 기
기초금액	41,522	59,060
총손익		
- 당기손익인식금액	-	(19,262)
- 기타포괄손익인식금액	(763)	815
취득	-	-
처분	-	(1)
수준 3으로 또는 수준 3으로부터의 이동	-	910
기말금액	40,759	41,522

한편, 당분기 및 전기 중 서열체계 수준 3으로 분류되는 기타포괄손익-공정가치측정금융상품 및 매도가능금융자산 관련 기타포괄손익누계액의 변동내역은 다음과 같습니다.

(당분기)

(단위: 백만원)				
구 분	기 초	회계정책의 변경효과	증 감	기 말
기타포괄손익-공정가치측정 금융상품 평가손익	11,876	(21,912)	(763)	(10,799)
차감: 법인세효과	(3,145)	5,802	202	2,859
차감 후 금액	8,731	(16,110)	(561)	(7,940)

(전 기)

(단위: 백만원)			
구 분	기 초	증 감	기 말
매도가능금융자산평가손익	11,061	815	11,876
차감: 법인세효과	(2,677)	(468)	(3,145)
차감 후 금액	8,384	347	8,731

(4) 당사는 수준 간의 이동을 가져오는 사건이나 상황의 변동이 발생하는 시점에 수준 간의 이동을 인식하고 있습니다. 또한 당기 중 수준2와 수준3의 공정가치측정치로 분류되는 금융상품의 공정가치측정에 사용된 가치평가기법의 변경은 없습니다.

(5) 다음은 수준 2와 수준 3으로 분류되는 금융상품 공정가치 측정치에 사용된 가치평가기법과 투입변수에 대한 설명입니다.

- 통화선도
통화선도의 공정가치는 원칙적으로 측정대상 통화선도의 잔존기간과 일치하는 기간에 대한 보고기간 종료일 현재 시장에서 공시된 선도환율에 기초하여 측정하였습니 다. 통화선도의 잔존기간과 일치하는 기간의 선도환율이 시장에서 공시되지 않는다면, 시장에서 공시된 각 기간별 선도환율에 보간법을 적용하여 통화선도의 잔존기간과 유사한 기간의 선도환율을 추정하여 통화선도의 공정가치를 측정하였습니다. 통화선도의 공정가치 측정에 사용되는 할인율은 보고기간 종료일 현재 시장에서 공시되는 이자율로부터 도출된 수익률곡선을 사용하여 결정하였습니다.

상기에서 설명한 바와 같이 통화선도의 공정가치 측정에 사용되는 투입변수는 보고기간 종료일 현재 시장에서 관측가능한 선도환율과 수익률곡선 등을 통해 도출되므 로, 당사는 통화선도의 공정가치측정치를 공정가치 서열체계상 수준 2로 분류하였습니다.

- 비상장주식
비상장주식의 공정가치는 현금흐름할인모형을 사용하여 측정하며, 미래현금흐름을 추정하기 위하여 할인율, 성장율 등에 대한 가정이나 추정과 같이 관측가능한 시장가격이나 비율에 근거하지 않은 가정이 일부 사용됩니다. 미래현금흐름을 할인하기 위하여 사용된 가중평균자본비용은 자본자산가격결정모형(CAPM)을 적용하여 산정하였습니다.

당사는 상기에서 언급된 주요 가정과 추정이 비상장주식의 공정가치에 미치는 영향이 유의적인 것으로 판단하여 비상장주식의 공정가치측정치를 공정가치 서열체계상 수준 3으로 분류하였습니다.

- 국공채
국공채의 공정가치는 채무증권 발행자와 유사한 신용도를 가진 기업에 적용되는 시장이자율을 적용하여 채무증권의 미래현금흐름을 할인하여 측정하고 있습니다.

시장이자율은 시장에서 관측가능한 수익률곡선 등을 통해 도출되므로 당사는 국공채의 공정가치측정치를 공정가치 서열체계상 수준 2로 분류하였습니다.

36. 보고기간 후 사건

(1) 당사는 2018년 10월 재무위원회에서 신문로 주상복합 리모델링과 관련한 책임준공확약서(미이행시 대출원리금(PF 2,000억원) 손해배상) 제출을 승인하였습니다.

(2) 당사는 2018년 10월 재무위원회에서 유화 용성공장 증설 투자(금액 2,320억원)를 승인하였습니다.

(3) 당사는 2018년 11월 내부거래위원회에서 관계기업인 Daelim Philippines, Inc.에 대한 채무면제(대여금 및 기타채권 430억원)를 승인하였습니다.

37. 기업회계기준서 제 1115호의 도입영향

기업회계기준서 제 1115호의 적용이 당분기 재무제표 각 항목에 미친 영향은 아래와같습니다.

1) 재무상태표

(단위 : 원)			
과 목	2018년 9월 30일		
	기존 수익인식기준서	조정사항	기준서 제1115호 적용
자 산			
I. 유동자산	5,377,899,091,366	5,878,451,543	5,383,777,542,909
1. 현금및현금성자산	1,470,932,441,627	-	1,470,932,441,627
2. 단기금융상품	305,091,222,287	-	305,091,222,287
3. 매출채권및기타채권(주2)	1,963,777,947,483	2,389,013,114	1,966,166,960,597
4. 미청구공사(주1,2,3,4,5)	808,094,445,056	(173,433,728,475)	634,660,716,581
5. 당기법인세자산	7,695,797	-	7,695,797
6. 재고자산(주2,3)	587,862,800,890	217,145,527,421	805,008,328,311
7. 파생상품자산	83,237,086	-	83,237,086
8. 기타유동자산(주3)	242,049,301,140	(40,222,360,517)	201,826,940,623
9. 매각예정비유동자산	-	-	-
II. 비유동자산	5,066,274,384,261	31,549,361,616	5,097,823,745,877
1. 장기금융상품	12,426,621,055	-	12,426,621,055
2. 장기당기손익인식금융자산	-	-	-
3. 장기매출채권및기타채권(주1)	1,221,420,518,630	7,453,438,984	1,228,873,957,614
4. 종속기업주식	1,019,326,327,579	-	1,019,326,327,579
5. 관계기업및공동기업주식	590,504,231,067	-	590,504,231,067
6. 매도가능금융자산	-	-	-
7. 당기손익-공정가치측정금융자산	207,774,048,948	-	207,774,048,948
8. 기타포괄손익-공정가치측정금융자산	44,215,377,666	-	44,215,377,666
9. 유형자산	798,410,116,643	-	798,410,116,643
10. 투자부동산	589,699,477,956	-	589,699,477,956
11. 무형자산	23,739,782,921	-	23,739,782,921
12. 파생상품자산	87,517,974	-	87,517,974
13. 이연법인세자산(주4)	494,260,046,192	57,979,690,377	552,239,736,569
14. 기타비유동자산(주3)	64,410,317,630	(33,883,767,745)	30,526,549,885
자 산 총 계	10,444,173,475,627	37,427,813,159	10,481,601,288,786
부 채			
I. 유동부채	3,636,710,035,561	177,465,732,884	3,814,175,768,445
1. 매입채무및기타채무	1,303,719,586,944	-	1,303,719,586,944

2. 초과청구공사(주1,2,3,4,5)	782,663,846,662	17,646,069,851	800,309,916,513
3. 단기차입금및유동성장기부채	778,915,263,747	-	778,915,263,747
4. 당기법인세부채	161,396,683,133	-	161,396,683,133
5. 기타충당부채(주5)	192,163,557,866	97,449,370,937	289,612,928,803
6. 파생상품부채	9,521,270,172	-	9,521,270,172
7. 기타유동부채(주2,6)	408,329,827,037	62,370,292,096	470,700,119,133
II. 비유동부채	1,510,013,294,562	(107,262,883)	1,509,906,031,679
1. 장기매입채무및기타채무	52,130,073,002	-	52,130,073,002
2. 차입금및사채	1,154,834,083,781	-	1,154,834,083,781
3. 순확정급여부채	31,495,420,716	-	31,495,420,716
4. 하자보수충당부채(주2,3)	159,344,578,365	(107,262,883)	159,237,315,482
5. 기타충당부채	33,723,151,134	-	33,723,151,134
6. 금융보증부채	64,995,559,248	-	64,995,559,248
7. 파생상품부채	333,645,055	-	333,645,055
8. 기타비유동부채	13,156,783,261	-	13,156,783,261
부 채 총 계	5,146,723,330,123	177,358,470,001	5,324,081,800,124
자 본			
I. 자본금	218,500,000,000	-	218,500,000,000
II. 기타불입자본	539,449,600,181	-	539,449,600,181
III. 이익잉여금	4,609,090,755,856	(139,930,656,842)	4,469,160,099,014
IV. 기타포괄손익누계액	(69,590,210,533)	-	(69,590,210,533)
자 본 총 계	5,297,450,145,504	(139,930,656,842)	5,157,519,488,662
부 채 및 자 본 총 계	10,444,173,475,627	37,427,813,159	10,481,601,288,786

2) 포괄손익계산서

(단위 : 원)			
과 목	2018년 9월 30일		
	기존 수익인식기준서	조정사항	기준서 제1115호 적용
I. 매출액(주2)	7,079,086,275,675	(21,906,866,700)	7,057,179,408,975
II. 매출원가(주2,3)	6,230,711,656,262	(43,771,448,340)	6,186,940,207,922
III. 매출총이익	848,374,619,413	21,864,581,640	870,239,201,053
IV. 영업이익	486,159,092,995	21,864,581,640	508,023,674,635
V. 법인세비용차감전순이익	945,123,988,027	18,772,672,299	963,896,660,326
VI. 분기순이익	723,243,262,585	13,801,668,674	737,044,931,259
VII. 총포괄이익	735,965,790,696	13,801,668,674	749,767,459,370

(주1) 기업회계기준서 제 1115호 상 계약에 있는 유의적인 금융요소에 대한 검토를 수행하여, 조정사항을 반영하였습니다.

(주2) 기업회계기준서 제 1115호 상 기간에 걸쳐 이행하는 수행의무에 대한 검토를 수행하여, 조정사항을 반영하였습니다.

(주3) 기업회계기준서 제 1115호 상 계약에 있는 계약이행원가에 대한 검토를 수행하여, 조정사항을 반영하였습니다.

(주4) 기업회계기준서 제 1115호 도입효과로 인한 법인세 효과가 발생하여, 조정사항을 반영하였습니다.

(주5) 기업회계기준서 제 1037호 상 손실부담계약을 적용함에 따라, 조정사항을 반영하였습니다.

(주6) 기업회계기준서 제 1115호 상 계약자산 및 계약부채의 표시에 대한 조정사항을 반영하였습니다.

6. 기타 재무에 관한 사항

1. 합병, 분할, 자산양수도, 영업양수도에 관한 사항

- 대림자동차공업㈜는 2014년 8월 20일 이사회 결의에 의거 2014년 10월 1일을 합병기일로 대현기계 주식회사를 흡수합병하였습니다. 종속회사에 대한 흡수합병으로 합병비율은 1:0입니다(공시일자 : 2014년 8월 26일). 동 합병으로 인하여 자산 2,895백만원, 부채 1,847백만원이 증가하였으며, 염가매수차익으로 475백만원 계상하였습니다.

- 종속기업인 대림자동차공업㈜는 2018년 1월 1일에 회사의 주주가 분할신주 배정기준일 현재의 지분율에 비례하여 분할신설회사인 대림오토바이㈜의 주식을 배정받는 인적분할 방식으로 분할되었습니다.

2. 손실충당금 설정 현황

당분기말 현재 연결실체의 손실충당금 설정 현황은 다음과 같습니다.

가. 계정과목별 손실충당금 설정 내역

(단위 : 백만원)

구분	계정과목		채권 총액	손실충당금	손실충당금 설정률
제72기	매출채권	공사미수금	1,082,581	161,395	14.9%

3분기		분양미수금	5,307	148	2.8%
		기타미수금	285,266	4,196	1.5%
	단기대여금		604,684	48,002	7.9%
	미수금		533,630	131,878	24.7%
	미수수익		43,101	1,571	3.6%
	보증금		6,722	143	2.1%
	장기매출채권	공사미수금	494,795	322,146	65.1%
		기타미수금	39,836	37,952	95.3%
	장기대여금		1,010,750	280,359	27.7%
	장기미수금		397,239	203,058	51.1%
	장기미수수익		27,105	3,275	12.1%
	장기보증금		155,194	6,401	4.1%
	합 계		4,686,210	1,200,524	25.6%
제71기	매출채권	공사미수금	1,407,014	106,961	7.6%
		기타미수금	353,023	4,009	1.1%
	단기대여금		496,538	38,203	7.7%
	미수금		487,109	107,410	22.1%
	미수수익		35,051	1,637	4.7%
	보증금		3,865	143	3.7%
	장기매출채권	공사미수금	522,825	320,889	61.4%
		기타미수금	31,781	29,623	93.2%
	장기대여금		1,060,881	261,609	24.7%
	장기미수금		396,153	197,638	49.9%
	장기미수수익		27,105	3,275	12.1%
	장기보증금		145,386	6,372	4.4%
	합 계		4,966,731	1,077,769	21.7%
제70기	매출채권	공사미수금	1,223,700	118,394	9.7%
		기타미수금	319,639	4,077	1.3%
	단기대여금		512,615	26,547	5.2%
	미수금		538,639	36,211	6.7%
	미수수익		38,502	534	1.4%
	장기매출채권	공사미수금	576,982	297,393	51.5%
		기타미수금	3,010	665	22.1%
	장기대여금		663,795	167,604	25.2%
	장기미수금		363,396	129,828	35.7%
	장기미수수익		21,493	5,305	24.7%
	장기보증금		168,400	8,173	4.9%
	합 계		4,430,171	794,731	17.9%

나. 손실충당금 변동 현황

(단위 : 백만원)

구분	제72기 3분기	제71기	제70기
1. 기초 손실충당금 잔액합계(①+②)	1,144,132	794,731	708,147
① 제1039호에 따른 충당금	1,077,769	794,731	708,147
② 제1109호에 따른 조정	66,363	-	-
2. 순대손처리액(①+②+③)	(25)	35,960	(14,707)
① 대손처리액(상각채권액)	(975)	(128,978)	(14,734)
② 상각채권회수액	-	-	-
③ 기타증감액	950	164,938	27
3. 집합평가	11,169	-	-
4. 대손상각비 계상(환입)액	45,248	247,078	101,291
5. 기말 손실충당금 잔액합계	1,200,524	1,077,769	794,731

다. 매출채권관련 손실충당금 설정 방침

1) 손실충당금 설정방침

재무상태표 작성기준일 현재로 매출채권 및 기타채권이 손상되었다는 객관적인 증거가 있고 미래 현금흐름이 영향을 받을 것으로 예상되는 경우에는 매출채권 및 기타채권이 손상되었다고 판단하며, 장래의 대손예상액 등을 감안하여 합리적이고 객관적인 기준에 따라 대손을 설정하고 있습니다.

2) 손실충당금 설정방법

대손 설정대상 자산인 매출채권 및 기타채권은 연체 및 손상되지 않은 채권, 연체되었으나 손상되지 않은 채권, 손상된 채권으로 분류하여 손상된 채권에 대하여는 개별채권별로 합리적인 회수가능액을 별도로 산정하여 대손을 설정하고 있습니다. 그리고, 손상되지 않은 채권에 대하여 과거의 연체일수에 기초한 충당금 설정율표를 바탕으로 기대신용손실을 설정하고 있습니다

또한, 신용판매에 따른 회수불가능 위험이 낮은 국가 및 공공기관 등에 대한 공공기관 채권은 손실충당금을 설정하지 않되, 분쟁 등으로 회수가능성이 낮아질 경우에는 추가로 손실충당금을 설정하고 있습니다.

라. 당분기말 현재 경과기간별 매출채권 잔액 현황

(단위 : 백만원)

구 분	6개월 미만	6개월 ~ 1년 미만	1년 ~ 2년 미만	2년 ~ 3년 미만	3년 이상	합계
금 액	1,023,642	447,741	622,307	126,829	618,135	2,838,654
구성비율	36.0%	15.8%	21.9%	4.5%	21.8%	100.0%

※ 상기 매출채권은 연결검토보고서 주석 "9. 매출채권및기타채권"에서 장/단기 대여금, 미수수익, 보증금을 제외한 금액입니다. 자세한 내용은 주석을 참고하시기 바랍니다.

3. 재고자산 현황 등

당분기말 현재 연결실체의 재고자산 현황 등은 다음과 같습니다.

가. 재고자산의 보유 현황

(단위 : 백만원)

사업부문	계정과목	제72기 3분기말	제71기말	제70기말
토목사업	상품	-	-	-
	제품	-	-	-
	재공품	-	-	-
	원재료	26,342	24,084	11,464
	저장품	31,267	49,228	28,139
	미착품	-	-	-
	건재	15	122	102
	완성주택	-	-	-
	미완성주택	-	-	-
	용지	-	-	-
	소계	57,624	73,434	39,705
주택사업	상품	-	-	-
	제품	-	-	-
	재공품	-	-	-
	원재료	-	-	-
	저장품	5,647	12,410	11,081
	미착품	-	-	-
	건재	520	630	370
	완성주택	5,149	-	-
	미완성주택	220,632	11,469	76,610
	용지	427,800	473,394	641,791
	소계	659,748	497,903	729,852
플랜트사업	상품	-	-	-
	제품	-	-	-
	재공품	-	-	-
	원재료	-	-	-
	저장품	108	704	932
	미착품	-	-	6

	건재	-	-	-
	완성주택	-	-	-
	미완성주택	-	-	-
	용지	-	-	-
	소계	108	704	938
제조부문	상품	4,174	1,330	2,214
	제품	95,608	83,978	74,672
	재공품	8,597	8,331	7,312
	원재료	28,041	29,114	22,623
	저장품	20,936	18,446	19,618
	미착품	6,644	1,143	1,152
	건재	-	-	-
	완성주택	-	-	-
	미완성주택	-	-	-
	용지	-	-	-
	소계	164,000	142,342	127,591
에너지부문	상품	-	-	-
	제품	-	-	-
	재공품	-	-	-
	원재료	70	-	-
	저장품	1,390	-	-
	미착품	1,019	-	-
	건재	-	-	-
	완성주택	-	-	-
	미완성주택	-	-	-
	용지	-	-	-
	소계	2,479	-	-
기타부문	상품	72	250	116
	제품	-	-	-
	재공품	-	-	-
	원재료	534	536	653
	저장품	2,255	2,210	2,331
	미착품	-	-	20
	건재	10	10	-
	완성주택	-	-	-
	미완성주택	-	-	-
	용지	-	-	-
	소계	2,871	3,006	3,120
공통(미배분)	상품	-	-	-

	제품	-	-	-
	재공품	-	-	-
	원재료	-	-	-
	저장품	-	-	-
	미착품	-	-	-
	건재	245	686	740
	완성주택	-	-	-
	미완성주택	-	-	-
	용지	-	-	-
	소계	245	686	740
합 계	상품	4,246	1,580	2,330
	제품	95,608	83,978	74,672
	재공품	8,597	8,331	7,312
	원재료	54,987	53,734	34,740
	저장품	61,603	82,998	62,101
	미착품	7,663	1,143	1,178
	건재	790	1,448	1,212
	완성주택	5,149	-	-
	미완성주택	220,632	11,469	76,610
	용지	427,800	473,394	641,791
	소계	887,075	718,075	901,946
총자산대비 재고자산 구성비율(%) [기말재고자산합계÷기말자산총계]		6.76%	5.36%	7.28%
재고자산회전율(횟수) [연환산 매출원가÷{(기초재고+기말재고)÷2}]		11.85	13.75	10.26

나. 재고자산의 실사 내역 등

1) 재고자산 실사는 외부감사인이 연말감사와 관련하여 무작위로 해당현장을 Sampling하여, 외부감사인 입회 하에 연 1회 실시합니다.

2) 실사일과 보고기간종료일 사이 기간에 대해서는 기말감사 기간 중 실사대상 현장의 관련 증빙을 검토하여 재무제표가 작성되었음을 확인합니다.

다. 장기체화재고 등 현황

(단위 : 백만원)

구분	취득원가	보유금액	당기 평가손실	기말장부금액
상품	4,259	4,285	39	4,246
제품	96,783	95,500	(108)	95,608
재공품	8,599	8,608	11	8,597

원재료	56,950	55,329	342	54,987
저장품	63,844	61,578	(25)	61,603
합 계	230,435	225,300	259	225,041

※ 당기평가손실은 당기 재고자산 평가손실액 및 평가손실환입액의 합계입니다.

4. 진행률적용 수주계약 현황

가. 도급액이 직전사업연도 연결 매출액의 5% 이상인 현장

당분기 중 원가기준 투입법을 적용하여 진행기준수익을 인식한 계약으로서 계약금액이 전기 매출액의 5% 이상인 주요 계약의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구분	발 주 처	프로젝트명 (주1)	계 약 일	계약상 완성기한 (주2)	기본도급액	완성공사액	계약잔액	진행률	계약자산		공사미수금		비고
									총액	손실충당금 (주3)	총액	손실충당금 (주3)	
국내	㈜생보부동산신탁	e편한세상 용인 한숲시티	2015-10-19	2019-04-30	999,597	966,174	33,423	96.66%	-	-	75,711	-	
	㈜지에스동해전력	북평화력발전	2012-09-24	2018-12-31	512,293	493,343	18,950	96.30%	-	-	-	-	
	에쓰-오일(S-OIL)㈜	S-OIL RUC Project	2015-07-03	2019-03-31	2,245,426	2,171,214	74,212	96.70%	129,316	-	20,040	-	
	자체분양	e편한세상 동탄	2015-12-28	2018-01-31	562,817	554,090	8,727	100.00%	-	-	451	-	
	자체분양	아크로 서울포레스트	2017-08-16	2020-12-22	802,462	167,230	635,232	16.55%	-	-	-	-	
해외	Ministry of Development Negara Brunei Darussalam	브루나이 Temburong CC2	2015-02-04	2019-05-26	495,983	396,483	99,500	79.94%	22,766	-	46,287	-	
	DIAP-DAELIM Joint Venture Pte. Ltd.	싱가포르 TTP1	2015-02-13	2020-12-27	466,974	403,369	63,605	86.37%	1,804	-	10,952	-	
	PVC(Petro Vietnam Construction Joint Stock Corporation)	베트남 Thai Binh2 PP	2012-05-22	2020-04-08	780,376	643,093	137,283	82.39%	-	-	59,035	-	
	Al-Jubail Petrochemical Company	사우디아라비아 Elastomers	2012-07-01	2019-03-31	544,227	539,583	4,644	99.15%	-	-	412	-	
	Oman Oil Refineries and Petroleum Industries Company SAOC	오만 SRIP	2013-11-25	2019-06-30	1,228,870	1,157,265	71,605	94.18%	-	-	74,184	-	
	Kuwait National Petroleum Company(SHFP)	쿠웨이트 KNPC SHFP	2013-05-28	2019-12-17	542,323	472,974	69,349	87.25%	34,344	-	42,275	-	
	San Buenaventura Power Ltd.Co.	필리핀 SBPL 500MW CFPP	2014-10-08	2019-09-15	506,671	435,276	71,395	85.97%	-	-	45,556	-	
	Al-Jubail Petrochemical Company	사우디아라비아 DSA Elastomers	2012-09-30	2019-03-31	447,122	444,577	2,545	99.43%	-	-	35	-	
	CANAKKALE OTOYOL VE KOPRUSU INSAAT YATIRIM VE ISLETME A.S.	터키 DIG Canakkale교량	2017-07-04	2022-03-24	771,446	43,753	727,693	5.67%	-	-	-	-	

(주1) 주요 프로젝트는 해당 프로젝트별 추정총계약수익금액이 직전회계연도 총매출액의 5% 이상인 프로젝트이며 비공개계약은 존재하지 않습니다.

(주2) 프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한 입니다.

(주3) 당분기말 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.

나. 도급액이 직전사업연도 별도 매출액의 5% 이상인 현장

당분기 중 원가기준 투입법을 적용하여 진행기준수익을 인식한 계약으로서 계약금액이 전기 매출액의 5% 이상인 주요 계약의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구분	발 주 처	프로젝트명 (주1)	계 약 일	계약상 완성기한 (주2)	기본도급액	완성공사액	계약잔액	진행률	계약자산		공사미수금		비고
									총액	손실충당금 (주3)	총액	손실충당금 (주3)	
국내	고덕3단지아파트주택재건축정비사업조합	고덕대림아파트	2015-06-30	2020-02-26	453,415	150,071	303,344	33.10%	-	-	-	-	
	㈜생보부동산신탁	e편한세상 용인 한숲시티	2015-10-19	2019-04-30	999,597	966,174	33,423	96.66%	-	-	75,711	-	
	송도포레스트카운티지역주택조합	e편한세상 송도	2015-09-17	2018-11-06	453,943	417,900	36,043	92.06%	6,567	-	173,886	-	
	㈜지에스동해전력	북평화력발전	2012-09-24	2018-12-31	512,293	493,343	18,950	96.30%	-	-	-	-	
	에쓰-오일(S-OIL)㈜	S-OIL RUC Project	2015-07-03	2019-03-31	2,245,426	2,171,214	74,212	96.70%	129,316	-	20,040	-	
	자체분양	e편한세상 동탄	2015-12-28	2018-01-31	562,817	554,090	8,727	100.00%	-	-	451	-	
	자체분양	아크로 서울포레스트	2017-08-16	2020-12-22	802,462	167,230	635,232	16.55%	-	-	-	-	
해외	Ministry of Development Negara Brunei Darussalam	브루나이 Temburong CC2	2015-02-04	2019-05-26	495,983	396,483	99,500	79.94%	22,766	-	46,287	-	
	DIAP-DAELIM Joint Venture Pte. Ltd.	싱가포르 TTP1	2015-02-13	2020-12-27	466,974	403,369	63,605	86.37%	1,804	-	10,952	-	

	PVC(Petro Vietnam Construction Joint Stock Corporation)	베트남 Thai Binh2 PP	2012-05-22	2020-04-08	780,376	643,093	137,283	82.39%	-	-	59,035	-	
	Al-Jubail Petrochemical Company	사우디아라비아 Elastomers	2012-07-01	2019-03-31	544,227	539,583	4,644	99.15%	-	-	412	-	
	Oman Oil Refineries and Petroleum Industries Company SAOC	오만 SRIP	2013-11-25	2019-06-30	1,228,870	1,157,265	71,605	94.18%	-	-	74,184	-	
	Kuwait National Petroleum Company(SHFP)	쿠웨이트 KNPC SHFP	2013-05-28	2019-12-17	542,323	472,974	69,349	87.25%	34,344	-	42,275	-	
	San Buenaventura Power Ltd.Co.	필리핀 SBPL 500MW CFPP	2014-10-08	2019-09-15	506,671	435,276	71,395	85.97%	-	-	45,556	-	

(주1) 주요 프로젝트는 해당 프로젝트별 추정총계약수익금액이 직전회계연도 총매출액의 5% 이상인 프로젝트이며 비공개계약은 존재하지 않습니다.

(주2) 프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한 입니다.

(주3) 당분기말 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.

5. 전자단기사채 등 미상환 잔액

가. 채무증권 발행실적

(기준일 : 2018년 09월 30일) (단위 : 백만원, %)

발행회사	증권종류	발행방법	발행일자	권면 총액	이자율	평가등급 (평가기관)	만기일	상환 여부	주관회사
대림산업	회사채	사모	2014.03.27	50,000	4.383	-	2019.03.27	미상환	DB금융투자
대림산업	회사채	사모	2015.05.29	95,000	3.434	-	2019.05.29	미상환	메리츠종금증권
대림산업	회사채	공모	2016.10.07	200,000	3.053	A+ (NICE, 한신평)	2019.10.07	미상환	IBK투자증권 등
대림산업	회사채	공모	2017.06.02	146,000	2.947	A+ (한기평, 한신평)	2020.06.02	미상환	한국투자증권 등
대림산업	회사채	공모	2017.06.02	54,000	3.519	A+ (한기평, 한신평)	2022.06.02	미상환	한국투자증권 등
대림산업	회사채	사모	2017.06.22	100,000	2.830	-	2019.06.22	미상환	우리한숲제일차
대림산업	회사채	공모	2017.09.15	162,000	2.766	A+ (한기평, NICE)	2020.09.15	미상환	KB증권 등
대림산업	회사채	공모	2017.09.15	31,000	3.242	A+ (한기평, NICE)	2022.09.15	미상환	KB증권 등
대림산업	회사채	공모	2018.04.06	240,000	3.042	A+ (한신평, NICE)	2021.04.06	미상환	NH투자증권 등
대림산업	회사채	공모	2018.04.06	60,000	3.366	A+ (한신평, NICE)	2023.04.06	미상환	KB증권 등
대림산업	회사채	사모	2018.05.30	30,000	2.796	-	2021.05.30	미상환	부국증권
대림산업	기업어음증권	사모	2018.01.02	100,000	3.080	A2+ (NICE, 한기평, 한신평)	2018.03.30	상환	우리은행
대림산업	기업어음증권	사모	2018.02.20	30,000	3.040	A2+ (NICE, 한기평, 한신평)	2018.03.30	상환	우리은행
대림산업	기업어음증권	사모	2018.04.02	100,000	3.070	A2+ (NICE, 한기평, 한신평)	2018.06.29	상환	우리은행
대림산업	기업어음증권	사모	2018.04.02	30,000	3.070	A2+ (NICE, 한기평, 한신평)	2018.06.29	상환	우리은행
대림산업	기업어음증권	사모	2018.07.02	100,000	3.070	A2+ (NICE, 한기평, 한신평)	2018.09.28	상환	우리은행
대림산업	기업어음증권	사모	2018.07.02	30,000	3.070	A2+ (NICE, 한기평, 한신평)	2018.09.28	상환	우리은행
대림산업	기업어음증권	사모	2018.09.04	50,000	3.010	A2+ (NICE, 한기평, 한신평)	2018.09.28	상환	우리은행
삼호	회사채	공모	2014.12.31	48,200	3.000	-	2022.12.31	일부상환(주2)	산업은행 외
삼호	회사채	사모	2014.12.31	30,000	3.000	-	2022.12.31	일부상환(주3)	농협은행
삼호	회사채	사모	2016.12.27	15,010	3.000	-	2022.12.31	일부상환(주4)	하나은행
대림에너지	회사채	사모	2018.04.30	50,000	4.750	A-(NICE, 한신평)	2021.04.30	미상환	신영/BNK투자증권
대림에너지	회사채	사모	2016.02.22	22,000	4.800	-	2019.02.22	미상환	NH투자증권
대림에너지	회사채	사모	2017.05.08	20,000	3.950	A-(한신평)	2018.11.08	미상환	신영증권
합 계	-	-	-	1,793,210	-	-	-	-	-

(주1) 케이한숲제일차 주관 발행한 사모사채 220,000백만원은 2017년 1월 2일, 2017년 4월 3일, 2017년 7월 3일, 2017년 10월 10일에 각 30,000백만원씩,

2018년 1월 2일에 60,000백만원, 2018년 4월 2일에 30,000백만원을 분할상환하였습니다.

(주2) 산업은행 외 금융기관이 주관한 공모사채는 2015년 12월 23일 2,700백만원, 2016년 12월 27일 3,350 백만원, 2018년 6월 18일 21,075백만원이 일부 상환되었습니다.

(주3) 농협은행이 주관한 사모사채는 2015년 12월 23일 2,710백만원, 2016년 12월 27일 3,330백만원, 2018년 6월 18일 11,980백만원이 일부 상환되었습니다.

(주4) 하나은행이 주관한 사모사채는 2018년 6월 18일 7,505백만원이 일부 상환되었습니다.

나. 사채관리계약 주요내용 및 충족여부 등

(작성기준일 : 2018년 09월 30일) (단위 : 백만원, %)

채권명	발행일	만기일	발행액	사채관리 계약체결일	사채관리회사
257회 공모사채	2016.10.07	2019.10.07	200,000	2016.09.26	유진투자증권

(이행현황기준일 : 2018년 09월 30일)

재무비율 유지현황	계약내용	부채비율(별도재무제표 기준) 700% 이하 유지
	이행현황	이행(부채비율 103.23%)
담보권설정 제한현황	계약내용	지급보증 또는 담보권이 설정되는 채무액의 합계액이 직전 회계연도 자기자본의 700% 이하
	이행현황	이행(지급보증 및 담보비율 276.49%)
자산처분 제한현황	계약내용	한 회계연도당 자기자본의 10배 이상 자산처분 제한
	이행현황	이행(처분가능 자산 금액 비율 167.67%)
지배구조변경 제한현황	계약내용	-
	이행현황	-
이행상황보고서 제출현황	이행현황	2018.09.13 제출

* 이행현황기준일은 이행현황 판단 시 적용한 회계감사인의 감사의견(확인 및 의견표시)이 표명된 가장 최근의 재무제표의 작성기준일이며, 지배구조변경 제한현황은 공시서류작성기준일임. 담보권설정 제한현황은 계약내용에 따라 직전 회계연도 자기자본을 기준으로 산출하였음.

(작성기준일 : 2018년 09월 30일) (단위 : 백만원, %)

채권명	발행일	만기일	발행액	사채관리 계약체결일	사채관리회사
258-1회 공모사채	2017.06.02	2020.06.02	146,000	2017.05.23	IBK투자증권

(이행현황기준일 : 2018년 09월 30일)

재무비율 유지현황	계약내용	부채비율(별도재무제표 기준) 700% 이하 유지
	이행현황	이행(부채비율 103.23%)
담보권설정 제한현황	계약내용	지급보증 또는 담보권이 설정되는 채무액의 합계액이 최근 보고서상 자기자본의 700% 이하
	이행현황	이행(지급보증 및 담보비율 249.15%)

자산처분 제한현황	계약내용	한 회계연도당 자기자본의 10배 이상 자산처분 제한
	이행현황	이행(처분가능 자산 금액 비율 167.67%)
지배구조변경 제한현황	계약내용	-
	이행현황	-
이행상황보고서 제출현황	이행현황	2018.09.13 제출

* 이행현황기준일은 이행현황 판단 시 적용한 회계감사인의 감사의견(확인 및 의견표시)이 표명된 가장 최근의 재무제표의 작성기준일이며, 지배구조변경 제한현황은 공시서류작성기준일임.

(작성기준일 : 2018년 09월 30일) (단위 : 백만원, %)

채권명	발행일	만기일	발행액	사채관리 계약체결일	사채관리회사
258-2회 공모사채	2017.06.02	2022.06.02	54,000	2017.05.23	IBK투자증권

(이행현황기준일 : 2018년 09월 30일)

재무비율 유지현황	계약내용	부채비율(별도재무제표 기준) 700% 이하 유지
	이행현황	이행(부채비율 103.23%)
담보권설정 제한현황	계약내용	지급보증 또는 담보권이 설정되는 채무액의 합계액이 최근 보고서상 자기자본의 700% 이하
	이행현황	이행(지급보증 및 담보비율 249.15%)
자산처분 제한현황	계약내용	한 회계연도당 자기자본의 10배 이상 자산처분 제한
	이행현황	이행(처분가능 자산 금액 비율 167.67%)
지배구조변경 제한현황	계약내용	-
	이행현황	-
이행상황보고서 제출현황	이행현황	2018.09.13 제출

* 이행현황기준일은 이행현황 판단 시 적용한 회계감사인의 감사의견(확인 및 의견표시)이 표명된 가장 최근의 재무제표의 작성기준일이며, 지배구조변경 제한현황은 공시서류작성기준일임.

(작성기준일 : 2018년 09월 30일) (단위 : 백만원, %)

채권명	발행일	만기일	발행액	사채관리 계약체결일	사채관리회사
260-1회 공모사채	2017.09.15	2020.09.15	162,000	2017.09.05	DB금융투자

(이행현황기준일 : 2018년 09월 30일)

재무비율 유지현황	계약내용	부채비율(별도재무제표 기준) 700% 이하 유지
	이행현황	이행(부채비율 103.23%)
담보권설정 제한현황	계약내용	지급보증 또는 담보권이 설정되는 채무액의 합계

		액이 최근 보고서상 자기자본의 700% 이하
	이행현황	이행(지급보증 및 담보비율 249.15%)
자산처분 제한현황	계약내용	한 회계연도당 자기자본의 10배 이상 자산처분 제한
	이행현황	이행(처분가능 자산 금액 비율 167.67%)
지배구조변경 제한현황	계약내용	-
	이행현황	-
이행상황보고서 제출현황	이행현황	2018.09.13 제출

* 이행현황기준일은 이행현황 판단 시 적용한 회계감사인의 감사의견(확인 및 의견표시)이 표명된 가장 최근의 재무제표의 작성기준일이며, 지배구조변경 제한현황은 공시서류작성기준일임.

(작성기준일 : 2018년 09월 30일) (단위 : 백만원, %)

채권명	발행일	만기일	발행액	사채관리 계약체결일	사채관리회사
260-2회 공모사채	2017.09.15	2022.09.15	31,000	2017.09.05	DB금융투자

(이행현황기준일 : 2018년 09월 30일)

재무비율 유지현황	계약내용	부채비율(별도재무제표 기준) 700% 이하 유지
	이행현황	이행(부채비율 103.23%)
담보권설정 제한현황	계약내용	지급보증 또는 담보권이 설정되는 채무액의 합계액이 최근 보고서상 자기자본의 700% 이하
	이행현황	이행(지급보증 및 담보비율 249.15%)
자산처분 제한현황	계약내용	한 회계연도당 자기자본의 10배 이상 자산처분 제한
	이행현황	이행(처분가능 자산 금액 비율 167.67%)
지배구조변경 제한현황	계약내용	-
	이행현황	-
이행상황보고서 제출현황	이행현황	2018.09.13 제출

* 이행현황기준일은 이행현황 판단 시 적용한 회계감사인의 감사의견(확인 및 의견표시)이 표명된 가장 최근의 재무제표의 작성기준일이며, 지배구조변경 제한현황은 공시서류작성기준일임.

(작성기준일 : 2018년 09월 30일) (단위 : 백만원, %)

채권명	발행일	만기일	발행액	사채관리 계약체결일	사채관리회사
261-1회 공모사채	2018.04.06	2021.04.06	240,000	2018.03.27	DB금융투자

(이행현황기준일 : 2018년 09월 30일)

재무비율 유지현황	계약내용	부채비율(별도재무제표 기준) 700% 이하 유지

	이행현황	이행(부채비율 103.23%)
담보권설정 제한현황	계약내용	지급보증 또는 담보권이 설정되는 채무액의 합계액이 최근 보고서상 자기자본의 700% 이하
	이행현황	이행(지급보증 및 담보비율 249.15%)
자산처분 제한현황	계약내용	한 회계연도당 자기자본의 10배 이상 자산처분 제한
	이행현황	이행(처분가능 자산 금액 비율 167.67%)
지배구조변경 제한현황	계약내용	상호출자제한기업집단 제외 제한
	이행현황	-
이행상황보고서 제출현황	이행현황	2018.09.13 제출

* 이행현황기준일은 이행현황 판단 시 적용한 회계감사인의 감사의견(확인 및 의견표시)이 표명된 가장 최근의 재무제표의 작성기준일이며, 지배구조변경 제한현황은 공시서류작성기준일임.

(작성기준일 : 2018년 09월 30일) (단위 : 백만원, %)

채권명	발행일	만기일	발행액	사채관리 계약체결일	사채관리회사
261-2회 공모사채	2018.04.06	2023.04.06	60,000	2018.03.27	DB금융투자

(이행현황기준일 : 2018년 09월 30일)

재무비율 유지현황	계약내용	부채비율(별도재무제표 기준) 700% 이하 유지
	이행현황	이행(부채비율 103.23%)
담보권설정 제한현황	계약내용	지급보증 또는 담보권이 설정되는 채무액의 합계액이 최근 보고서상 자기자본의 700% 이하
	이행현황	이행(지급보증 및 담보비율 249.15%)
자산처분 제한현황	계약내용	한 회계연도당 자기자본의 10배 이상 자산처분 제한
	이행현황	이행(처분가능 자산 금액 비율 167.67%)
지배구조변경 제한현황	계약내용	상호출자제한기업집단 제외 제한
	이행현황	-
이행상황보고서 제출현황	이행현황	2018.09.13 제출

* 이행현황기준일은 이행현황 판단 시 적용한 회계감사인의 감사의견(확인 및 의견표시)이 표명된 가장 최근의 재무제표의 작성기준일이며, 지배구조변경 제한현황은 공시서류작성기준일임.

다. 기업어음증권 미상환 잔액(연결)

(기준일 : 2018년 09월 30일) (단위 : 백만원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년 초과	합 계
미상환	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-

잔액	사모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-

라. 기업어음증권 미상환 잔액(별도)

(기준일 : 2018년 09월 30일) (단위 : 백만원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년 초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-

마. 전자단기사채 미상환 잔액

(기준일 : 2018년 09월 30일) (단위 : 백만원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	합 계	발행 한도	잔여 한도
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

바. 회사채 미상환 잔액(연결)

(기준일 : 2018년 09월 30일) (단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	508,000	245,269	95,537	65,269	-	-	914,075
	사모	287,000	-	84,871	9,743	4,871	-	-	386,485
	합계	287,000	508,000	330,140	105,280	70,140	-	-	1,300,560

사. 회사채 미상환 잔액(별도)

(기준일 : 2018년 09월 30일) (단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	508,000	240,000	85,000	60,000	-	-	893,000
	사모	245,000	-	30,000	-	-	-	-	275,000
	합계	245,000	508,000	270,000	85,000	60,000	-	-	1,168,000

아. 신종자본증권 미상환 잔액

(기준일 : 2018년 09월 30일) (단위 : 백만원)

잔여만기	1년 이하	1년초과	5년초과	10년초과	15년초과	20년초과	30년초과	합 계

			5년이하	10년이하	15년이하	20년이하	30년이하		
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

자. 조건부자본증권 미상환 잔액

(기준일 : 2018년 09월 30일) (단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

6. 금융상품의 공정가치와 그 평가방법

공정가치는 가격이 직접 관측가능한지 또는 가치평가기법을 사용하여 추정하는지의 여부에 관계없이 측정일에 시장참여자 사이의 정상거래에서 자산을 매도하면서 수취하거나 부채를 이전하면서 지급하게 될 가격입니다. 자산이나 부채의 공정가치를 추정함에 있어 연결실체는 시장참여자가 측정일에 자산이나 부채의 가격을 결정할 때 고려하는 자산이나 부채의 특성을 고려합니다. 기업회계기준서 제1102호 '주식기준보상'의 적용범위에 포함되는 주식기준보상거래, 기업회계기준서 제1017호 '리스'의적용범위에 포함되는 리스거래, 기업회계기준서 제1002호 '재고자산'의 순실현가능가치 및 기업회계기준서 제1036호 '자산손상'의 사용가치와 같이 공정가치와 일부 유사하나 공정가치가 아닌 측정치를 제외하고는 측정 또는 공시목적상 공정가치는 상기에서 설명한 원칙에 따라 결정됩니다.

또한 재무보고목적상 공정가치측정에 사용된 투입변수의 관측가능한 정도와 공정가치측정치 전체에 대한 투입변수의 유의성에 기초하여 다음에서 설명하는 바와 같이 공정가치측정치를 수준 1, 2 또는 3으로 분류합니다.

(수준 1) 측정일에 동일한 자산이나 부채에 대한 접근 가능한 활성시장의 (조정되지 않은) 공시가격

(수준 2) 수준 1의 공시가격 이외에 자산이나 부채에 대해 직접적으로 또는 간접적으로 관측 가능한 투입변수

(수준 3) 자산이나 부채에 대한 관측가능하지 않은 투입변수

(1) 당분기말 및 전기말 현재 공정가치로 후속측정되지 않는 금융상품의 장부금액과 공정가치는 다음과 같습니다.

(금융자산)

(단위: 백만원)				
구 분	당분기말		전기말	
	장부금액	공정가치	장부금액	공정가치
현금및현금성자산	2,126,986	2,126,986	1,931,775	1,931,775

단기금융상품	341,846	341,846	131,997	131,997
매출채권	1,207,415	1,207,415	1,649,067	1,649,067
단기대여금	556,682	556,682	458,335	458,335
미수금	401,746	401,746	379,695	379,695
미수수익	41,530	41,530	33,414	33,414
유동성보증금	6,579	6,579	3,722	3,722
장기금융상품	23,511	23,511	25,669	25,669
장기매출채권	174,391	174,391	196,641	196,641
장기대여금	730,391	730,391	799,272	799,272
장기미수금	193,898	193,898	198,232	198,232
장기미수수익	23,827	23,827	23,830	23,830
장기보증금	148,793	148,793	139,014	139,014
합 계	5,977,595	5,977,595	5,970,663	5,970,663

(금융부채)

(단위: 백만원)				
구 분	당분기말		전기말	
	장부금액	공정가치	장부금액	공정가치
매입채무	1,205,702	1,205,702	1,617,318	1,617,318
미지급금	284,137	284,137	352,305	352,305
임대보증금	1,500	1,500	1,500	1,500
미지급비용	46,746	46,746	62,222	62,222
단기차입금	154,640	154,640	164,689	164,689
유동성장기부채	740,065	740,065	793,261	793,261
사채	1,011,347	1,011,347	939,324	939,324
장기차입금	1,066,201	1,066,201	1,257,231	1,257,231
장기매입채무	1,300	1,300	2,302	2,302
장기미지급금	484	484	59,456	59,456
임대보증금	56,002	56,002	57,127	57,127
금융보증부채	78,777	78,777	90,816	90,816
합 계	4,646,901	4,646,901	5,397,551	5,397,551

(2) 연결실체는 재무상태표에 공정가치로 측정되는 금융상품에 대하여 공정가치측정에 사용된 투입변수에 따라 다음과 같은 공정가치 서열체계로 분류하였습니다.

(당분기말)

(단위: 백만원)				
구 분	수준 1	수준 2	수준 3	합 계
금융자산				
당기손익-공정가치측정 금융자산	-	55,349	65,451	120,800
기타포괄손익-공정가치측정금융자산	916	18,025	2,767	21,708
파생상품자산	-	171	-	171

소 계	916	73,545	68,218	142,679
금융부채				
파생상품부채	-	9,855	-	9,855

(전기말)

(단위: 백만원)				
구 분	수준 1	수준 2	수준 3	합 계
금융자산				
매도가능금융자산	1,011	13,486	114,437	128,934
파생상품자산	-	2,512	-	2,512
소 계	1,011	15,998	114,437	131,446
금융부채				
파생상품부채	-	15,923	-	15,923

(3) 당분기 및 전기 중 서열체계 수준 3 공정가치 측정으로 분류되는 금융자산의 당분기 및 전기 중 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기	전 기
기초금액	114,437	96,779
총손익		
- 당기손익인식금액	(2,107)	(19,261)
- 기타포괄손익인식금액	(761)	19,647
취득	-	-
처분	(44,312)	-
연결범위 변동	942	16,364
수준 3으로 또는 수준 3으로부터의 이동	19	908
기말금액	68,218	114,437

한편, 당분기 및 전기 중 서열체계 수준 3으로 분류되는 기타포괄손익-공정가치측정금융상품 및 매도가능금융자산 관련 기타포괄손익누계액의 변동내역은 다음과 같습니다.

(당분기)

(단위: 백만원)				
구 분	기 초	회계정책의 변경 효과	증 감	기 말
기타포괄손익-공정가치측정 금융상품 평가손익	60,493	(21,912)	(32,920)	5,661
차감: 법인세효과	(14,749)	5,802	7,976	(971)
차감 후 금액	45,744	(16,110)	(24,944)	4,690

(전　기)

(단위: 백만원)			
구 분	기 초	증 감	기 말
매도가능금융자산평가손익	40,846	19,647	60,493
차감: 법인세효과	(9,727)	(5,022)	(14,749)
차감 후 금액	31,119	14,625	45,744

(4) 연결실체는 수준 간의 이동을 가져오는 사건이나 상황의 변동이 발생하는 시점에수준 간의 이동을 인식하고 있습니다. 또한 당기 중 수준2와 수준3 공정가치측정치로 분류되는 금융상품의 공정가치측정에 사용된 가치평가기법의 변경은 없습니다.

(5) 다음은 수준 2와 수준 3으로 분류되는 금융상품 공정가치 측정치에 사용된 가치평가기법과 투입변수에 대한 설명입니다.

- 통화선도
통화선도의 공정가치는 원칙적으로 측정대상 통화선도의 잔존기간과 일치하는 기간에 대한 보고기간 종료일 현재 시장에서 공시된 선도환율에 기초하여 측정하였습니 다. 통화선도의 잔존기간과 일치하는 기간의 선도환율이 시장에서 공시되지 않는다면, 시장에서 공시된 각 기간별 선도환율에 보간법을 적용하여 통화선도의 잔존기간과 유사한 기간의 선도환율을 추정하여 통화선도의 공정가치를 측정하였습니다. 통화선도의 공정가치 측정에 사용되는 할인율은 보고기간 종료일 현재 시장에서 공시되는 이자율로부터 도출된 수익률곡선을 사용하여 결정하였습니다.

상기에서 설명한 바와 같이 통화선도의 공정가치 측정에 사용되는 투입변수는 보고기간 종료일 현재 시장에서 관측가능한 선도환율과 수익률곡선 등을 통해 도출되므 로, 연결실체는 통화선도의 공정가치측정치를 공정가치 서열체계상 수준 2로 분류하였습니다.

- 비상장주식
비상장주식의 공정가치는 현금흐름할인모형을 사용하여 측정하며, 미래현금흐름을 추정하기 위하여 할인율, 성장율 등에 대한 가정이나 추정과 같이 관측가능한 시장가격이나 비율에 근거하지 않은 가정이 일부 사용됩니다. 미래현금흐름을 할인하기 위하여 사용된 가중평균자본비용은 자본자산가격결정모형(CAPM)을 적용하여 산정하였습니다.

연결실체는 상기에서 언급된 주요 가정과 추정이 비상장주식의 공정가치에 미치는 영향이 유의적인 것으로 판단하여 비상장주식의 공정가치측정치를 공정가치 서열체계상 수준 3으로 분류하였습니다.

- 국공채
국공채의 공정가치는 채무증권 발행자와 유사한 신용도를 가진 기업에 적용되는 시장이자율을 적용하여 채무증권의 미래현금흐름을 할인하여 측정하고 있습니다.

시장이자율은 시장에서 관측가능한 수익률곡선 등을 통해 도출되므로 연결실체는 국공채의 공정가치측정치를 공정가치 서열체계상 수준 2로 분류하였습니다.

IV. 감사인의 감사의견 등

1. 회계감사인의 명칭 및 감사의견(검토의견 포함)

사업연도	감사인	감사의견	감사보고서 특기사항
제72기 3분기	안진회계법인	적정	-
제71기	안진회계법인	적정	-
제70기	안진회계법인	적정	-

당사 감사인의 제70기, 제71기 별도 및 연결 재무제표에 대한 감사의견은 모두 "적정"이었으며, 제72기 3분기 별도 및 연결 재무제표에 대해서도 "한국채택국제회계기준 제 1034호 '중간재무보고'에 따라 중요성의 관점에서 공정하게 표시하지 않은 사항이 발견되지 아니하였습니다."라는 검토결과를 표명했습니다. 또한, 최근 3년간 회계감사인으로부터 적정의견 이외의 감사의견을 받은 종속기업은 없습니다

2. 감사용역 체결현황은 다음의 표에 따라 기재한다.

(단위 : 백만원)

사업연도	감사인	내 용	보수	총소요시간
제72기(당기)	안진회계법인	분/반기 재무제표 검토, 별도/연결 재무제표에 대한 감사	880	5,670시간
제71기(전기)	안진회계법인	분/반기 재무제표 검토, 별도/연결 재무제표에 대한 감사	544	12,453시간
제70기(전전기)	안진회계법인	분/반기 재무제표 검토, 별도/연결 재무제표에 대한 감사	507	10,527시간

3. 회계감사인과의 비감사용역 계약체결 현황은 다음의 표에 따라 기재한다.

(단위 : 백만원)

사업연도	계약체결일	용역내용	용역수행기간	용역보수	비고
제72기(당기)	2018.08.31	사채관리계약이행 확인서한	2018.08.31 ~ 2019.04.30	1.5	안진회계법인
	2018.03.19	재무정보인증	2018.03.19 ~ 2018.03.22	1.5	안진회계법인
제71기(전기)	2017.03.14	재무정보인증	2017.03.14 ~ 2017.03.17	11	안진회계법인
	2017.09.05	사채관리계약이행 확인서한	2017.09.05 ~ 2018.04.30	1.5	안진회계법인
제70기(전전기)	2016.02.24	재무정보인증	2016.02.24 ~ 2016.02.26	5	안진회계법인
	2016.05.25	세무자문용역	2016.05.25 ~ 2017.03.10	120	안진회계법인
	2016.07.13	재무정보인증	2016.07.13 ~ 2016.07.14	1.5	안진회계법인
	2016.08.30	사채관리계약이행 확인서한	2016.09.12 ~ 2016.09.15	1.5	안진회계법인
	2016.10.17	재무정보인증	2016.10.17 ~ 2016.10.18	2	안진회계법인

V. 이사의 경영진단 및 분석의견

당사는 "본 항목에 대해서는 분/반기보고서에서 기재를 생략할 수 있다"는 금융감독원 기업공시 실무안내에 따라 기재를 생략했습니다.

VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항

1. 이사회에 관한 사항

가. 이사회 구성 개요

2018년 당분기말 기준, 당사는 사내이사 4명, 사외이사 5명 등 총 9명의 이사들로 이사회를 구성, 운영하고 있습니다.
또한 이사회 규정에 의거하여 재무위원회, 감사위원회, 사외이사후보추천위원회, 보상위원회, 내부거래위원회 등 5개의 이사회내위원회(소위원회)를 구성, 운영하고 있습니다.

나. 이사회 주요 의결사항

년 도	회 차	개최일자	의안내용	가결 여부	사외이사의 성명						
					장달중 (출석률: 80%)	한준호 (출석률: 90%)	이충훈 (출석률: 100%)	박찬희 (출석률: 100%)	이한상 (출석률: 100%)	임성균 (출석률: 100%)	박상욱 (출석률: 100%)
2018년	제1차	2018.01.25	1호 : 제71기(2017년) 감사 전 재무제표 승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성	해당사항 없음 (신규선임)	해당사항 없음 (신규선임)	찬성	찬성
			2호 : 제71기(2017년) 영업보고서 승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성			찬성	찬성
			3호 : DSA 자금대여 승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성			찬성	찬성
			4호 : DUS 자금대여 연장 및 추가대여 승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성			찬성	찬성
	제2차	2018.01.29	1호 : 미국 석유화학 합작계약 체결조건의향서(HOA) 체결 승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성			찬성	찬성
	제3차	2018.02.22	1호 : 제71기(2017년) 정기주주총회 개최 및 부의안건 승인의 건	가결	찬성	불참	찬성			찬성	찬성
			2호 : 2018년 경영계획 승인의 건	가결	찬성	불참	찬성			찬성	찬성
			3호 : 공정거래법상 2018년 2분기 동일인등 출자계열회사와의 상품·용역거래금액 승인의 건	가결	찬성	불참	찬성			찬성	찬성
			4호 : 삼호 문래동 공동주택 책임준공확약서 제출의 건	가결	찬성	불참	찬성			찬성	찬성
			5호 : 제261회 공모사채 발행의 건	가결	찬성	불참	찬성			찬성	찬성
	제4차	2018.03.05	1호 : 제71기(2017년) 정기주주총회 부의안건 세부내역 승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성			찬성	찬성
	제5차	2018.03.22	1호 : 이사회 및 이사회내 위원회 규정 개정의 건	가결	불참	찬성	찬성	찬성	찬성	해당사항 없음 (퇴임)	해당사항 없음 (퇴임)
			2호 : 이사회 의장 선임의 건	가결	불참	찬성	찬성	찬성	찬성		
			3호 : 대표이사 선임의 건	가결	불참	찬성	찬성	찬성	찬성		
			4호 : 이사회 내 위원회 위원 선임의 건	가결	불참	찬성	찬성	찬성	찬성		
			5호 : 준법지원인 선임의 건	가결	불참	찬성	찬성	찬성	찬성		
	제6차	2018.05.10	1호 : 제72기(2018년) 1분기 재무제표 승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성		
	제7차	2018.06.20	1호 : 러시아 옴스크(Omsk) 지사 설립의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성		
	제8차	2018.08.02.	1호 : 유화사업부 공정거래 자율준수 관리자 선임의 건	가결	불참	찬성	찬성	찬성	찬성		
			※ 보고사항 : 2018년 상반기 영업 및 재무실적	-	불참	-	-	-	-		
	제9차	2018.10.04	1호 : 우리은행 여신거래 포괄여신한도 약정 및B2B+ 연장의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성		
			2호 : 기부금 집행 승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성		
	제10차	2018.11.01	1호 : 이사회 및 이사회내 위원회 규정 개정의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성		
			※ 보고사항 : 2018년 3분기 영업 및 재무실적	-	-	-	-	-	-		

※ 임성균 사외이사 임기만료(2018.03.22부)
※ 박상욱 사외이사 퇴임(2018.03.22부)
※ 박찬희, 이한상 사외이사 신규선임(2018.03.22부)

다. 이사회 내 위원회

1) 이사회내의 위원회 구성현황

위원회명	구성	소속 이사명	설치목적 및 권한사항	비고
재무위원회	사내이사 2명 사외이사 1명	김상우 박상신 이충훈	이사회에서 위임한 사항 및 기타 재무사항을 심의・의결	-
보상위원회	사내이사 1명 사외이사 2명	김상우 장달중 한준호	등기임원 보상체계 및 보상수준 결정절차의 정당성 확보	-
사외이사후보 추천위원회	사내이사 1명 사외이사 2명	박상신 장달중 한준호	사외이사후보의 추천	-
내부거래 위원회	사내이사 1명 사외이사 3명	박상신 장달중 박찬희 이한상	대규모 내부거래 심의 및 의결	-

2) 이사회 내 위원회의 활동내역

●재무위원회

위원회명	개최일자	의안내용	가결 여부	사외이사의 성명 이충훈 (출석률:100%) 찬 반 여 부
재무위원회	2018.01.05	- e편한세상 용인 한숲시티 공동주택사업 금전소비대차 만기연장 승인의 건	가결	찬성
	2018.01.25	- 부산 연산동 주상복합 신축사업 책임준공계약 승인의 건	가결	찬성
	2018.02.22	- e편한세상 용인 한숲시티 공동주택사업 금전소비대차 만기연장 승인의 건 - 기부금 집행 승인의 건	가결 가결	찬성 찬성
	2018.03.09	- 파주 헤이리 G.Clef PF 대출 만기 차환 신용공여 승인의 건	가결	찬성
	2018.03.16	- 터키 Canakkale 교량사업 Undertaking and Surety Letter에 대한 모회사 보증 승인의 건 - 청진이삼PFV 주주간 계약 체결의 건	가결 가결	찬성 찬성
	2018.03.23	- 재무위원회 위원장 선임의 건 - 터키 Canakkale 교량사업 관련 협약체결 승인의 건 - 사우디 Riyad Bank Bond Line 연장 승인의 건 - e편한세상 용인 한숲시티 공동주택사업 금전소비대차 만기연장 승인의 건 - BIFC 2단계 복합시설 신축공사 책임준공확약서 제출의 건 - 오산 세마2차 공동주택개발사업 PF 대출 차환 신용공여 승인의 건	가결가 결가결 가결가 결가결	찬성 찬성 찬성 찬성 찬성 찬성
	2018.05.10	- 제262회 사모사채 발행의 건	가결	찬성
	2018.05.28	- 일산역 주상복합 신축사업 책임준공계약 승인의 건 - 오산 세마2차 공동주택개발사업PF 대출 차환 신용공여 승인의 건	가결 가결	찬성 찬성
	2018.06.18	- 포항영일신항만 민간투자사업 변경 금융약정 체결 및 담보제공 승인의 건 - 동반성장 투자재원 신규 협약 체결의 건 - 오산 세마2차 공동주택개발사업PF 대출 차환 신용공여 승인의 건	가결 가결 가결	찬성 찬성 찬성
	2018.06.26	- 오산 세마2차 공동주택개발사업 당사 대여금 연장 승인의 건	가결	찬성

	2018.07.11	- 인천 검단2차 공동주택개발사업PF 대출 차환 신용공여 승인의 건 - 김포 구래 지식산업센터1차 신축공사 책임준공확약서 제출의 건	가결 가결	찬성 찬성
	2018.07.25	- 안산 스마트스퀘어 지식산업센터 신축공사 책임준공확약서 제출의 건	가결	찬성
	2018.08.02	- 인천 검단2차 공동주택개발사업 PF 대출 차환 신용공여 승인의 건	가결	찬성
	2018.08.20	- 기부금 집행 승인의 건 - 과천 별양동 오피스텔 신축공사 책임준공확약서 제출의 건	가결 가결	찬성 찬성
	2018.09.05	- 파주 헤이리G.Clef PF 대출 만기 차환 신용공여 승인의 건 - 김포마송B6블럭 및 파주운정3 A27블럭 공동주택 책임준공계약 체결 승인의 건 - 요르단 타필라 사업 Equity Bridge Loan에 대한 보증의 건	가결 가결 가결	찬성 찬성 찬성
	2018.09.19	- 포항 장성 공동주택사업 PF 대출 만기 차환 신용공여 승인의 건	가결	찬성
	2018.10.11	- 신문로 주상복합 리모델링 책임준공확약서 제출의 건	가결	찬성
	2018.10.24	- 유화 용성공장 증설 투자 승인의 건	가결	찬성
	2018.11.08	- 사우디 Ma'aden Ammonia III Project Bond 및 모회사보증 발급을 위한 신용공여의 건	가결	찬성

●보상위원회

위원회명	개최일자	의안내용	가결 여부	사외이사의 성명	
				장달중 (출석률:100%)	박상욱 (출석률:100%)
				찬 반 여 부	
보상위원회	2018.01.24	- 보상위원회 위원장 선임의 건 - 2018년 이사 보수한도 승인의 건	가결 가결	찬성 찬성	찬성 찬성

●사외이사후보추천위원회

위원회명	개최일자	의안내용	가결 여부	사외이사의 성명	
				장달중 (출석률:100%)	한준호 (출석률:100%)
				찬 반 여 부	
사외이사후보 추천위원회	2018.02.28	- 2018년 사외이사후보 추천의 건	가결	찬성	찬성

●내부거래위원회

위원회명	개최일자	의안내용	가결 여부	사외이사의 성명		
				장달중 (출석률: 100%)	박찬희 (출석률: 100%)	이한상 (출석률: 100%)
				찬 반 여 부		
내부거래 위원회	2018.03.22	- 위원장 선임의 건 - Daelim Saudi Arabia 자금대여의 건	가결 가결	찬성 찬성	찬성 찬성	찬성 찬성
	2018.05.10	- 출자계열회사와의 상품·용역 거래한도 승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성
	2018.08.13	- DSA 자금대여 승인의 건 - DMSB 자금대여 승인의 건 - 출자계열회사와의 상품·용역 거래한도 승인의 건	가결 가결 가결	찬성 찬성 찬성	찬성 찬성 찬성	찬성 찬성 찬성
	2018.09.27	- 출자계열회사와의 상품·용역거래한도 변경 승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성
	2018.11.01	- 대림에너지㈜ 유상증자 참여의 건 - DSA 자금대여 승인의 건	가결 가결	찬성 찬성	찬성 찬성	찬성 찬성

		- DSA 자금대여 승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성
		- DPI 채무면제 승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성
		- 출자계열회사와의 상품・용역 거래한도 승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성

라. 이사의 독립성

1) 이사의 선임

이사는 주주총회에서 선임하며, 주주총회에서 선임할 이사 후보자는 이사회(사내이사) 및 사외이사후보추천위원회(사외이사)가 선정하여 주주총회에 제출한 의안으로 확정하고 있습니다. 이사의 선임과 관련하여 주주제안이 있는 경우, 이사회는 적법한범위 내에서 이를 주주총회에 의안으로 제출하고 있습니다.

직위 (상근여부)	사내/사외 이사 구분	성 명	선임배경	추천인	활동분야	회사와의 최근 3년간 거래내역	최대주주와의 관계	임기	선임방법
부회장 (상근)	사내이사	이해욱	경영에 대한 전문 지식과 경험 보유	이사회	전사 경영전반 총괄	공사용역 계약	㈜대림코퍼레이션 주요주주	3년	제70기(2016년) 주주총회
사장 (상근)	사내이사	김상우			대표이사, 유화부문 경영 전반 총괄 재무위원회 위원장, 보상위원회 위원	해당없음	계열회사(대림산업㈜) 임원	3년	제71기(2017년) 주주총회
부사장 (상근)	사내이사	박상신			대표이사, 전사 경영전반 총괄 사외이사후보추천위원회 위원 내부거래위원회 위원장 재무위원회 위원	해당없음	계열회사(대림산업㈜) 임원	3년	제71기(2017년) 주주총회
고문 (상근)	사내이사	남용			이사회 의장	해당없음	계열회사(대림산업㈜) 임원	3년	제71기(2017년) 주주총회
이사 (비상근)	사외이사	장달중	법률, 재무, 외교, 경영 전문가	사외이사후보추천위원회	보상위원회 위원 사외이사후보추천위원회 위원 내부거래위원회 위원	해당없음	해당없음	1년	제71기(2017년) 주주총회
이사 (비상근)	사외이사	한준호			보상위원회 위원 사외이사후보추천위원회 위원	해당없음	해당없음	3년	제71기(2017년) 주주총회
이사 (비상근)	사외이사	이충훈			감사위원회 위원장 재무위원회 위원	해당없음	해당없음	3년	제70기(2016년) 주주총회
이사 (비상근)	사외이사	박찬희			감사위원회 위원 내부거래위원회 위원	해당없음	해당없음	3년	제71기(2017년) 주주총회
이사 (비상근)	사외이사	이한상			감사위원회 위원 내부거래위원회 위원	해당없음	해당없음	3년	제71기(2017년) 주주총회

2) 사외이사후보추천위원회

당사는 주주총회에서 선임할 사외이사 후보자를 선정하여 주주총회에 의안으로 제출하기 위하여 사외이사후보추천위원회를 설치하여 운영 중입니다. 2018년 9월 30일 기준, 위원회는 사내이사 1인(박상신)과 사외이사 2인(장달중, 한준호)으로 구성되어 있습니다. (총 위원회의 과반수가 사외이사로 상법 제542조의8 제4항의 규정 충족)

2. 감사제도에 관한 사항

가. 감사위원회 위원의 인적사항 및 사외이사 여부
당사는 본 보고서 작성 기준일 현재 감사위원회를 설치하고 있으며, 주주총회 결의에의하여 3명의 감사위원이 감사업무를 수행하고 있습니다. 감사위원의 주요 인적사항은 다음과 같습니다.

성명 (최초선임일)	주요경력	사외이사 여부	겸직현황
이충훈 (2017.03.24)	2003 ~ 2010 금융감독원 분쟁조정실, 회계감독국, 법무실 2010 ~ 2012 법무법인 세종 2012 ~ 2014 법률사무소 씨엠 베리타스 대표변호사 2014 ~ 현재 법무법인 씨엠 대표변호사	사외이사 (감사위원장)	-
박찬희 (2018.03.22)	2000 ~ 2001 ㈜Axisoft 이사(Business Development, Investor Relations) 2001 ~ 2002 중앙인사위원회 과장 2002 ~ 현재 중앙대학교 경영대학 교수	사외이사	스톤브릿지캐피탈㈜ 감사
이한상 (2018.03.22)	2006 ~ 2011 The University of Oklahoma 경영대학 회계학과 조교수 2011 ~ 2013 한국회계기준원 초빙연구위원/자문교수 2013 ~ 2015 서울지방국세청 국세심사위원회 위원 2011 ~ 현재 고려대학교 경영대학 교수 2017 ~ 현재 고려대학교 대학사업단장	사외이사	동아쏘시오홀딩스㈜ 사외이사

나. 감사위원회 위원의 독립성 및 전문성
당사는 관련법령의 규정에 의하여 감사위원을 선임하고 있으며, 감사위원회의 주요 운영현황은 다음과 같습니다.

1) 감사위원회의 구성
- 위원회 위원(이하 "위원"이라 한다)은 주주총회에서 선임한다.
- 위원회는 3인 이상의 이사로 구성하고 위원의 3분의 2이상은 사외이사 이어야 한다.
- 위원 중 1인 이상은 상법 제542조의11 제2항에서 정하는 회계 또는 재무전문가 이어야 한다.
- 사외이사인 위원이 사임・사망 등의 사유로 인하여 제2항의 규정에 의한 사외이사의 구성비율 또는 감사위원회의 구성요건에 미달하게 된 때에는 그 사유가 발생한 후 최초로 소집되는 주주총회에서 위원회의 구성요건이 충족되도록 하여야 한다.
- 감사위원의 선출과 관련된 주요 내용과 충족 여부는 아래와 같다.

선출기준의 주요내용	선출기준의 충족여부	관련 법령 등
- 3명의 이사로 구성	충족 (3명)	상법 제415조의2 제2항
- 사외이사가 위원의 3분의 2 이상	충족 (전원 사외이사)	
- 위원 중 1명 이상은 회계 또는 재무전문가	충족 (이충훈, 이한상 2인)	상법 제542조의11 제2항
- 감사위원회의 대표는 사외이사	충족 (사외이사)	

- 그밖의 결격요건(최대주주의 특수관계자 등)	충족 (해당사항 없음)	상법 제542조의11 제3항

2) 감사위원회의 결의방법
- 위원회의 결의는 재적위원 과반수의 출석과 출석위원 과반수로 한다.
- 위원회는 감사위원의 전부 또는 일부가 직접 회의에 출석하지 아니하고 모든 감사위원이 음성을 동시에 송・수신하는 통신수단에 의하여 결의에 참가하는 것을 허용 할 수 있으며, 이 경우 당해 감사위원은 위원회에 직접 출석한 것으로 본다.

다. 감사위원회의 활동

1) 감사위원회 개최 내역

개최일자	의안내용	가결여부	사외이사의 성명				
			박찬희 (출석률 : 100%)	이한상 (출석률 : 67%)	이충훈 (출석률 : 100%)	임성균 (출석률 : 100%)	박상욱 (출석률 : 100%)
			찬반여부				
2018.02.22	제1호 : 2017년 결산 검토의 건	가결	해당사항 없음 (신규선임)	해당사항 없음 (신규선임)	찬성	찬성	찬성
2018.05.10	제1호 : 감사위원회 위원장 선임의 건 제2호 : 2018년 1분기 결산 검토의 건	가결 가결	찬성 찬성	찬성 찬성	찬성 찬성	해당사항 없음 (퇴임)	해당사항 없음 (퇴임)
2018.08.13	- 2018년 반기 결산 검토 보고	-	-	-	-		
2018.11.08	- 2018년 3분기 재무실적 보고	-	-	불참	-		

라. 준법지원인의 인적사항 및 주요경력

성명	주요경력	비고
최혁준	- 사법연수원 33기 수료 - 前 법률사무소 이화, 대지 근무 - 現 대림산업㈜ 준법경영실 법무 담당 임원(상무보)	-

3. 주주의 의결권 행사에 관한 사항

가. 투표제도
당사는 정관 제31조에 의하여 상법 제382조의2에서 규정하는 집중투표제 적용을 배제하고 있습니다. 서면투표제, 전자투표제도 또한 정관에서 채택하고 있지 않습니다.

나. 소수주주권 및 경영권 경쟁
당사는 대상기간중 소수주주권 및 회사의 경영지배권에 관한 경쟁이 있었던 경우가 없습니다.

VII. 주주에 관한 사항

1. 최대주주 및 특수관계인의 주식소유 현황

(기준일 : 2018년 09월 30일) (단위 : 주, %)

성 명	관 계	주식의 종류	소유주식수 및 지분율				비고
			기 초		기 말		
			주식수	지분율	주식수	지분율	
㈜대림코퍼레이션	최대주주	보통주	7,541,162	21.67	7,541,162	21.67	-
(학)대림학원	비영리법인	보통주	439,419	1.27	439,419	1.27	-
이해창	자	보통주	12,407	0.04	12,407	0.04	-
이진숙	자	보통주	29,001	0.08	29,001	0.08	-
이윤영	자	보통주	21,724	0.06	21,724	0.06	-
이재형	백부	보통주	744	0.00	744	0.00	-
이부용	제	보통주	49	0.00	49	0.00	-
(학)대림학원	비영리법인	우선주	205,197	5.40	205,197	5.40	-
㈜대림코퍼레이션	최대주주	우선주	25,000	0.66	25,000	0.66	-
이해창	자	우선주	1,000	0.03	1,000	0.03	-
이진숙	자	우선주	1,000	0.03	1,000	0.03	-
이윤영	자	우선주	1,000	0.03	1,000	0.03	-
계		보통주	8,044,506	23.12	8,044,506	23.12	-
		우선주	233,197	6.14	233,197	6.14	-
		기 타	-	-	-	-	-

※ ㈜대림코퍼레이션의 보통주 지분(율)은 7,541,162주(21.67%)이며, 특수관계인을 포함한 지분(율)은 8,044,506주(23.12%) 입니다. 최대주주인 ㈜대림코퍼레이션 및 (학)대림학원 외의 자에 대한 "구분란 관계"는 이준용(명예회장)과의 관계입니다.

2. 최대주주에 관한 사항

당사의 최대주주인 ㈜대림코퍼레이션의 개요는 다음과 같습니다.

가. 기본정보

명 칭	출자자수 (명)	대표이사 (대표조합원)		업무집행자 (업무집행조합원)		최대주주 (최대출자자)	
		성명	지분(%)	성명	지분(%)	성명	지분(%)
㈜대림코퍼레이션	7	이상기	-	-	-	이해욱	52.26
		-	-	-	-	-	-

나. 설립 이후의 변동상황

1994.10 회사설립
1994.10 싱가포르지점 설치
1995.05 중국 BEIJING, SHANGHAI 및 베트남 HOCHIMINH 사무소 설치
1996.05 중국 GUANGZHOU 사무소 설치
2001.11 한림상운 합병
2003.04 중국 BEIJING 사무소 철수
2007.03 중국 이편세(상해)무역유한공사 설립
2008.02 대림 베트남 설립
2008.11 대림에이치앤엘㈜ 합병
2011.12 중국 이편세 북경 분공사 설립
2015.07 대림아이앤에스㈜ 합병

다. 임원 현황

직위	임원명	선임일	등기일	주요경력
대표이사 (상근)	이상기	2017-02-08	2017-02-09	現 - ㈜대림코퍼레이션 대표이사
이사 (상근)	최창명	2015-12-15	2015-12-17	現 - ㈜대림코퍼레이션 상무보
이사 (상근)	이승철	2018-03-23	2018-03-23	現 - ㈜대림코퍼레이션 상무보
감사 (비상근)	김종건	2018-03-23	2018-03-23	現 - 대림산업㈜ 상무보

라. 주요주주 현황

(기준일 : 2018년 09월 30일) (단위 : 주, %)

주주명	최대주주와의 관계	소유주식수	지분율
이해욱	본인	5,501,679	52.26%
(재)통일과나눔	비영리법인	3,437,348	32.65%
(재)대림문화재단	비영리법인	652,789	6.20%
학교법인 대림학원	비영리법인	285,599	2.71%
(재)대림수암장학문화재단	비영리법인	61,000	0.58%
이해승	제	54,628	0.52%
기타	-	845	0.01%
자기주식	-	534,005	5.07%
총 계		10,527,893	100.00%

마. 최대주주의 재무현황

1) 2018년 3분기 별도 재무제표 기준

(단위 : 백만원)

구 분	
자산총계	2,363,578
부채총계	1,208,198
자본총계	1,155,380
매출액	2,337,471
영업이익	88,209
당기순이익	71,660

바. 사업현황 등 회사 경영 안정성에 영향을 미칠 수 있는 주요 내용
회사는 석유화학 상품 중심의 Trading, 선박을 이용한 해운물류 서비스, 건설정보화 및 IT 인프라 중심의 ITC(IT Convergence) 사업을 영위하고 있습니다. 2018년 3분기말 현재 회사 경영 안정성에 영향을 미칠 수 있는 사항은 없습니다.

3. 최대주주 변동내역

(기준일 : 2018년 09월 30일) (단위 : 주, %)

변동일	최대주주명	소유주식수	지분율	비 고
-	-	-	-	-

4. 주식 소유현황

(기준일 : 2018년 09월 30일) (단위 : 주)

구분	주주명	소유주식수	지분율	비고
5% 이상 주주	㈜대림코퍼레이션	7,541,162	21.67%	보통주
	국민연금공단	4,915,939	14.13%	보통주 (기준일 : 2018.09.30)
우리사주조합		401	0.00%	보통주 (기준일 : 2017.12.31)

5. 소액주주 현황

(기준일 : 2018년 09월 30일) (단위 : 주)

구 분	주주		보유주식		비 고
	주주수	비율	주식수	비율	
소액주주	20,740	95.78%	22,718,474	58.86%	-

※최근 주주명부폐쇄일인 2017년 12월 31일 기준입니다.

6. 주식 사무

정관상 신주인수권의 내용	제10조(신주인수권)

	① 이 회사의 주주는 신주발행에 있어서 그가 소유한 주식수에 비례하여 신주의 배정을 받을 권리를 가진다. ② 이사회는 제1항의 규정에 불구하고 다음 각호의 경우에는 주주외의 자에게 신주를 배정할 수 있다. 1. 주주우선공모의 방식으로 신주를 발행하는 경우 2. 발행주식총수의 100분의 30을 초과하지 않는 범위 내에서 일반공모의 방식으로 신주를 발행하는 경우 3. 발행주식총수의 100분의 20을 초과하지 않는 범위 내에서 긴급한 자금조달을 위하여 국내외 금융기관 또는 기관투자자에게 신주를 발행하는 경우 4. 발행주식총수의 100분의 20을 초과하지 않는 범위 내에서 사업상 중요한 기술도입, 연구개발, 생산・판매・자본제휴를 위하여 그 상대방에게 신주를 발행하는 경우 5. 발행주식총수의 100분의 20을 초과하지 않는 범위 내에서 주식예탁증서(DR) 발행에 따라 신주를 발행하는 경우 ③ 제2항에 따라 주주외의 자에게 신주를 배정하는 경우 상법 제416조 제1호, 제2호, 제2호의 2, 제3호 및 제4호에서 정하는 사항을 그 납입기일의 2주 전까지 주주에게 통지하거나 공고하여야 한다. ④ 제2항 각호의 어느 하나의 방식에 의해 신주를 발행할 경우에는 발행할 주식의 종류와 수 및 발행가격 등은 이사회의 결의로 정한다. ⑤ 주주가 신주인수권을 포기 또는 상실하거나 신주배정에서 단주가 발생하는 경우에 그 처리 방법은 이사회의 결의로 정한다.		
결 산 일	12월 31일	정기주주총회일	3월 중
주주명부폐쇄기간	1월 1일부터 1월 15일 까지(주주명부폐쇄기준일 : 12월 31일)		
주권의 종류	1주권, 5주권, 10주권, 50주권, 100주권, 500주권, 1,000주권, 10,000주권 (8종)		
명의개서대리인	한국예탁결제원 (주소 : 서울시 영등포구 여의나루로4길 23, 전화번호 : 02-3774-3000)		
주주의 특전	없음	공고게재신문	대림산업 인터넷 홈페이지 (http://www.daelim.co.kr) (다만, 당사 홈페이지에 게재할 수 없을 때에는 서울특별시에서 발행되는 한국경제신문에 게재할 수 있음)

7. 주가 및 주식거래 실적

(단위 : 원, 주)

구 분			2018년 4월	2018년 5월	2018년 6월	2018년 7월	2018년 8월	2018년 9월
보통주	주가	최 고	86,000	89,700	86,000	78,400	82,300	84,800
		최 저	73,300	82,300	76,000	72,800	77,000	80,800
		평 균	81,480	86,030	81,186	74,891	77,999	82,712
	거래량	일별최고거래량	1,093,841	1,047,957	424,246	246,427	2,328,398	230,838
		일별최저거래량	94,530	110,854	109,610	64,616	97,915	74,428
		월간거래량	7,631,879	7,544,503	4,149,183	2,762,185	5,593,140	2,354,831
우선주	주가	최 고	33,750	36,600	34,850	31,450	32,750	32,600
		최 저	28,800	33,250	30,800	30,150	31,000	31,650
		평 균	31,743	35,061	33,242	30,785	31,465	32,104
	거래량	일별최고거래량	21,622	88,120	14,765	7,185	75,224	15,795
		일별최저거래량	1,094	5,216	1,938	727	819	914
		월간거래량	194,487	410,461	129,119	62,161	315,078	88,665

VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항

1. 임원 및 직원의 현황

임원 현황

(기준일 : 2018년 09월 30일) (단위 : 주)

성명	성별	출생년월	직위	등기임원 여부	상근 여부	담당 업무	주요경력	소유주식수		재직기간	임기 만료일
								의결권 있는 주식	의결권 없는 주식		
이준용	남	1938.07	명예회장	미등기임원	상근	-	덴버대학원 통계학(석사)	-	-	1966.02 ~	-
이해욱	남	1968.02	부회장	등기임원	상근	-	콜롬비아대학원 응용통계학(석사)	-	-	1995.09 ~ 1998.03 2001.04 ~	2020.03.23
김상우	남	1966.07	사장	등기임원	상근	대표이사	뉴욕대학원 경영학(석사) 前) SK Telecom 등 근무	-	-	2017.05 ~	2021.03.21
김재율	남	1957.10	사장	미등기임원	상근	석유화학사업부 담당임원	한양대학교 화학공학 前) LG화학 근무	-	-	2014.01 ~	-
박상신	남	1962.04	부사장	등기임원	상근	대표이사	고려대 경영학 前) 고려개발㈜ 대표이사	-	-	2017.08 ~	2021.03.21
임현재	남	1958.08	부사장	미등기임원	상근	플랜트사업본부 본부장	성균관대학원 지역경제학(석사)	-	-	1984.01 ~	-
윤태섭	남	1960.12	부사장	미등기임원	상근	토목사업본부 본부장	서울대 농공학	-	-	1981.12 ~	-
유재호	남	1958.10	부사장	미등기임원	상근	플랜트사업본부 총괄	진주기계공업고등학교	-	-	1981.08 ~	-
박성우	남	1965.09	부사장	미등기임원	상근	재무관리실 실장	하버드대학원 MBA 前) STX 근무	-	-	2013.09 ~	-
정승태	남	1949.09	부사장	미등기임원	상근	안전품질실 실장	서울대학원 행정학(석사) 前) 대림에이치앤엘㈜ 근무	-	-	1977.01 ~ 1993.02 2015.11 ~	-
김길수	남	1961.06	부사장	미등기임원	상근	석유화학사업부 담당임원	서울대학교 화학공학	-	-	1984.02 ~	-
이기선	남	1959.04	전무	미등기임원	상근	CPO (최고구매책임자)	헬싱키대학원 MBA 前)LG전자 근무	-	-	2018.05 ~	-
강경일	남	1956.03	전무	미등기임원	상근	토목사업본부 총괄	서울대 토목공학	-	-	1979.01 ~2015.02 2016.03 ~	-
이기배	남	1955.07	전무	미등기임원	상근	플랜트사업본부 담당임원	한양대 기계공학	-	-	1981.12 ~	-
문정동	남	1960.10	전무	미등기임원	상근	주택사업본부 실장	충북대 건축공학	-	-	1985.01 ~	-
홍범락	남	1970.09	전무	미등기임원	상근	기획조정실 실장	서울대학원 경영학(석사)	-	-	2012.09 ~	-
배선용	남	1959.01	전무	미등기임원	상근	기획조정실 담당임원	영남대 영어영문학	-	-	1985.01 ~ 1989.06 1990.12 ~	-
박기순	남	1964.10	전무	미등기임원	상근	석유화학사업부 담당임원	서울대학원 화학공학(박사)	-	-	1995.02 ~	-
최상섭	남	1969.02	전무	미등기임원	상근	준법경영실 실장	성균관대학원 경영학(석사)	-	-	1994.08 ~	-
유영광	남	1965.02	전무	미등기임원	상근	사업지원실 실장	연세대 경영학	-	-	1988.01 ~	-

한기현	남	1962.10	상무	미등기임원	상근	토목사업본부 실장	캘리포니아대얼바인캠퍼스(UCI) 화학공학(박사)	-	-	1992.05 ~ 2000.10 2008.04 ~	-
김경준	남	1965.10	상무	미등기임원	상근	토목사업본부 담당임원	숭실대 영어영문학	-	-	1992.01 ~	-
김성열	남	1957.11	상무	미등기임원	상근	플랜트사업본부 실장	전주공업고등학교	-	-	1995.03 ~	-
정화영	남	1963.08	상무	미등기임원	상근	주택사업본부 실장	한양대학원 건설관리학(석사)	-	-	1987.01 ~	-
이기동	남	1966.10	상무	미등기임원	상근	주택사업본부 실장	영남대 무역학	-	-	1991.01 ~	-
이정은	여	1978.08	상무	미등기임원	상근	주택사업본부 실장	세종대학원 동양화(석사) 前) 대림문화재단 근무	-	-	2017.06 ~	-
이영대	남	1962.12	상무	미등기임원	상근	토목사업본부 실장	서울시립대 토목공학	-	-	1987.01 ~	-
이명한	남	1961.03	상무	미등기임원	상근	토목사업본부 실장	한국해양대학원 토목환경공학(박사)	-	-	1985.01 ~	-
서영훈	남	1972.12	상무	미등기임원	상근	플랜트사업본부 지사장	모스크바대학원 법학(석사) 前) MIR Consulting 대표이사	-	-	2013.11 ~	-
양철원	남	1960.11	상무	미등기임원	상근	플랜트사업본부 담당임원	한양대 공업화학	-	-	1995.05 ~	-
김원근	남	1964.01	상무	미등기임원	상근	토목사업본부 실장	한양대학원 토목공학(박사)	-	-	1989.01 ~	-
이용상	남	1964.07	상무	미등기임원	상근	플랜트사업본부 실장	한양대 화학공학	-	-	1990.02 ~	-
이종태	남	1965.03	상무	미등기임원	상근	주택사업본부 담당임원	연세대 건축공학	-	-	1991.01 ~	-
곽수윤	남	1968.08	상무	미등기임원	상근	주택사업본부 담당임원	서울대 건축학	-	-	1992.01 ~	-
김승규	남	1964.08	상무	미등기임원	상근	플랜트사업본부 담당임원	한양대 화학공학	-	-	1990.01 ~	-
이세현	남	1966.11	상무	미등기임원	상근	주택사업본부 실장	한양대학원 음향공학(석사)	674	-	1991.07 ~	-
배영민	남	1967.03	상무	미등기임원	상근	재무관리실 담당임원	서울대학원 MBA	-	-	1993.01 ~	-
김홍대	남	1968.02	상무	미등기임원	상근	주택사업본부 담당임원	전북대 건축공학	-	-	1993.12 ~	-
황태수	남	1965.10	상무	미등기임원	상근	석유화학사업부 담당임원	포항공과대학원 화학공학(석사)	-	-	1996.12 ~	-
박노웅	남	1963.04	상무	미등기임원	상근	석유화학사업부 담당임원	영남대학교 화학공학 前) LG하우시스 등 근무	-	-	2017.07 ~	-
이현철	남	1968.03	상무	미등기임원	상근	석유화학사업부 담당임원	Michigan State Univ. Finance 前) ㈜한양 등 근무	-	-	2017.12 ~	-
이진호	남	1966.11	상무	미등기임원	상근	석유화학사업부 담당임원	서울대학원 화학(석사)	145	-	1992.08 ~	-
유원희	남	1962.11	상무보	미등기임원	상근	주택사업본부 담당임원	서울대학원 건축학(박사)	-	-	1985.01 ~	-
강영혁	남	1963.05	상무보	미등기임원	상근	플랜트사업본부 담당임원	충남대 기계설계학	-	-	1989.01 ~	-
구민상	남	1968.02	상무보	미등기임원	상근	주택사업본부 담당임원	연세대 정치외교학	-	-	1992.01 ~	-

김재교	남	1961.12	상무보	미등기임원	상근	플랜트사업본부 담당임원	홍익대 기계공학	-	-	1994.06 ~	-
한학수	남	1962.01	상무보	미등기임원	상근	플랜트사업본부 담당임원	경희대 기계공학	-	-	1988.01 ~	-
최시묵	남	1964.03	상무보	미등기임원	상근	플랜트사업본부 담당임원	한양대 화학공학	-	-	1989.05 ~	-
윤효규	남	1964.03	상무보	미등기임원	상근	주택사업본부 담당임원	동국대 경영학	-	-	1990.02 ~	-
임관묵	남	1965.02	상무보	미등기임원	상근	플랜트사업본부 담당임원	서강대 화학공학	-	-	1995.04 ~	-
홍록희	남	1965.06	상무보	미등기임원	상근	주택사업본부 담당임원	한양대학원 도시공학(박사)	-	-	1991.01 ~	-
문병두	남	1966.02	상무보	미등기임원	상근	플랜트사업본부 담당임원	서울대 농공학	-	-	1990.01 ~	-
김정욱	남	1968.03	상무보	미등기임원	상근	주택사업본부 담당임원	연세대 건축공학	-	-	1992.01 ~	-
임형주	남	1964.03	상무보	미등기임원	상근	플랜트사업본부 실장	명지대 기계공학	5	-	1991.08 ~	-
이진석	남	1964.02	상무보	미등기임원	상근	토목사업본부 담당임원	성균관대 토목공학	-	-	1990.01 ~	-
김형순	남	1961.01	상무보	미등기임원	상근	플랜트사업본부 담당임원	전북대 정밀기계공학	-	-	1995.05 ~ 2006.09 2013.09 ~	-
강재호	남	1959.02	상무보	미등기임원	상근	플랜트사업본부 지사장	중앙대학원 MBA	-	-	1977.07 ~	-
장영진	남	1962.05	상무보	미등기임원	상근	사업지원실 담당임원	경희대 경영학	-	-	1988.01 ~	-
박기형	남	1964.04	상무보	미등기임원	상근	플랜트사업본부 담당임원	서강대 화학공학	-	-	1994.02 ~	-
김종건	남	1964.04	상무보	미등기임원	상근	건설사업부 담당임원	단국대 경영학	-	-	1991.01 ~	-
김경희	남	1964.07	상무보	미등기임원	상근	사업지원실 담당임원	한양대 건축공학	-	-	1990.01 ~	-
조서경	남	1965.02	상무보	미등기임원	상근	토목사업본부 담당임원	서울대학원 토목공학(박사)	-	-	1994.08 ~ 2003.02 2005.11 ~	-
이규성	남	1965.07	상무보	미등기임원	상근	주택사업본부 담당임원	경희대 건축공학	-	-	1992.01 ~	-
박현섭	남	1965.07	상무보	미등기임원	상근	주택사업본부 담당임원	서울대 건축학	-	-	1991.08 ~	-
소병묵	남	1965.10	상무보	미등기임원	상근	안전품질실 담당임원	단국대 토목공학	-	-	1990.01 ~	-
송치용	남	1966.04	상무보	미등기임원	상근	기술개발원 개발원장	오하이오주립대 토목공학(박사)	-	-	1992.01 ~ 1996.03 2004.03 ~	-
박지수	남	1967.05	상무보	미등기임원	상근	주택사업본부 담당임원	한양대학원 국제금융학(석사) 前) 대림AMC 근무	-	-	1994.01 ~ 2016.12 2018.01 ~	-
유재형	남	1971.01	상무보	미등기임원	상근	플랜트사업본부 실장	세종대학원 경영학(석사)	-	-	1996.07 ~	-
강윤호	남	1964.01	상무보	미등기임원	상근	인재관리실 담당임원	단국대 경제학	-	-	1991.01 ~ 1998.10 2000.10 ~	-
이정학	남	1965.07	상무보	미등기임원	상근	토목사업본부 담당임원	고려대학원 토목공학(박사)	-	-	1996.01 ~	-

최병권	남	1966.02	상무보	미등기임원	상근	외주구매실 담당임원	고려대학원 행정학(석사)	-	-	1996.01 ~	-
하재득	남	1966.03	상무보	미등기임원	상근	플랜트사업본부 담당임원	한국교원대 외국어교육	-	-	1991.07 ~	-
장기식	남	1967.01	상무보	미등기임원	상근	토목사업본부 담당임원	홍익대 토목공학	-	-	1990.01 ~	-
김민수	남	1967.03	상무보	미등기임원	상근	토목사업본부 담당임원	연세대학원 토목공학(석사)	-	-	1992.09 ~	-
이동희	남	1971.12	상무보	미등기임원	상근	토목사업본부 담당임원	서울대 토목공학 前) 에쓰이네스트 근무	-	-	2003.03 ~ 2007.06 2013.02 ~	-
최혁준	남	1972.12	상무보	미등기임원	상근	준법경영실 담당임원	서울대 사법학 前) 법무법인 대지 근무	-	-	2007.05 ~	-
이태연	남	1962.01	상무보	미등기임원	상근	주택사업본부 담당임원	서울산업대 안전공학	-	-	1981.12 ~	-
백종균	남	1964.01	상무보	미등기임원	상근	토목사업본부 담당임원	KAIST대학원 토목공학(박사)	-	-	1994.08 ~	-
송예현	남	1964.03	상무보	미등기임원	상근	인재관리실 담당임원	한양대학원 경영학(석사)	-	-	1981.12 ~	-
백종석	남	1964.01	상무보	미등기임원	상근	플랜트사업본부 담당임원	경희대 기계공학	-	-	1989.01 ~	-
정기형	남	1966.05	상무보	미등기임원	상근	외주구매실 담당임원	중앙대 무역학	-	-	1990.01 ~	-
이문영	남	1964.10	상무보	미등기임원	상근	플랜트사업본부 담당임원	고려대 기계공학	-	-	1991.01 ~	-
임재현	남	1963.08	상무보	미등기임원	상근	토목사업본부 담당임원	우송대학원 철도건설환경공학(석사) 前) 현대엔지니어링 근무	-	-	1995.07 ~	-
최택용	남	1968.09	상무보	미등기임원	상근	주택사업본부 담당임원	동국대 법학	151	-	1993.01 ~	-
김도형	남	1968.09	상무보	미등기임원	상근	플랜트사업본부 담당임원	서강대 영어영문학	-	-	1995.01 ~	-
이현동	남	1969.12	상무보	미등기임원	상근	사업지원실 담당임원	부경대학원 토목공학(석사) 前) 한진중공업 근무	-	-	2005.11 ~	-
강경중	남	1973.01	상무보	미등기임원	상근	재무관리실 담당임원	서울대 종교학 前) 웹텍창업투자 근무	-	-	2008.04 ~	-
임재훈	남	1969.11	상무보	미등기임원	상근	준법경영실 담당임원	고려대학원 금융법학(석사) 前) 대검찰청 근무	-	-	2015.05 ~	-
이경모	남	1969.08	상무보	미등기임원	상근	사업지원실 담당임원	서울대학원 경영학(석사) 前) 대림아이앤에스 근무	-	-	2014.06 ~	-
고재호	남	1970.04	상무보	미등기임원	상근	기획조정실 담당임원	경북대 무역학	-	-	1996.01 ~ 2017.12 2018.06 ~	-
이관용	남	1967.10	상무보	미등기임원	상근	플랜트사업본부 실장	인하대학원 화학공학(석사) 前) 쌍용자동차 근무	-	-	1995.10 ~	-
성덕훈	남	1967.05	상무보	미등기임원	상근	석유화학사업부 담당임원	전북대학원 화학공학(석사)	-	-	1995.04 ~	-
김영호	남	1964.09	상무보	미등기임원	상근	석유화학사업부 담당임원	성균관대학교 법학	-	-	1990.01 ~	-
허융	남	1972.05	상무보	미등기임원	상근	석유화학사업부 담당임원	연세대학원 경영학(석사)	-	-	1998.03 ~	-
주성태	남	1966.07	상무보	미등기임원	상근	석유화학사업부 담당임원	전남대학교 공업화학	-	-	1991.08 ~	-

박근창	남	1968.11	상무보	미등기임원	상근	석유화학사업부 담당임원	전북대학교 화학공학	-	-	1993.01 ~	-
손승현	남	1971.02	상무보	미등기임원	상근	석유화학사업부 담당임원	고려대학원 경영학(석사)	-	-	1997.01 ~	-
임희석	남	1967.10	상무보	미등기임원	상근	기획조정실 담당임원	한양대 홍보학	-	-	1995.06 ~	-
현청룡	남	1971.01	상무보	미등기임원	상근	재무관리실 담당임원	고려대 경영학	-	-	1997.01~	-
피광희	남	1968.02	상무보	미등기임원	상근	안전품질실 담당임원	인하대 건축공학	-	-	1993.01~	-
장달중	남	1948.04	이사	등기임원	비상근	사외이사	UC버클리대학원 정치학(박사) 서울대 정치외교학부 명예교수	-	-	2013.03 ~	2019.03.21
한준호	남	1945.07	이사	등기임원	비상근	사외이사	서울대 법학 ㈜삼천리 사내이사	-	-	2015.03 ~	2021.03.21
이충훈	남	1971.06	이사	등기임원	비상근	사외이사	연세대 법학 법무법인 씨엠 대표변호사	-	-	2017.03 ~	2020.03.23
박찬희	남	1964.12	이사	등기임원	비상근	사외이사	하버드대학원 경영학(박사) 중앙대 경영학부 교수	-	-	2018.03 ~	2021.03.21
이한상	남	1971.07	이사	등기임원	비상근	사외이사	미시건스테이트대학원 경영학(박사) 고려대 경영대학 교수	-	-	2018.03 ~	2021.03.21
남용	남	1948.03	고문	등기임원	상근	건설사업부 고문	서울대 경제학	-	-	2013.04 ~	2021.03.21
손한집	남	1959.02	고문	미등기임원	상근	건설사업부 고문	서울대 경영학	-	-	1981.12 ~	-
한인찬	남	1956.04	고문	미등기임원	상근	플랜트사업본부 고문	한양대 화학공학	-	-	1981.12 ~	-
이경희	남	1959.12	고문	미등기임원	상근	플랜트사업본부 고문	영남대 기계설계학	-	-	1993.07 ~	-
김학배	남	1958.02	고문	미등기임원	비상근	건설사업부 고문	한세대학원 경찰학(박사) 법무법인 대륙아주 변호사	-	-	2017.03 ~	-
황명수	남	1960.04	고문	미등기임원	상근	인재관리실 고문	동국대학원 안보정책학(석사)	-	-	2017.05 ~	-

※ 상기 임원 현황은 보고서 작성기준일 재직 기준입니다.

1) 보고기간 종료일 이후 변동된 임원의 현황

(기준일 : 2018년 11월 14일)

구 분	성명	성별	출생년월	직위	담당업무	사유
신규선임	임정빈	남	1967.12	상무보	토목사업본부 담당임원	내부승진
	권수영	남	1969.10	상무보	토목사업본부 담당임원	내부승진
	이영근	남	1967.12	상무보	주택사업본부 담당임원	내부승진
	김대규	남	1967.03	상무보	주택사업본부 담당임원	내부승진
	우경호	남	1967.04	상무보	주택사업본부 담당임원	내부승진
	김정태	남	1965.11	상무보	주택사업본부 담당임원	내부승진
	나재현	남	1968.02	상무보	사업지원실 담당임원	내부승진
	이상수	남	1970.08	상무보	사업지원실 담당임원	내부승진
	박병환	남	1970.01	상무보	준법경영실 담당임원	내부승진
	신현식	남	1971.02	전무	석유화학사업부 담당임원	경력입사

	성기설	남	1963.05	상무보	석유화학사업부 담당임원	내부승진
퇴임	곽수윤	남	1968.08	상무	주택사업본부 담당임원	관계사 전출

2) 등기임원 겸직 현황

(기준일 : 2018년 09월 30일)

성 명	겸임현황			비 고
	회사명	직책	선임시기	
김상우	여천NCC㈜	비상근이사	2017.08	-
	Daelim EMA Management Limited	대표이사	2016.09	-
	EMA Power Investment Limited	비상근이사	2016.04	-
	InfraCo Asia Indus Wind Pte. Ltd.	비상근이사	2017.09	-
	InfraCo Asia Keenjhar Wind Pte. Ltd.	비상근이사	2017.09	-
	대림에너지㈜	대표이사	2016.12	-
	밀머란에스피씨㈜	대표이사	2016.11	-
	포승그린파워㈜	대표이사	2017.11	-
	DAELIM CHEMICAL USA, INC.	대표이사	2018.01	-
남용	(학)대림학원	이사장	2018.05	-
장달중	삼성물산㈜	사외이사	2017.03	-
박찬희	스톤브릿지캐피탈㈜	감사	2018.05	-
이한상	동아쏘시오홀딩스㈜	사외이사	2018.03	-

3) 미등기임원 겸직 현황

(기준일 : 2018년 09월 30일)

성 명	겸임현황			비 고
	회사명	직책	선임시기	
강경일	송도파워㈜	비상근이사	2017.03	-
강경중	(학)대림학원	비상근감사	2018.05	-
	대림에너지㈜	비상근감사	2018.02	-
	밀머란에스피씨㈜	비상근감사	2018.02	-
	송도파워㈜	비상근감사	2018.03	-
강영혁	달림(남경) 건설관리 유한공사	대표이사	2011.08	-
강재호	Daelim Saudi Arabia Co., Ltd.	대표이사	2015.02	-
	Daelim-Dar Co., Ltd.	비상근이사	2016.08	-
고재호	대림오토바이㈜	비상근이사	2018.01	-
	대림자동차공업㈜	비상근이사	2018.08	-
	에이플러스디㈜	비상근이사	2018.08	-
	오라관광㈜	비상근이사	2018.06	-
구민상	제주항공우주호텔㈜	대표이사	2018.03	-
김경준	서울터널㈜	대표이사	2018.01	-
김민수	DIAP-DAELIM JOINT VENTURE PTE. LTD.	비상근이사	2018.03	-
김재율	폴리미래㈜	비상근이사	2018.09	-

	여천NCC㈜	비상근이사	2017.03	-
김종건	㈜대림코퍼레이션	비상근감사	2018.03	-
	P.T.Daelim Utama Construction	비상근이사	2012.10	-
	여천NCC㈜	비상근감사	2018.03	-
박기형	OMZ-Daelim LLC.	비상근이사	2018.07	-
박지수	대림에이엠씨 주식회사	비상근이사	2017.12	-
	청진이삼프로젝트㈜	대표이사	2018.01	-
배영민	대림오토바이㈜	비상근감사	2018.01	-
	대림자동차공업㈜	비상근감사	2018.03	-
	오라관광㈜	비상근감사	2018.03	-
서영훈	OMZ-Daelim LLC.	비상근이사	2018.07	-
손승현	대림에너지㈜	비상근이사	2018.02	-
	폴리미래㈜	비상근이사	2018.09	-
손한집	Daelim Philippines, Inc.	비상근이사	2016.11	-
송예현	송도파워㈜	비상근이사	2018.03	-
유원희	험프리에스엘큐원㈜	대표이사	2018.03	-
유재형	Daelim Malaysia Sdn Bhd	비상근이사	2018.09	-
이영대	남서울경전철㈜	대표이사	2018.03	-
이현철	Daelim EMA Management Limited	비상근이사	2018.02	-
	EMA Power Investment Limited	비상근이사	2018.02	-
	Millmerran Investment Company V, Pte. Ltd.	비상근이사	2018.08	-
	Millmerran Investment Company VI, Pte. Ltd.	비상근이사	2018.08	-
	MILLMERRAN ENERGY FINANCIAL SERVICE AUSTRALIA Pty Ltd	비상근이사	2018.08	-
	대림에너지㈜	비상근이사	2018.02	-
	밀머란에스피씨㈜	비상근이사	2018.02	-
	포천파워㈜	비상근이사	2018.02	-
	폴리미래㈜	비상근감사	2018.03	-
임관묵	Daelim Philippines, Inc.	비상근이사	2016.11	-
장영진	송도파워(㈜	대표이사	2018.03	-
	㈜삼호	비상근이사	2017.03	-
	고려개발㈜	비상근이사	2018.03	-
	청진이삼프로젝트㈜	비상근이사	2018.01	-
최택용	㈜대림제5호천안원성동기업형임대위탁관리부동산투자회사	대표이사	2016.12	-
한기현	CANAKKALE HIGHWAY AND BRIDGE CONSTRUCTION INVESTMENT AND OPERATION	비상근이사	2017.03	-
	DAELIM INSAAT GELISTIRME A.S.	비상근이사	2017.04	-
	DIAP-DAELIM JOINT VENTURE PTE. LTD.	비상근이사	2018.03	-
	Mira Power Limited.	비상근이사	2015.03	-
	NWEDC	비상근이사	2012.06	-
현청룡	Daelim Malaysia Sdn Bhd	비상근이사	2018.09	-
	Daelim Saudi Arabia Co., Ltd.	비상근이사	2018.08	-
	DAELIM USA, Inc.	비상근이사	2018.10	-

※ 선임시기는 취임월 기준임(중임인 경우 최종 중임월)

직원 현황

(기준일 : 2018년 09월 30일) (단위 : 백만원)

사업부문	성별	직 원 수					평 균 근속연수	연간급여 총 액	1인평균 급여액	비고
		기간의 정함이 없는 근로자		기간제 근로자		합 계				
		전체	(단시간 근로자)	전체	(단시간 근로자)					
토목	남	822	-	564	-	1,386	12.8	76,903	55	-
토목	여	25	-	176	-	201	11.0	5,309	26	-
주택	남	1,004	-	1,464	-	2,468	13.1	134,829	55	-
주택	여	65	-	433	-	498	9.5	15,042	30	-
플랜트	남	1,366	-	79	-	1,445	11.2	87,202	60	-
플랜트	여	96	-	57	-	153	7.8	5,480	36	-
지원조직	남	354	-	24	-	378	11.5	27,122	72	-
지원조직	여	55	-	22	-	77	8.9	3,748	49	-
석유화학	남	561	-	46	-	607	14.6	35,747	59	-
석유화학	여	24	-	18	-	42	4.3	1,337	32	-
합 계		4,372	-	2,883	-	7,255	12.2	392,717	54	-

※ 연간급여총액은 소득세법 제 20조에 따라 근로소득지급명세서의 '총급여' 기준으로 작성하였습니다.
※ 상기 평균근속년수는 '기간의 정함이 없는 근로자'를 기준으로 작성하였습니다.
※ 상기 기간제 근로자에는 건설현장 단위에서 직접 채용한 인원이 포함되어 작성되었습니다.

2. 임원의 보수 등

<이사・감사 전체의 보수현황>
1. 주주총회 승인금액

(단위 : 백만원)

구 분	인원수	주주총회 승인금액	비고
사내이사 및 사외이사	9	5,000	사외이사 5인 중 3인 감사위원회 위원 겸직
계	9	5,000	-

2. 보수지급금액
2-1. 이사・감사 전체

(단위 : 백만원)

인원수	보수총액	1인당 평균보수액	비고
9	1,367	157	-

2-2. 유형별

(단위 : 백만원)

구 분	인원수	보수총액	1인당 평균보수액	비고
등기이사 (사외이사, 감사위원회 위원 제외)	4	1,187	320	-
사외이사 (감사위원회 위원 제외)	2	72	36	-
감사위원회 위원	3	108	36	-
감사	-	-	-	-

<이사・감사의 개인별 보수현황>
개인별 보수지급금액은 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 및 관련 규정 따라 연 2회 공시(반기보고서 및 사업보고서)하고 있습니다

IX. 계열회사 등에 관한 사항

1. 해당 기업집단의 명칭 및 소속 회사의 명칭

가. 당사는 독점규제 및 공정거래에 관한 법률상 대림그룹에 속한 계열회사입니다.
대림그룹은 2018년 3분기말 현재 26개의 국내 계열회사를 보유하고 있으며, 이 중 상장사는 당사를 포함하여 4개사이고 비상장사는 22개사입니다. 계열회사의 명칭 및상장 여부는 아래 표와 같습니다.

구 분	주권상장 유무	회사수	회사명	법인번호	비 고
국 내	유가증권 시장상장	4	대림산업㈜	110111-0084915	-
			고려개발㈜	110111-0052037	
			㈜삼호	110111-0163115	
			대림씨엔에스㈜	110111-0061228	
	비상장	22	㈜대림코퍼레이션		-
			오라관광㈜	110111-1081093	
			대림자동차공업㈜	220111-0001536	
			대림오토바이㈜	110111-0227359	
			에코술이홀㈜	194211-0280230	
			김해동서터널㈜	115611-0045657	
			송도파워㈜	195511-0106752	
			포천파워㈜	110111-3936189	
			험프리에스엘큐원㈜	284411-0050771	
			㈜켐텍	110111-4340339	
			에이플러스디㈜	110111-4385731	
			제주항공우주호텔㈜	110111-4390946	
			덕송내각고속화도로㈜	224111-0021308	
			밀머란에스피씨㈜	110111-4279596	
			대림에너지㈜	284411-0074721	
			하이웨이솔라㈜	284411-0075258	
			포승그린파워㈜	170111-0514895	
			청진이삼자산관리㈜	131311-0143077	
			청진이삼프로젝트㈜	110111-4478908	
			대림에이엠씨㈜	110111-4478932	
			㈜대림제5호천안원성동기업형임대위탁관리부동산투자회사	110111-6134425	
			㈜대림제6호부산우암동기업형임대위탁관리부동산투자회사	110111-6260486	
				110111-6437184	

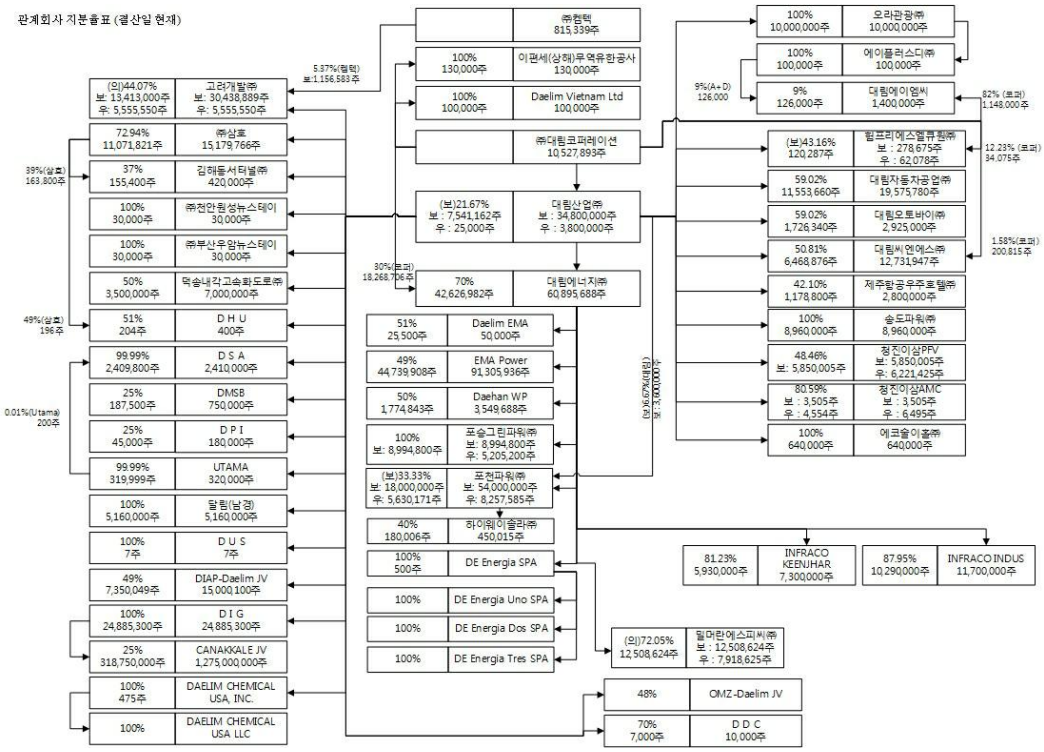
※ "독점규제 및 공정거래에 관한 법률"에 의해 공정거래위원회가 지정한 상호출자제한기업집단 등의 소속회사와 관련된 2018년 변동 현황은 아래와 같습니다.
- 대림오토바이㈜: 대림자동차공업㈜의 인적분할에 따른 신규 계열회사 편입(2018.03)
- 오라통상㈜: 청산완료(2018.05)

나. 해외 현지법인 현황은 다음과 같습니다.

구 분	주권상장 유무	회사수	회사명	비 고
해 외	비상장	25	Daelim Philippines, Inc.	필리핀
			PT. Daelim Utama Construction	인도네시아
			Daelim Malaysia, Sdn. Bhd.	말레이시아
			Daelim Saudi Arabia Co.,Ltd.	사우디아라비아
			易便世(上海)貿易有限公司	중국
			Daelim Vietnam Ltd.	베트남
			달림(남경) 건설관리 유한공사	중국
			Daelim Dar Co.,Ltd.	사우디아라비아
			Daelim Hungary LLC	헝가리
			Daelim USA, Inc.	미국
			DAELIM INSAAT GELISTIRME A.S.	터키
			DAELIM CHEMICAL USA, INC.	미국
			DAELIM CHEMICAL USA LLC	미국
			DIAP-DAELIM JOINT VENTURE PTE. LTD.	싱가포르
			OMZ-Daelim LLC	러시아
			CANAKKALE HIGHWAY AND BRIDGE CONSTRUCTION INVESTMENT AND OPERATION	터키
			Daehan Wind Power Company PSC	요르단
			Daelim EMA Management Limited	UAE
			EMA Power Investment Limited	UAE
			InfraCo Asia Keenjhar Wind Pte. Ltd.	싱가포르
			InfraCo Asia Indus Wind Pte. Ltd.	싱가포르
			DE Energia SpA	칠레
			DE Energia Uno SpA	칠레
			DE Energia Dos SpA	칠레
			DE Energia Tres SpA	칠레

※ 2018년 해외 현지법인 변동 현황은 아래와 같습니다.
- DAELIM CHEMICAL USA, INC. : 법인설립 및 출자(2018.02)
- DAELIM CHEMICAL USA LLC : 법인설립 및 출자(2018.03)
- DE Energia SpA : 법인설립(2018.03)
- DE Energia Uno SpA : 법인설립(2018.04)
- DE Energia Dos SpA : 법인설립(2018.04)
- DE Energia Tres SpA : 법인설립(2018.04)

2. 계열회사 계통도



3. 임원의 겸직현황

Ⅷ. 임원 및 직원 등에 관한 사항 - 1. 임원 및 직원의 현황 - 가. 임원 현황을 참고하시기 바랍니다.

4. 타법인출자 현황

(기준일 : 2018년 09월 30일)

(단위 : 백만원, 주, %)

법인명	최초취득일자	출자목적	최초취득금액	기초잔액			증가(감소)			기말잔액			최근사업연도 재무현황	
				수량	지분율	장부가액	취득(처분) 수량	취득(처분) 금액	평가손익	수량	지분율	장부가액	총자산	당기순손익
대림씨엔에스㈜ (상장)	1965.05.27	지배	1,442	6,468,876	50.8	55,223	-	-	-	6,468,876	50.8	55,223	361,301	4,399
대림자동차공업㈜ (비상장)	1978.03.14	지배	76,377	13,280,000	59.0	160,690	-1,726,340	-17,146	-	11,553,660	59.0	143,544	437,842	-11,681
대림오토바이㈜ (비상장)	2018.03.01	지배	-	-	-	-	1,726,340	17,146	-	1,726,340	59.0	17,146	-	-
오라관광㈜ (비상장)	1986.07.30	지배	10,002	10,000,000	100.0	252,038	-	-	-	10,000,000	100.0	252,038	360,124	7,947
㈜삼호 (상장)	1986.07.30	지배	13,778	11,071,821	72.9	137,325	-	-	-	11,071,821	72.9	137,325	771,791	64,609
고려개발㈜ (상장)	1988.03.31	투자	2,292	18,968,550	62.2	111,914	-	-	-	18,968,550	44.1	111,914	662,678	5,723
송도파워㈜ (비상장)	2008.07.16	지배	43,000	8,960,000	100.0	17,904	-	-	-	8,960,000	100.0	17,904	44,650	701
여천NCC㈜ (비상장)	1999.12.29	투자	300,000	10,000,000	50.0	384,308	-	-	-	10,000,000	50.0	384,308	2,566,317	765,742
폴리미래㈜ (비상장)	2000.09.01	투자	46,916	2,799,610	50.0	46,252	-	-	-	2,799,610	50.0	46,252	327,800	88,380
힘프리에스엘큐원㈜ (비상장)	2010.04.29	투자	399	120,287	43.2	764	-	-	-	120,287	43.2	764	59,945	598
제주항공우주호텔㈜ (비상장)	2012.10.18	투자	547	1,178,800	42.1	4,768	-	-	-	1,178,800	42.1	4,768	11,917	-703
㈜생보우투신영임대주택제2호기업구조조정부동산투자회사 (비상장)	2014.08.26	투자	127,835	25,567,048	78.4	44,000	-25,567,048	-44,000	-	-	-	-	107,955	-55,339
㈜위례뉴스테이기업형임대개발전문위탁관리부동산투자회사 (비상장)	2015.11.11	투자	14,760	1,476,000	27.0	14,760	-	-	-	1,476,000	27.0	14,760	293,592	-3,000
청진이삼자산관리㈜ (비상장)	2010.11.23	지배	10	8,059	80.6	57	-	-	-	8,059	80.6	57	759	197
청진이삼프로젝트㈜ (비상장)	2010.11.23	지배	1,000	5,850,005	48.5	112,165	-	-	-	5,850,005	48.5	112,165	785,533	12,013

대림에너지㈜ (비상장)	2013.12.31	지배	3,500	42,626,982	70.0	213,135	-	-	-	42,626,982	70.0	213,135	390,911	10,305
포천파워㈜ (비상장)	2016.09.05	투자	20,532	3,600,000	6.7	20,532	-	-	-	3,600,000	6.7	20,532	1,145,268	-8,553
㈜대림제5호천안원성동기업형임대위탁관리부동산투자회사 (비상장)	2016.12.15	지배	300	30,000	100.0	300	-	-	-	30,000	100.0	300	300	-
㈜대림제6호부산우암동기업형임대위탁관리부동산투자회사 (비상장)	2017.06.21	지배	300	30,000	100.0	300	-	-	-	30,000	100.0	300	300	-
Daelim Malaysia,Sdn, Bhd (비상장)	1990.11.10	투자	57	187,500	25.0	-	-	-	-	187,500	25.0	-	11,713	-19,893
P.T.Daelim Utama Construction (비상장)	1994.08.23	지배	49	319,999	100.0	-	-	-	-	319,999	100.0	-	634	-36
Daelim Philippines, Inc (비상장)	1995.02.25	투자	101	45,000	25.0	-	-	-	-	45,000	25.0	-	105,970	-3,545
Daelim Saudi Arabia Co., Ltd (비상장)	1976.08.10	지배	1,148	2,409,800	100.0	-	-	-	-	2,409,800	100.0	-	96,038	11,525
달림(남경)건설관리유한공사 (비상장)	2008.06.11	지배	162	5,160,000	100.0	5,437	-	-	-	5,160,000	100.0	5,437	9,248	-1,594
Daelim USA Inc (비상장)	2014.07.15	지배	10	7	100.0	-	-	-	-	7	100.0	-	921	-18,718
Daelim Hungary LLC (비상장)	2013.05.24	지배	10	204	51.0	10	-	-	-	204	51.0	10	929	-291
DAELIM INSAAT GELISTIRME A.S. (비상장)	2017.04.12	지배	93	24,885,300	100.0	7,928	-	-	-	24,885,300	100.0	7,928	47,948	-46
DIAP-DAELIM JOINT VENTURE PTE. LTD. (비상장)	2014.12.24	투자	-	7,350,049	49.0	5,913	-	-	-	7,350,049	49.0	5,913	139,971	-2,313
OMZ-Daelim LLC. (비상장)	2015.07.15	투자	243	-	48.0	243	-	-	-	-	48.0	243	208,242	4,710
DAELIM CHEMICAL USA, INC.(비상장)	2018.02.28	지배	4,391	-	-	-	475	56,814	-	475	51.0	56,814	-	-
과천지산옥타피에프브이 주식회사 (비상장)	2018.09.05	투자	1,050	-	-	-	210,000	1,050	-	210,000	52.0	1,050	-	-
㈜비채누리 (비상장)	2008.06.09	투자	53	11,500	11.5	-	-	-	-	11,500	11.5	-	3,473	-26
㈜비채누리개발 (비상장)	2008.06.09	투자	525	657,800	11.5	-	-	-	-	657,800	11.5	-	3,474	-26
거제빅아일랜드피에프브이㈜ (비상장)	2014.11.14	투자	2,000	400,000	10.0	2,000	-	-	-	400,000	10.0	2,000	309,684	-386,445
안양케이디씨프로젝트㈜ (비상장)	2010.12.22	투자	2,600	518,000	19.9	2,590	-	-	-	518,000	19.9	2,590	52,873	6,161
㈜펜타포트개발 (비상장)	2005.12.21	투자	423	780,000	6.5	-	-	-	-	780,000	6.5	-	196,523	-55,439
㈜펜타포트 (비상장)	2005.12.21	투자	20	3,900	6.5	-	-	-	-	3,900	6.5	-	160	-
오산랜드마크프로젝트㈜ (비상장)	2010.12.14	투자	950	190,000	19.0	-	-	-	-	190,000	19.0	-	494,964	-27,287
㈜피워터스 (비상장)	2011.08.19	투자	120	43,372	2.4	217	-	-	-	43,372	2.4	217	56,598	-2,101
NWEDC (비상장)	2012.06.19	투자	42	7,169,328	16.8	8,327	-	-	-	7,169,328	16.8	8,327	50,779	-936
김해동서터널㈜ (비상장)	2008.03.11	투자	37	155,400	37.0	777	-	-	-	155,400	37.0	777	1,991	-2
남서울경전철㈜ (비상장)	2012.11.01	투자	7	1,263,300	12.3	6,317	680	3	-	1,263,980	10.0	6,320	49,902	-727,114
네오트랜스㈜ (비상장)	2005.05.27	투자	14	2,858	14.3	14	-	-	-	2,858	14.3	14	65,086	4,658
대구그린에너지센터㈜ (비상장)	2013.05.02	투자	450	177,800	3.8	889	-	-	-	177,800	3.8	889	140,489	-9,628
덕송내각고속화도로㈜ (비상장)	2013.02.21	투자	850	3,500,000	50.0	17,500	-	-	-17,500	3,500,000	50.0	-	221,584	-13,884
상주영천고속도로㈜ (비상장)	2006.12.15	투자	12	15,274,384	22.6	76,372	-	-	-20,132	15,274,384	22.6	56,240	1,621,047	-47,967
서울터널㈜ (비상장)	2011.12.08	투자	15	3,441,600	20.2	17,208	-	-	-	3,441,600	18.0	17,208	125,456	-1,300
수도권서부고속도로㈜ (비상장)	2013.04.19	투자	2,673	587,160	1.2	2,936	-	-	-	587,160	1.2	2,936	1,071,398	-48,947
시흥에코피아㈜ (비상장)	2014.01.27	투자	470	93,938	10.8	470	-	-	-	93,938	10.8	470	30,893	635
신분당선㈜ (비상장)	2005.08.26	투자	3,000	4,122,000	9.7	-	-	-	-	4,122,000	9.7	-	755,225	-55,814
에코술이홀㈜ (비상장)	2003.12.09	투자	1,500	640,000	100.0	3,200	-	-	-	640,000	100.0	3,200	5,761	-20
용마터널㈜ (비상장)	2003.11.28	투자	96	537,600	9.6	510	-	-	-	537,600	9.6	510	167,000	-3,602
제이경인연결고속도로㈜ (비상장)	2012.09.20	투자	3,009	3,204,462	9.5	16,022	-	-	-	3,204,462	9.5	16,022	768,357	-12,214
평택에코피아㈜ (비상장)	2009.07.08	투자	851	170,200	11.9	-	-	-	-	170,200	11.9	-	132,510	-392
포항영일신항만㈜ (비상장)	2004.05.29	투자	28	4,602,000	29.5	-	-	-	-	4,602,000	29.5	-	142,018	-8,180
푸른김포㈜ (비상장)	2009.04.02	투자	560	188,158	10.7	452	-	-	-	188,158	10.7	452	35,306	249
Mira Power Ltd. (비상장)	2015.02.21	투자	917	9,059,429	18.0	11,028	2,464,410	2,719	-	11,523,839	18.0	13,747	363,417	-1,898
서남그린에너지㈜ (비상장)	2015.08.31	투자	621	132,160	35.0	661	-	-	-	132,160	35.0	661	38,285	-55
수원순환도로㈜ (비상장)	2015.10.15	투자	2,016	1,340,710	22.9	6,704	240,890	1,204	-	1,581,600	19.8	7,908	45,188	-507
평택이오스㈜ (비상장)	2016.01.11	투자	700	218,800	4.0	1,094	-	-	-	218,800	4.0	1,094	40,339	-370
제주한림해상풍력㈜ (비상장)	2017.12.18	투자	7	1,428	20.0	7	718,572	3,593	-	720,000	20.9	3,600	36	-
㈜기협기술금융대부 (비상장)	1995.10.31	투자	300	60,000	1.0	429	-	-	-	60,000	1.0	429	98,120	1,107
㈜제주국제컨벤션센터 (비상장)	1997.07.29	투자	500	100,000	0.3	448	-	-	-	100,000	0.3	448	178,031	663
㈜한국경제신문 (비상장)	1980.11.26	투자	460	41,806	0.2	491	-	-	-	41,806	0.2	491	453,638	39,947
화남건설㈜ (비상장)	2008.12.31	투자	1,170	29,268	6.2	762	-	-	-762	29,268	6.2	-	11,911	-30,517
남광건설㈜ (비상장)	2015.01.02	투자	1,449	4,830	4.6	415	-	-	-	4,830	4.6	415	27,086	3,020
㈜씨엘 (비상장)	2015.01.20	투자	694	3,470	6.3	-	-	-	-	3,470	6.3	-	992	370

인천도화공공임대위탁관리부동산투자회사 (비상장)	2015.07.28	투자	2,300	280,000	13.3	2,800	-	-	-	280,000	13.3	2,800	105,276	-3
인천도화뉴스테이기업형임대위탁관리부동산투자회사 (비상장)	2015.07.28	투자	23,100	2,310,000	15.0	23,100	-	-	-	2,310,000	15.0	23,100	468,494	-430
대림에이엠씨㈜ (비상장)	2016.09.22	투자	630	126,000	9.0	630	-	-	-	126,000	9.0	630	5,925	-939
Daelim-Dar Co., Ltd (비상장)	2010.12.21	투자	2,127	7,000	70.0	-	-	-	-	7,000	70.0	-	-	-
KIAMCO도로투자 사모특별자산투자신탁 제1호 (비상장)	2011.10.31	투자	5,684	2,823,960	6.3	14,120	-	-	-	2,823,960	6.3	14,120	-	-
KIAMCO경기철도투자 사모특별자산투자신탁 (비상장)	2016.07.29	투자	13,701	2,740,166	18.6	-	-	-	-	2,740,166	18.6	-	-	-
동부건설㈜ (상장)	2015.09.30	투자	2,987	99,142	0.5	1,001	-	-	-95	99,142	0.5	906	611,801	96,958
건설공제조합 (비상장)	1964.01.30	출자금	673	22,887	0.6	33,381	-	-	-	22,887	0.6	33,381	6,764,886	200,229
합 계				269,529,713	-	1,848,837	-21,932,496	21,383	-38,489	247,597,217	-	1,831,731	-	-

※ 상기 출자내역은 별도기준으로 작성되었습니다(수익증권 포함).
※ 의결권이 없는 우선주를 보유한 경우 의결권 기준 지분율을 기재하였습니다.
※ 고려개발㈜의 경영정상화계획(워크아웃) 이행약정 체결에 따라 의결권이 제한되어 있습니다.
※ 총자산 및 당기순이익은 최근사업연도기준입니다.(직전사업연도 재무현황을 파악할 수 없는 경우는 가장 최신의 사업연도 정보 기재)

※ 최근 2사업연도 자산 감액 현황

(단위 : 백만원)

법인명	취득가액	2사업연도 감액손실	감액시기	감액사유
고려개발㈜ (상장)	241,847	46,590	2016년~2017년	불균등감자, 출자전환 및 공정가치 하락
㈜생보우투신영임대주택제2호기업구조조정부동산투자회사 (비상장)	127,835	63,900	2016년	영업부진 및 공정가치 하락
Daelim USA, Inc. (비상장)	37	37	2017년	영업부진
제주항공우주호텔㈜ (비상장)	5,894	1,126	2017년	영업부진
대원건설산업㈜ (비상장)	2,544	2,544	2016년	회생절차
대아건설㈜ (비상장)	2,958	2,958	2016년	회생절차
경남기업㈜ (비상장)	1,342	1,340	2016년~2017년	회생절차
신분당선㈜ (비상장)	20,610	20,610	2016년~2017년	영업부진
용마터널㈜ (비상장)	2,688	2,178	2016년	영업부진
경기철도㈜ (비상장)	4,183	4,183	2017년	영업부진
푸른김포㈜ (비상장)	910	458	2017년	영업부진
KIAMCO경기철도투자 사모특별자산투자신탁 (비상장)	13,701	13,701	2017년	영업부진
화남건설㈜ (비상장)	762	762	2018년	회생절차
덕송내각고속화도로㈜ (비상장)	17,500	17,500	2018년	영업부진
상주영천고속도로㈜ (비상장)	76,372	20,132	2018년	영업부진

X. 이해관계자와의 거래내용

1. 대주주 등에 대한 신용공여 등

가. 대여금 내역(유가증권 대여 포함)

(기준일 : 2018년 09월 30일) (원화단위 : 백만원, 외화단위 : 천)

회사명	관계	계정과목	변동내역				미수이자	비 고
			기초	증가	감소	기말		
고려개발㈜	계열회사	장기대여금	50,000	-	11,800	38,200	68	(주1)
Daelim Saudi Arabia Co., Ltd.	계열회사	장기대여금	USD 275,000	USD 160,000	USD 190,000	USD 245,000	USD 12,162	(주2)
제주항공우주호텔㈜	계열회사	단기대여금	400	-	200	200	5	(주3)
Daelim Philippines, Inc.	계열회사	장기대여금	USD 35,000	-	-	USD 35,000	USD 1,530	(주4)
Daelim USA, Inc.	계열회사	장기대여금	USD 22,000	USD 3,500	-	USD 25,500	USD 654	(주5)
Daelim Malaysia, Sdn. Bhd.	계열회사	장기대여금	-	USD 5,000	-	USD 5,000	USD 21	(주6)
합 계			50,400 USD 332,000	- USD 168,500	12,000 USD 190,000	38,400 USD 310,500	73 USD 14,367	

- 보고기간 종료일 현재 이해관계자와의 대여금 및 미수수익에 대한 손실충당금 설정 현황은 검토보고서 주석 "32. 특수관계자 등과의 주요 거래 (3)"의 기재내용을 참고하시기 바랍니다.

(주1) 당사는 이사회 결의에 의거 당사의 관계기업인 고려개발㈜의 의정부 경전철 사업해지에 따른 유동성 확보를 목적으로 50,000백만원을 한도로 하여 자산담보부대여를 실행할 것을 결의하였습니다.

구 분	내 역
(1) 거래상대방	고려개발㈜
(2) 거래조건	
① 대여금의 명칭	자산담보부대여(제3차)
② 계약기간	- 2017.01.18 ~ 2019.12.31 (36개월)
③ 금리	연 3.00%
④ 상환방법	만기일시상환 및 수시상환
(3) 거래금액	- 50,000백만원(한도)
(4) 이사회결의일	- 2016.12.22
(5) 기타	- 상기 거래금액은 총 대여한도임. - 상기 자금대여와 관련하여 고려개발㈜가 보유하고 있는 부동산 및 SOC 지분증권 등을 담보로 제공받고 있음.

보고기간 종료일 현재 당사의 고려개발에 대한 대여금 잔액은 38,200백만원 입니다.
한편 고려개발㈜는 기업개선 및 경영정상화를 위하여 채권금융기관 공동관리를 요청하였고 (2011년 11월 30일), 채권금융기관은 2011년 12월 12일자로 관리절차 개시를결정하였으며

, 2012년 3월 16일부로 고려개발㈜와 채권금융기관협의회는 경영정상화 계획의 이행약정을 체결하였습니다. 또한 경영정상화계획의 약정 이행기간은 2017년 12월 31일에서 2019년 12월 31일로 연장되었습니다.

(주2) 당사는 이사회 및 이사회 내 위원회 결의에 의거 해외 현지법인인 Daelim Saudi Arabia Co., Ltd. 의 자금 부족을 해소하기 위하여 동사와 총 USD 275Mil의 대여약정(Loan Agreement)을 체결하였으며, 그 주요 내용은 아래와 같습니다.

구 분	내 역
(1) 거래상대방	Daelim Saudi Arabia Co., Ltd.
(2) 대여금액	USD 245Mil
(3) 대여기간 및 대여금리	- USD 30 Mil : 2016.11.15 ~ 2018.11.15, 연 6.5% - USD 40 Mil : 2016.12.15 ~ 2018.12.15, 연 6.5% (2018년 5월 9일 USD 10Mil 조기상환) - USD 45 Mil : 2017.06.22 ~ 2019.06.22, 연 6.5% (2018년 7월 11일 USD 20Mil 조기상환) - USD 60 Mil : 2018.01.29 ~ 2020.01.29, 연 4.6% - USD 60 Mil : 2018.03.28 ~ 2020.03.28, 연 4.6% - USD 40 Mil : 2018.09.06 ~ 2020.09.06, 연 4.6%
(4) 이사회 및 이사회 내 위원회 결의일	- USD 30 Mil : 2016.11.09 - USD 40 Mil : 2016.12.15 - USD 45 Mil : 2017.06.08 - USD 60 Mil : 2018.01.25 - USD 60 Mil : 2018.03.22 - USD 40 Mil : 2018.08.13
(5) 원리금 수령	원리금 일시 상환

상기 해외 현지법인 대여와 관련한 당분기말 현재 대여금 잔액은 272,612백만원입니다

(주3) 당사는 관계기업인 제주항공우주호텔㈜의 일시적 자금 부족을 해소하기 위해 400백만원을 대여하였습니다.
(대여기간 : 2014.09.01 ~ 2019.09.01)
보고기간 종료일 현재 당사의 제주항공우주호텔㈜에 대한 대여금 잔액은 200백만원입니다.

(주4) 당사는 이사회 결의에 의거 해외 현지법인인 Daelim Philippines, Inc.의 자금 부족을 해소하기 위하여 동사와 총 USD 35Mil의 대여약정(Loan Agreement)을 체결하였으며, 그 주요 내용은 아래와 같습니다.

구 분	내 역
(1) 거래상대방	Daelim Philippines, Inc.
(2) 대여금액	- USD 35Mil
(3) 대여기간 및 대여금리	- USD 13Mil : 2017.11.24 ~ 2018.11.24, 연 6.0% - USD 22Mil : 2017.11.28 ~ 2018.11.28, 연 6.0%
(4) 이사회 결의일	- 2017.11.09
(5) 원리금 수령	원리금 일시 상환

상기 해외 현지법인 대여와 관련한 당분기말 현재 대여금 잔액은 38,945백만원입니다.

(주5) 당사는 이사회 결의에 의거 해외 현지법인인 Daelim USA, Inc.의 자금 부족을 해소하기 위하여 동사와 총 USD 25.5Mil의 대여약정(Loan Agreement)을 체결하였으며, 그 주요 내용은 아래와 같습니다.

구 분	내 역
(1) 거래상대방	Daelim USA, Inc.
(2) 대여금액	- USD 25.5Mil
(3) 대여기간 및 대여금리	- USD 22Mil : 2018.02.15 ~ 2019.02.15, 연 4.6% - USD 3.5Mil : 2018.02.15 ~ 2019.02.15, 연 4.6%
(4) 이사회 결의일	- 2018.01.25
(5) 원리금 수령	원리금 일시 상환

상기 해외 현지법인 대여와 관련한 당분기말 현재 대여금 잔액은 28,374백만원입니다.

(주6) 당사는 이사회내 위원회 결의에 의거 해외 현지법인인 Daelim Malaysia, Sdn. Bhd.의 자금 부족을 해소하기 위하여 동사와 총 USD 5Mil의 대여약정(Loan Agreement)을 체결하였으며, 그 주요 내용은 아래와 같습니다.

구 분	내 역
(1) 거래상대방	Daelim Malaysia, Sdn. Bhd.
(2) 대여금액	- USD 5Mil
(3) 대여기간 및 대여금리	- USD 5Mil : 2018.08.24 ~ 2020.08.24, 연 4.6%
(4) 이사회내 위원회 결의일	- 2018.08.13
(5) 원리금 수령	원리금 일시 상환

상기 해외 현지법인 대여와 관련한 당분기말 현재 대여금 잔액은 5,563백만원입니다.

나. 담보제공

[2018. 09. 30 현재] (단위 : 백만원)

회사명	관 계	거 래 내 역				비 고
		기초	증가	감소	기말	
고려개발㈜	계열회사	111,914	-	-	111,914	(주1)
험프리에스엘큐원㈜	계열회사	764	-	-	764	(주2)
덕송내각고속화도로㈜	계열회사	17,500	-	17,500	-	(주3)
포천파워㈜	계열회사	20,532	-	-	20,532	(주4)
㈜생보우투신영임대주택 제2호기업구조조정 부동산투자회사	관계기업	44,000	-	44,000	-	(주5)
합 계		194,710	-	61,500	133,210	

(주1) 상기 담보의 내용은 고려개발㈜의 경영정상화계획(워크아웃) 이행 약정 체결에따라 당사가 보유하고 있는 고려개발㈜ 보통주 13,413,000주(장부가액 : 79,136백만원)와 상환전환 우선주 5,555,550주(장부가액 : 32,778백만원)에 대한 주식처분위임장 등을 고려개발㈜의 채권금융기관협의회에 제공하고 있습니다.
.
(주2) 상기 담보의 내용은 평택 미군기지 장교 숙소 BTL사업의 사업시행법인 험프리에스엘큐원㈜의 타인자본조달(금융권 차입)을 위한 대주단(우리은행, 국민연금)과 금융약정을 체결함에 있어 당사가 부담한 자금보충의무에 대한 담보 제공이며, 대출약정에서 정한 바에 따라 당사가 보유하고 있는 주식(험프리에스엘큐원㈜ 주식 120,287주)에 대한 근질권을 제공하였습니다.
- 담보기간 : 2010.09.16 ~ 채무상환시까지 (공시일 : 2010.09.17)

(주3) 상기 담보의 내용은 덕송~내각고속화도로 민간투자사업의 사업시행자인 덕송내각고속화도로㈜의 타인자본조달(금융권 차입)을 위한 대주단(기업은행 등)과 금융약정을 체결함에 있어 건설출자자 약정에 의거 당사가 보유하고 있는 주식(덕송내각고속화도로㈜ 3,500,000주)에 대하여 대주단에게 근질권을 제공한 것입니다. (공시일 : 2013.03.28). 당분기말 현재 당사가 내부 평가한 해당 주식의 장부가액은 기초 대비 감소하였으나 당사의 보유주식수 및 지분율은 변동이 없으며 제공한 근질권도 유효합니다.

(주4) 상기 담보의 내용은 포천 복합화력발전 사업의 금융약정에 따라 당사가 보유한포천파워㈜ 주식에 대하여 대주단에 근질권을 제공한 것입니다.

(주5) 상기 담보의 내용은 ㈜생보우투신영임대주택제2호기업구조조정부동산투자회사의 재무적 투자자에 대하여 당사가 보유한 ㈜생보우투신영임대주택제2호기업구조조정부동산투자회사 주식 및 수익권을 담보로 제공한 것입니다. 2018년 2월 12일 ㈜생보우투신영임대주택제2호기업구조조정부동산투자회사가 청산됨에 따라 당분기말 현재 당사가 제공 중인 담보는 없습니다.

다. 채무보증

보고기간 종료일 현재 특수관계자 등을 위하여 당사가 제공하는 있는 자금보충의무 내역은 다음과 같습니다

(단위: 백만원)					
대상 회사	자금보충의무금액		관련 사업	제공 사유	금융기관
	당분기말	전기말			
포천파워㈜	5,940	5,940	포천LNG복합화력 발전사업	포천파워㈜의 타인자본 조달 금융약정에 대한 대림에너지㈜와 중첩적 의무 부담	한국산업은행 외
험프리에스엘큐원㈜	15,129	15,129	평택 미군기지 BTL사업	타인자본 조달 금융약정 체결	우리은행 외
밀머란에스피씨㈜(주1)	-	-	호주 Millmerran 화력발전	밀머란에스피씨㈜의 피투자회사 운영자금 부족에 대한 대림에너지㈜와 중첩적 추가출자 의무	-
덕송내각고속화도로㈜	18,000	18,000	덕송내각고속화도로 민자사업	타인자본 조달 금융약정 체결	기업은행 외
합 계	39,069	39,069			

(주1) 밀머란에스피씨㈜의 피투자회사가 운영자금 부족 등으로 인하여 밀머란에스피씨㈜가 증자를 결정하는 경우 그 증자금액을 출자하기로

약정하였습니다.

해외 현지법인을 위하여 제공하고 있는 공사이행보증 및 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.

[2018. 09. 30 현재] (단위 : 미화 천달러)

회사명	관계	거래내역				비고
		기초	증가	감소	기말	
Daelim Saudi Arabia Co., Ltd	해외법인 (계열회사)	232,868	-	111,988	120,880	・현 장 명 : 사우디아라비아 Ma'aden Ammonia 등 ・보증 기간 : 2010.08.26 ~ Obligation 종료시
Daelim Philippines, Inc.	해외법인 (계열회사)	207,513	-	87,145	120,368	・현 장 명 : 필리핀 Pagbilao 420MW CFPP 등 ・보증 기간 : 2009.12.21 ~ Obligation 종료시
Daelim Malaysia Sdn Bhd.	해외법인 (계열회사)	25,570	-	7,837	17,733	・현 장 명 : 말레이시아 Fast Track Project 3A ・보증 기간 : 2013.07.26 ~ Obligation 종료시
DIAP-DAELIM JOINT VENTURE PTE.	해외법인	502,922	-	138,935	363,987	・현 장 명 : 싱가포르 Tuas Terminal Phase 1 ・보증 기간 : 2015.02.26 ~ Obligation 종료시
OMZ-DAELIM LLC	해외법인	88,261	24,309	96,582	15,988	・현 장 명 : 러시아 Vysotsk LNG 프로젝트 등 ・보증 기간 : 2016.04.04 ~ Obligation 종료시
Millmerran Investment Company V & VI Pte Ltd.	해외법인	16,228	-	16,228	-	・현 장 명 : 호주 Millmerran 화력발전 ・보증 기간 : 2013.12.20 ~ 2018.06.15
CANAKKALE HIGHWAY AND BRIDGE CONSTRUCTION INVESTMENT AND OPERATION	해외법인	7,058	-	2,621	4,437	・현 장 명 : 터키 Canakkale 교량 ・보증 기간 : 2017.03.09 ~ Obligation 종료시
DAELIM INSAAT GELISTIRME A.S.(주1)	해외법인 (계열회사)	17,910	1,044,896	25,067	1,037,739	・현 장 명 : 터키 Canakkale 교량 ・보증 기간 : 2017.08.19 ~ Obligation 종료시
합 계		1,098,330	1,069,205	486,403	1,681,132	

(주1) 당사는 터키 Canakkale 교량 프로젝트 합작파트너 3개사에게 DAELIM INSAAT GELISTIRME A.S.의 계약적 의무에 대해 금액이 확정되지 않은 의무이행을 보증하는 포괄적 모회사보증을 제공하였습니다.

보고기간 종료일 현재 잔액의 세부내역은 공사이행보증 1,072,925천달러, 지급보증 567,488천달러, 차입보증 40,719천달러 입니다.

2. 대주주 등과의 영업거래 등

가. 장기공급계약 등의 내역

최근 사업연도 매출액의 5/100 이상에 해당하거나, 동 금액 이상의 1년 이상 장기공급(매입)계약을 체결하거나 변경한 내역은 다음과 같습니다.

[2018. 09. 30 현재] (단위 : 백만원)

성 명	관 계	거래내용					비 고
		종류	기간	물품・서비스명	금액		
㈜대림코퍼레이션	계열회사	장기계약	1998.06.01~필요시 변경계약	HDPE/PB 판매 구매 계약, IT 인프라 서비스 등	매입	230,562	-
					매출	644,189	
여천NCC㈜	공동기업	장기계약	1999.12.29~2024.12.28	원재료 및 Utility 매매 계약, 플랜트 건설용역 등	매입	552,886	-
					매출	139,119	
합 계					매입	783,448	-

	매출	783,308	

XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항

1. 공시사항의 진행・변경상황 및 주주총회 현황

가. 공시사항의 진행・변경 상황

신고일자	제 목	신 고 내 용	신고사항의 진행상황
2011.08.25 2011.12.14	소송등의제기・신청 (일정금액 이상의 청구)	1. 아산배방 펜타포트 주상복합아파트 수분양자들이 본 건 건축물의 분양 및 공급에 있어 채무불이행, 불법행위, 허위・과장 광고를 주장하며 당사 및 시행사인 ㈜펜타포트개발과 공동 사업주체들을 상대로 분양계약 취소 및 분양대금반환, 손해배상을 청구한 건임 2. 아산배방 펜타포트 개발사업은 '05년 공모를 통해 SK컨소시엄이 사업권을 획득하여 추진하고 있는 공모형 PF사업임. 본 사업의 시행법인(분양사업자)인 ㈜펜타포트개발은 컨소시엄 구성 14개 회사가 출자하여 설립하였으며 시행법인에 대한 당사 출자 지분율은 6.5%임 3. 아파트 분양시점('07년 11월)에 분양승인조건을 충족하기 위하여 시행법인(㈜펜타포트개발)과 시공컨소시엄 4사(SK건설, 당사, 두산중공업, 계룡건설)가 분양사업자로서 공동참여 하였음. 공동사업자인 ㈜펜타포트개발과 시공컨소시엄 4사가 본 소송의 공동피고임	☞ 소송 판결[2013.09.17] - 1심 판결 결과 1. 피고들은 연대하여 원고들 및 원고 승계참가인들에게 분양대금의 18%의 비율로 계산한 금액 및 이에 대한 법정이자와 지연이자 지급 2. 소송비용은 3/4은 원고들이, 그 나머지는 피고가 지급 ☞ 소송 판결[2015.02.02] - 2심 판결 결과 1. 피고들은 연대하여 원고들 및 원고 승계참가인들에게 분양대금의 5%의 비율로 계산한 금액 및 이에 대한 법정이자와 지연이자 지급 2. 소송비용은 80%는 원고들이, 그 나머지는 피고가 지급 - 당사는 시공 컨소시엄사들과 상고심 진행 중
2018.05.02	투자판단 관련 주요경영사항	"수도권광역급행철도 A노선 민간투자사업" 우선협상대상자 선정 - 공사금액 : 6,880억원 ※ 상기 공사 금액은 총공사비 2조 1,500억원('15.12.31 불변가) 중 당사분(32%)에 해당하는 금액이며, 사업 진행과정에서 변동될 수 있음	해당 사업의 우선협상대상자로 지정 후, 당사 포함 컨소시엄은 주무관청과 사업 조건을 확정하기 위한 실시협약 협상을 진행 중에 있음

나. 주주총회 의사록 요약

1) 제69기 주총 의사록 요약

주총일자	안 건	결 의 내 용	비 고
제69기 주주총회 (16.03.25) (금)	제1호 의안 : 제69기 재무제표(이익잉여금처분계산서 (안) 포함) 및 연결 재무제표 승인의 건	- 현금배당 6%(보통주기준) - 우선주는 보통주 현금배당률+1%	각 의안이 원안대로 통과
	제2-1호 의안부터 제2-3호 의안까지 : 이사 선임의 건	- 신임 : 사내이사 (김한기, 강영국) - 신임 : 사외이사 (박상욱) ※ 총 이사 9명 중 5명이 사외이사	
	제3호 의안 : 감사위원회 위원 선임의 건	- 박상욱 감사위원 선임	
	제4호 의안 : 이사보수한도 승인의 건	- 전기(2015년) 이사보수한도 승인액 : 40억원 - 당기(2016년) 이사보수한도 승인액 : 50억원	

2) 제70기 주총 의사록 요약

주총일자	안 건	결 의 내 용	비 고
제70기 주주총회 (17.03.24) (금)	제1호 의안 : 제70기 재무제표(이익잉여금처분계산서 (안) 포함) 및 연결 재무제표 승인의 건	- 현금배당 6%(보통주기준) - 우선주는 보통주 현금배당률 +1%	각 의안이 원안대로 통과
	제2-1호 의안부터 제2-4호 의안까지 : 이사 선임의 건	- 중임 : 사내이사 (이해욱, 김재율) - 신임 : 사외이사 (이충훈) ※ 총 이사 9명 중 5명이 사외이사	
	제3-1호 의안부터 제3-2호 의안까지 : 감사위원회 위원 선임의 건	- 이충훈 감사위원 선임	
	제4호 의안 : 이사보수한도 승인의 건	- 전기(2016년) 이사보수한도 승인액 : 50억원 - 당기(2017년) 이사보수한도 승인액 : 50억원	

3) 제71기 주총 의사록 요약

주총일자	안 건	결 의 내 용	비 고
제71기 주주총회 (18.03.22) (목)	제1호 의안 : 제71기 재무제표(이익잉여금처분계산서 (안) 포함) 및 연결 재무제표 승인의 건	- 현금배당 20% (보통주기준) - 우선주는 보통주 현금배당률 +1%	각 의안이 원안대로 통과
	제2호 의안 : 정관 일부 변경의 건	- 이사회 내 위원회 신설 : 계열사 간 거래를 점검하고 감시할 수 있는 내부거래위원회 신설	
	제3-1호 의안부터 3-7호 의안까지 : 이사 선임의 건	- 중임 : 사외이사 (장달중, 한준호) - 신임 : 사내이사 (남용, 김상우, 박상신), 사외이사 (박찬희, 이한상) ※ 총 이사 9명 중 5명이 사외이사	
	제4-1호 의안부터 4-2호 의안까지 : 감사위원회 위원 선임의 건	- 박찬희, 이한상 감사위원회 위원 선임	
	제5호 의안 : 이사보수한도 승인의 건	- 전기(2017년) 이사보수한도 승인액 : 50억원 - 당기(2018년) 이사보수한도 승인액 : 50억원	

2. 우발채무 등

가. 중요한 소송사건

2018년 당분기말 현재 연결실체가 계류 중인 중요한 소송사건은 다음과 같습니다.

1) 사업연도 개시일 현재 계속 중인 소송 내용

(원화단위 : 백만원)

소제기일	당사자		소송내용	소송가액	진행사항	향후 소송일정 및 대응방안
	원고	피고				
2010-08-13	서울특별시	대림산업 외 3	서울지하철 7호선 관련 손해배상 청구	27,128	3심	2심 전부승소 후 3심 패소판결 파기환송
2011-04-26	신현주공 재건축정비사업조합	대림산업 외 1	공사계약에 의한 손해배상 청구	14,862	3심	1심 일부패소(약 38억) 후 판결금 가지급 및 2심 진행 중

2011-07-15	정희성 외 598명	대림산업 외 4	분양계약취소 및 분양대금 반환 등	77,840	3심	2심 일부패소(소가의 5%) 후 3심 진행 중
2012-09-24	대림산업 외 13	한국철도시설공단	동해남부선 관련 공사대금 청구	7,664	3심	2심 일부승소 후 3심 진행 중
2012-12-21	ONGC Petro Additions Ltd.	대림산업	손해배상 청구 중재	162,900	중재	중재절차 진행 중
2013-08-23	대림산업 외 11	대한민국 외 1	공기연장으로 인한 간접비 청구	2,585	3심	2심에서 약 25억 승소 후 3심 진행 중
2014-02-24	대림산업 외 3	국립대학법인 서울대학교 외 1	추가공사대금 및 간접비 청구	7,595	2심	1심 일부승소 후 2심 진행 중
2014-11-28	대림산업 외 3	한국수자원공사	공사대금 청구	2,333	2심	1심에서 약 11억 승소 후 2심 진행 중
2015-01-23	광명이편한세상센트레빌아파트 입주자대표회의	대림산업 외 2	하자보수에 갈음하는 손해배상 청구	4,109	1심	1심 진행 중
2015-04-10	대한민국	대림산업 외 3	광주총인처리시설 담합 관련 손해배상 청구	9,816	2심	1심 일부패소 후 2심 진행 중
2015-07-15	대림산업 외 5	한국철도시설공단	추가공사대금 청구	24,329	2심	1심 일부승소 후 2심 진행 중
2015-10-14	한국가스공사	대림산업 외 18	한국가스공사 주배관 담합 관련 손해배상 청구	108,000	1심	1심 진행 중
2015-11-13	대한민국	대림산업 외 4	포항영일만 외곽시설 2-1단계 담합 관련 손해배상 청구	11,513	3심	2심 전부승소 후 3심 진행 중
2015-11-20	대림산업	공정거래위원회	서해선복선전철 제5공구 관련 과징금부과처분 취소소송	4,982	2심	2심 진행 중
2015-12-04	한국철도시설공단	대림산업 외 4	호남고속철3-2공구 공사입찰담합을 이유로 손해배상을 청구	5,857	1심	1심 진행 중
2016-01-11	대한민국	대림산업 외 3	화양적금 3공구 담합 관련 손해배상 청구	10,807	1심	1심 진행 중
2016-02-01	대림산업	전문건설공제조합	상주-영천 5공구 관련 계약이행보증금 청구	2,323	1심	1심 진행 중
2016-03-15	대림산업	한수건설	노무비 직접지급에 따른 양수금 청구	9,554	2심	2심 진행 중
2016-05-09	권선자이이편한세상아파트 입주자대표회의	대림산업	하자보수에 갈음하는 손해배상 청구	5,980	1심	1심 진행 중
2016-08-01	대림산업	공정거래위원회	삼척LNG탱크 관련 과징금부과처분 등 취소소송	36,820	3심	2심 전부패소 후 3심 진행 중
2016-08-01	대림산업	서울특별시	간접비 청구	7,341	1심	1심 진행 중
2016-11-16	대림산업 외 2	한국수자원공사	안동댐 관련 공사대금 청구	7,380	1심	1심 진행 중
2017-02-16	한국가스공사	대림산업 외 12	손해배상 청구	200,000	1심	1심 진행 중
2017-03-02	대림산업, 삼호	한국자산신탁	공사대금 청구	3,609	1심	1심 진행 중
2017-04-18	서울특별시농수산식품공사	대림산업 외 3	하자보수에 갈음하는 손해배상 청구	7,848	1심	1심 진행 중
2017-04-20	대림산업 외 1	한국철도시설공단	공기연장으로 인한 간접비 청구	9,395	1심	1심 진행 중
2017-05-31	대림산업 외 1	한국철도시설공단	공사대금 청구	4,231	1심	1심 진행 중

2017-08-24	한국철도시설공단	대림산업	손해배상 청구	4,994	3심	2심 전부승소 후 3심 진행 중
2017-09-01	대림산업 외 11	한국토지주택공사	사업 미실시에 따라 시공사들은 한국토지공사에게 출자금 반환 청구	8,282	2심	2심 진행 중
2017-11-21	e편한세상광교입주자대표회의	대림산업 외 2	하자보수에 갈음하는 손해배상 청구	6,363	1심	1심 진행 중
2017-11-30	대림산업	KR 모터스	계약해제에 따른 손해배상 청구	5,100	1심	1심 진행 중
2017-12-27	대림산업 외 1	대한민국	추가공사대금 및 간접비 청구	3,953	1심	1심 진행 중
2012-12-07	삼호 외 6	한국수자원공사	발주처의 귀책사유로 인한 공기연장에 따른 공사대금 등 청구	13,900	3심	2심 일부승소 후 3심 진행 중
2015-07-20	삼호 외 2	대한민국 외 1	발주처의 귀책사유로 인한 공기연장에 따른 공사대금 등 청구	6,879	3심	2심 일부승소 후 3심 진행 중
2015-12-29	삼호	대한민국 외 1	발주처의 귀책사유로 인한 공기연장에 따른 공사대금 등 청구	12,065	1심	1심 진행 중
2016-08-16	삼호	하이원추추파크	발주처의 귀책사유로 인한 공기연장에 따른 공사대금 등 청구	2,000	1심	1심 진행 중
2017-03-02	삼호 외 1	한국자산신탁	설계변경에 따른 추가 공사대금 청구	3,608	1심	1심 진행 중
2017-04-17	서울농수산식품공사	삼호 외 3	하자에 갈음하는 손해배상청구 및 하자보수보증금 청구	5,000	1심	1심 진행 중
2017-09-12	입주자대표회의	삼호 외 2	미시공, 오시공, 하자 등으로 인한 손해배상 청구	4,339	1심	1심 진행 중
2017-11-09	하이원추추파크	삼호	미시공, 하자, 공정지연 등에 따른 손해배상 청구	5,536	1심	1심 진행 중
2017-11-18	삼호	동일토건 외 1	중도금 대출 원금 및 이자 대위변제에 따른 구상금 청구	5,090	2심	1심 일부승소 후 2심 진행 중
2017-12-27	입주자대표회의	삼호 외 1	미시공, 오시공, 하자 등으로 인한 손해배상 청구	2,324	1심	1심 진행 중
2017-07-20	오라관광	주식회사 파라다이스	소송이행 손해배상청구	9,537	2심	1심 승소 후 2심 진행 중

※ 청구금액 20억원 미만 소송은 중요한 소송사건에서 기재를 생략하였습니다.

2) 사업연도 중에 새로 제기된 소송 내용

(원화단위 : 백만원)

소제기일	당사자		소송내용	소송가액	진행사항	향후 소송일정 및 대응방안
	원고	피고				
2018-01-08	대림산업	상환기업	회생채권확정을 위한 소송	8,018	1심	1심 진행 중
2018-03-09	한국서부발전 주식회사	대림산업	손해배상 청구	10,943	중재	중재절차 진행 중
2018-03-19	대림산업 외2	GS 동해전력	추가공사대금 청구	25,870	중재	중재절차 진행 중
2018-03-20	대림산업	ECCI Internatinal LLC, Zurich American Insurance Company	손해배상 청구 중재	12,248	중재	중재절차 진행 중
2018-03-23	이편한세상남양산아파트 입주자대표회의	대림산업	하자보수에 갈음하는 손해배상 청구	2,244	1심	1심 진행 중

2018-04-02	대림산업	한국토지주택공사	계약체결의 의사표시 청구	3,747	1심	1심 진행 중
2018-04-11	대림산업	삼우종합건축사 외 3	부당이득금 반환 청구	2,011	1심	1심 진행 중
2018-04-26	대림산업	청량리제7구역 주택재개발정비사업조합	대여금 반환 청구	6,037	1심	1심 진행 중
2018-05-02	대림산업	등촌1구역주택재건축정비사업조합	입찰보증금 반환 청구	2,000	1심	1심 진행 중
2018-06-11	대림산업 외 3	익산시 외 1	추가공사대금 청구	16,835	1심	1심 진행중
2018-06-29	대림산업	영등포1-3구역 도시환경정비사업조합	조합에 대한 대여금 청구	3,863	1심	1심 진행 중
2018-07-26	대림산업	대한토지신탁	발주자를 상대로 한 파일공사대금을 청구	2,638	1심	1심 진행 중
2018-07-31	유앤아이기술	대림산업	토도 현장의 하수급업체 특허무단사용에 따른 손해배상 청구	2,000	1심	1심 진행 중
2018-08-27	대원건설산업	상주영천고속도로 주식회사	발주자가 비주간사인 원고에게 공사대금 미지급을 이유로 공사대금 청구	3,861	1심	1심 진행 중
2018-09-27	대림산업	청천2구역주택재개발정비사업조합	조합에 대한 입찰보증금 등 청구	11,561	1심	1심 진행 중
2018-01-12	삼호	한국토지주택공사	발주처의 귀책사유로 인한 지연배상금 청구	2,000	2심	1심 패소 후 2심 진행 중
2018-08-01	율하2차 입주자대표회의	삼호	미시공, 하자, 공정지연 등에 따른 손해배상 청구	3,000	1심	1심 진행 중

※ 청구금액 20억원 미만 소송은 중요한 소송사건에서 기재를 생략하였습니다.

3) 보고기간 종료일 이후 제기된 소송 내용
보고기간 이후 새로 제기된 청구금액 20억원 이상 중요한 소송사건은 없습니다.

4) 당분기 말 현재 연결실체를 피고로 하는 손해배상 청구 소송 등 130건의 소송(소송가액: 738,123백만원) 및 연결실체를 원고로 하는 준공정산금 및 지연손해금 청구 소송등 63건의 소송(소송가액: 312,214백만원)이 계류중에 있으나 이러한 소송의 결과가 연결실체의 재무제표에 미칠 영향은 현재로서는 합리적으로 예측할 수 없습니다. 다만, 피고로 계류중인 소송 중 1심 또는 2심에서 패소한 경우에는 최근 판결 내용에 따라 충당부채를 설정하고 있습니다.

나. 견질 또는 담보용 어음・수표 현황

(기준일 : 2018년 9월 30일) (단위 : 백만원)

제 출 처	매 수	금 액	비 고
은 행	-	-	
금융기관(은행제외)	-	-	
법 인	51	68,483	백지어음 5매, 백지수표 30매 포함
기타(개인)	-	-	

당분기 말 현재 연결실체의 차입금 및 지급보증 등과 관련하여 어음 14매(백지 5매, 액면금

액 21,418백만원), 수표 37매(백지 30매, 액면금액 47,065백만원)가 관련 법인 등에 견질로 제공되어 있습니다.

다. 채무보증 및 채무인수약정 현황

연결실체가 타인에게 제공한 채무보증 및 채무인수약정 현황은 다음과 같습니다.

1) 연결실체는 당분기말 현재 동업자들이 "주택도시보증공사 및 건설공제조합" 등에서 발급받은 공사관련 보증에 대하여 8,289,698백만원의 연대보증을 제공하고 있으며, "사회기반시설에 대한 민간투자법"에 의하여 설립된 법인 등에 대하여 206,544백만원(전체지분 1,105,240백만원)의 지급보증 및 자금보충약정을 제공하고 있습니다.
2) 보고기간 종료일 현재 연결실체가 주택사업과 관련 시행자의 프로젝트파이낸싱 (이하 "PF")대출을 위하여 제공한 지급보증(대출한도의 채권최고액: 976,800백만원)의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
PF 유형	당분기말		전기말	
	건수	금액	건수	금액
ABCP	8건	636,000	6건	311,000
기타 PF Loan	1건	150,000	4건	525,000
합 계	9건	786,000	10건	836,000

한편, 당분기말 현재 상기 PF 대출을 위하여 연결실체가 제공한 지급보증 현황은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)						
채무자	채권자	대출(보증)금액	대출잔액	보증내역	지급보증기간	유형
오산랜드마크프로젝트㈜	홀리워터제일차㈜	90,000	90,000	지급보증	2018.07~2019.07	ABCP
오산랜드마크프로젝트㈜	에이블세마제일차㈜	110,000	110,000	지급보증	2018.04~2019.04	ABCP
오산랜드마크프로젝트㈜	엔에스세마제일차㈜	100,000	100,000	지급보증	2018.05~2019.05	ABCP
㈜디케이피엠/ ㈜디케이도시개발	에이블검단제일차㈜	80,000	80,000	지급보증	2018.07~2019.07	ABCP
㈜디케이피엠/ ㈜디케이도시개발	와이케이검단제일차㈜	80,000	80,000	지급보증	2018.08~2019.08	ABCP
시티원㈜	엔에스헤이리㈜	75,000	75,000	지급보증	2018.09~2019.09	ABCP
㈜디케이피엠	와이케이에스제이제일차㈜	57,000	57,000	지급보증	2018.09~2019.09	ABCP
㈜메디치코리아	앤에스프로제일차㈜	44,000	44,000	지급보증	2017.10~2018.10	ABCP
케이엠베스트솔루션㈜	교보증권㈜	150,000	150,000	지급보증	2017.07~2020.03	ABS

3) 연결실체는 당분기말 현재 재개발 재건축조합 사업비대출과 관련하여 금융기관과의 업무협약에 따라 총 27건 526,467백만원(전기말 총 29건 519,197백만원)의 지급보증을 제공(대출잔액의 채권최고액: 681,950백만원)하고 있으며, 또한, 수분양자들의 중도금 대출 관련하여 1,543,040백만원(전기말 1,328,731백만원)의 지급보증을 제공(대출한도의 채권최고액: 1,806,230백만원)하고 있습니다.

4) 연결실체는 당분기말 현재 시행자의 PF 대출 및 재개발 재건축조합 사업비대출 등을 위

해 제공한 지급보증 등에 대해 해당사업별 발생가능한 손실을 신뢰성 있게 추정하여 79,403백만원(전기말 90,816백만원)의 금융보증부채를 설정하고 있습니다.

5) 연결실체는 당분기말 현재 시행자의 사업비대출(총 31건, 시행자 대출잔액 2,897,023백만원)과 관련하여 금융기관에 책임준공(미이행시 손해배상)을 확약하였으며, 추가적으로 일부 사업장에 대하여 재개발 재건축사업 등과 관련한 사업약정에 따라 주택도시보증공사에 책임준공 확약을 제공하고 있습니다.

6) 특수관계자를 위하여 제공하고 있는 해외 공사이행보증 및 지급보증의 내역은 연결검토보고서 주석 "33. 특수관계자의 주요거래 (6)"의 기재내용을 참고하시기 바랍니다.

라. 그 밖의 우발채무 등

1) 제공한 담보

당분기말 현재 연결실체의 장・단기차입금 등과 관련하여 금융기관 등에 담보로 제공된 자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)						
담보권자	담보제공자산	장부금액	채권최고액	관련채무명	채무금액	비 고
한국산업은행	토지 외	1,188,252	1,229,350	차입금	640,853	시설자금
건설공제조합	출자증권	87,445	33,381	차입금	-	기타
건설공제조합	수송동사옥	33,381	88,769	차입금 등	317	보증약정 및 융자약정
디라이프유한회사	글래드호텔	80,630	124,800	차입금	96,000	운영자금
합 계		1,389,708	1,476,300		737,170	

당분기말 현재 연결실체는 "사회기반시설에 대한 민간투자법"에 의하여 설립된 법인 등에 대하여 한국산업은행 등에 공정가치측정금융자산 등의 주식 및 수익증권(장부금액: 339,414만원)을 담보로 제공하고 있으며, 관련 채무금액은 없습니다.

당분기말 현재 연결실체는 고려개발㈜의 경영정상화계획(워크아웃) 이행 약정 체결에 따라 연결실체가 보유하고 있는 고려개발㈜ 주식 18,968,550주(장부가액 : 118,019백만원)에 대한 주식처분위임장 등을 채권금융기관협의회에 제공하고 있습니다.

2) 제공받은 지급보증

당분기말 현재 연결실체가 타인으로부터 제공받은 국내공사 관련 지급보증의 내역은다음과 같습니다.

(단위: 백만원)			
제공자	보증금액		보증내용
	당분기말	전기말	
고려개발㈜ 외	14,782	38,179	하자보증 외
건설공제조합	432,584	596,669	공사계약보증

건설공제조합	719,755	576,329	선수금보증
건설공제조합	3,895,942	3,726,497	하자보증 외
주택도시보증공사	3,147,798	2,916,549	분양보증
주택도시보증공사	1,859,135	1,772,882	하자보증 외
SGI서울보증	882,029	971,813	공사이행보증 외
KEB하나은행	4,451	4,286	계약이행보증
신한은행	65	65	항공권판매지급보증
계룡건설산업 외	54,937	25,014	하자이행보증 외
합 계	11,011,478	10,628,283	

당분기말 현재 연결실체가 타인으로부터 제공받은 해외공사관련 지급보증 내역은 다음과 같습니다.

(원화단위: 백만원, 외화단위: 천외화금액)					
제공자	통화	보증금액	원화환산	국가	보증내용
한국수출입은행	USD	402,293	447,631	사우디아라비아 외	계약이행보증 외
한국수출입은행	EUR	183,731	237,853	이란 외	계약이행보증 외
한국수출입은행	KWD	55,082	202,416	쿠웨이트	계약이행보증 외
한국수출입은행	VND	176,698,343	8,429	베트남	계약이행보증 외
한국수출입은행	DZD	752,694	7,083	알제리	계약이행보증 외
한국수출입은행	IDR	38,076,320	2,840	인도네시아	계약이행보증 외
한국수출입은행	KRW	5,958	5,958	인도네시아	계약이행보증 외
한국수출입은행	SAR	49,643	14,729	사우디아라비아	유보금환급보증
한국무역보험공사	USD	105,052	116,891	사우디아라비아	계약이행보증
한국무역보험공사	BND	134,855	109,656	브루나이	계약이행보증 외
KEB하나은행	LYD	3,042	2,460	리비아	계약이행보증 외
우리은행	USD	8,755	9,742	인도네시아 외	계약이행보증 외
우리은행	EUR	1,176	1,522	인도네시아	계약이행보증 외
우리은행	KRW	44,791	44,791	이란	유보금환급보증 외
우리은행	BND	10,000	8,131	브루나이	기타이행보증
우리은행	IDR	180,556,766	13,470	인도네시아	계약이행보증 외
건설공제조합	EUR	150,996	195,475	터키	기타이행보증
크레디아그리콜	USD	2,500	2,782	베트남	입찰보증
Arab은행 싱가폴	USD	147,812	164,470	사우디아라비아 외	계약이행보증
NBK	KWD	1,450	5,328	쿠웨이트	기타이행보증 외
Mashreq	AED	50	15	U.A.E.	기타이행보증
Zurich	SGD	15,038	12,228	싱가포르	계약이행보증
Riyad Bank	USD	7,500	8,345	사우디아라비아	입찰보증
Riyad Bank	SAR	25,243	7,490	사우디아라비아	계약이행보증 외
Maskan	IRR	57,213,149	1,716	이란	기타이행보증
Gazprombank	EUR	9,700	12,557	러시아	계약이행보증
UBAF	TRY	7,900	1,463	터키	기타이행보증

3) 금융기관 약정사항

당분기말 현재 연결실체의 국내외 금융기관과의 주요 약정사항은 다음과 같습니다.

(원화단위: 백만원, 외화단위: 천외화금액)					
구 분	금융기관	한 도		사용금액	
당좌차월(주1)	우리은행 외	KRW	43,200	KRW	-
일반대출	국민은행 외	KRW	1,178,175	KRW	904,046
	HSBC 외	USD	142,000	USD	140,000
	한국수출입은행	EUR	35,000	EUR	35,000
PF대출	우리은행 외	KRW	167,700	KRW	167,700
기타어음할인	우리은행 외	KRW	250,000	KRW	-
B2B어음할인	우리은행 외	KRW	400,140	KRW	20,449
환어음매입	KEB하나은행	KRW	1,061	KRW	1,061
시설대출	한국산업은행 외	KRW	85,908	KRW	64,923
외화상생협력대출	한국수출입은행	USD	24,000	USD	-
L/C (SIGHT, USANCE)	우리은행 외	USD	231,930	USD	32,663
외화보증	우리은행 외	USD	2,765,324	USD	1,391,542
	NBK	KWD	1,450	KWD	1,450
원화보증	서울보증보험 외	KRW	833,467	KRW	833,467

(주1) 당좌차월은 우리은행 180억원, 신한은행 180억원, 수협은행 32억원, 하나은행 30억원, 제주은행 10억원으로 구성되어 있으며, 우리은행 100억원은 우리은행 포괄여신한도에 포함되어 있습니다.

4) 연결실체 내 거래현황

보고기간종료일 현재 연결실체 내 지급보증 등의 현황은 다음과 같습니다.

(외화단위 : 미화 천달러)				
구분	당분기말		전기말	
	건수	금액	건수	금액
공사이행보증	3건	667,372	4건	41,824
지급보증	20건	450,528	18건	191,044
차입보증	1건	40,719	1건	17,910
합 계	24건	1,158,619	23건	250,778

한편, 당분기말 연결실체의 주요 지급보증 현황은 다음과 같습니다.

(외화단위 : 천외화금액)

구분	보증회사	채무자	채권자	담보 및 지급보증액		보증기간	비고
공사이행보증	대림산업	DAELIM INSAAT GELISTIRME A.S.	사업주	USD	653,988	2018.06.01~2021.12.31	터키 Canankkale 현장
지급보증	대림산업	DAELIM INSAAT GELISTIRME A.S.	사업주	USD	175,668	2018.05.17~2022.12.30	터키 Canankkale 현장
지급보증	대림산업	DAELIM INSAAT GELISTIRME A.S.	사업주	USD	95,373	2018.05.08~2022.01.16	터키 Canankkale 현장
지급보증	대림산업	DAELIM INSAAT GELISTIRME A.S.	사업주	USD	70,677	2018.05.08~2024.01.13	터키 Canankkale 현장
차입보증	대림산업	DAELIM INSAAT GELISTIRME A.S.	KEXIM	USD	40,719	2017.08.19~2019.02.19	Loan
지급보증	대림산업	Daelim Saudi Arabia Co., Ltd	사업주	USD	25,476	2014.03.14~2018.12.30	사우디 DSA Maaden Ammonia 현장
지급보증	대림산업	Daelim Saudi Arabia Co., Ltd	사업주	USD	14,542	2011.09.09~2018.09.30	사우디 DSA RTIP MFC 현장
공사이행보증	대림산업	Daelim Saudi Arabia Co., Ltd	사업주	USD	11,096	2016.05.09~2019.03.31	사우디 DSA SEP sSBR Project 현장
지급보증	대림산업	Daelim Saudi Arabia Co., Ltd	사업주	USD	10,372	2012.09.27~2018.12.31	사우디 DSA SADARA ISOCYANATES 현장
지급보증	대림산업	Daelim Saudi Arabia Co., Ltd	사업주	USD	7,808	2013.05.20~2019.01.04	사우디 DSA RabighⅡ CP-1/CP-2 현장

5) 기타 약정사항

당분기말 현재 연결실체의 주요 기타약정사항은 다음과 같습니다.

- 연결실체는 e편한세상 오산 세마2차 주택사업, 안양지식산업센터 개발사업과 관련하여 재무적 투자자를 위한 풋옵션(주식액면금액: 총 124억원)을 제공하고 있습니다.

- 연결실체는 호주 Millmerran Power Partners의 지분 및 후순위채권 인수를 위하여 설립한 밀머란에스피씨㈜의 재무출자자에 풋옵션을 제공하고 있습니다.

- 강남 글래드 비즈니스 호텔 개발사업과 관련하여 연결실체는 ㈜대림코퍼레이션(이하 "매수의무자")과 함께 디더블유에스글래드㈜(이하 "후순위대주")가 보유하는 후순위대출채권에 대하여 매수선택권을 보유하고 있으며, 동시에 후순위대주는 매수의무자들에게 매도선택권을 보유하고 있습니다.

- 포승그린파워가 우리은행을 대리은행으로 하는 대주단과 체결한 프로젝트금융 약정에 따라 포승그린파워가 보유하는 우리은행에 개설된 모든 계좌와 연결실체가 보유한 포승그린파워의 주식에 질권이 설정되어 있습니다. 또한 프로젝트를 진행하여 체결된 조립보험약정에 따른 수익권 및 프로젝트의 주요 계약인 공사도급계약, 투자계약, REC매매계약, 우드펠릿구매계약, 책임연료구매대행계약에 대한 양도담보가 설정되어 있습니다.

- 연결실체는 e편한세상 거제 고현항 주택사업과 관련하여 거제빅아일랜드에프브이㈜로부터 고현항 항만재개발사업으로 조성되는 용지를 1,950억원에 매입(1BL 930억원, 2BL

1,020억원)하는 약정을 체결하였습니다.

- 연결실체가 발행한 무보증 공모사채(분기말 현재 9,141억원)의 사채관리계약서는재무비율 등의 유지, 담보권 설정 등의 제한, 자산처분 제한, 지배구조변경 제한 등 조항을 포함합니다. 상기 조항을 위반하는 경우, 기한 이익의 상실 가능성이 있습니다.

6) 부동산PF 유동화 관련 신용보강 제공 현황

당분기말 현재 연결실체의 부동산PF 유동화 관련 신용보강 제공 현황은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

발행회사 (SPC)	증권종류	PF 사업장 구분	발행일자	발행금액	미상환 잔액	신용보강유형	조기상환 조항
에이블세마제일차(주)	ABCP	주택	2018-04-30	110,000	110,000	지급보증	-
엔에스세마제일차(주)	ABCP	주택	2018-05-30	100,000	100,000	지급보증	-
홀리워터제일차(주)	ABCP	주택	2018-07-02	90,000	90,000	지급보증	-
에이블검단제일차(주)	ABCP	주택	2018-07-20	80,000	80,000	지급보증	-
와이케이검단제일차(주)	ABCP	주택	2018-08-17	80,000	80,000	지급보증	-
엔에스헤이리(주)	ABCP	리조트	2018-09-14	75,000	75,000	지급보증	-
와이케이에스제이제일차(주)	ABCP	주택	2018-09-28	57,000	57,000	지급보증	-
앤에스프로제일차(주)	ABCP	주택	2017-10-18	44,000	44,000	지급보증	-
어반힐스(주)	ABS	재개발	2018-01-29	11,000	11,000	지급보증	-
에이치원제일차(주)	ABCP	재개발	2018-02-12	30,000	8,700	지급보증	-
지와이디(주)	ABCP	주택	2018-03-30	20,000	9,000	책임준공 미이행 시 손해배상	-
메트로연산제일차(주)	ABCP	오피스텔	2018-03-30	15,000	15,000	책임준공 미이행 시 손해배상	-
프로베스트에이스(주)	ABCP	주택	2015-09-17	10,900	10,900	책임준공 미이행 시 손해배상	-
하이오포제삼차(주)	ABS	주택	2017-06-09	7,800	7,800	책임준공 미이행 시 손해배상	-
에이블반곡제일차(주)	ABCP	주택	2017-06-26	9,562	8,200	책임준공 미이행 시 손해배상	-
아이비디시티제일차(주)	ABCP	오피스텔	2016-10-31	4,000	4,000	책임준공 미이행 시 손해배상	-
레이크시티제일차(주)	ABCP	주택	2017-12-12	18,400	18,400	책임준공 미이행 시 손해배상	-
두정에스지(주)	ABCP	주택	2016-05-16	52,362	52,362	책임준공 미이행 시 손해배상	-
인베스트피에스제이차(주)	ABCP	오피스텔	2016-02-23	10,000	10,000	책임준공 미이행 시 손해배상	-
뉴리얼투남대문(주)	ABCP	상업시설	2017-04-28	40,000	22,720	책임준공 미이행 시 손해배상	-
라니스터제일차(주)	ABB	상업시설	2018-04-30	20,000	20,000	책임준공 미이행 시 손해배상	-
제이에스하남(주)	ABCP	상업시설	2017-03-28	20,000	20,000	책임준공 미이행 시 손해배상	-

7) 장래매출채권 유동화 현황
당분기말 현재 연결실체의 장래매출채권 유동화채무 비중은 다음과 같습니다.

(단위 :억원)

발행회사 (SPC)	기초자산	증권종류	발행일자	발행금액	미상환잔액
스마트캐스팅	장래매출채권	ABCP	2017.08.03	850	850

와이케이멜로디 제일차	장래매출채권	ABL	2017.08.03	400	400
계	-	-	-	1,250	1,250

8) 장래매출채권 유동화채무 비중

(단위 :억원,%)

	당기말		전기말		증감
	금액(A)	(비중,%)	금액(B)	(비중,%)	(A-B)
유동화채무	1,250	-	2,250	-	(1,000)
총차입금	29,723	4.2%	31,545	7.1%	(1,822)
매출액	82,568	1.5%	123,355	1.8%	(40,787)
매출채권	13,818	9.0%	18,457	12.2%	(4,639)

3. 단기매매차익 미환수 현황

당사는 최근 3사업연도 동안 단기매매차익 발생사실을 증권선물위원회(금융감독원장)로부터 통보받은 바 없습니다.

4. 제재현황

가. 대림산업㈜

- LNG 저장탱크 건설공사 입찰과 관련한 제재

일자	조치기관	조치대상자	조치내용	사유 및 근거법령	조치에 대한 이행현황	재발방지를 위한 대책
2016. 06. 20.	공정거래 위원회	대림산업㈜	과징금 부과 (368억2천만원)	독점규제 및 공정거래에 관한 법률 제19조	과징금 납부	- 유사한 법 위반 사항이 발생하지 않도록 유관부서에 대한 공정거래 관련 교육 실시
2017. 08. 09.	검찰	대림산업㈜ 임원1명 직원1명	기소	독점규제 및 공정거래에 관한 법률 제70조 건설산업기본법 제95조	서울고등법원 소송 진행중	-

- S-OIL RUC 현장 공사와 관련한 제재

일자	조치기관	조치대상자	조치내용	사유 및 근거법령	조치에 대한 이행현황	재발방지를 위한 대책
2017. 9. 14.	검찰	대림산업㈜ 직원1명	기소	산업안전보건법 제71조	울산지방법원 소송 진행중	-

- 밀양울산 고속도로 현장 공사와 관련한 제재

일자	조치기관	조치대상자	조치내용	사유 및 근거법령	조치에 대한 이행현황	재발방지를 위한 대책
2018. 3. 28.	검찰	대림산업㈜	벌금 부과	산업안전보건법	벌금 납부	-작업장 특성을 감안한 안전관리 및 교

		직원2명	(법인,직원1명 5백만원 직원1명 7백만원)	제68조		육 강화 - 보강토 옹벽 작업시 안전시설물 설치 및 관리 강화

- 하남미사 보금자리주택지구 현장 공사와 관련한 제재

일자	조치기관	조치대상자	조치내용	사유 및 근거법령	조치에 대한 이행현황	재발방지를 위한 대책
2018. 4. 20.	공정거래 위원회	대림산업㈜	과징금 부과 (9백만원)	하도급거래공정화에 관한 법률 제3조	과징금 납부 후 취소소송 진행중	-

.

나. ㈜삼호

- 건설공사대장 지연통보에 대한 제재

일 자	조치기관	조치대상자	조치내용	사유 및 근거법령	조치에 대한 이행현황	재발방지를 위한 대책
2016.06.01.	인천시청	㈜삼호	과태료 (4십만원)	건설공사대장 지연통보 (건설산업기본법 제99조 제3호)	처분 과태료 납부완료	- 담당부서를 대상으로 건설산업기본법 교육 실시

- 구미 현장 특별점검실시 후 산업안전보건법 위반 제재

일 자	조치기관	조치대상자	조치내용	사유 및 근거법령	조치에 대한 이행현황	재발방지를 위한 대책
2017.01.12.	대구지방 고용노동청 구미지청	㈜삼호	시정명령	현장 특별점검실시에 따른 산업안전보건법 위반 (산업안전보건기준에 관한 규칙 제43조 제1항, 제309조 제1항, 제302조 제1항, 산업안전보건법 제12조, 제41조 제3항)	시정명령 조치사항 제출 완료	- 안전보건팀 협조를 통한 사례공유 및 현장 안전 교육 실시 - 자체심사 진행 및 재해사고 예방대책 게재 (사내 게시판)
2017.01.25.	대구지방 고용노동청 구미지청	㈜삼호	과징금 (6백3십2만원)		처분 과징금 지급완료	

- 대구선(동대구-영천) 복선전철화현장 사고에 따른 산업안전보건법 위반 제재

일 자	조치기관	조치대상자	조치내용	사유 및 근거법령	조치에 대한 이행현황	재발방지를 위한 대책
2017.02.28.	대구지방 법원	㈜삼호	벌금 (7십만원)	현장 근로자 사고에 따른 산업안전보건법 위반 (산업안전보건법 제71조, 제68조 제2호, 제29조 제3항, 형사소송법 제344조 제1항)	처분 벌금 납부완료	- 안전보건팀 협조를 통한 사례공유 및 현장 안전교육 실시 - 자체심사 진행 및 재해사고 예방대책 게재(사내 게시판)

- 중앙선(도담~영천) 복선전철화현장 사고에 따른 산업안전보건법 위반 제재

일 자	조치기관	조치대상자	조치내용	사유 및 근거법령	조치에 대한 이행현황	재발방지를 위한 대책
2017.06.21.	대구지방 법원 안동지원	㈜삼호	벌금 (5십만원)	현장 근로자 사고에 따른 산업안전보건법 위반 (산업안전보건법 제71조, 제68조 제2호, 제29조 제3항, 형사소송법 제344조 제1항)	처분 벌금 납부완료	- 안전보건팀 협조를 통한 사례공유 및 현장 안전교육 실시 - 자체심사 진행 및 재해사고 예방대책 게재(사내 게시판)

- 군포 송정 현장 특별점검실시 후 산업안전보건법 위반 제재

일 자	조치기관	조치대상자	조치내용	사유 및 근거법령	조치에 대한 이행현황	재발방지를 위한 대책
2017.11.09	수원지방 법원 안양지원	㈜삼호	벌금 (5십만원)	현장 특별점검실시에 따른 산업안전보건법 위반 (산업안전보건법 제71조, 제68조제2호, 제29조 제3항, 형법 제37조, 제38조, 형사소송법 제344조 제1항)	처분 벌금 납부완료	- 안전보건팀 협조를 통한 사례공유 및 현장 안전교육 실시 - 자체심사 진행 및 재해사고 예방대책 게재(사내 게시판)
		직원1인	벌금 (5십만원)			

- 괴안1-6구역 재건축현장 특별점검실시 후 산업안전보건법 위반 제재

일 자	조치기관	조치대상자	조치내용	사유 및 근거법령	조치에 대한 이행현황	재발방지를 위한 대책
2018.01.05.	인천지방법원 부천지원	㈜삼호	벌금 (1백만원)	현장 특별점검실시에 따른 산업안전보건법 위반 (산업안전보건법 제71조, 제67조 제1호, 제23조 제1항, 제2항, 형법 제37조, 제38조, 형사소송법 제344조 제1항)	처분 벌금 납부완료	- 안전보건팀 협조를 통한 사례공유 및 현장 안전교육 실시 - 자체심사 진행 및 재해사고 예방대책 게재(사내 게시판)
		직원 1인	벌금 (1백만원)			

- 순천대학교 외 1개교 현장 특별점검실시 후 산업안전보건법 위반 제재

일 자	조치기관	조치대상자	조치내용	사유 및 근거법령	조치에 대한 이행현황	재발방지를 위한 대책
2018.01.05.	인천지방 법원 부천지원	㈜삼호	벌금 (7십만원)	현장 특별점검실시에 따른 산업안전보건법 위반 (산업안전보건법 제71조, 제67조 제1호, 제23조 제1항 제2호, 제3항, 형법 제37조, 제38조, 형사소송법 제344조 제1항)	처분 벌금 납부완료	- 안전보건팀 협조를 통한 사례공유 및 현장 안전교육 실시 - 자체심사 진행 및 재해사고 예방대책 게재(사내 게시판)
		직원 1인	벌금 (7십만원)			

- 청주모충 현장 산업안전보건법 위반 제재

일 자	조치기관	조치대상자	조치내용	사유 및 근거법령	조치에 대한 이행현황	재발방지를 위한 대책
2018.10.18.	청주지방법원	㈜삼호	벌금 (7십만원)	감사원 합동 건설기계 안전관리 기획감독 실시에 따른 산업안전보건법 위반 (산업안전보건법 제71조, 제67조 제1호, 제23조 제1항 제2호, 제3항, 형법 제70조 제1항, 제69조 제2항, 형사소송법 제344조 제1항)	처분 벌금 납부예정	- 안전보건팀 협조를 통한 사례공유 및 현장 안전교육 실시 - 자체심사 진행 및 재해사고 예방대책 게재(사내 게시판)
		직원 1인	벌금 (7십만원)			

다. 대림씨엔에스㈜

- 군산공장 산업안전보건법 위반 제재

일자	조치기관	조치대상자	조치내용	사유 및 근거법령	조치에 대한 이행현황	재발방지를 위한 대책
2017.03.28	광주지방 고용노동 청군산지 청	대림씨엔에스㈜	과태료 부과 (2백2십만원)	"시정명령서" 중대재해 발생 사업장 감독 지적된 위반사항(산업안전보건법 제42조의2 3항 ,제41조 3항,제11조 1항, 제29조의2 7항)	과태료 납부	- 주기적 안전교육 실시 및 사고사례 전파로 안전의식 고취 - 안전시설물 보완 및 개선실시 - 안전보건표지 개선실시 - MSDS관리

- 부여공장 위험물안전관리법 위반 제재

일자	조치기관	조치대상자	조치내용	사유 및 근거법령	조치에 대한 이행현황	재발방지를 위한 대책
2017.08.28	충청남도청	대림씨엔에스㈜	과태료 부과 (1백6십만원)	위험물 저장소의 품명 등의 변경신고를 하지 아니함 (위험물안전관리법 제6조 2항)	처분 과태료 납부	- 위험물 저장소 품명 변경 완료 - 위험물 별 분류 체계 강화로 저장소 관리강화 - 취급자 및 관리자 교육 실시

- 군산공장 산업안전보건법 위반 제재

일자	조치기관	조치대상자	조치내용	사유 및 근거법령	조치에 대한 이행현황	재발방지를 위한 대책
2017.10.19	전주지방법원군산지원	대림씨엔에스㈜	벌금 부과 (5백만원)	현장근로자 사고에 따른 산업안전보건법 위반(산업안전보건법 제71조, 제66조의2외, 형법 제268조, 제30조 ,형사소송법 제334조 제1항외)	처분 벌금 납부	- 주기적 안전교육 실시 및 사고사례 전파로 안전의식 고취 - 안전시설물 보완 및 개선실시 - 안전보건표지 개선실시 - MSDS관리
		직원 1인	벌금 부과 (3백만원)			

- 충주공장 사고에 따른 산업안전보건법 위반 제재

일자	조치기관	조치대상자	조치내용	사유 및 근거법령	조치에 대한 이행현황	재발방지를 위한 대책
2017.11.22	고용노동부 충주지청	대림씨엔에스㈜	과태료 부과 (5천7백만원)	중대재해 사고에 따른 임검실시 산업안전보건법 위반 (산업안전보건법 제12조 외 21개의 법 위반) 총 70건 지적사항	처분 과태료 납부	-안전팀 신설 및 자체 안전관리자 선임 -휴일 및 정비작업 등 비정상작업에 대한 위험성평가,안전교육,작업허가제 실시 -주기적 안전교육 실시 및 사고사례 전파로 안전의식 고취 -안전시설물 보완 및 개선실시 -안전보건표지 개선실시 -MSDS관리 개선실시

- 충주공장 산업안전보건법 위반 제재

일자	조치기관	조치대상자	조치내용	사유 및 근거법령	조치에 대한 이행현황	재발방지를 위한 대책
2018.09.21	청주지방법원 충주지원	대림씨엔에스㈜	벌금 부과 (1천만원)	형법 제268조, 산업안전보건법 제66조 2, 제23조 제3항 외	처분 벌금 납부	-안전 ,보건진단 후 사업장 개선 -작업허가서 및 위험성평가 절차수립 -근로자 안전교육을 통한 안전의식 향상
		직원 2인	벌금 부과 (1천3백만원)			

5. 작성기준일 이후 발생한 주요사항

(1) 연결실체는 2018년 10월 재무위원회에서 신문로 주상복합 리모델링과 관련한 책임준공

확약서(미이행시 대출원리금(PF 2,000억원) 손해배상) 제출을 승인하였습니다.

(2) 연결실체는 2018년 10월 재무위원회에서 유화 용성공장 증설 투자(금액 2,320억원)를 승인하였습니다.

(3) 연결실체는 2018년 11월 내부거래위원회에서 관계기업인 Daelim Philippines, Inc.에 대한 채무면제(대여금 및 기타채권 430억원)를 승인하였습니다.

(4) 종속기업인 대림에너지㈜는 2018년 10월 25일 관계기업인 포천파워㈜의 주식 1,272,870주를 ㈜태영건설로 부터 취득하였습니다.

(5) 종속기업인 대림에너지㈜는 2018년 11월 2일 주주배정 유상증자(보통주 12,000,000주)를 실시하였습니다.

6. 직접금융 자금의 사용

본 보고서 작성대상기간 중 주식 및 주식연계채권(CB, BW) 발행을 통해 자금을 조달한 내역이 없습니다.

7. 보호예수 현황

보호예수중인 당사의 주식은 없습니다.

8. 녹색경영

가. 온실가스 배출량 및 에너지 사용량

사업장	단위별 온실가스 총배출량 (단위 tCO2e)	단위별 에너지 총사용량 (TJ)
수송동사옥	1,594	31
광화문D타워사옥	4,582	94
정선콘도사업소	3,586	67
대전지점	1,214	24
석유화학사업부	170	3
대덕연구소	1,810	36
여수공장	65,408	1,304
여수LHDPE공장	53,551	1,077
여수PB공장	16,904	256
여수C4공장	61,695	1,219
전주공장	29,885	611
합 계	240,399	4,722

※ 사업장 단위별 온실가스 총 배출량, 에너지 총 사용량을 기재하였습니다.
해당 자료는 제3자 검증완료된 2017년도 배출량 입니다.

나. 당사가 개발한 '슬러지 감량형 하수 처리 SBR 공정(e-Tris)'이 2012년 3월 12일 환경부로부터 녹색기술, 녹색사업에 대한 적합성 인증을 받았으며, 유효기간은 2019년 2월 22일까지 입니다.

【 전문가의 확인 】

1. 전문가의 확인

2. 전문가와의 이해관계